

กรกฎาคม 2569

HALLMARK
NGAMWONGWAN

รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569

โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน

ที่ตั้งโครงการ : ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

นิติบุคคลอาคารชุดฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 15 ชั้น 2 อาคารเอ
ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

จัดทำโดย บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 49/81 หมู่ 8 ซอยแพ่นดินทอง 38 ถนนติวานนท์
ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
โทร/แฟกซ์ 02-5892919 มือถือ: 089-7747682

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน

27 ก.ค. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน ตั้งอยู่ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569
( ) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2569
( ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด	.....	ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
2.นางสาวมลวลี อินาลา	.....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3.นางสาวธนาภรณ์ วุฒิยิ่งยง	.....ธนาภรณ์ วุฒิยิ่งยง.....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(นายพงศกร สง่าผล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

แบบ ตต.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน

1. ชื่อโครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน
   ชื่อเดิมก่อนโครงการมีการเปลี่ยนแปลง โครงการดิซิโอ้-งามวงศ์วาน
2. สถานที่ตั้ง ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน
4. สถานที่ติดต่อ 15 ชั้น 2 อาคารเอ ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี
   จังหวัดนนทบุรี 11000
5. จัดทำโดย บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2556
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2569
8. รายละเอียดโครงการ แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ

สารบัญ

สารบัญ

			หน้า
สารบัญ			1
สารบัญภาคผนวก			3
สารบัญรูป			4
สารบัญตาราง			5
บทที่ 1	**บทนำ**		
	1.1	ความเป็นมาของโครงการ	1-1
	1.2	รายละเอียดโครงการ	1-2
		1.2.1 พื้นที่โครงการ	1-2
		1.2.2 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1-2
	1.3	ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	1-7
		1.3.1 ระบบน้ำใช้	1-7
		1.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-7
		1.3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-7
		1.3.4 การจัดการมูลฝอย	1-8
		1.3.5 ระบบไฟฟ้า	1-8
	1.4	ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ	1-9
	1.5	การจัดการพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1-9
	1.6	การจัดการสระว่ายน้ำภายในโครงการ	1-9
บทที่ 2	**ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**		
	2.1	การดำเนินการ	2-1
	2.2	ผลการดำเนินการ	2-1
บทที่ 3	**ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**		
	3.1	สภาพภูมิประเทศ	3-8
		3.1.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ	3-8
		3.1.2 ผลการติดตามตรวจสอบ	3-8
	3.2	การเกิดแผ่นดินไหว	3-8
		3.2.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ	3-8
		3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ	3-8
	3.3	คุณภาพอากาศ	3-8
		3.3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ	3-8
		3.3.2 ผลการติดตามตรวจสอบ	3-8
	3.4	คุณภาพเสียง	3-8
		3.4.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ	3-8
		3.4.2 ผลการติดตามตรวจสอบ	3-8
	3.5	การใช้สระว่ายน้ำ	3-9
	3.6	คุณภาพน้ำ	3-13
	3.7	น้ำใช้	3-27

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

3.8 ระบบระบายน้ำ 3-27
3.9 การจัดการขยะมูลฝอย 3-27
3.10 ไฟฟ้า 3-28
3.11 การป้องกันอัคคีภัย 3-28
3.12 การคมนาคม 3-29
3.13 ความปลอดภัยสาธารณภัย 3-29
3.14 ทัศนียภาพ 3-29

บทที่ 4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1
4.3 ข้อเสนอแนะ 4-2

สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวก 1 เอกสารประกอบรายงานบทที่ 1

- **ภาคผนวก 1.1** หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- **ภาคผนวก 1.2** หนังสือแจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการ
- **ภาคผนวก 1.3** ใบอนุญาตการก่อสร้าง (แบบ อ.1)
- **ภาคผนวก 1.4** ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6)
- **ภาคผนวก 1.5** หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (แบบ อ.ช.10)
- **ภาคผนวก 1.6** หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (แบบ อ.ช.13)

ภาคผนวก 2 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- **ภาคผนวก 2.1** ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร
- **ภาคผนวก 2.2** บันทึกการเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย
- **ภาคผนวก 2.3** บันทึกการตรวจสอบระบบปั๊มน้ำ และเครื่องจักรอุปกรณ์
- **ภาคผนวก 2.4** ข้อบังคับนิติบุคคล
- **ภาคผนวก 2.5** บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย
- **ภาคผนวก 2.6** บันทึกการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคาร
- **ภาคผนวก 2.7** เอกสารการอบรมฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ
- **ภาคผนวก 2.8** แบบฟอร์มแจ้งเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน
- **ภาคผนวก 2.9** ใบรับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) พร้อมแบบ ทส.1 และ ทส.2
- **ภาคผนวก 2.10** กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก 3 เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- **ภาคผนวก 3.1** รายงานการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
- **ภาคผนวก 3.2** หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
- **ภาคผนวก 3.3** เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ

สารบัญรูป

		หน้า
รูปที่ 1-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
รูปที่ 1-2	อาณาเขตติดต่อใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ	1-4
รูปที่ 1-3	ผังบริเวณโครงการ	1-5
รูปที่ 1-4	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปโดยรอบโครงการ 10 มิถุนายน พ.ศ. 2569	1-6
รูปที่ 2-1	การดูแลทำความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	2-46
รูปที่ 2-2	พื้นที่สีเขียว และการดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว	2-46
รูปที่ 2-3	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ	2-47
รูปที่ 2-4	ระบบระบายอากาศของโครงการ	2-48
รูปที่ 2-5	การณรงค์และระบบจราจรของโครงการ	2-49
รูปที่ 2-6	การจัดการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ	2-52
รูปที่ 2-7	กรจัดการน้ำใช้ของโครงการ	2-52
รูปที่ 2-8	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ	2-53
รูปที่ 2-9	การจัดการมูลฝอยของโครงการ	2-53
รูปที่ 2-10	ระบบไฟฟ้าของโครงการ	2-54
รูปที่ 2-11	ทัศนียภาพของโครงการ	2-54
รูปที่ 2-12	การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ	2-54
รูปที่ 3.5-1	ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ตรวจวัดโดย บริษัท อีวีเอ็ม แลบบารอทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด	3-9
รูปที่ 3.5-2	ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ โดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบารอทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-10
รูปที่ 3.6-1	ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบารอทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด	3-14
รูปที่ 3.6-2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-19

สารบัญตาราง

		หน้า
ตารางที่ 2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)	2-2
ตารางที่ 3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)	3-2
ตารางที่ 3.5-1	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-12
ตารางที่ 3.6-1	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด	3-16
ตารางที่ 3.6-2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-17
ตารางที่ 3.6-3	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	3-18

บทที่ 1
บทนำ

บทที่ 1
บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน ตั้งอยู่ที่ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร A, อาคาร B, อาคาร C และอาคาร D มีพื้นที่อาคารรวม 36,360.00 ตร.ม. มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด จำนวน 792 ห้อง สำนักงานนิติบุคคล อาคารสันทนาการพร้อมสระว่ายน้ำ และที่จอดรถจำนวน 132 คัน

ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ในชื่อ โครงการ ดีซีโอ้-งามวงศ์วาน และรายงานฉบับดังกล่าวได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เลขที่ ทส.1009.5/8228 ลงวันที่ 11 กรกฎาคม 2558 (ดังรายละเอียดใน**ภาคผนวก 1.1** สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม) และมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการเป็น โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/1297 ลงวันที่ 30 มกราคม 2558 (ดังแสดงรายละเอียดใน**ภาคผนวก 1.2** สำเนาหนังสือการแจ้งขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการและบริษัทพัฒนาโครงการ) โดยในรายงานฉบับนี้จัดเป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งทางนิติบุคคลอาคารชุดฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน ได้มอบหมายให้บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายใต้พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2565 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2568 ซึ่งมีผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังรายละเอียดที่จะกล่าวต่อไป

สำหรับการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยมีวัตถุประสงค์การจัดทำรายงาน ดังนี้

1) เพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) ระหว่าง เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

2) เพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) ระหว่าง เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

1.2 รายละเอียดโครงการ

1.2.1 พื้นที่โครงการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน ตั้งอยู่ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี บนเนื้อที่ 37,600 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ 120574, 120575, 120576, 241627, 241628, 241629, 241630, 241631, 241632, 156 ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ชีวาทัย อินเตอร์เซนจ์ จำกัด

สำหรับที่ตั้งโครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียง (ดู**รูปที่ 1-1** และ**รูปที่ 1-2** ประกอบ) ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ ซอยดวงมณี ถัดไปเป็นโกดังเก็บยา อาคารพาณิชย์สุพรหมอาศรม สูง 4 ชั้น อาคารพาณิชย์พักอาศัยสูง 4 ชั้น 5 คูหาร้านค้า 1 ชั้น และบ้านเดี่ยว สูง 2 ชั้น
ทิศใต้	ติดกับ บ้านเดี่ยวพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดกับ ลานจอดรถโครงการไอคอนโด และบ้านเดี่ยว
ทิศตะวันตก	ติดกับ คลองบาฬี และวัดพุทธปัญญา

1.2.2 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน ประกอบด้วย 5 อาคาร ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (อาคาร A, อาคาร B, อาคาร C และอาคาร D) มีพื้นที่อาคารรวม 36,360 ตร.ม. มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน 792 ห้อง และอาคาร Club House ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และที่จอดรถจำนวน 132 คัน ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารตามใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1) เลขที่ 466/2556 ออกให้ ณ วันที่ 29 เดือนสิงหาคม 2556 ดังแสดงใน**ภาคผนวก 1.3** และก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จตาม ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ นบ.52003/64 ออกให้ ณ วันที่ 2 เดือนกุมภาพันธ์ 2558 ดังแสดงใน**ภาคผนวก 1.4** และจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 1 อาคาร เมื่อ 25 เดือนมีนาคม 2558 ตามใบ อช.13 ดังแสดงใน**ภาคผนวก 1.6**



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ





ซอยดวงมณี ถัดไปเป็นโกดังเก็บยา
อาคารพาณิชย์สุพรหมอาศรมสูง 4 ชั้น
อาคารพาณิชย์พักอาศัยสูง 4 ชั้น 5 ห้อง
ร้านค้า สูง 1 ชั้น และบ้านเดี่ยว สูง 2 ชั้น



บ้านเดี่ยวพักอาศัยสูงประมาณ 1-2 ชั้น

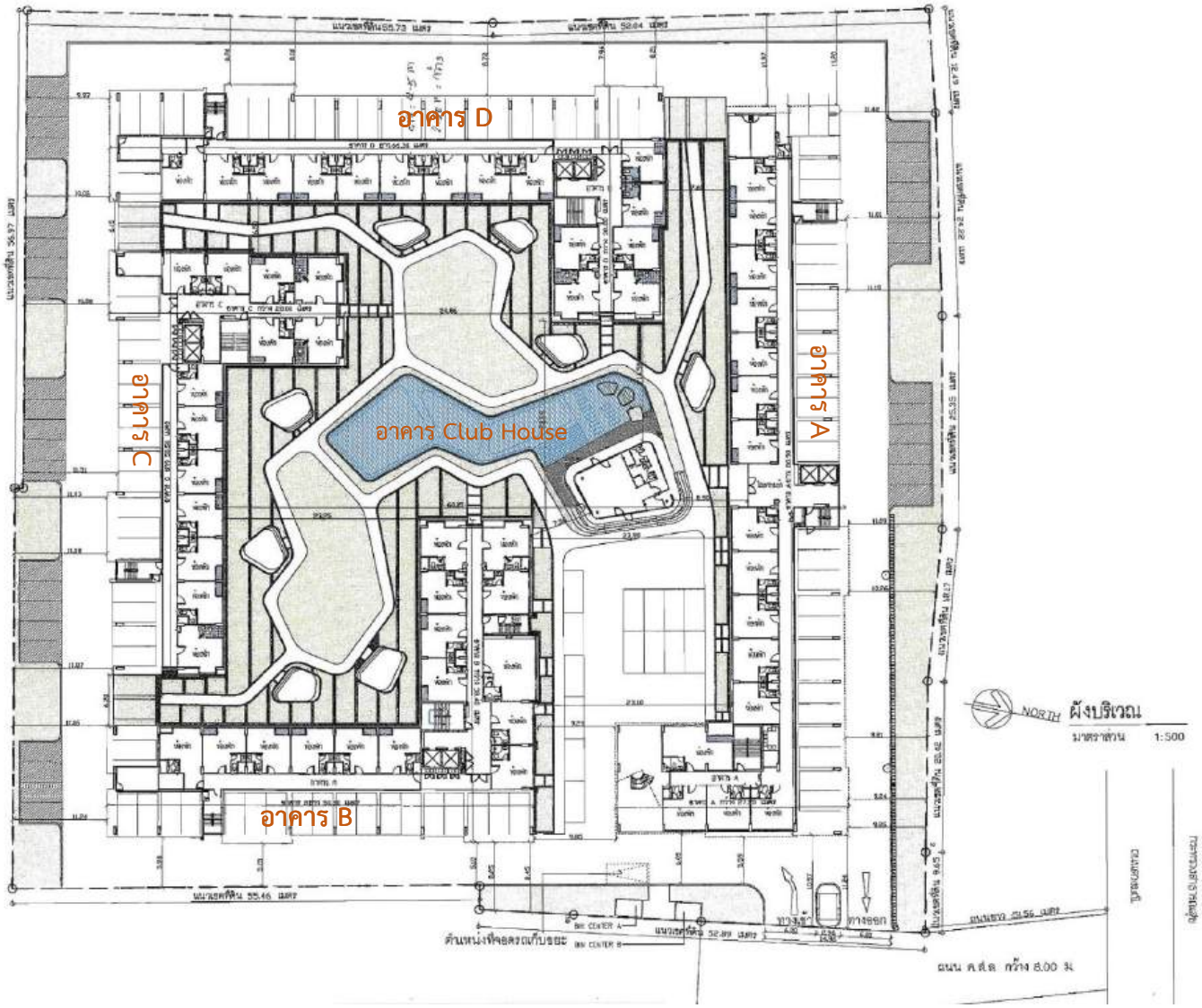


ลานจอดรถโครงการไอคอนโด และบ้านเดี่ยวพักอาศัย



คลองบาฬี และวัดพุทธปัญญา

รูปที่ 1-2 อาณาเขตติดต่อใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 1-3 ผังบริเวณโครงการ



รูปที่ 1-4 สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปของโครงการ ณ วันที่ 10 มิถุนายน 2569

1.3 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

1.3.1 ระบบน้ำใช้

โครงการได้ขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขานนทบุรี ซึ่งมีโครงข่ายท่อประธาน (Bulk Lines) วางเลียบถนนทางสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยโครงการติดตั้งมิเตอร์รับน้ำจากท่อประธานผ่านท่อของโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง/อาคาร รวมประมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ภายในโครงการทั้งหมด 520 ลูกบาศก์เมตร

1.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

แหล่งกำเนิดน้ำเสียของโครงการมาจากกิจกรรมต่างๆ ของส่วนห้องพัก ได้แก่ น้ำอาบ น้ำซักล้าง น้ำชักโครก เป็นต้น นอกนั้นเป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของสำนักงานและส่วนอำนวยความสะดวกอื่น ๆ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ และอุปกรณ์อื่น ๆ ที่ใช้น้ำของแต่ละอาคารจะถูกระบายเข้าสู่ระบบท่อน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารดังนี้

- <u>อาคาร A</u> เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ ขนาดความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 70.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด รวมความสามาถในการรองรับน้ำเสีย 141.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- <u>อาคาร B และอาคาร Club House</u> เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ ขนาดความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 52.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด รวมความสามาถในการรองรับน้ำเสีย 104.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- <u>อาคาร C</u> เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ ขนาดความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 89.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด
- <u>อาคาร D</u> เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ ขนาดความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 52.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด รวมความสามาถในการรองรับน้ำเสีย 104.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน

1.3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบระบายน้ำฝน

ท่อระบายน้ำฝนมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 16 นิ้ว (400 มิลลิเมตร) ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากตัวอาคารและภายนอกอาคารให้ไหลไปยังบ่อหน่วงน้ำความจุ 181.5 ลูกบาศก์เมตร และระบายน้ำออกสู่บ่อพักที่เป็นบ่อตรวจคุณภาพน้ำและดักเศษขยะก่อรระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

2) ระบบระบายน้ำที่ผ่านการบำบัด

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกระบายผ่านท่อระบายน้ำสู่บ่อพักน้ำสุดท้าย ซึ่งติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย ก่อนที่จะระบายสู่ท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะด้านหน้าโครงการ

3) ระบบป้องกันน้ำท่วม

สถานการณ์น้ำท่วมในพื้นที่เทศบาลนครนนทบุรี เกิดได้ 2 กรณีใหญ่ๆ คือ กรณีแรกน้ำล้นตลิ่งแม่น้ำเจ้าพระยาและคลองที่อยู่ในเขตพื้นที่เทศบาลนครนนทบุรี และกรณีสองน้ำท่วมขังที่เกิดจากฝนตกหนัก บางกรณีน้ำไหลลงคลองสายหลักได้ช้า โครงการมีการปรับพื้นที่ภายในโครงการเท่ากับ +1.935 ม.รทก. ซึ่งสูงกว่าระดับซอยดวงมณี 0.35 เมตร (ซอยดวงมณีบริเวณทางเข้าโครงการมีค่าระดับประมาณ +1.585 ม.รทก. เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากสภาวะน้ำท่วม สำหรับค่าระดับน้ำในคลองบาฬีที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมีค่าอยู่ระหว่าง 0.305 ถึง +1.20 ม.รทก.)

1.3.4 การจัดการมูลฝอย

แหล่งกำเนิดมูลฝอยของโครงการมาจากกิจกรรมของผู้ใช้บริการในส่วนต่างๆ ได้แก่ ห้องพักอาศัย ส่วนนันทนาการ และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะมีลักษณะเป็นมูลฝอยชุมชน ซึ่งส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย เศษอาหาร กระดาษ พลาสติก แก้ว โลหะ ยางหรือหนัง ผ้า เศษไม้ และใบไม้ และอื่น ๆ โดยโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A-D) ภายในถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมูลฝอยที่ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอย ได้แก่ ถังรองรับขยะมูลฝอยทั่วไป (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ซึ่งผู้พักอาศัยจะนำมูลฝอยจากห้องพักมาทิ้งตามประเภทขยะที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นนั้นๆ

สำหรับการเข้าเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นเป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ซึ่งจะเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง ในช่วงเวลา 13.00 น. มูลฝอยเหล่านี้จะถูกรวบรวมใส่ถุงสีดำ และมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ถังรองรับมูลฝอยที่มีล้อเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย และขนย้ายมูลฝอยผ่านลิฟต์โดยสารไปพักรวมไว้ที่อาคารพักมูลฝอยรวม ของโครงการ เพื่อรอการจัดเก็บของรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรีที่เข้ามาเก็บขนทุกวันจันทร์ และพฤหัสบดี

1.3.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตบางใหญ่ ผ่านระบบไฟฟ้าแรงสูงขนาด 24 KV เข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้าแต่ละอาคาร โดยโครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน สำหรับอาคาร A ขนาด 1,250 kVA จำนวน 1 ชุด อาคาร B ขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด อาคาร C ขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด อาคาร D ขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด ทั้งนี้ เพื่อป้องกันเพลิงไหม้ โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker)

ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์อันมีผลทำให้การไฟฟ้านครหลวงไฟฟ้าไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าหลักของโครงการได้นั้น โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) โดยจ่ายไฟฟ้าพื้นที่ทางเดินส่วนกลางตามขั้นบันไดหนีไฟ

1.4 ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ

โครงการมีทางเข้า-ทางออก 1 แห่ง ความกว้างประมาณ 6 เมตร เชื่อมต่อกับซอยดวงมณี สำหรับถนนภายในโครงการ มีความกว้าง 3.85-6.5 เมตร. นั้น โครงการจะจัดระบบถนนเป็นแบบเดินรถทางเดียว (One-way Traffic) รอบโครงการซึ่งสามารถเข้าสู่ที่จอดรถได้โดยสะดวก รวมทั้งได้จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทาง ป้ายสัญญาณจราจร ไฟส่องสว่างติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร

1.5 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,634.71 ตารางเมตร โดยอยู่บริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบ และสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการ รวทั้งสิ่งแวดล้อมข้างเคียง

1.6 การจัดการสระว่ายน้ำภายในโครงการ

โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการบริเวณอาคารสันทนาการกลางของโครงการ โดยสระว่ายน้ำมีความลึกประมาณ 1.2 เมตร

บทที่ 2
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนด โดยวิธีการตรวจสอบพื้นที่หน้างาน ประกอบกับ การตรวจสอบเอกสาร และสัมภาษณ์ผู้เกี่ยวข้อง

2.2 ผลการดำเนินการ

จากการลงพื้นที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 ที่ผ่านมาสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังรายละเอียดใน**ตารางที่ 2-1** โดยมีรายละเอียด ดังนี้

วันที่ลงพื้นที่ตรวจสอบ : วันที่ 10 มิถุนายน 2569

ผู้ตรวจสอบ : คุณมลวลี อินาลา นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
คุณสุภาวดี พรมพรสวรรค์ นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
คุณธนาภรณ์ วุฒิยิ่งยง นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ผู้ประสานของโครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน : คุณกรรณิการ์ ทองสุข เจ้าหน้าที่นิติบุคคล

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ √ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า สภาพโดยภาพรวมของโครงการมีความสะอาดเรียบร้อยและมีเจ้าหน้าที่ดูแล ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบของพื้นที่โครงการ	-	**รูปที่ 2-1** การดูแลทำความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีพื้นที่สีเขียวที่อยู่ในสภาพสมบูรณ์ โดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	**รูปที่ 2-2** พื้นที่สีเขียว และการดูแลบำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำปี	√	จากการทวนสอบเอกสาร และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารในช่วงเดือนตุลาคม 2568	-	**ภาคผนวก 2.1** ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร
	2. แผนการเตรียมความพร้อมก่อนการเกิดแผ่นดินไหว - เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาไว้ในห้องพักและให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร - ศึกษาข้อมูลสำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย		จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการมีแผนการเตรียมความพร้อมก่อนการเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ โดยมีการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเตือนอัคคีภัยและระงับอัคคีภัยภายในอาคาร	-	**รูปที่ 2-3** ระบบการป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ √ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยทราบตำแหน่งของสะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - ยึด/ผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น 3. แผนการระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง - หากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งที่ล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟหรือสิ่งที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 4. แผนการหลังการเกิดแผ่นดินไหว - ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ - ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมให้ได้รับบาดเจ็บ			-	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ √ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	- ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่วขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง - เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริง ๆ - สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตพื้นที่ที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง			-	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดี	√	จากการสอบถามเจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดี	-	-
	2. ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกจากภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้ต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า ผนังอาคารโครงการมีการจัดช่องเปิดจากภายในอาคารออกสู่ภายนอก เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	**รูปที่ 2-4** ระบบระบายอากาศของโครงการ
	3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสันนูนบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ ๆ	O	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า ทางโครงการจัดให้มีสันนูนบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ และมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถจักรยานยนต์ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ควรจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ให้เห็นได้อย่างชัดเจน	**รูปที่ 2-5** การรณรงค์และระบบจราจรของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ √ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการมีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	**รูปที่ 2-5** การรณรงค์และระบบจราจรของโครงการ
	5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบอาคารและริมรั้วพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยให้ร่มเงา และดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการ	-	**รูปที่ 2-2** พื้นที่สีเขียว และการดูแลบำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว
	6. ปลูกไม้ยืนต้นตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอและช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวทั้งผู้พักอาศัยและจากมุมมองภายนอกโครงการ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบอาคารและริมกำแพง เพื่อให้เพื่อช่วยให้ร่มเงาและดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการ อีกทั้งช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวทั้งผู้พักอาศัยและจากมุมมองภายนอกโครงการ	-	**รูปที่ 2-2** พื้นที่สีเขียว และการดูแลบำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ	-	**รูปที่ 2-2** พื้นที่สีเขียว และการดูแลบำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว
	8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ	√	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ √ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	9. ดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีพนักงานประจำในการดูแลรักษาความสะอาดของพื้นถนนและมีการฉีดล้างถนนรอบพื้นที่เป็นประจำ	-	**รูปที่ 2-1** การดูแลทำความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ
	10. ออกแบบให้ชั้นจอดรถของอาคารมีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีที่จอดรถที่ชั้นล่างของอาคาร ซึ่งเป็นช่องเปิดโล่งเพียงพอให้อากาศสามารถถ่ายเทได้อย่างสะดวก	-	**รูปที่ 2-5** การรณรงค์และระบบจราจรของโครงการ
	11. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการมีการติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์” ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	-	**รูปที่ 2-5** การรณรงค์และระบบจราจรของโครงการ
1.4 เสียง	1. ความคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสันนูนบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ ๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	O	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า ทางโครงการจัดให้มีสันนูนบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ และมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถจักรยานยนต์ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ควรจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ให้เห็นได้อย่างชัดเจน	**รูปที่ 2-5** การรณรงค์และระบบจราจรของโครงการ
	2. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงเพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการมีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกต ได้อย่างชัดเจน	-	**รูปที่ 2-5** การรณรงค์และระบบจราจรของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ √ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.5 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) - อาคาร A สามารถรองรับน้ำเสียได้ 70.66 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 2 ชุด รวมรองรับน้ำเสียได้ 141.32 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน - อาคาร B สามารถรองรับน้ำเสียได้ 52.18 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 2 ชุด รวมรองรับน้ำเสียได้ 104.36 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน - อาคาร C สามารถรองรับน้ำเสียได้ 89.41 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 1 ชุด - อาคาร D สามารถรองรับน้ำเสียได้ 52.18 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 2 ชุด รวมรองรับน้ำเสียได้ 104.36 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด เท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	√	จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) และมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดและคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ผลการตรวจวัด พบว่า น้ำเสียที่เข้าระบบมีค่าบีโอดี อยู่ในช่วง 68.4 – 168 มิลลิกรัม/ลิตร แล้วน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัด ค่าบีโอดี อยู่ในช่วง 10.2 – 86.4 มิลลิกรัม/ลิตร คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่ในช่วงร้อยละ 10.87 – 51.42 สำหรับน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะมีค่าบีโอดีอยู่ในช่วง 10.8 – 46.4 มิลลิกรัม/ลิตร โดยมีค่าบีโอดี (BOD) เกินมาตรฐานฯ ในเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) เกินมาตรฐานฯ ในเดือนมกราคมถึงมิถุนายน ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) เกินมาตรฐานฯ ในเดือนมกราคมและเดือนมีนาคมถึงพฤษภาคม เทียบค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังแสดงใน**บทที่ 3**	ควรจัดให้มีการบำรุงรักษาและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำทิ้งให้มีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบ	**รูปที่ 2-6** การจัดการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ **ภาคผนวก 3.1** ใบรายงานการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ √ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสียดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	√	จากการทวนสอบเอกสาร และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-	**รูปที่ 2-6** การจัดการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ **ภาคผนวก 2.2** บันทึกการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูล เข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม	√	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบหลักฐานรูปถ่าย พบว่า โครงการประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครนนทบุรีมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน	-	**รูปที่ 2-6** การจัดการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ
	4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญในการควบคุมและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-	**รูปที่ 2-6** การจัดการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ **ภาคผนวก 2.2** บันทึกการตรวจอสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
	5. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ	√	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบหลักฐานรูปถ่าย พบว่า โครงการประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครนนทบุรีมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน	-	**รูปที่ 2-6** การจัดการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ
	6. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจดูปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถัง ให้ตักไขมันทุกสัปดาห์นั้น ๆ ให้ตักกากไขมันใส่ในกระถางที่มี	√	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังดักไขมัน และมี	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ √ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	กระดาษทิชชูรองก้นกระถาง เพื่อให้น้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้เป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง		การตักไขมัน โดยตักช้อนไขมันนำใส่ในถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง		
	7. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	√	จากการทวนสอบเอกสาร และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหาย ช่างอาคารจะเร่งดำเนินการแก้ไขในทันที	-	**รูปที่ 2-6** การจัดการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ **ภาคผนวก 2.2** บันทึกการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
	8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ	-	-
	9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวและน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนดวงมณีต่อไป	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้	เนื่องจาก พบว่า น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ยังคงมี กลิ่นและความต้องการใช้ น้ำในการรดน้ำต้นไม้มี ปริมาณน้อย โครงการจึง ไม่ได้นำมาใช้ไปรดน้ำ ต้นไม้ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า สภาพโดยรวมของโครงการมีความสะอาดเรียบร้อย และมีเจ้าหน้าที่ดูแลและความสะอาดพื้นที่บริเวณรอบโครงการอยู่เสมอ	-	**รูปที่ 2-1** การดูแลทำความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ √ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีพื้นที่สีเขียวที่อยู่ในสภาพสมบูรณ์ และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ โดยโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยจ้างเป็นพนักงานประจำหนึ่งคน	-	**รูปที่ 2-2** พื้นที่สีเขียว และการดูแลบำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว
	3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	√	จากการทวนสอบเอกสารและรูปถ่าย พบว่าโครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญในการควบคุมและ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีการตรวจสอบ ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-	**รูปที่ 2-6** การจัดการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ **ภาคผนวก 2.2** บันทึกการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์					
3.1 น้ำใช้	1. โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาขนาด 25 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 2 ถัง/อาคาร รวมประมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภคบริโภคภายในโครงการทั้งหมด 520 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้น้ำใช้สำหรับอุปโภค-บริโภคที่ชั้นหลังคาสามารถใช้ในกรณีดับเพลิงได้ด้วย โดยจะจ่ายน้ำจากถังน้ำบนหลังคามาในระบบดับเพลิงในกรณีที่ถังน้ำใต้ดินไม่มีน้ำแล้วตาม RISER DIAGRAM โดยวิธี GRAVIT	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่พบว่า โครงการมีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรองชั้นหลังคา ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ภายในพื้นที่โครงการได้มากกว่า 1 วัน และนำน้ำใช้จากถังสำรองน้ำใช้ชั้นหลังคามาใช้เป็นน้ำสำรองดับเพลิง โดยจ่ายน้ำจากถังน้ำบนหลังคาเข้าสู่ระบบท่อน้ำดับเพลิงภายในอาคาร	-	**รูปที่ 2-7** การจัดการน้ำใช้ของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ √ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	2. กำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย	√	โครงการมีการควบคุมให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	-	-
	3. จัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายโครงการ พร้อมทั้งรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด - ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาตอนล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำเพราะจะสูญเสียน้ำไปโดยเปล่าประโยชน์นาทีละหลาย ๆ ลิตร - ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือเพราะการใช้สบู่ก้อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลวและการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่เหลวเข้มข้น - ซักผ้าด้วยมือโดยรองน้ำใส่ภาชนะแค่พอใช้อย่าเปิดน้ำไหลทิ้งไว้ตลอดเวลาซักเพราะสิ้นเปลืองกว่าการซักโดยวิธีการขังน้ำไว้ในภาชนะ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและรณรงค์ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดระบบน้ำใช้และตรวจสอบระบบปั๊มน้ำและเครื่องจักรอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	**รูปที่ 2-5** การรณรงค์และระบบจราจรของโครงการ **รูปที่ 2-7** การจัดการน้ำใช้ของโครงการ **ภาคผนวก 2.3** บันทึกการตรวจสอบระบบปั๊มน้ำและเครื่องจักรอุปกรณ์

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ √ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	- ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำแล้วสังเกตดูที่คอห่านหากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครก ให้รีบจัดการซ่อมได้ทันที - ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมีลงชักโครก เพราะจะทำให้สูญเสียน้ำจากการชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ - เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่นชักโครกประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ก๊อกน้ำประหยัดน้ำ หัวฉีดประหยัดน้ำ - ติด Aerator หรืออุปกรณ์เติมอากาศที่หัวก๊อกเพื่อช่วยเพิ่มอากาศให้แก่น้ำที่ไหลออกจากหัวก๊อกลดปริมาณการไหลของน้ำ ช่วยประหยัดน้ำ -อย่าทิ้งน้ำดื่มที่เหลือในแก้วโดยไม่เกิดประโยชน์อันใด ใช้รดน้ำต้นไม้ ใช้ชำระพื้นผิว ใช้ชำระความสะอาดสิ่งต่าง ๆ -ล้างจานในภาชนะที่ขังน้ำไว้จะประหยัดน้ำได้มากกว่าการล้างจานด้วยวิธีที่ปล่อยให้น้ำไหลจากก๊อกน้ำตลอดเวลา				
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	√	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีการตรวจสอบระบบปั๊มน้ำ เส้นท่อประปา และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	**รูปที่ 2-7** การจัดการน้ำใช้ของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ √ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)					**ภาคผนวก 2.3** บันทึกการตรวจสอบระบบปั๊มน้ำและเครื่องจักรอุปกรณ์
	5. โครงการต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน โดยปิดล้างทำความสะอาดครั้งละถังสลับกัน	√	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบหลักฐานรูปถ่าย พบว่า โครงการได้มีการทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำใช้ ในทุก 6 เดือน	-	**รูปที่ 2-7** การจัดการน้ำใช้ของโครงการ **ภาคผนวก 2.3** บันทึกการตรวจสอบระบบปั๊มน้ำและเครื่องจักรอุปกรณ์
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) รายละเอียดมีดังนี้ -อาคาร A สามารถรองรับน้ำเสียได้ 70.66 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 2 ชุดรวมรองรับน้ำเสียได้ 141.32 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน -อาคาร B สามารถรองรับน้ำเสียได้ 52.18 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 2 ขุดรวมรองรับน้ำเสียได้ 104.36 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน -อาคาร C สามารถรองรับน้ำเสียได้ 89.41 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 1 ชุด -อาคาร D สามารถรองรับน้ำเสียได้ 52.18 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 2 ชุด รวมรองรับน้ำเสียได้ 104.36 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	√	จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) และมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดและคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ผลการตรวจวัด พบว่า น้ำเสียที่เข้าระบบมีค่าบีโอดี อยู่ในช่วง 68.4 – 168 มิลลิกรัม/ลิตร แล้วน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัด ค่าบีโอดี อยู่ในช่วง 10.2 – 86.4 มิลลิกรัม/ลิตร คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่ในช่วงร้อยละ 10.87 – 51.42 สำหรับน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะมีค่าบีโอดี อยู่ในช่วง 10.8 – 46.4 มิลลิกรัม/ลิตร โดยมีค่าบีโอดี (BOD) เกินมาตรฐานฯ ในเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	-	**รูปที่ 2-6** การจัดการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ **ภาคผนวก 3.1** ใบรายงานการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ √ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.		เกินมาตรฐานฯ ในเดือนมกราคมถึงมิถุนายน ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) เกินมาตรฐานฯ ในเดือนมกราคม และเดือนมีนาคมถึงพฤษภาคม เทียบค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังแสดงใน**บทที่ 3**		
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสียดูแล รักษาและควบคุมระบบน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	√	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมและดูแลระบบ โดยมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-	**รูปที่ 2-6** การจัดการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ **ภาคผนวก 2.2** บันทึกการเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. โครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร ในอาคาร A, B และ D ส่วนอาคาร C จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร โดยกำจัดก๊าซมีเทน (CH4) ด้วยวิธีการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งสามารถช่วยลดภาวะโลกร้อนได้	×	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนสำหรับกักเก็บก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะในระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	ควรจัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน จากบ่อเกรอะ	-
	4. ประสานงานให้เทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษา	√	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบรูปถ่าย พบว่า โครงการประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครนนทบุรีมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ	-	**รูปที่ 2-6** การจัดการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ √ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ				
	5. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	√	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญในการควบคุมและดูแลระบบ โดยมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายช่างอาคารจะเร่งดำเนินการแก้ไขในทันที	-	**รูปที่ 2-6** การจัดการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ **ภาคผนวก 2.2** บันทึกการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
	6. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	√	จากการทวนสอบเอกสาร และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมและดูแลระบบ โดยมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายเจ้าหน้าที่จะเร่งดำเนินการแก้ไขในทันที	-	**รูปที่ 2-6** การจัดการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ **ภาคผนวก 2.2** บันทึกการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้มีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกเฉพาะจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	โครงการควรจัดให้มีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	-
	8. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวและน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนดวงมณีต่อไป	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ยังคงมีกลิ่น โครงการจึงไม่ได้นำมาใช้ไปรดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ √ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	9. การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยดิน มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังนี้ 1) กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ 2) ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทนโดยเฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น 3) ห้ามนำวัสดุหรือสารเคมีต่าง ๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้เข้าไปไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน 4) ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่าง ๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์	×	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน สำหรับกักเก็บก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะในระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	ควรจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนหรือบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน จากบ่อเกรอะ	-
3.3 การระบายน้ำ	1. พื้นที่ระบายน้ำของโครงการ หลังการพัฒนาโครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีพื้นที่ระบายน้ำของโครงการ โดยแยกเป็นระบบรวบรวมน้ำฝนและน้ำเสีย โดยมีบ่อหน่วงน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อรวบรวมน้ำก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ	-	**รูปที่ 2-8** การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ √ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.3.การระบายน้ำ (ต่อ)	2. โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำแบบแยกประกอบด้วย ท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 10 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนท่อระบายน้ำฝนมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 16 นิ้ว (400 มิลลิเมตร) ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากตัวอาคารและภายนอกอาคารให้ไหลไปยังบ่อหน่วงน้ำของอาคาร ความลาดเอียง 1: 500 โดยมีบ่อพักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ จากนั้นจะระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำออกนอกโครงการในอัตราที่ไม่เกินค่าการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยมีบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะซึ่งจะมีฝาปิดด้านบนมีช่องตะแกรงเหล็กสำหรับตรวจสอบการไหลของน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการจะไหลตามท่อระบายน้ำฝนด้วยแรงโน้มถ่วง บ่อตรวจการระบายน้ำที่ติดตั้งตะแกรงอยู่ภายในเพื่อดักเศษขยะที่ไหลมากับน้ำฝนลงบ่อหน่วงน้ำ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีพื้นที่ระบายน้ำของโครงการโดยแยกเป็นระบบรวบรวมน้ำฝนและน้ำเสีย โดยมีบ่อหน่วงน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อรวบรวมน้ำก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ	-	**รูปที่ 2-8** การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ
	3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนดวงมณี	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยดวงมณี	-	**รูปที่ 2-8** การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ
	4. ขุดลอกบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกปี เพื่อให้ท่อระบายน้ำภายในโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างมีประสิทธิภาพ	√	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และทวนสอบหลักฐานรูปถ่าย พบว่าทางโครงการได้มีการดำเนินการ โดยได้ดำเนินการขุดลอกบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	-	**รูปที่ 2-8** การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ √ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.3.การระบายน้ำ (ต่อ)			เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดยได้ทำการลอกท่อระบายน้ำอยู่เป็นปะรจำ		
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บและคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาจัดเก็บ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้น โดยแยกห้องพักขยะออกเป็นแต่ละประเภท และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บและคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปยังอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการวันละประมาณ 4-5 รอบ และประสานให้รถของเทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	-	**รูปที่ 2-9** การจัดการมูลฝอยของโครงการ
	2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถังไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งติดป้าย “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ให้เห็นชัดเจน	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้มีการจัดวางถังรองรับมูลฝอยอันตรายในห้องพักมูลฝอยรวม	-	**รูปที่ 2-9** การจัดการมูลฝอยของโครงการ
	3. การรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการร่วงหล่น และสะดวกในการขนย้าย	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำการมัดปากถุงมูลฝอยอย่างมิดชิดจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นก่อนขนย้าย ไปยังอาคารห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	**รูปที่ 2-9** การจัดการมูลฝอยของโครงการ
	4. ห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แบ่งห้องพักมูลฝอยโดยแยกประเภทเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยแห้ง สามารถรองรับมูลฝอยโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	-	**รูปที่ 2-9** การจัดการมูลฝอยของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ √ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้งเป็นอย่างน้อย	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยจะทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอาคาร A และ B ในวันพุธ และทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอาคาร C และ D ในวันพฤหัสบดี	-	**รูปที่ 2-9** การจัดการมูลฝอยของโครงการ
	6. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอยซึ่งตั้งอยู่ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อความสะดวกต่อการขนย้าย	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอย เพื่อความสะดวกต่อการขนย้ายของรถเก็บขน และทำความสะอาดพื้นถนนทุกครั้งหลังมีการเก็บขนจากเทศบาลนครนนทบุรี	-	**รูปที่ 2-9** การจัดการมูลฝอยของโครงการ
	7. การรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด และเมื่อขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้ว ให้ดำเนินการดังนี้ - มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียกมัดปากถุงดำให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรีมารับไปกำจัดต่อไป - มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก) เช่นเศษกระดาษ เศษผง รวบรวมใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยทั่วไป	√	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า เจ้าหน้าที่ของโครงการจะทำการเก็บรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยวันละประมาณ 4-5 รอบ โดยทำการเก็บรวบรวมช่วงเช้าและบ่าย โดยเลือกช่วงเวลาที่มีการรบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	-	**รูปที่ 2-9** การจัดการมูลฝอยของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ √ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรีมารับไปกำจัดต่อไป - มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) เช่นแก้วกระดาษ พลาสติก และโลหะต่าง ๆ จัดให้มีพนักงานคัดแยกใส่ถุงใสสำหรับขยะรีไซเคิล มัดปากถุงดำให้แน่นวางไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป				
	- มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) ที่จะเกิดขึ้นอาทิ เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉายแบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง ยาเสื่อมคุณภาพ บรรจุภัณฑ์สารเคมีต่าง ๆ ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้มซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย” เพื่อให้เทศบาลนครนนทบุรีมารับไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้มีการจัดวางถังรองรับมูลฝอยอันตรายในห้องพักมูลฝอยรวม	-	
	8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคโดยประตูจะทำการเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดอาคารพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บมูลฝอยของโครงการแล้วเสร็จ และให้ทำการปิดประตูห้องให้	-	**รูปที่ 2-9** การจัดการมูลฝอยของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ √ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			มิดชิด สำหรับน้ำล้างทำความสะอาดจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป		
	9. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยแห้ง และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการให้มีการคัดแยกขยะมูลฝอย Recycle กองไว้ภายในส่วนห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อประสานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับต่อไป	-	**รูปที่ 2-9** การจัดการมูลฝอยของโครงการ
	10. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยที่บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม และมีการทำความสะอาดบริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยทุกครั้งหลังมีการจากการจัดเก็บ	-	**รูปที่ 2-9** การจัดการมูลฝอยของโครงการ
	11. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ การคัดแยกขยะ บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยตามประเภทต่าง ๆ	-	**รูปที่ 2-9** การจัดการมูลฝอยของโครงการ
	12. รณรงค์ด้านการแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ การคัดแยกขยะ อย่างชัดเจนบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยตามประเภทต่าง ๆ	-	**รูปที่ 2-9** การจัดการมูลฝอยของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ √ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	13. จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่าง ๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปขุดคุ้ยขยะในห้องพักขยะรวม	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการมีการติดตั้งฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ เข้าไปบริเวณรางระบายน้ำ	-	**รูปที่ 2-8** การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ
3.5 ระบบไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โดยภาพรวมโครงการมีการจัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	-	**รูปที่ 2-10** ระบบไฟฟ้าของโครงการ
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ - หลอดไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่นใช้หลอดผอมอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 ใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟคู่กับหลอดผอมจะช่วยเพื่อประสิทธิภาพในการประหยัดไฟ ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงในห้องต่าง ๆ เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟ้าวัตต์สูง ช่วยประหยัดพลังงาน - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดหลอดไฟที่บ้านอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้นลงชั้นเดียวหรือสองชั้นโดยไม่ใช้ลิฟต์	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการรณรงค์การอนุรักษ์พลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และมีการใช้หลอดไฟ LED การเปิดสลับกัน และกำหนดเวลาเปิด-ปิด ลิฟต์โดยสาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงานตามนโยบายการอนุรักษ์พลังงาน	-	**รูปที่ 2-10** ระบบไฟฟ้าของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ √ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	- กระตุ้น เตือนให้ผู้อื่นช่วยกันประหยัดพลังงาน โดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟบริเวณใกล้สวิทช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว				
	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ			-	
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	√	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-	-
	4. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า สีของผนังภายในอาคารและภายในห้องต่างๆ เป็นสีอ่อนที่ไม่ดูดรังสีความร้อน	-	**รูปที่ 2-11** ทัศนียภาพของโครงการ
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและถ่ายเทสู่ตัวอาคารช่วงเวลากลางคืน	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวมทั้งยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการดูแลรักษาให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	**รูปที่ 2-2** พื้นที่สีเขียว และการดูแลบำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว
	6.ติดตั้งและเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการเลือกใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน LED ซึ่งเป็นหลอดที่ใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูงมาก มีอายุการใช้งานที่ยาวนาน และเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5	-	**รูปที่ 2-10** ระบบไฟฟ้าของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ √ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)			นอกจากนี้ยังมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ		
3.6 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	โครงการจะดำเนินการติดตั้งหรือปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการโดยโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบแก้ไขให้กับบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการโดยการรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	√	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ปัจจุบันภายหลังจากการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จในปี 2558 จนถึงปัจจุบัน ไม่พบว่ามีผู้ร้องเรียนว่าได้รับผลกระทบสำหรับการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์แต่อย่างใด	-	-
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. สามารถลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ได้และบันไดหนีไฟแต่ละแห่งมีระยะห่างกันประมาณ 19 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร)	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กสามารถลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 และมีช่องเปิดบริเวณบันไดหนีไฟ โดยไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณประตูทางออกหนีไฟ พร้อมมีป้ายบอกทางหนีไฟที่ชัดเจน	-	**รูปที่ 2-3** การป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ √ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัยส่งสัญญาณให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้ยินหรือรับทราบอย่างทั่วถึง	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยเพื่อส่งสัญญาณเตือนถึงอัคคีภัยให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้ยินหรือรับทราบอย่างทั่วถึง	-	**รูปที่ 2-3** การป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ
	3. ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยประกอบด้วยแผงควบคุม (FCP) กระดิ่งสัญญาณ (File Alarm Belt ; B) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) และเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector ; S)	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการมีการติดตั้งแผงควบคุมระบบอัคคีภัยเพื่อใช้เป็นจุดศูนย์กลางในการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับในกรณีที่เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ ติดตั้งไว้ในห้องควบคุม เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	-	**รูปที่ 2-3** การป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ
	4. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยืน ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยแบบท่อยืน (Stand Pipe) และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)	-	**รูปที่ 2-3** การป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ
	5. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินและจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำจากที่เก็บน้ำสำรองภายในอาคารตามที่กำหนด	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำสำรองชั้นหลังคา และในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ภายในอาคารจะจ่ายน้ำจากถังน้ำบนหลังคาเข้าสู่ท่อน้ำดับเพลิงภายในอาคารเพื่อใช้เป็นแหล่งน้ำดับเพลิง	-	**รูปที่ 2-7** การจัดการน้ำใช้ของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ √ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและจำนวนพนักงานของโครงการได้ทั้งหมด	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลภายในเพื่อรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและจำนวนพนักงานของโครงการได้กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	**รูปที่ 2-3** การป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ
	7. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วพร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุดบริเวณด้านหน้าโครงการ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วพร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรองรับน้ำสำหรับดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	**รูปที่ 2-3** การป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ
	8. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จุดรวมพล อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นอาคาร รวมทั้งติดเครื่องหมาย "EXIT" ซึ่งสารถมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จุดรวมพล อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นอาคาร รวมทั้งติดเครื่องหมาย "EXIT" ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน	-	**รูปที่ 2-3** การป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ
	9. กำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือ ติดเชื้อไฟภายในอาคาร เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีข้อกำหนดให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคาร เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	-	**ภาคผนวก 2.4** ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
	10. ติดป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคารในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการกำหนดให้มีการติดป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคารในบริเวณหน้าโถงลิฟต์ ที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	**รูปที่ 2-3** การป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ √ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	11. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ตลอดจนการแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการและสถานีดับเพลิงเทศบาลนครนนทบุรีซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากโครงการ 2.3 กม. ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 3-5 นาที ให้เข้ามาดับเพลิงและควบคุมเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างรวดเร็ว	√	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีแผนการเตรียมความพร้อมก่อนการเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ โดยมีการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเตือนอัคคีภัยและระงับอัคคีภัยภายในอาคาร และมีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2569 มีแผนการอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟในช่วงเดือนพฤศจิกายน 2569	-	**รูปที่ 2-3** การป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ
3.8 ระบบระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่นประตูหน้าต่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีช่องเปิดภายในอาคารออกสู่ภายนอก เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	**รูปที่ 2-4** ระบบระบายอากาศของโครงการ
	2. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศโดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้อง	√	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องน้ำในห้องพักอาศัยแต่ละห้อง เพื่อระบายอากาศภายในห้องให้ถ่ายเทได้สะดวก	-	**รูปที่ 2-4** ระบบระบายอากาศของโครงการ
	3. ปลูกต้นไม้ และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่าง ซึ่งนอกจากการปลูกต้นไม้ยืนต้นแล้วการจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มควบคู่ไปกับการปลูกไม้คลุมดินจะช่วยลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคารและช่วยลดแสงจ้าได้	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงมีการปลูกต้นไม้ ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อลดการสะท้อนความร้อนจากพื้นดินเข้าสู่อาคาร และลดแสงจากพื้นคอนกรีต	-	**รูปที่ 2-2** พื้นที่สีเขียว และการดูแลบำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว
	4. ที่จอดรถของโครงการจัดให้มีลักษณะเปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ ทำให้อากาศถ่ายเทสะดวกและติด	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถลักษณะเปิด	-	**รูปที่ 2-5**

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ √ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.8 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน		โล่งลมสามารถพัดผ่านได้ ทำให้อากาศถ่ายเทสะดวก และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน		การรณรงค์และระบบจราจรของโครงการ
3.9 การคมนาคม	1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งสิ้น 132 คัน ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมายและจัดเส้นทางเดินรถภายในโครงการให้วิ่งรถทางเดียว	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 และสอบถามเจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีที่จอดรถใต้อาคารและภายนอกอาคารตามกฎหมาย และจัดให้มีเส้นทางเดินรถภายในโครงการให้เดินรถทางเดียว พร้อมแสดงสัญลักษณ์จราจรชัดเจน	-	**รูปที่ 2-5** การรณรงค์และระบบจราจรของโครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนดวงมณี โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนดวงมณีช่วงจังหวะที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วง ๆ เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรในระยะกระชั้นชิด	√	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยการจราจรภายในโครงการ มีการกำหนดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนของโครงการอย่างชัดเจน เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรติดขัด ลดอุบัติเหตุจากการขับขี่ภายในพื้นที่โครงการ	-	**รูปที่ 2-5** การรณรงค์และระบบจราจรของโครงการ
	3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสันนูนบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ ๆ	O	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า ทางโครงการจัดให้มีสันนูนบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ และมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถจักรยานยนต์ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ควรจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ให้เห็นได้อย่างชัดเจน	**รูปที่ 2-5** การรณรงค์และระบบจราจรของโครงการ
	4. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เกิดจราจรภายในโครงการมีความปลอดภัย	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการมีการติดตั้งป้าย และทำสัญญาณจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เกิดจราจรภายในโครงการมีความ	สีของป้ายจราจร และสัญญาณจราจรบนพื้นทางมีสีซีดจาง บริษัทที่ปรึกษาฯ เสนอแนวทางให้โครงการ จัดทำให้สัญลักษณ์	**รูปที่ 2-5** การรณรงค์และระบบจราจรของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ √ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.9 การคมนาคม (ต่อ)			ปลอดภัย แต่สีของป้ายจราจร และสัญญาณจราจรบนพื้นทางมีสีซีดจาง	จราจรใหม่ ให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	
	5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	**รูปที่ 2-5** การรณรงค์และระบบจราจรของโครงการ
	6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า -ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	**รูปที่ 2-5** การรณรงค์และระบบจราจรของโครงการ
	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนในการเดินทางเพื่อลดปริมาณจราจรบนถนนดวงมณีและโครงข่ายจราจรที่เกี่ยวข้อง	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชน เพื่อลดปริมาณการจราจร	-	**รูปที่ 2-5** การรณรงค์และระบบจราจรของโครงการ
	8. จัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถของผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยในโครงการจำนวนมาก ซึ่งอาจเกิดปัญหาจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ ดังนั้นโครงการจะต้องให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่เข้ามาในโครงการ และเพื่อให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายขึ้น	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	**รูปที่ 2-5** การรณรงค์และระบบจราจรของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ √ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.9 การคมนาคม (ต่อ)	9. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีการจอดรถในที่กีดขวางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก	-	**รูปที่ 2-5** การรณรงค์และระบบจราจรของโครงการ
	10. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถให้เหมาะสมคือ - สำหรับผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการจะไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบที่กำหนดที่จอดรถประจำ - ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยจอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ - จัดโซนที่จอดรถในแต่ละอาคารโดยทาสีในช่องที่จอดรถในแต่ละโซนให้แตกต่างกันในแต่ละอาคาร - ห้ามมิให้มีรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ - โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวของแต่ละอาคารแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้าจอดภายในโครงการของแต่ละอาคาร เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวของแต่ละอาคารแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบพร้อมรับสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ โดยผู้ที่มาติดต่อจะได้รับบัตรจอดรถชั่วคราวสำหรับใช้จอดรถไม่เกิน 3 ชั่วโมง และทางโครงการจะทำการบันทึกข้อมูลเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้าจอดภายในโครงการของแต่ละอาคาร หากผู้ที่มาติดต่อจอดเกินเวลาจะต้องชำระค่าปรับตามที่กำหนด	-	**รูปที่ 2-5** การรณรงค์และระบบจราจรของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ √ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.9 การคมนาคม (ต่อ)	ดูแลรักษาความปลอดภัยและสะดวกในการจอดรถและการเข้า-ออกโครงการ				
	11. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าโครงการ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และไม่พบการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการในลักษณะที่กีดขวางการจราจร		**รูปที่ 2-5** การรณรงค์และระบบจราจรของโครงการ
	12. กำหนดให้มีมาตรการจัดการด้านการจราจรเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นขณะขับขี่เข้าจอดรถด้วยการติดตั้งกระจกนูนเพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและเข้าจอดได้อย่างปลอดภัย	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า พื้นที่จอดรถโดยรวมอยู่ในบริเวณพื้นที่โล่งใต้อาคารและภายนอกอาคาร การเดินรถภายในโครงการเป็นแบบเดินรถทางเดียว และมีการติดตั้งกระจกโค้งนูนในจุดอับสายตา	-	**รูปที่ 2-5** การรณรงค์และระบบจราจรของโครงการ
3.10 การใช้ที่ดิน	ออกแบบอาคารและดำเนินมาตรการให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการมีใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดที่พักอาศัยสอดคล้องตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548	-	**ภาคผนวก 2.1** ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	1. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้”บริเวณลานจอดรถ ที่สามารถสังเกตได้ชัดเจนและทั่วถึงเพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการมีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	-	**รูปที่ 2-5** การรณรงค์และระบบจราจรของโครงการ
	2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Complety Mixes Activated Sludge) โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้า	√	จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) และมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดและ	-	**รูปที่ 2-6** การจัดการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ √ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	ระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.		คุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ผลการตรวจวัด พบว่า น้ำเสียที่เข้าระบบมีค่าบีโอดี อยู่ในช่วง 68.4 – 168 มิลลิกรัม/ลิตร แล้วน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัด ค่าบีโอดี อยู่ในช่วง 10.2 – 86.4 มิลลิกรัม/ลิตร คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่ในช่วงร้อยละ 10.87 – 51.42 สำหรับน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะมีค่าบีโอดี อยู่ในช่วง 10.8 – 46.4 มิลลิกรัม/ลิตร โดยมีค่าบีโอดี (BOD) เกินมาตรฐานฯ ในเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) เกินมาตรฐานฯ ในเดือนมกราคมถึงมิถุนายน ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) เกินมาตรฐานฯ ในเดือนมกราคม และเดือนมีนาคมถึงพฤษภาคม เทียบค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังแสดงใน**บทที่ 3**		**ภาคผนวก 3.1** ใบรายงานการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทิ้ง
	3. โครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร ในอาคาร A, B และ D ส่วนอาคาร C จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร โดยกำจัดก๊าซมีเทน (CH_4) ด้วยวิธีการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ซึ่งสามารถช่วยลดภาวะโลกร้อนได้	×	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน สำหรับกักเก็บก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะในระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	ควรจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนหรือบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน จากบ่อเกรอะ	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ √ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	4. ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำระบายน้ำออกจากโครงการ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีบ่อหน่วงน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ และใช้เครื่องสูบน้ำในการควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ	-	**รูปที่ 2-8** การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ
	5. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนดวงมณี	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยดวงมณี	-	**รูปที่ 2-8** การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคโดยประตูจะทำการเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้นและจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิดและจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนของรถเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จและให้ทำการปิดประตูห้องให้มิดชิดทุกครั้ง	-	**รูปที่ 2-9** การจัดการมูลฝอยของโครงการ
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนดวงมณี โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนดวงมณีช่วงจังหวะที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วง ๆ เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรในระยะกระชั้นชิด	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อย การจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้สัมพันธ์กับการจราจรภายนอก เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรติดขัด ลดอุบัติเหตุจากการขับขี่	-	**รูปที่ 2-5** การรณรงค์และระบบจราจรของโครงการ
	8. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านประเด็นข้อห่วงกังวลจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการอย่างเคร่งครัด ดังนี้	√	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านประเด็นข้อห่วงกังวลจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการอย่างเคร่งครัด	-	**รูปที่ 2-5** การรณรงค์และระบบจราจรของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ √ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรในระยะกระชั้นชิด ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรในระยะกระชั้นชิด - ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสันนูนบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ ๆ เพื่อลดเสียงดังจากการขับขี่				**รูปที่ 2-7** การจัดการน้ำใช้ของโครงการ **รูปที่ 2-9** การจัดการมูลฝอยของโครงการ
	- จัดให้มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร และออกแบบอาคารเพื่อลดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดด - ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นรบกวนการพักอาศัยของพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อการอุปโภค-บริโภคและเพื่อการดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยกำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปา			-	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ √ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	ในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย				
4.2 สาธารณสุข	1. การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ - ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ - จัดให้มีกระจกนูนกลมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองเห็นที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ไม่ลุกล้ำเข้าอยู่บนถนนและไหล่ทาง	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า - โครงการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว กระจกนูนและสันชะลอความเร็ว เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ - โครงการมีการจัดการจรจรแบบเดินรถทางเดียวและมีป้ายจราจรกำกับทิศทางอย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบอาคารเพื่อช่วยให้ร่มเงา และดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการ พร้อมจัดให้มี	-	**รูปที่ 2-2** พื้นที่สีเขียว และการดูแลบำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว **รูปที่ 2-5** การรณรงค์และระบบจราจรของโครงการ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	√	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยและช่วยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	-	
	2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ - สำรวจอาคารและระบุสาเหตุปัญหาเพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคารระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศแหล่งมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้กำหนดเจ้าหน้าที่นิติบุคคล ทีมช่างประจำอาคาร แม่บ้านและคนดูแลสวน คอยช่วยกันดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของโครงการ หากในการสำรวจอาคารหรือสัมภาษณ์ผู้พักอาศัยแล้วพบปัญหาจะเร่งดำเนินการ	-	**รูปที่ 2-10** ระบบไฟฟ้าของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ √ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	- ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้องและผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการเช่นการทำความสะอาดระบบระบายอากาศ - ออกแบบให้มีราวระเบียงกันตกที่มีระดับความสูงตามกฎหมายกำหนด		หาสาเหตุและแก้ไขทันที นอกจากนี้ โครงการยังมีการให้ข้อมูลระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษ และการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้องและผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น		
	3. การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยรั่วและรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ - ถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 10413.3-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดีทนทานทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด เพื่อความปลอดภัยไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค - ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดินเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ - กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมีเช่นฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่าง	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 และจากการทวนสอบหลักฐานรูปถ่าย พบว่าโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบน้ำใช้ของอาคารอยู่เสมอและมีล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในพื้นที่อาคาร เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยการใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงในการฉีดล้างและทำความสะอาด ซึ่งจะใช้วิธีการปิดทำความสะอาดแบบสลับถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของอาคาร และลดการสะสมของเชื้อโรค	-	**รูปที่ 2-7** การจัดการน้ำใช้ของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ √ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ระมัดระวังโดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่นและเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ - ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย				
	4. การจัดการมูลฝอย - รณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงตามประเภทของขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องการกำจัด - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องขยะรวมอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง - ให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักขยะรวมภายหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักขยะรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา และเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน - ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้อง	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า - โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ การคัดแยกมูลฝอย บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยตามประเภทต่าง ๆ - โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอย - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย โดยแยกห้องพักมูลฝอยตามประเภทมูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บถุงมูลฝอยจากห้องพักขยะประจำชั้นไปยังอาคารพักมูลฝอยรวม	-	**รูปที่ 2-9** การจัดการมูลฝอยของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ √ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	รีบแจ้งเทศบาลนครนนทบุรีให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป - จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่าง ๆ ของโครงการ - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น				
	5. การจัดการน้ำเสีย - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Complety Mixes Activated Sludge) โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ - ทำการสูบตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดตามความเหมาะสมเพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงาน	√	จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะ พบว่า มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท โดยมีค่าบีโอดี (BOD) เกินมาตรฐานฯ ในเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) เกินมาตรฐานฯ ในเดือนมกราคมถึงมิถุนายน ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) เกินมาตรฐานฯ ในเดือนมกราคม และเดือนมีนาคมถึงพฤษภาคม เทียบค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังแสดงใน**บทที่ 3**	-	**รูปที่ 2-6** การจัดการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ **ภาคผนวก 3.1** ใบรายงานการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ √ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ - ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำจุดหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย				
	6. การเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ปฏิบัติมาตรการในหัวข้อการป้องกันอัคคีภัย - ห้ามเก็บวัตถุไวไฟไว้ในห้องพักอาศัย - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกปี	√	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และจากการทวนสอบรูปถ่าย พบว่า - โครงการปฏิบัติมาตรการในหัวข้อการป้องกันอัคคีภัย โดยการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง จัดเตรียมทางหนีไฟ จัดการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี - มีการออกกฎระเบียบในการพักอาศัยเรื่องการห้ามเก็บวัตถุไวไฟไว้ในอาคาร - มีการติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จุดรวมพล อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นอาคาร รวมทั้งติดเครื่องหมาย "EXIT" ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน - โครงการมีการตรวจเช็คระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกปี	-	**รูปที่ 2-3** การป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ **ภาคผนวก 2.5** บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย **ภาคผนวก 2.6** บันทึกการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคาร
	7. อุบัติเหตุตกจากที่สูง - ออกแบบให้มีราวระเบียงกันตกที่มีระดับความสูงตามกฎหมายกำหนด	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า ห้องพักอาศัยมีราวระเบียงกันตกที่มีระดับความสูงตามกฎหมายกำหนด	-	**รูปที่ 2-11** ทัศนียภาพของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ √ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ					
4.3.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ)	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบสระว่ายน้ำของโครงการ และไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีรั้วรอบโครงการ และไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	-	-
	2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนทั้งนี้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการจะเปิดบริการในเวลา 10.00-20.00 น. 3. วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า - โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้ใช้วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น	-	**รูปที่ 2-12** การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ
	4. โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกรวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด 5. จัดให้มีอ่างล้างมือและจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน	-	**รูปที่ 2-12** การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม	√	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน วันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม	-	**รูปที่ 2-12** การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ
	7. ติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	-	**รูปที่ 2-12** การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ √ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.3.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ) (ต่อ)	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (Life guard)	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการและการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (Life guard)	เนื่องจากตามคำแนะนำ ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันกำหนดใช้กับสระว่ายน้ำที่เป็นสาธารณะ หรือสระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะที่เพื่อการค้าและสระว่ายน้ำที่เปิดให้บริการสาธารณะที่มิใช่การค้าแต่เพื่อสวัสดิการให้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (Safe Guard) ซึ่งทางสระว่ายน้ำโครงการไม่ได้อยู่เกณฑ์ดังกล่าวจึงไม่ได้ทำการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยทางโครงการสามารถจัดให้มีตามเห็นสมควร	
	9. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด ทางโครงการจะต้องทำการปิดบริการสระว่ายน้ำและแก้ไขโดยทันที	√	จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องปิด	-	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ √ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.3.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ) (ต่อ)			การให้บริการสระว่ายน้ำและแก้ไขโดยทันที รายละเอียดดังแสดงใน**บทที่ 3**		
	10. จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	-	**รูปที่ 2-12** การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ
	11. โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการและจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	-	**รูปที่ 2-12** การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ
	12. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟม ช่วยชีวิต 2 อัน , ห่วงชูชีพ 2 อัน, ไม้ช่วยชูชีพ 2 อัน และชุดปฐมพยาบาลไว้บริเวณพื้นที่เก็บอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย 13. กระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมก่อนระบายน้ำสาธารณะริมถนนดวงมณีซึ่งคาดว่าไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน, ห่วงชูชีพ 2 อัน, ไม้ช่วยชูชีพ 2 อัน และชุดปฐมพยาบาลไว้บริเวณพื้นที่เก็บอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย อีกทั้ง โครงการได้มีการติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำโดยกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วยกรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและ	-	**รูปที่ 2-12** การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ √ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.3.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ) (ต่อ)	14. ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำโดยกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ		ผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ		
	15. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในบริเวณที่มองชัดเจน	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในบริเวณที่มองชัดเจน	-	**รูปที่ 2-12** การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ
	16. โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	-	-
	17. โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำโดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	√	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำโดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	-	-
4.3.2 ด้านจิตใจ - สภาวะทางจิตใจไม่ดีต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้พักอาศัยในโครงการ	1. โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ 2. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ และไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	-	**รูปที่ 2-12** การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ
	3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) น้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD และ SS	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed	-	**รูปที่ 2-9** การจัดการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ √ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.3.2 ด้านจิตใจ - สภาวะทางจิตใจไม่ดีต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้พักอาศัยในโครงการ	ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมก่อนการระบายน้ำสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ ซึ่งคาดว่าไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน		Activated Sludge) โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียและบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ได้แสดงรายละเอียดไว้ใน**บทที่ 3**		**ภาคผนวก 3.1** ใบรายงานการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่การดูแลรักษาให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมและถ่ายเทสู่ตัวอาคารช่วงเวลากลางคืน	-	**รูปที่ 2-2** พื้นที่สีเขียว และการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว
	2. ออกแบบแนวอาคารให้มีระยะห่างจากเขตที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร รวมทั้งปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งพื้นที่ว่างระหว่างอาคารและต้นไม้จะช่วยให้อากาศเกิดการหมุนเวียน	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีที่ว่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 6 เมตร และมีการออกปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน ออกแบบอาคารเพื่อลดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดด		
	3. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดโดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท อรดา จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ ให้โครงการจัดให้มีการตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ	√	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนในการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน สำหรับชุมชนที่อาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ซึ่งในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้อาคารและผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่อย่างใด	-	**ภาคผนวก 2.8** แบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ √ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย 1) บริษัท อรดา จำกัด 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและ 3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง				
4.5 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมระเบียงห้องพัก	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวอย่างให้สมบูรณ์อยู่เสมอ รวมทั้งมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมระเบียงห้องพัก	-	**รูปที่ 2-2** พื้นที่สีเขียวและการดูแลบำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว
	3. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อน และเลือกวัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับพื้นที่ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า สีของอาคารและภายในห้องของผู้พักอาศัยเลือกเป็นสีอ่อน และมีการเลือกวัสดุตกแต่งอาคารมีความกลมกลืนสอดคล้องกับพื้นที่ โดยไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางสายตาแก่บริเวณโดยรอบ	-	**รูปที่ 2-11** ทัศนียภาพของโครงการ
	4. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณรอบสระน้ำให้มีความสวยงาม และเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของใบไม้ลงในสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีพนักงานตักใบไม้ที่ร่วงหล่นลงในสระว่ายน้ำทุกวัน 6. ปลูกไม้พุ่มเพื่อเป็นแนวกันชนบดบังสายตา (Green Belt) บริเวณห้องพักอาศัยชั้นล่างที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่สีเขียวส่วนกลาง	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบสระว่ายน้ำมีสภาพสมบูรณ์สวยงาม และมีการปลูกไม้พุ่มเพื่อเป็นแนวกันชนบดบังสายตา (Green Belt) บริเวณห้องพักอาศัยชั้นล่างที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่สีเขียวส่วนกลาง โดยโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดูแล ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการอยู่เสมอ	-	**รูปที่ 2-2** พื้นที่สีเขียว และการดูแลบำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว

ภาพถ่ายประกอบ
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569




รูปที่ 2-1 การดูแลทำความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ



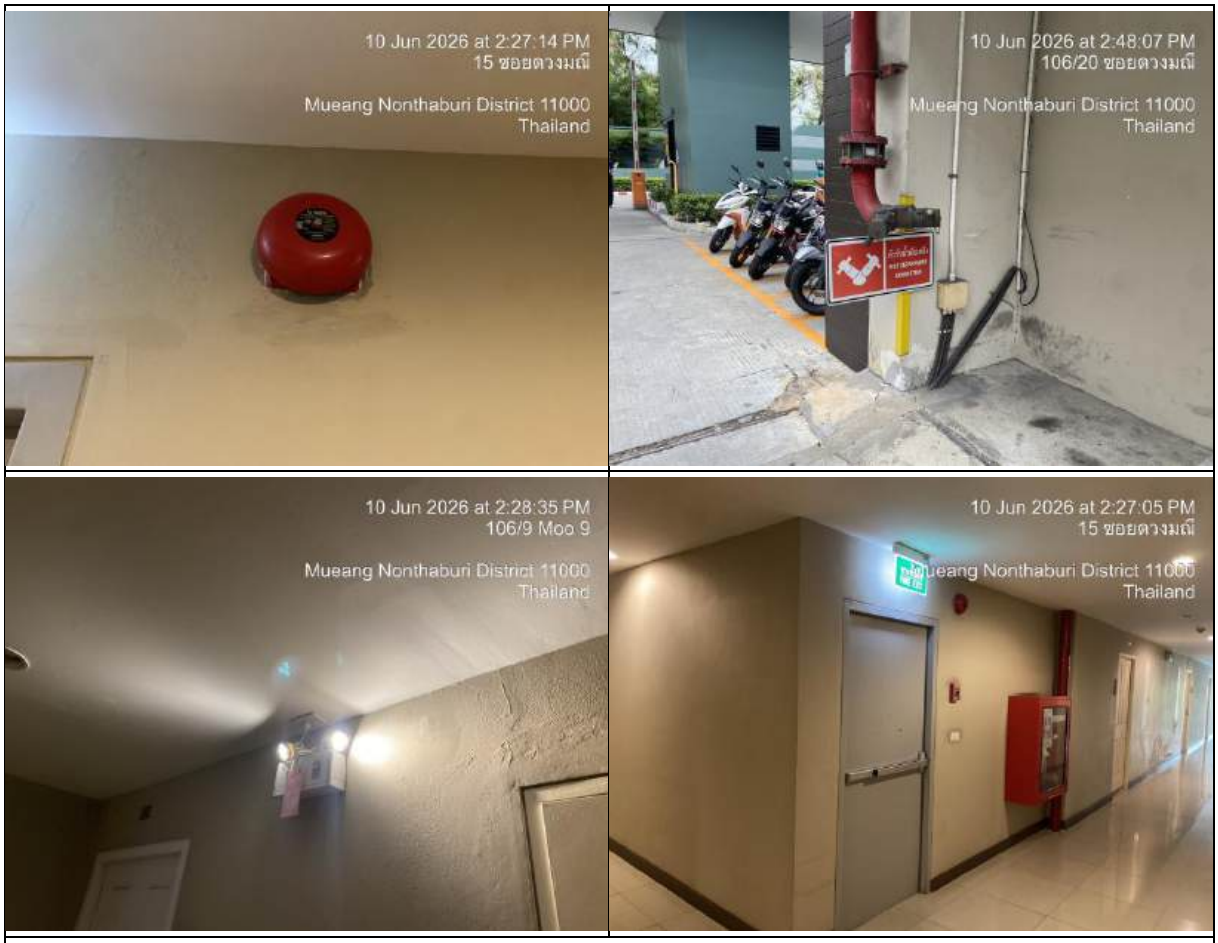


พื้นที่สีเขียวบริเวณรอบโครงการ




การดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ

รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว และการดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว



ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ



ผังเส้นทางหนีไฟ	จุดรวมพล

รูปที่ 2-3 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ




ตรวจสอบและดูแลระบบอัคคีภัยของโครงการ




การฝึกซ้อมอบรมดับเพลิงและ อพยพหนีไฟ

รูปที่ 2-3 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ (ต่อ)





รูปที่ 2-4 ระบบระบายอากาศของโครงการ









ข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน





รณรงค์ประหยัดพลังงาน





การดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ

รูปที่ 2-5 การณรงค์และระบบจราจรของโครงการ

<table>
<tr><td></td><td>
</td></tr>
<tr><td>สวัสดิการรถตู้รับ-ส่ง</td><td>รณรงค์คัดแยกขยะ</td></tr>
<tr><td></td><td>
</td></tr>
<tr><td colspan="2">เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน</td></tr>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>อาคารใช้สีโทนอ่อน</td><td>ป้ายชื่อโครงการ</td></tr>
</table>

รูปที่ 2-5 การณรงค์และระบบจราจรของโครงการ (ต่อ)

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">รั้วโปร่ง</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>กระจกนูน</td><td>ป้ายจำกัดความเร็ว</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>สันชะลอความเร็ว</td><td>สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง</td></tr>
</table>

รูปที่ 2-5 การณรงค์และระบบจราจรของโครงการ (ต่อ)





ตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



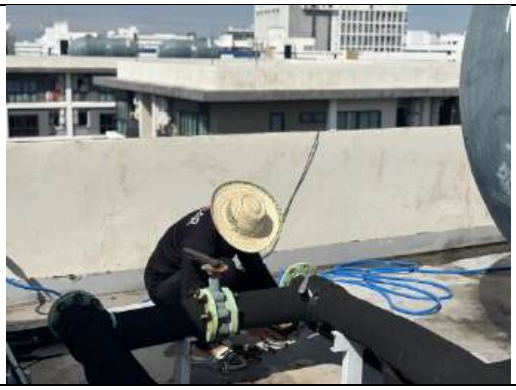


การสูบสิ่งปฏิกูล

รูปที่ 2-6 การจัดการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ



ถังเก็บน้ำใช้





การตรวจสอบและดูแลระบบน้ำใช้

รูปที่ 2-7 การจัดการน้ำใช้ของโครงการ





รูปที่ 2-8 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ





ล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย





ห้องพักมูลฝอยรวม | ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

รูปที่ 2-9 การจัดการมูลฝอยของโครงการ



หม้อแปลงไฟฟ้า

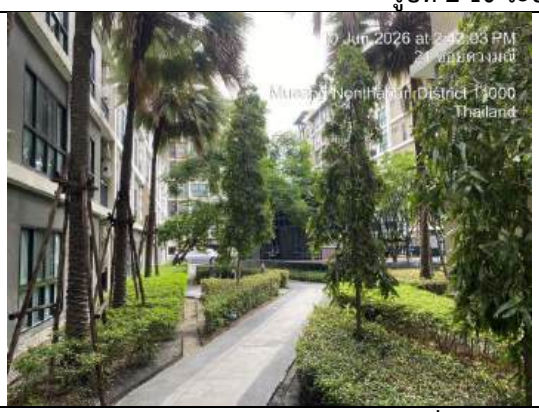


ไฟฟ้าส่องสว่างของโครงการ



ห้อง MDB

รูปที่ 2-10 ระบบไฟฟ้าของโครงการ





รูปที่ 2-11 ทัศนียภาพของโครงการ



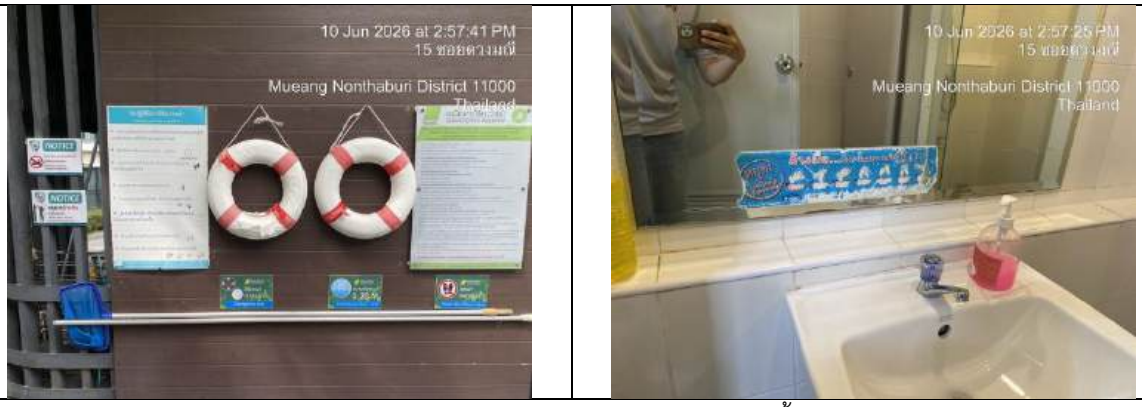


สระว่ายน้ำของโครงการ

รูปที่ 2-12 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ



ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ช่วยชีวิตและข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ

รูปที่ 2-12 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ (ต่อ)

บทที่ 3
ผลการปฏิบัติตามมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

บทที่ 3
ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยโครงการได้มีการขอเปลี่ยนแปลงชื่อจากเดิม โครงการ ดีซีโอ้-งามวงศ์วาน ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/8228 ลงวันที่ 11 กรกฎาคม 2558 เป็นโครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/1297 ลงวันที่ 30 มกราคม 2558 (ดังรายละเอียดใน**ภาคผนวก 1.1** สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำเนาหนังสือการแจ้งขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการและบริษัทพัฒนาโครงการ) สำหรับการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ประกอบด้วย หัวข้อดังต่อไปนี้

1) สภาพภูมิประเทศ
2) การเกิดแผ่นดินไหว
3) คุณภาพอากาศ
4) คุณภาพเสียง
5) สระว่ายน้ำ
6) คุณภาพน้ำ
7) น้ำใช้
8) ระบบระบายน้ำ
9) การจัดการขยะมูลฝอย
10) ไฟฟ้า
11) การป้องกันอัคคีภัย
12) การคมนาคม
13) ความปลอดภัยสาธารณภัย
14) ทัศนียภาพ

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ได้รวบรวมมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 และสรุปผลการดำเนินการดังกล่าวแสดงดัง**ตารางที่ 3-1** โดยโครงการมีการจัดจ้างบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน 2569 ดังนั้น จึงไม่มีผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในเดือนมกราคม 2569

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ	บริเวณพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน	- ทุกวัน	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพสมบูรณ์ และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้จัดให้มีพนักงาน 1 คน เพื่อดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน	-
2. การเกิดแผ่นดินไหว	อาคารของโครงการ	ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำปี	- ปีละ 1 ครั้ง	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการมีแผนการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร เป็นประจำปี ในช่วงเดือนตุลาคม 2568	-
3. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรงเพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ทุกวัน	จากการสำรวจพื้นที่โครงการพบว่า พื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการได้รับการดูแลอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลตกแต่งสวนประจำ เพื่อดูแลพื้นที่เขียวอย่างสม่ำเสมอ	-
4. คุณภาพเสียง	ผู้พักอาศัยภายใน และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชน	- ตลอดระยะเวลดำเนินการ	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชน ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง เกี่ยวกับผลกระทบเรื่องเสียงเป็นประจำทุกโดยในปัจจุบันยังไม่มีการร้องเรียนแต่อย่างใด โดยโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขทุกครั้งหากได้รับทราบถึงเรื่องร้องเรียน	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
5. สระว่ายน้ำ	เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 1 ชุด ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	การวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ppm - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ppm	- วันละ 2 ครั้ง - วันละ 2 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง	จากการตรวจสอบเอกสาร พบว่า โครงการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ซึ่งดัชนีทั้งหมดที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) และคลอไรด์ (Chloride) มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดัง**ภาคผนวก 3.1** ใบรายงานการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	-
		- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 pm - ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ppm - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ppm - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm	- ปีละ 2 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
		- แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm - ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	- ปีละ 2 ครั้ง		
6. คุณภาพน้ำ	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งมี 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนโดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Oil & Grease, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส.2 ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 และเสนอ	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง 3 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยผลตรวจวัดหลังการบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่มีเกินค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 (มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก) ดังแสดงใน**ตารางที่ 3.1 และภาคผนวก 3.1** ใบรายงานการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
		รายงานดังกล่าวต่อเทศบาลนครนนทบุรีภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป			
7. น้ำใช้	เส้นทางท่อประปา ปั๊มน้ำวาล์วและมิเตอร์น้ำของโครงการ	ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำหากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง	จากการตรวจสอบเอกสาร พบว่า โครงการตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ **ภาคผนวก 2.3** บันทึกการตรวจสอบระบบปั๊มน้ำและเครื่องจักรอุปกรณ์	-
8. ระบบระบายน้ำ	ท่อระบายน้ำของโครงการ	ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางน้ำไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ	- เดือนละ 1 ครั้ง	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางน้ำไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ	-
9. การจัดการขยะมูลฝอย	1. ถังรองรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 2. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้ทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร	- ทุกวัน - ทุกวัน	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดี และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง บริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร	-
10. ไฟฟ้า	1. ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ และตรวจสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีการตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ดัง**ภาคผนวก 2.6**	-
	2. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ	- ทุกวัน	จากการสำรวจพื้นที่โครงการและจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า พื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอและอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
11. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน Smoke Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)และกริ่งสัญญาณเตือนภัย Alarm Bell)	- ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 6 เดือน	จากการตรวจสอบเอกสาร พบว่า โครงการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ดัง**ภาคผนวก 2.5** บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	-
		- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยปีละ 1 ครั้ง โดยจัดขึ้นเมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2568	-
	2. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยืนระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FH6) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยปีละ 1 ครั้ง	จากการตรวจสอบเอกสาร พบว่า โครงการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟโดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ ดัง**ภาคผนวก 2.5** บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	-
	3. ทางหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟโดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง	จากการสำรวจพื้นที่โครงการและสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการดูแลบริเวณทางหนีไฟไม่ให้มีการวางสิ่งกีดขวาง	-
12. การคมนาคม	ป้ายสัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางภายในพื้นที่โครงการ	ติดตามตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ พบว่า ป้ายสัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงมีสีซีดจางที่อาจทำให้ผู้พักอาศัยไม่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
13. ความปลอดภัยสาธารณภัย	บริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการในตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากชุมขน	-
14. ทัศนียภาพ	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	- ทุกวัน	จากการสำรวจพื้นที่โครงการและสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอ โดยโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตกแต่งสวน เพื่อดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการเป็นประจำ 1 คน	-

3.1 สภาพภูมิประเทศ

3.1.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3.1.2 ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่ พบว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพสมบูรณ์ และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้จัดให้มีพนักงาน 1 คน เพื่อดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน

3.2 การเกิดแผ่นดินไหว

3.2.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี

3.2.2 ผลการตรวจสอบ

จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้ทำการตรวจสอบสภาพความมั่นคงของอาคารทุกปี และจากการตรวจสอบเอกสาร พบว่า โครงการได้ตรวจสอบสภพาความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารประจำปีในช่วงเดือนตุลาคม 2568 ดังแสดงใน**ภาคผนวก 2.1 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร**

3.3 คุณภาพอากาศ

3.3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรงเพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3.3.2 ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่ พบว่า พื้นที่สีเขียวโครงการอยู่ในสภาพสมบูรณ์ และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้จัดให้มีพนักงาน 1 คน เพื่อดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน

3.4 คุณภาพเสียง

3.4.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้โครงการติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชน ผู้พักอาศัยภายใน และผู้พักอาศัยใกล้เคียง เกี่ยวกับผลกระทบเรื่องเสียง โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3.4.2 ผลการตรวจสอบ

จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชน ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง เกี่ยวกับผลกระทบเรื่องเสียง เป็นประจำโดยในปัจจุบันยังไม่มีการร้องเรียนแต่อย่างใด โดยโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขทุกครั้งหากได้รับทราบถึงเรื่องร้องเรียน

3.5 การใช้สระว่ายน้ำ

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้โครงการทำการวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยทำการตรวจวัดน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด ซึ่งมีดัชนีและความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้

- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

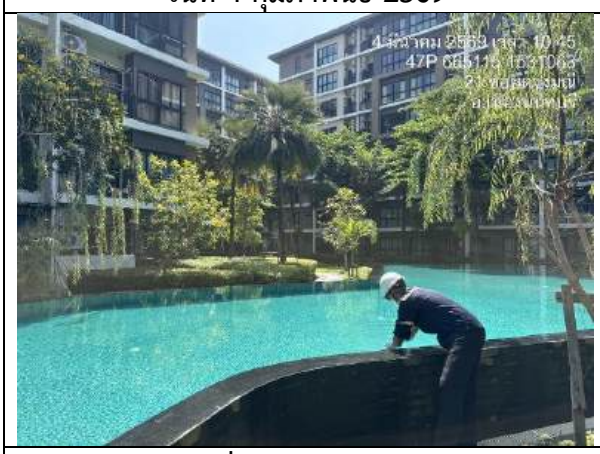
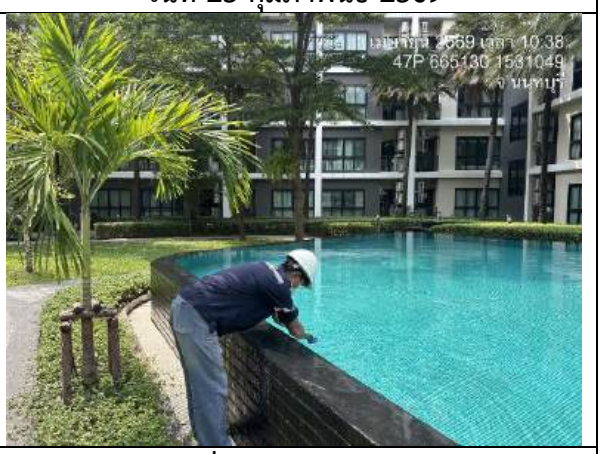
2) วิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการตรวจวัด

วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำของโครงการได้ดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

- การเก็บตัวอย่างเพื่อทำการตรวจวัดแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Colifrom) ในเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ดำเนินการโดย บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอรอทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด ดัง**รูปที่ 3.5-2** และตรวจวัดโดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 3.5-1 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบารอทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด

	
วันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2569	วันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2569
	
วันที่ 4 มีนาคม 2569	วันที่ 1 เมษายน 2569
	
วันที่ 13 พฤษภาคม 2569	วันที่ 10 มิถุนายน 2569

รูปที่ 3.5-2 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

3) ผลการติดตามตรวจสอบ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 พบว่า พบว่า แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ <1.8 เอ็มพีเอ็น ต่อ 100 มิลลิลิตร ไม่พบแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform bacteria) ในส่วนของผลตรวจวัดคุณภาพน้ำ ซึ่งเป็นผลการตรวจคุณภาพสระว่ายน้ำปีละ 2 ครั้ง โดยในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจวัดในเดือนพฤษภาคม พบว่า เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ที่ผ่านมา ปริมาณคลอรีนรวม (Combined chlorine) มีค่าเท่ากับ 1.02 ส่วนในล้านส่วน ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) มีค่าเท่ากับ 50 ส่วนในล้านส่วน ความกระด้าง (Calcium carbonate) มีค่าเท่ากับ 99 ส่วนในล้านส่วน กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) มีค่าเท่ากับ 30 ส่วนในล้านส่วน คลอไรด์ (Chloride) มีค่าเท่ากับ 2,372 ส่วนในล้านส่วน แอมโมเนีย (Ammonia) มีค่าน้อยกว่า 0.12 ส่วนในล้านส่วน ไนเตรต (Nitrate) มีค่าเท่ากับ 3.2 ส่วนในล้านส่วน และไม่พบแบคทีเรียกลุ่มก่อโรค ได้แก่ *Esherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ค่าคลอรีนรวม (Combined Chlorine) และคลอไรด์ (Chloride) ที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังแสดงใน**ตารางที่ 3.5-1 และรูปที่ 3.5-1**

ตารางที่ 3.5-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ดัชนี	หน่วย	เดือน						ค่ามาตรฐาน[1/]
		4 กุมภาพันธ์	25 กุมภาพันธ์	4 มีนาคม	1 เมษายน	13 พฤษภาคม	10 มิถุนายน	
คลอรีนรวม (Combined Chlorine)	Mg/L	-	-	-	-	1.02*	-	0.5 – 1.0
ความเป็นด่าง (Alkalinity)	Mg/L	-	-	-	-	50	-	80 - 100
ความกระด้าง (Calcium Hardness)	Mg/L	-	-	-	-	99	-	250 - 600
กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)	Mg/L	-	-	-	-	30	-	30 - 60
คลอไรด์ (Chloride)	Mg/L	-	-	-	-	2,372*	-	ไม่เกิน 600
แอมโมเนีย (Amonia)	Mg/L	-	-	-	-	<0.12	-	ไม่เกิน 20
ไนเตรต (Nitrate)	Mg/L	-	-	-	-	3.2	-	ไม่เกิน 50
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	น้อยกว่า 10
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	-	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ต้องไม่พบ
อีโคไล (*Escherichia coli*)	-	-	-	-	-	ไม่พบ	-	ต้องไม่พบ
สแตฟฟิลโลค็อกคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*)[2/]	-	-	-	-	-	ไม่พบ	-	ต้องไม่พบ
ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*)[2/]	Cfu/100 mL	-	-	-	-	ไม่พบ	-	ต้องไม่พบ
ลักษณะสภาพตัวอย่างที่ทดสอบ		ใส ไม่มีสี ไม่มีตะกอน						

หมายเหตุ : [1/] ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[2/] วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท ศูนย์วิทยาศาตร์เบทาโกร จำกัด

* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

3.6 คุณภาพน้ำ

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตลอดระยะเวลาการดำเนินการ จำนวน 3 สถานี ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัด จุดระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) ไขมัน และน้ำมัน (Grease and Oil) และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) โดยระบุความถี่ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง

2) วิธีการเก็บตัวอย่าง

วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการได้ดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 ดำเนินการเก็บตัวอย่างโดย บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอรอทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด ดัง**รูปที่ 3.6-1** และบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด





ภาพการถ่ายการเก็บตัวอย่างบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย





ภาพการถ่ายการเก็บตัวอย่างบริเวณจุดระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย





ภาพการถ่ายการเก็บตัวอย่างบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

รูปที่ 3.6-1 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

3) ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ

(1) คุณภาพน้ำเสียบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัด

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 6.2 – 7.5 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 68.4 – 168 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 32 – 71 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 284 - 460 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง 4.6 – 10 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง 14 – 149 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) มีค่าอยู่ในช่วง 4 – 4.4 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่ามากกว่า 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่มีการเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน เนื่องจากน้ำทิ้งบริเวณดังกล่าวยังไม่ผ่านการบำบัด และมิได้เป็นจุดสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำดังกล่าวดังแสดงใน**ตารางที่ 3.6-1** และ**รูปที่ 3.6-2**

(2) คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง <4.0 – 8.0 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 10.2 – 86.4 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 25 – 190 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 210 – 846 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง <1 – 1.9 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง 9 - 57 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) มีค่าอยู่ที่ <4.0 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วง <1.8 - >160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่มีการเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานเนื่องจากน้ำทิ้งบริเวณดังกล่าวยังไม่ผ่านการบำบัด และมิได้เป็นจุดสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดังแสดงใน**ตารางที่ 3.6-2 และรูปที่ 3.6-2**

(3) คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 6.9 – 7.6 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 10.8 – 46.4 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 76 – 108 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 335 – 509 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง <1 – 1.2 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง 11 – 32 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) มีค่าอยู่ในช่วง <4.0 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วง 410 - >160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะมีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องพักอาศัยมากกว่า 500 ห้องขึ้นไป) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท โดยมีค่าบีโอดี (BOD) เกินมาตรฐานฯ ในเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) เกินมาตรฐานฯ ในเดือนมกราคมถึงมิถุนายน ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) เกินมาตรฐานฯ ในเดือนมกราคม และเดือนมีนาคมถึงพฤษภาคม ดังแสดงใน**ตารางที่ 3.6-3 และรูปที่ 3.6-2**

ตารางที่ 3.6-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด

วัน/เดือน/ปี	ความเป็นกรดและด่างpH	ค่าบีโอดี (BOD)	ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS)[1/]	ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN)	ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease)	Total Coliform Bacteria	ลักษณะตัวอย่าง สี/ความขุ่น	ตะกอน
		มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร		
4 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	94.8	54	402	9.3	83	<4.0[1/]	>160,000	สีเหลืองขุ่น/มีกลิ่น	มีตะกอน
25 กุมภาพันธ์ 2569	6.6	111	37.8	284	>10[2/]	33	<4.0[1/]	>160,000	สีเหลืองขุ่น/มีกลิ่น	มีตะกอน
4 มีนาคม 2569	6.2	140	32.6	308	7.5	14	4.4	>160,000	สีขาวขุ่น/มีกลิ่น	มีตะกอน
1 เมษายน 2569	7.5	68.4	35.4	460	7.9	149	<4.0[1/]	>160,000	สีเขียวขุ่น/มีกลิ่น	มีตะกอน
13 พฤษภาคม 2569	6.7	93.8	32	324	8.6	41	<4.0[1/]	>160,000	สีเขียวขุ่น/มีกลิ่น	มีตะกอน
10 มิถุนายน 2569	6.7	168	71	346	4.6	33	<4.0[1/]	>160,000	สีเหลืองขุ่น/มีกลิ่น	มีตะกอน
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	**6.2 – 7.5**	**68.4 - 168**	**32 - 71**	**284 - 460**	**4.6 - 10**	**14 - 149**	**4 – 4.4**	**>160,000**	-	-

หมายเหตุ : [1/] มีค่าต่ำกว่าขีดความสามารถต่ำสุดในการวิเคราะห์ทดสอบในห้องปฏิบัติการตามวิธีการที่ได้รับรอง
[2/] มีค่ามากกว่าขีดความสามารถสูงสุดในการวิเคราะห์ทดสอบในห้องปฏิบัติการตามวิธีการที่ได้รับรอง

ที่มา : ตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอรอทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด และบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด (ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-330 และ ว-326 ตามลำดับ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม)

ตารางที่ 3.6-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

วัน/เดือน/ปี	ความเป็นกรดและด่าง (pH)	ค่าบีโอดี (BOD)	ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS)[1/]	ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN)	ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease)	Total Coliform Bacteria	ลักษณะตัวอย่าง สี/ความขุ่น	ตะกอน
		มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร		
4 กุมภาพันธ์ 2569	6.9	25.2	29.1	426	<1[1/]	22	<4.0[1/]	92,000	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอน
25 กุมภาพันธ์ 2569	6.7	71.8	190	296	2	33	<4.0[1/]	2,400	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอน
4 มีนาคม 2569	6.7	10.2	25	234	<1[1/]	9	<4.0[1/]	160,000	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอน
1 เมษายน 2569	<4.0[1/]	34.9	27.2	846	<1[1/]	57	<4.0[1/]	<1.8	สีขาวขุ่น/มีกลิ่น	มีตะกอน
13 พฤษภาคม 2569	6.7	40.4	49	210	1.3	22	<4.0[1/]	92,000	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอน
10 มิถุนายน 2569	8.0	86.4	52.8	342	1.9	51	<4.0[1/]	>160,000	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอน
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	**<4.0 – 8.0**	**10.2 – 86.4**	**25 - 190**	**210 - 846**	**<1 – 1.9**	**9 - 57**	**<4.0**	**<1.8 - >160,000**	-	-

หมายเหตุ : [1/]มีค่าต่ำกว่าขีดความสามารถต่ำสุดในการวิเคราะห์ทดสอบในห้องปฏิบัติการตามวิธีที่ได้รับการรับรอง

ที่มา : ตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอรอทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด และบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด (ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-330และ ว--326 ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม)

ตารางที่ 3.6-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

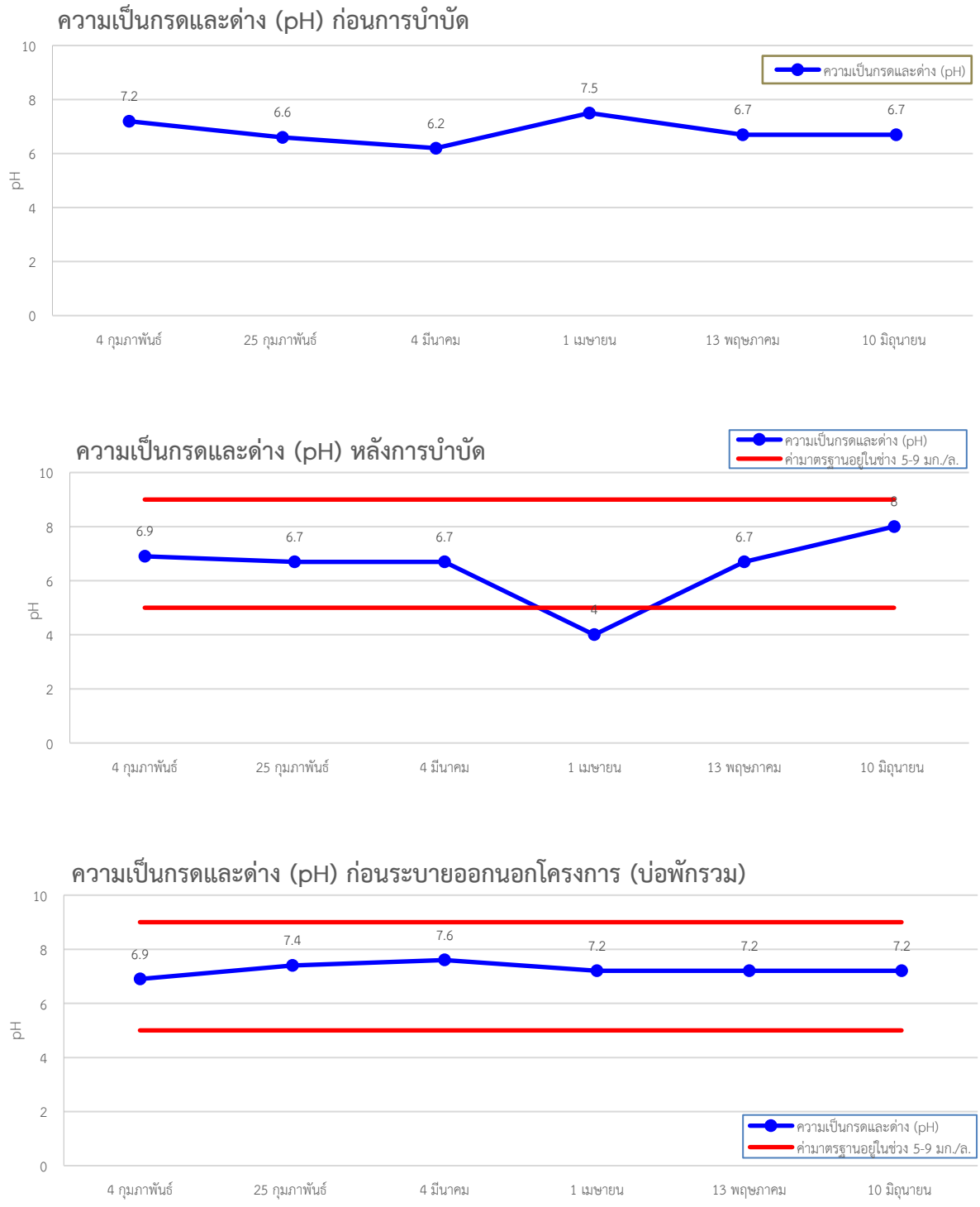
วัน/เดือน/ปี	ความเป็นกรดและด่าง (pH)	ค่าบีโอดี (BOD)	ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS)[2/]	ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN)[2/]	ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease)	Total Coliform Bacteria	ลักษณะตัวอย่าง สี/ความขุ่น	ตะกอน
		มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร		
4 กุมภาพันธ์ 2569	6.9	19	102	509	1.1	32	<4.0[2/]	410	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอน
25 กุมภาพันธ์ 2569	7.4	27.6	76	351	1	28	<4.0[2/]	3,200	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอน
4 มีนาคม 2569	7.6	46.4	88	432	1.1	17	<4.0[2/]	>160,000	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอน
1 เมษายน 2569	7.2	40.1	93.2	430	1.1	18	<4.0[2/]	4,900	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอน
13 พฤษภาคม 2569	7.2	36.3	92.5	335	1.2	21	<4.0[2/]	92,000	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอน
10 มิถุนายน 2569	7.2	10.8	108	424	<1	11[2/]	<4.0[2/]	35,000	สีเหลืองขุ่น/มีกลิ่น	มีตะกอน
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	**6.9 – 7.6**	**10.8 – 46.4**	**76 - 108**	**335 - 509**	**<1 – 1.2**	**11 - 32**	**<4.0**	**410 - >160,000**	**-**	**-**
ค่ามาตรฐาน[1/]	**5.5-9.0**	**≤20**	**≤30**	**≤1,000**	**≤1.0**	**≤35**	**≤20**	**-**	**-**	**-**

หมายเหตุ : ติดตามตรวจสอบเพิ่มเติมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่กำหนดให้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

[1/] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ก)

[2/] มีค่าต่ำกว่าขีดความสามารถต่ำสุดในการวิเคราะห์ทดสอบในห้องปฏิบัติการตามวิธีที่ได้รับการรับรอง

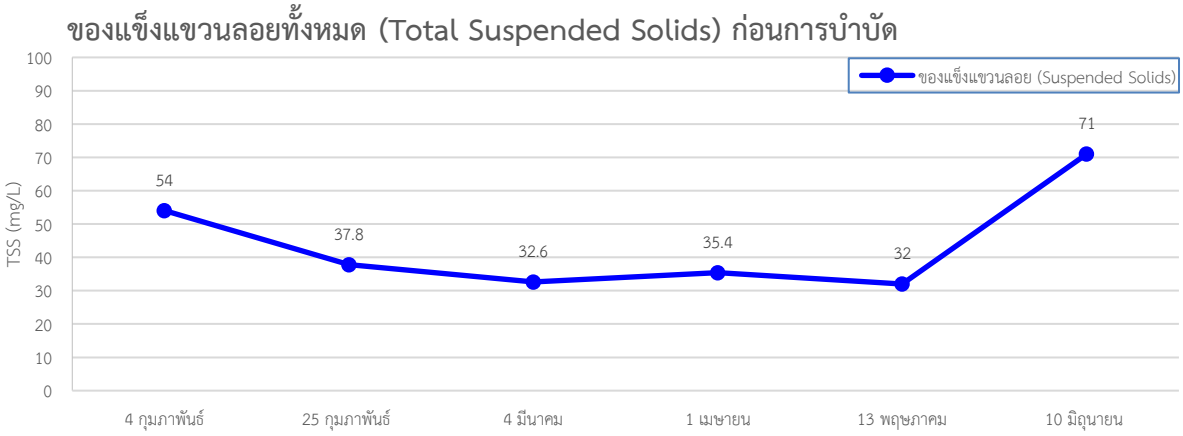
ที่มา : ตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอรอทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด และบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด (ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-330 และ ว-326 ตามลำดับ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม)

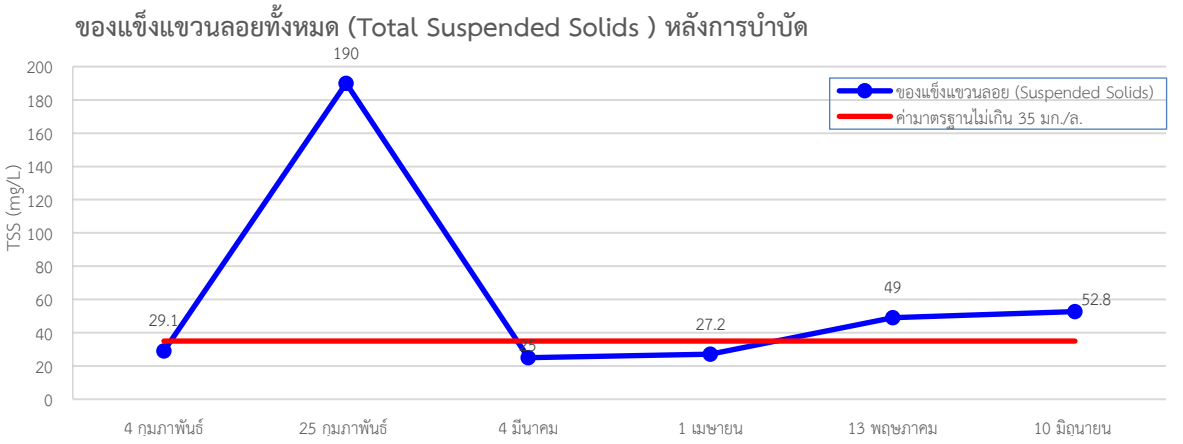


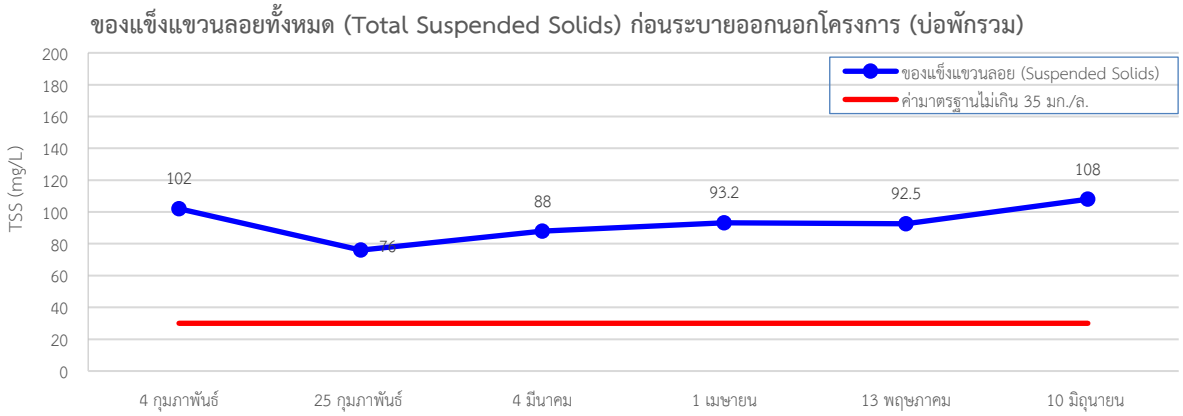
รูปที่ 3.6-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย



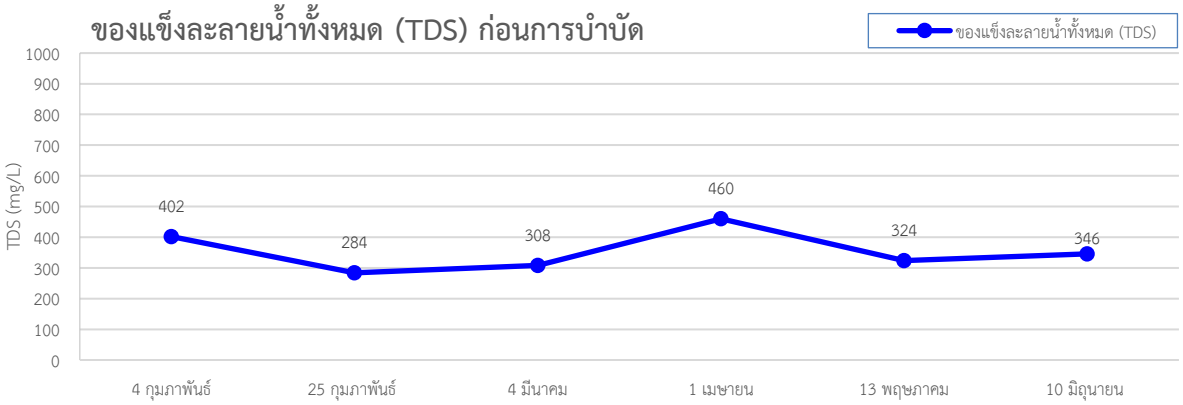
รูปที่ 3.6-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

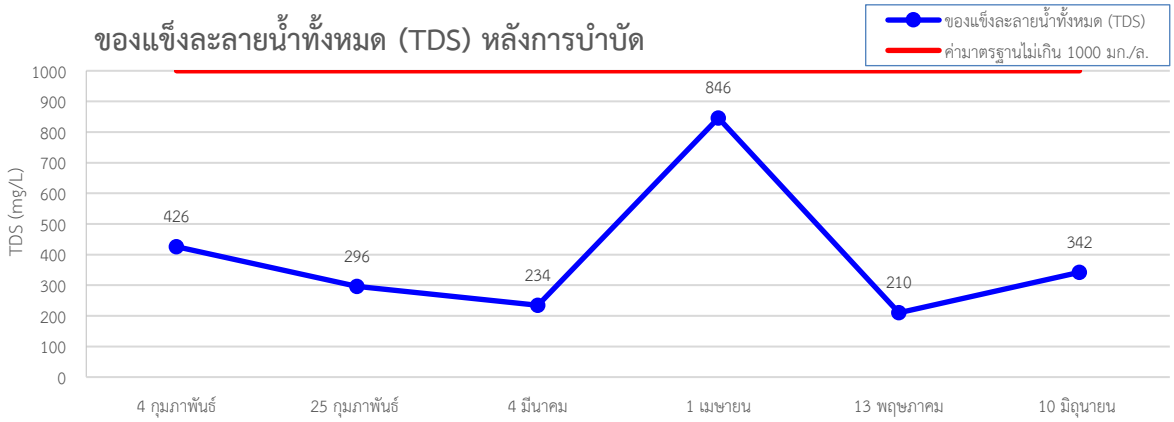


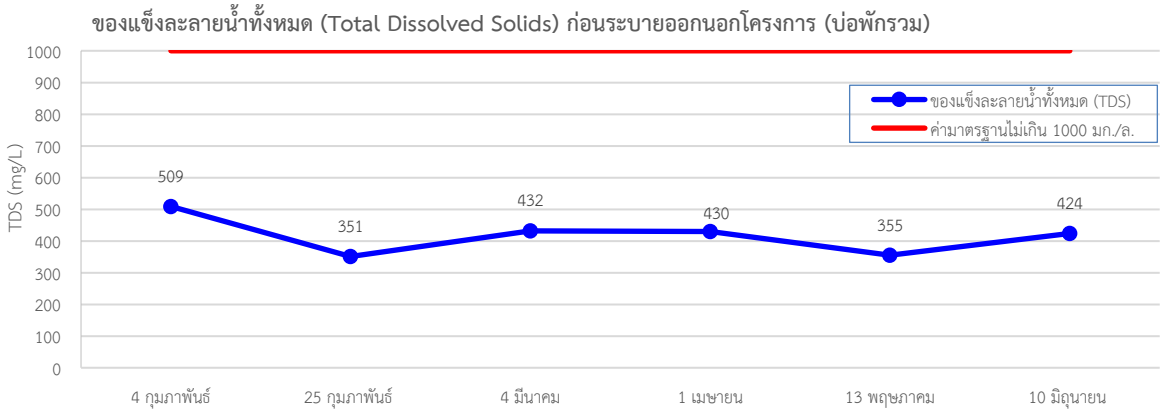




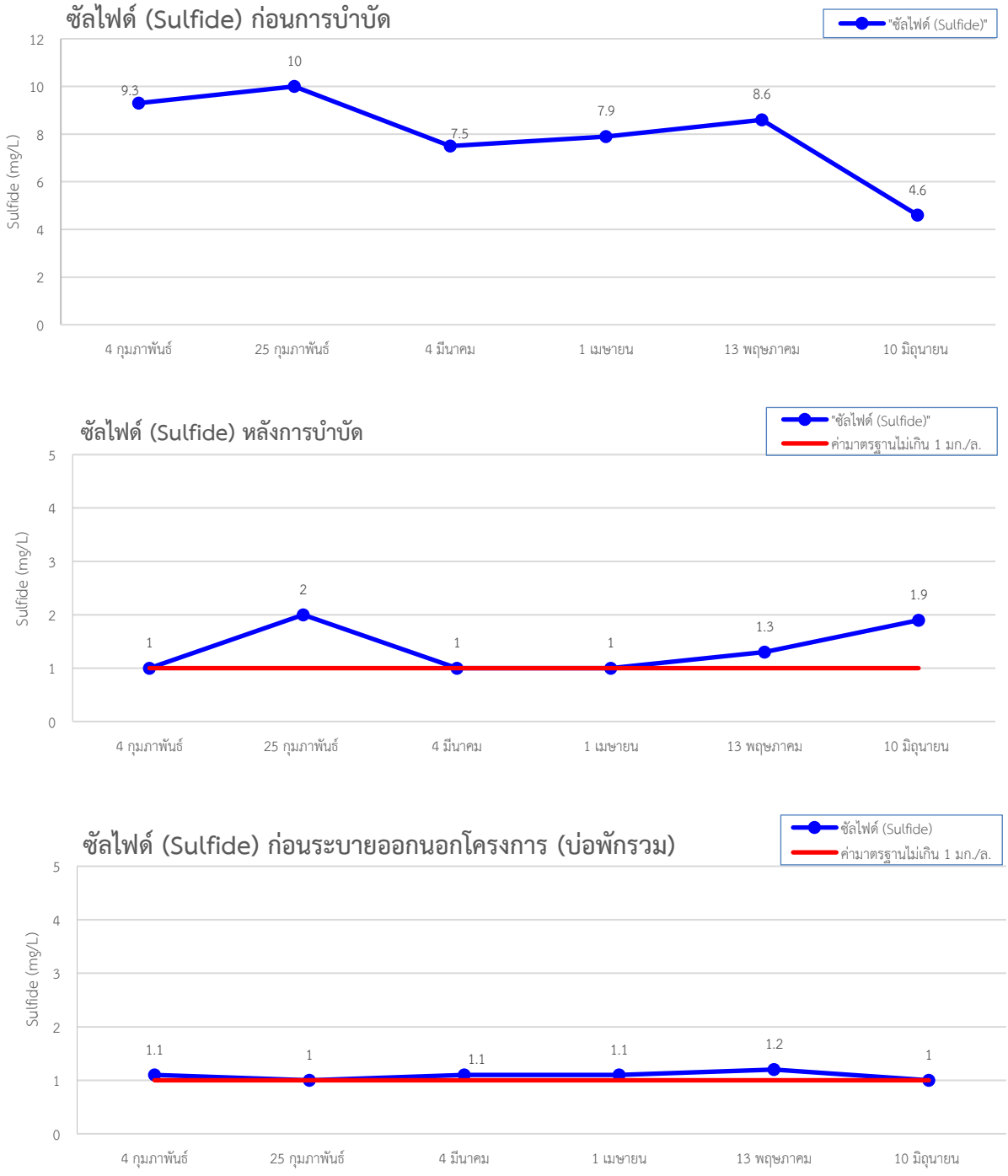
รูปที่ 3.6-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)



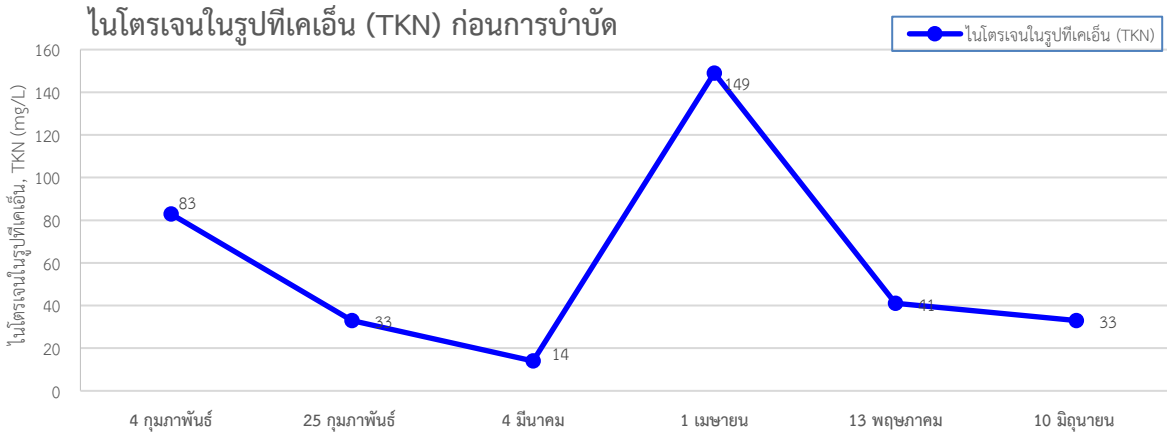


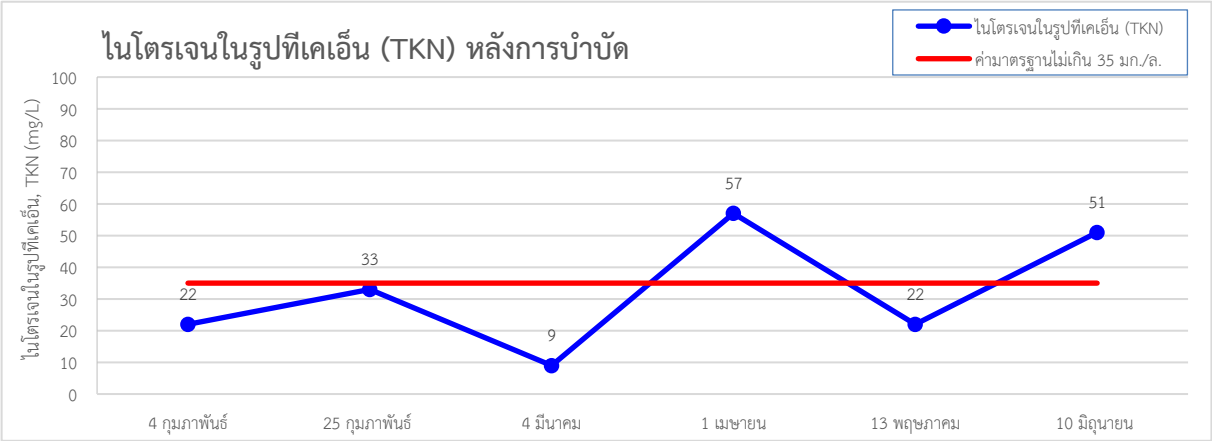


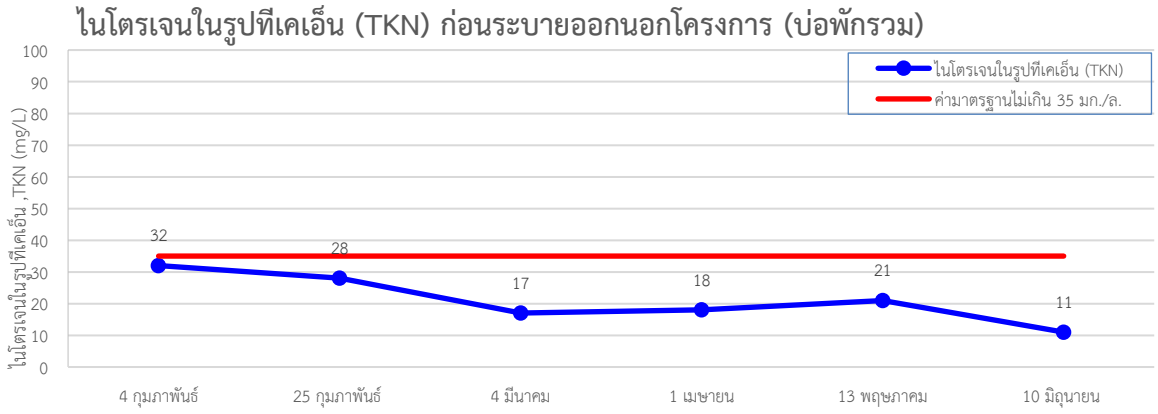
รูปที่ 3.6-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)



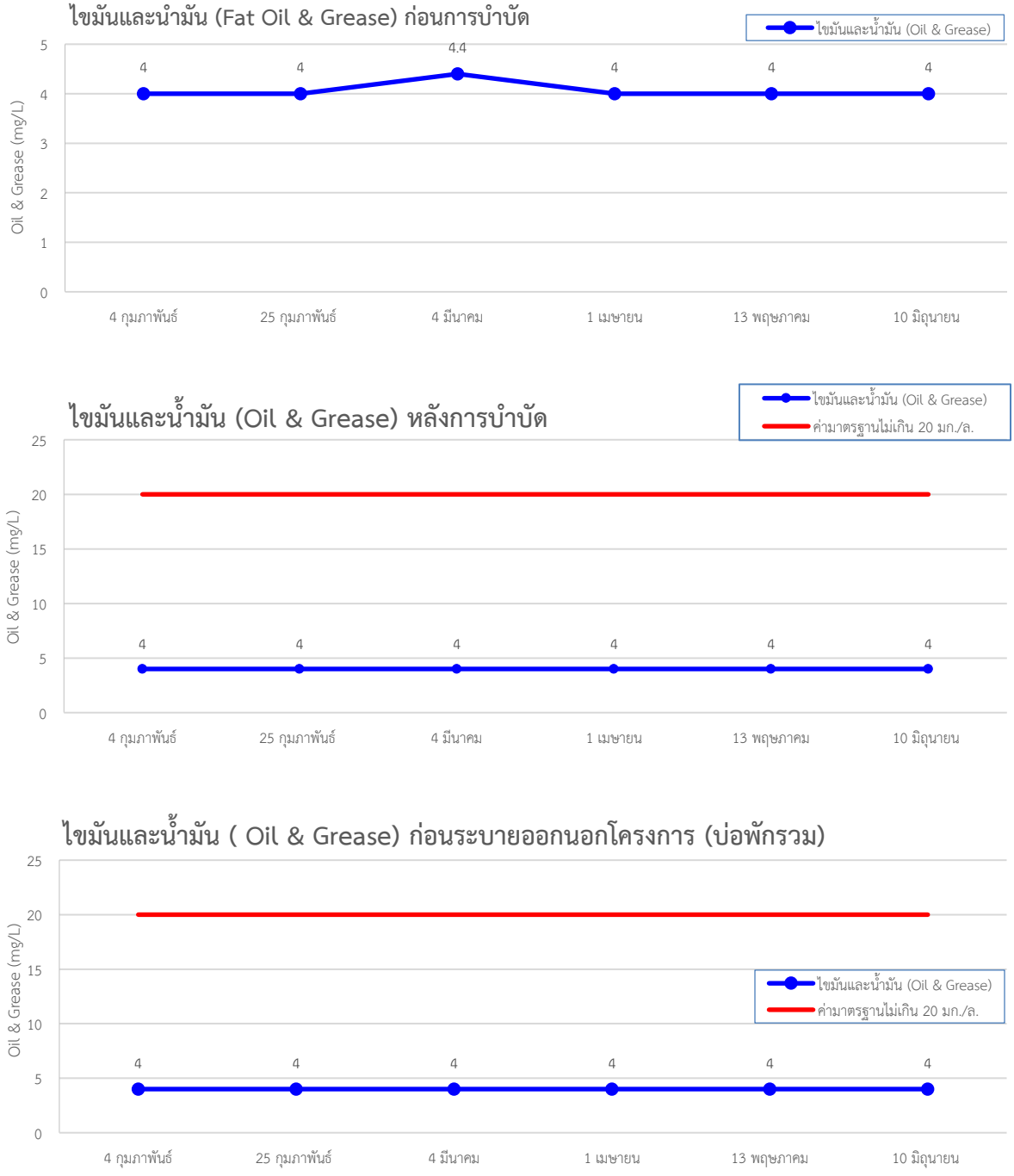
รูปที่ 3.6-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)



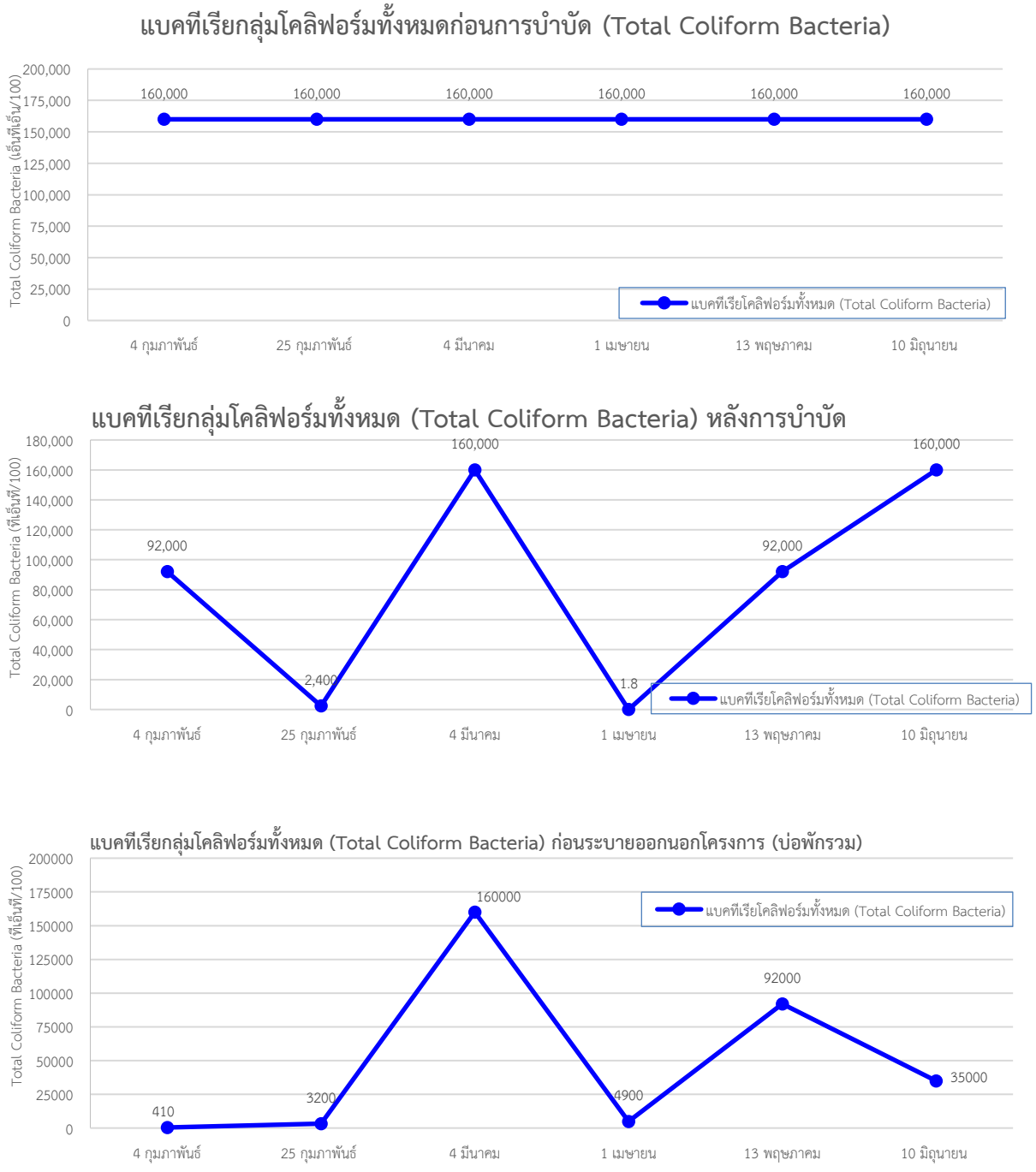




รูปที่ 3.6-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)



รูปที่ 3.6-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)



รูปที่ 3.6-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

3.7 น้ำใช้

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำ เส้นท่อประปา ปั๊มน้ำวาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการเป็นประจำหากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการตรวจสอบ

จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการตรวจมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำ เส้นท่อประปา ปั๊มน้ำวาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

3.8 ระบบระบายน้ำ

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางน้ำไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจ และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางน้ำไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ ประจำเดือนละ 1 ครั้ง

3.9 การจัดการมูลฝอย

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตก รั่วให้ทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันที และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคารโดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจและสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีรอยแตก รั่ว ทางโครงการจะทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันที รวมถึงมีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร

3.10 ไฟฟ้า

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหาก พบว่า ชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจและตรวจสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีการตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3.11 การป้องกันอัคคีภัย

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย Alarm Bell) ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยืนระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยตรวจสอบทุก 6 เดือน ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟโดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้งและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

2) ผลการตรวจสอบ

จากการตรวจสอบเอกสาร พบว่า โครงการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย Alarm Bell) ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยืนระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตลอดจนตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ บริเวณบันไดหนีไฟ และโครงการมีการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยปีละ 1 ครั้ง

3.12 การคมนาคม

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้โครงการติดตามตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่ พบว่า สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง และป้ายจราจรภายในพื้นที่โครงการมีสีซีดจางที่อาจทำให้ผู้พักอาศัยไม่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ซึ่งทางโครงการมีแนวทางในการปรับปรุงเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

3.13 ความปลอดภัยสาธารณภัย

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้โครงการติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน บริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการตรวจสอบ

จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนอย่างเป็นประจำ และจัดให้มีแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนในการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน โดยที่ผ่านมายังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากชุมชนและผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่อย่างใด

3.14 ทัศนียภาพ

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันทีบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่ พบว่า โครงการรบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสมบูรณ์อยู่เสมอเพื่อดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด ตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่มาตรการฯ ที่กำหนดไว้แสดงให้เห็นความตระหนักถึงการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการเพื่อให้เกิดความเชื่อมั่นด้านคุณภาพและไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ดังต่อไปนี้

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ครบถ้วนสมบูรณ์ ทั้งนี้ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่ได้มีการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีดังนี้

1) **สภาพภูมิประเทศ** พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
2) **การเกิดแผ่นดินไหว** พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
3) **คุณภาพอากาศ** พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
4) **คุณภาพเสียง** พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
5) **สระว่ายน้ำ** พบว่า โครงการได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำ เพื่อควบคุมคุณภาพให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน
6) **คุณภาพน้ำ** พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และ 3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยผลการตรวจวัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะมีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ได้แก่ โดยมีค่าบีโอดี (BOD) เกินมาตรฐานฯ ในเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) เกินมาตรฐานฯ ในเดือนมกราคมถึงมิถุนายน ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) เกินมาตรฐานฯ ในเดือนมกราคม และเดือนมีนาคมถึงพฤษภาคม

7) **น้ำใช้** พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

8) **ระบบระบายน้ำ** พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

9) **การจัดการขยะมูลฝอย** พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

10) **ไฟฟ้า** พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

11) **การป้องกันอัคคีภัย** พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

12) **การคมนาคม** พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

13) **ความปลอดภัยสาธารณภัย** พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

14) **ทัศนียภาพ** พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

4.3 ข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัทที่ปรึกษาฯ มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม ดังนี้

1) เพิ่มเติมสัญลักษณ์จราจรบนผิวถนนและติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ป้ายกำกับทิศทางจราจรให้มีสีที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

2) พิจารณาการเพิ่มการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนหรือบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสียตามที่กำหนดไว้ในมาตรการฯ

3) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

4) โครงการต้องจัดให้มีผู้ที่ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ทำหน้าที่เป็นผู้ควบคุม ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 1 และทส. 2

5) ตรวจสอบประตูหนีไฟที่เปิดเข้าบันได ST-3 อาคาร B ชั้นที่ 4 ให้สามารถเปิดเข้าบันไดได้อย่างสะดวก เนื่องจากต้องใช้แรงผลักมากกว่าปกติ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยและการอพยพหากเกิดเหตุฉุกเฉิน และชั้นที่ 8 ประตูหนีไฟ ST-2 บานดังกล่าวปิดไม่สนิท ให้ตรวจสอบให้อยู่ในสภาวะปกติ

ทั้งนี้ จากการดำเนินงานของโครงการที่ผ่านมา พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัดตลอดมา อย่างไรก็ตามโครงการควรพิจารณาปรับปรุงการดำเนินงาน ตามข้อเสนอแนะดังกล่าวข้างต้นเพื่อความครบถ้วนสมบูรณ์และส่งผลดีต่อสภาพแวดล้อมภายในโครงการและสิ่งแวดล้อมในภาพรวมต่อไป

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1
หนังสือเห็นชอบ

ภาคผนวก 1.1
หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส 1009.5/ 8228

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

11 กรกฎาคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีซิโอ้-งามวงศ์วาน

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อรดา จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3639 ลงวันที่ 22 มีนาคม 2556

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยซิสเทมเอนไว แอนด์ เอนจิเนียริ่ง จำกัด ที่ TSEE/SPT/61/2556 ลงวันที่ 26 เมษายน 2556
2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดีซิโอ้-งามวงศ์วาน ของบริษัท อรดา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 20/2556 เมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2556 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีซิโอ้-งามวงศ์วาน ของบริษัท อรดา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยดวงมณี ถนนงามวงศ์วาน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 792 ห้อง และสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น Club House และสระว่ายน้ำ เป็นต้น โดยให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท ไทยซิสเทมเอนไว แอนด์ เอนจิเนียริ่ง จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท อรดา จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 35/2556 เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2556

คณะกรรมการ...

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีซีโอ้-งามวงศ์วาน ของบริษัท อรดา จำกัด โดยให้บริษัท อรดา จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท ไทยซิสเทมเอนไวแอนด์ เอนจิเนียริ่ง จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)
เลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624
โทรสาร 0 2265 6616



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๒ ๙ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓๐ มกราคม ๒๕๕๘

เรื่อง การแจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการและบริษัทผู้พัฒนาโครงการ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ซีวาทัย อินเตอร์เชนจ์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ซีวาทัย อินเตอร์เชนจ์ จำกัด ที่ CWT INT 57-10/02 ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๕๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ซีวาทัย อินเตอร์เชนจ์ จำกัด ได้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทราบว่าบริษัทได้มีการรับโอนกรรมสิทธิ์โครงการจากบริษัท อรดา จำกัด ผู้พัฒนาโครงการเดิมมาอยู่ภายใต้ผู้พัฒนาใหม่คือ บริษัท ซีวาทัย อินเตอร์เชนจ์ จำกัด และเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิมชื่อ "โครงการ ดีซีโอ้-งามวงศ์วาน" เป็น "โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน " ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้นำเสนอข้อมูลดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๕/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๕๗ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติรับทราบการขอเปลี่ยนชื่อโครงการและบริษัทผู้พัฒนาโครงการ จาก "โครงการ ดีซีโอ้-งามวงศ์วาน ของบริษัท อรดา จำกัด" เป็น "โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน ของบริษัท ซีวาทัย อินเตอร์เชนจ์ จำกัด" ทั้งนี้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีซีโอ้-งามวงศ์วาน ตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายเกษมสันต์ จิณณวาโส)
เลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง

ตารางที่ 13.3-2มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการโครงการ ดีซิโอ้ – งามวงศ์วาน

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยขนาด ความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ระดับพื้นดินภายในโครงการหลังจากการปรับถมแล้วเสร็จจะมีระดับความสูงของพื้นที่โครงการไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต 2n ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี (เขตสีส้ม) และอยู่ในบริเวณที่ 1ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยกำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี 2. แผนการเตรียมความพร้อมก่อนการเกิดแผ่นดินไหว - เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร - ศึกษาข้อมูลสำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง อุทราย	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี

ตารางที่ 13.3-2มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดีซิโอ้ – งามวงศ์วาน (ต่อ 1)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ1)	อาคารของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับยอดผนังของชั้นสูงสุด) ดังนั้น อาคารของโครงการ จึงเข้าข่ายกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ซึ่งโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวตามข้อกำหนดดังกล่าว จึงมีความปลอดภัยต่อการพักอาศัยภายในโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการจำเป็นต้องมีการเตรียมความพร้อมในกรณีที่เกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น	- ผู้พักอาศัยต้องทราบตำแหน่งของสะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - ยึด/ผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น 3. แผนการระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครง สร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง - หากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟหรือสิ่งที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 4. แผนการหลังการเกิดแผ่นดินไหว - ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน	

ตารางที่ 13.3-2มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดีซีโอ้ – งามวงศ์วาน (ต่อ 2)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว(ต่อ2)		- รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมทำให้ได้รับบาดเจ็บ - ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน - ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง - เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ - สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตพื้นที่ที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	

ตารางที่ 13.3-2มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดีซีโอ้ – งามวงศ์วาน (ต่อ 3)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<u>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ</u> ส่วนใหญ่มาจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 132 คัน สามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่าเท่ากับ 0.00007 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.127มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.127 + 0.00007= 0.12707 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.064 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 0.00007 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) ปริมาณ 0.06407 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่ค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดี 2. ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้ต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ 3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสันนูนบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ 4. ติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณลานจอดรถ ที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น 5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร

ตารางที่ 13.3-2มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดีซิโอ้ – งามวงศ์วาน (ต่อ 4)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ1)	ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่าเท่ากับ0.045มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 1.70 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)เท่ากับ 0.045 + 1.70= 1.745 มก./ลบ.ม. ดังนั้นคาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 10.26 มก./ลบ.ม.) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.008มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 3.68 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.008 + 3.68= 3.69 มก./ลบ.ม.	6. ปลูกไม้ยืนต้นตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวทั้งผู้พักอาศัยและจากมุมมองภายนอกโครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ 8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ 9. ดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 10.ออกแบบให้ชั้นจอดรถของอาคารมีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษ 11. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ	

ตารางที่ 13.3-2มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดีซิโอ้ – งามวงศ์วาน (ต่อ 5)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ2)	ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่าเท่ากับ 0.0017 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO_2) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.170 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO_2) เท่ากับ 0.0017 + 0.170= 0.1717 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) อย่างไรก็ตาม แม้ว่าปริมาณความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ที่สัญจรภายในโครงการจะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แต่ถ้าร่างกายได้รับมลสารดังกล่าวสะสมไว้ภายในร่างกายอาจส่งผลต่อระบบทางเดินหายใจโดยเฉพาะอย่างยิ่งในกรณีผู้ที่มีความเสี่ยงหรือกลุ่มที่ความทนต่อมลพิษทางอากาศน้อยกว่ากลุ่มอื่นๆได้แก่ ทารกเด็กผู้สูงอายุผู้ที่มีโรคประจำตัวได้แก่ โรคหัวใจ และโรคของระบบทางเดินหายใจได้แก่ โรคอุดกลั้นของทางเดินหายใจแบบเรื้อรัง (COPD) และโรคหอบหืด		

ตารางที่ 13.3-2มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดีซีโอ้ – งามวงศ์วาน (ต่อ 6)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ3)	อาจได้รับผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ ดังนั้นเพื่อเป็นการกำจัดและลดมลพิษที่จะเกิดในการดำเนินโครงการจึงจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษที่เกิดจากโครงการ <u>ก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u> ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ระบบกำจัดก๊าซมีเทน(Methane) โครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนอันเนื่องมาจากการระบายก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศโดยตรง โครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร ในอาคาร A, Bและ D ส่วนอาคาร C จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 3 ลูกบาศก์เมตรโดยกำจัดก๊าซมีเทน (CH_4) ด้วยวิธีการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งสามารถช่วยลดภาวะโลกร้อนได้		

ตารางที่ 13.3-2มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดีซีโอ้ – งามวงศ์วาน (ต่อ 7)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ4)	- ระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จัดให้มีการติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการจากเชื้อโรคที่ปกปนมากับละอองน้ำเสียโดยโครงการติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสียผ่านถังบำบัด Aerosol ชนิด Filter Scrubber ความจุ 0.59ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ผิวของตัวกลาง 140 ตารางเมตรต่อลูกบาศก์เมตร พื้นที่ผิวรวม 82 ตารางเมตร ทำหน้าที่รวบรวมก๊าซ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย 6.31 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง ในอาคาร A, B, C และ D		
1.4. เสียง	เมื่อโครงการเปิดดำเนินโครงการ จะเกิดมลพิษทางเสียงจากสภาพการดำเนินชีวิตตามปกติ โดยแหล่งกำเนิดเสียงมาจากยานพาหนะภายในโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้นระดับเสียงที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากระดับเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อให้ผลกระทบด้านเสียงจากยานพาหนะภายในโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสันนูนบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 2. ติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณลานจอดรถ ที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	-

ตารางที่ 13.3-2มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดีซีโอ้ – งามวงศ์วาน (ต่อ 8)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4. เสียง (ต่อ)	เกิดขึ้นน้อยที่สุด โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด		
1.5 คุณภาพน้ำ	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นรวมทั้งหมด 410 ลบ.ม./วัน การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะจัดให้ทุกอาคารมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) ซึ่งแต่ละอาคารสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ แต่ละอาคารมีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 391 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ20มิลลิกรัม/ลิตร)น้ำทิ้งบางส่วนถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เนื่องจากโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กำหนด และมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) - อาคาร A สามารถรองรับน้ำเสียได้ 70.66 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 2 ชุด รวมรองรับน้ำเสียได้ 141.32 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน - อาคาร B สามารถรองรับน้ำเสียได้ 52.18 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 2 ชุด รวมรองรับน้ำเสียได้ 104.36 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน - อาคาร C สามารถรองรับน้ำเสียได้ 89.41 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 1 ชุด - อาคาร D สามารถรองรับน้ำเสียได้ 52.18 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 2 ชุด รวมรองรับน้ำเสียได้ 104.36 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease&Oil, Total Coliform Bacteria 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครนนทบุรี 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ร้อยละ 92 ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 13.3-2มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดีซีโอ้ – งามวงศ์วาน (ต่อ 9)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5คุณภาพน้ำ (ต่อ1)		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสียดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูล เข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม 4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 5. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ 6. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจดูปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถังให้ตักไขมันทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ตักกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองก้นกระถาง เพื่อให้น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง 7. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	

ตารางที่ 13.3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดีซิโอ้ – งามวงศ์วาน (ต่อ 10)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ 9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการโดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนดวงมณี ต่อไป	
2. ทรัพยากรชีวภาพ	บริเวณพื้นที่โครงการซึ่งเดิมเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 792 ห้อง ซึ่งไม่เป็นพันธุ์พืชและสัตว์ที่มีคุณค่าประกอบกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) การก่อสร้างโครงการจึงเป็นเพียงการเปลี่ยนการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการจากที่ว่างมาเป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัย ซึ่งมิได้ทำให้คุณค่าในเชิงนิเวศเพิ่มขึ้นหรือลดลง	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงาาร โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 13.3-2มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดีซิโอ้ – งามวงศ์วาน (ต่อ 11)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	โครงการมีความต้องการน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค511ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขานนทบุรีซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง/อาคาร รวมประมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการทั้งหมด 520 ลูกบาศก์เมตรทั้งนี้น้ำใช้สำหรับอุปโภค-บริโภคที่ชั้นหลังคาสามารถใช้ในกรณีดับเพลิงได้ด้วย โดยจะจ่ายน้ำจากถังน้ำบนหลังคาลงมาในระบบดับเพลิงในกรณีที่ถังน้ำใต้ดินไม่มีน้ำแล้วตาม RISER DIAGRAM โดยวิธี GRAVITY 2. กำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย 3. จัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ตารางที่ 13.3-2มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดีซีโอ้ – งามวงศ์วาน (ต่อ 12)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ1)		- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด -ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาตอนล้างหน้าแปรงฟัน โกนหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ เพราะจะสูญน้ำไปโดยเปล่าประโยชน์นาทีละหลายๆ ลิตร -ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือเพราะการใช้สบู่ก้อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลวและการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่เหลวเข้มข้น - ซักผ้าด้วยมือโดยรองน้ำใส่ภาชนะแค่พอใช้ อย่าเปิดน้ำไหลทิ้งไว้ตลอดเวลาซักเพราะสิ้นเปลืองกว่าการซักโดยวิธีการขังน้ำไว้ในภาชนะ - ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอเพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรงจะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ในภาชนะ - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่านหากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครก ให้รีบจัดการซ่อมได้ทันที - ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษสารเคมี ลงชักโครกเพราะจะทำให้สูญเสียน้ำจากการชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ	

ตารางที่ 13.3-2มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดีซีโอ้ – งามวงศ์วาน (ต่อ 13)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ2)		- เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่นชักโครกประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ก๊อกประหยัดน้ำ หัวฉีดประหยัดน้ำ - ติด Aerator หรืออุปกรณ์เติมอากาศที่หัวก๊อก เพื่อช่วยเพิ่มอากาศให้แก่น้ำที่ไหลออกจากหัวก๊อกลดปริมาณการไหลของน้ำ ช่วยประหยัดน้ำ - อย่าทิ้งน้ำดื่มที่เหลือในแก้วโดยไม่เกิดประโยชน์อันใด ใช้รดน้ำต้นไม้,ใช้ชำระพื้นผิว ใช้ชำระความสะอาดสิ่งต่างๆ - ล้างจานในภาชนะที่ขังน้ำไว้จะประหยัดน้ำได้มากกว่าการล้างจานด้วยวิธีที่ปล่อยให้น้ำไหลจากก๊อกน้ำตลอดเวลา 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5. โครงการต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน โดยปิดล้างทำความสะอาดครั้งละถังสลับกัน	

ตารางที่ 13.3-2มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดีซีโอ้ – งามวงศ์วาน (ต่อ 14)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการประมาณ 410 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนดวงมณี รวมทั้งมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น นอกจากนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมี Aerosol และก๊าซมีเทน เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - Aerosol: ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีจุลินทรีย์ซึ่งได้แก่ แบคทีเรียและเชื้อรา ภายในบ่อเติมอากาศและบ่อตกตะกอน/เก็บตะกอน ซึ่งอาจเกาะมากับละออง (Aerosol) ที่ไหลผ่านท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแพร่ กระจายออกสู่ภายนอก โดยแบคทีเรียและเชื้อราดังกล่าวกระจายอยู่ในอากาศหรือทางฝอยละอองขนาดเล็ก (Aerosol) การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) รายละเอียดมีดังนี้ - อาคาร A สามารถรองรับน้ำเสียได้ 70.66 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 2 ชุด รวมรองรับน้ำเสียได้ 141.32 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน - อาคาร B สามารถรองรับน้ำเสียได้ 52.18 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 2 ชุด รวมรองรับน้ำเสียได้ 104.36 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน - อาคาร C สามารถรองรับน้ำเสียได้ 89.41 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 1 ชุด - อาคาร D สามารถรองรับน้ำเสียได้ 52.18 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 2 ชุด รวมรองรับน้ำเสียได้ 104.36 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease&Oil, Total Coliform Bacteria 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครนนทบุรี 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ร้อยละ 92 ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 13.3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดีซีโอ้ – งามวงศ์วาน (ต่อ 15)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ1)	จึงจำเป็นต้องมีการกำจัด Aerosol ที่จะเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ก๊าซมีเทน : ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ระบายออกสู่ภายนอก ส่งผลกระทบโดยตรงต่อภาวะเรือนกระจก ซึ่งเป็นอีกส่วนหนึ่งที่ทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่มีผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. โครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร ในอาคาร A, Bและ D ส่วนอาคาร C จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 3 ลูกบาศก์เมตรโดยกำจัดก๊าซมีเทน (CH_4) ด้วยวิธีการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งสามารถช่วยลดภาวะโลกร้อนได้ 4. ติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสียผ่านถังบำบัด Aerosol ชนิด Filter Scrubber ความจุ 0.59ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ผิวของตัวกลาง 140 ตารางเมตรต่อลูกบาศก์เมตร พื้นที่ผิวรวม 82 ตารางเมตร ทำหน้าที่รวบรวมก๊าซ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย 6.31 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง ในอาคาร A, B, C และ D 5. ประสานให้เทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	

ตารางที่ 13.3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดีซีโอ้ – งามวงศ์วาน (ต่อ 16)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ2)		6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 7. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ 9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนดวงมณีต่อไป 10. การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยดินมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังนี้ 1) กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ 2) ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น 3) ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่าง ๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้เข้าไปไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน 4) ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	

ตารางที่ 13.3-2มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดีซีโอ้ – งามวงศ์วาน (ต่อ 17)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ3)		5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่าง ๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์	
3.3 การระบายน้ำ	เมื่อการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จจะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงของอัตราการระบายน้ำดังกล่าว อาจส่งผลกระทบด้านการระบายน้ำและปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้	1. พื้นที่ระบายน้ำของโครงการ หลังการพัฒนาโครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ 2. โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำแบบแยก ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 10 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนท่อระบายน้ำฝนมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 16 นิ้ว (400 มิลลิเมตร) ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากตัวอาคารและภายนอกอาคารให้ไหลไปยังบ่อหน่วงน้ำของอาคาร ความลาดเอียง 1 : 500 โดยมีบ่อพักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ

ตารางที่ 13.3-2มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดีซิโอ้ – งามวงศ์วาน (ต่อ 18)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)		จากนั้นจะระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำออกนอกโครงการในอัตราที่ไม่เกินค่าการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยมีบ่อพักน้ำ (Marhole) เป็นระยะ ซึ่งจะมีฝาปิดด้านบนมีช่องตะแกรงเหล็กสำหรับตรวจสอบการไหลของน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการจะไหลตามท่อระบายน้ำฝนด้วยแรงโน้มถ่วงผ่านบ่อตรวจการระบายน้ำที่ติดตั้งตะแกรงอยู่ภายในเพื่อดักเศษขยะที่ไหลมากับน้ำฝนลงบ่อหน่วงน้ำ 3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักสุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนดวงมณี 4. ขุดลอกบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกปี เพื่อให้ท่อระบายน้ำภายในโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างมีประสิทธิภาพ	
3.4 การจัดการมูลฝอย	โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 7.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถแบ่งปริมาณมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกประมาณ 4.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 64 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยแห้งประมาณ 0.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน(คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 2.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน(คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บ และคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาจัดเก็บต่อไป 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถังไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งติดป้าย "ถังรองรับมูลฝอยอันตราย" ให้เห็นชัดเจน 3. การรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการร่วงหล่น และสะดวกต่อการขนย้าย	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่ทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน

ตารางที่ 13.3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดีซิโอ้ – งามวงศ์วาน (ต่อ 19)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ1)	และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน(คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละชั้นของอาคาร ตั้งแต่บริเวณชั้น 1 ถึง ชั้น 8จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ชั้นละ 1 ห้อง ภายในห้องพักมูลฝอย แต่ละห้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย จำนวนห้องละ 4ใบ แบ่งออกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร 1 ใบ, ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยรีไซคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 150 ลิตร อย่างละ 1 ใบ ห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้บริเวณชั้นที่ 1 แบ่งประเภทการจัดวางมูลฝอยอย่างเป็นสัดส่วนโดยแบ่งออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซคิล) และพักมูลฝอยอันตรายโดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้บริเวณส่วนพักมูลฝอยอันตราย (ดังแสดงในรูปที่ 3-1)	4. ห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 5. ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เป็นอย่างน้อย 6. จัดให้มีที่จอดรถ,กิบขนมูลฝอย ซึ่งตั้งอยู่ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อความสะดวกต่อการขนย้าย 7. การรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด และเมื่อขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการดังนี้ - มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอย,ปียกมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก มัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรีมารับไปกำจัดต่อไป - มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก) เช่นเศษกระดาษ เศษผง รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย วางไว้ในห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรีมารับไปกำจัดต่อไป	

ตารางที่ 13.3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดีซิโอ้ – งามวงศ์วาน (ต่อ 20)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ2)	หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและเกิดปัญหาของกลิ่นรบกวน จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) เช่นแก้วกระดาษพลาสติกและโลหะต่างๆจัดให้มีพนักงานคัดแยกใส่ถุงใสสำหรับขยะรีไซเคิล มัดปากถุงดำให้แน่นวางไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลเพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป - มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste)ที่จะเกิดขึ้นอาทิเช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยากระป๋องยาฆ่าแมลง ยาเสื่อมคุณภาพ บรรจุภัณฑ์สารเคมีต่างๆ เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า "มูลฝอยอันตราย" เพื่อให้เทศบาลนครนนทบุรีมารับไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป 8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะทำการเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	

ตารางที่ 13.3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดีซิโอ้ – งามวงศ์วาน (ต่อ 21)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ3)	การเข้าเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการไม่มีผลกระทบในด้านนี้ เนื่องจากโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างติดกับถนนภายในโครงการ และจัดให้มีที่จอดเก็บขนมูลฝอยตั้งอยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรีสามารถจอดเก็บขนมูลฝอยและวิ่งรถได้โดยรอบอาคารได้อย่างสะดวก เนื่องจากถนนภายในโครงการมีความกว้าง 6 เมตร	9. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกถังไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยแห้ง และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด 10.บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง 11.จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 12.รณรงค์ด้านการคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 13.จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปคุ้ยขยะในห้องพักขยะรวม	

ตารางที่ 13.3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดีซิโอ้ – งามวงศ์วาน (ต่อ 22)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนโครงการได้อย่างเพียงพอ แต่อย่างไรก็ตามจำเป็นต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนำไปปฏิบัติ เพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงานโดยการใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและเกิดประโยชน์อย่างสูงสุด	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ - หลอดไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดผอมอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 ใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟคู่กับหลอดผอมจะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟ ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงในห้องต่าง ๆเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟ กระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟ้าวัตต์สูง ช่วยประหยัดพลังงาน - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดหลอดไฟที่บ้านอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้นลงชั้นเดียวหรือสองชั้นโดยไม่ใช้ลิฟต์ - กระตุ้นเตือนให้ผู้อื่นช่วยกันประหยัดพลังงานโดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ บริเวณใกล้สวิทช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่าง ๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ

ตารางที่ 13.3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดีซิโอ้ – งามวงศ์วาน (ต่อ 23)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5ระบบไฟฟ้า (ต่อ1)		3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและถ่ายเทสู่ตัวอาคารช่วงเวลากลางคืน 6. ติดตั้งและเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ	
3.6 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	โครงการตั้งอยู่ในเทศบาลนครนนทบุรี มีระดับความเข้มสัญญาณวิทยุเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีแต่อาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะยังสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในซอกอาคารชั้นใต้ดิน หรือแม้แต่ตัวอาคารบดบัง สำหรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวนเนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานี	โครงการจะดำเนินการติดตั้งหรือปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการณวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดย โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบแก้ไขให้กับบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ	-

ตารางที่ 13.3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดีซิโอ้ – งามวงศ์วาน (ต่อ 24)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ (ต่อ)	แล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกันทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจน/เกิดเงาซ้อนทับของภาพ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	ด้านความเพียงพอของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัยครบครันตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ประเมินระยะเวลาที่ใช้ในการอพยพหนีไฟออกจากตัวอาคาร โครงการออกแบบบันไดเพื่อให้ใช้เป็นทางหนีไฟ โดยมีรายละเอียดดังนี้ -อาคาร Aมีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST1 กว้าง 0.9 เมตรและบันได ST2กว้าง 0.9 เมตร และใช้บันไดหลักในการหนีไฟร่วมด้วย ซึ่งมีความกว้าง 1.5 เมตร	1. โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. สามารถลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ได้ และบันไดหนีไฟแต่ละแห่งมีระยะห่างกันประมาณ 19 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร). 2. จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ส่งสัญญาณเพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้ยินหรือรับทราบอย่างทั่วถึง 3. ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วยแผงควบคุม(FCP) กระดิ่งสัญญาณ (File Alarm Bell ; B)เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station)และเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector;S) 4. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยืน ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ 5. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำจากที่เก็บน้ำสำรองภายในอาคารตามที่กำหนด	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดินอย่างสม่ำเสมอ

ตารางที่ 13.3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดีซิโอ้ – งามวงศ์วาน (ต่อ 25)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ1)	- อาคาร Bมีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST1 กว้าง 0.9 เมตรและบันได ST2กว้าง 0.9 เมตร และใช้บันไดหลักในการหนีไฟร่วมด้วย ซึ่งมีความกว้าง 1.5 เมตร - อาคาร Cมีบันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ บันได ST1 กว้าง 0.9 เมตรและใช้บันไดหลักในการหนีไฟร่วมด้วย ซึ่งมีความกว้าง 1.5 เมตร - อาคาร Dมีบันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ บันได ST1 กว้าง 0.9 เมตรและใช้บันไดหลักในการหนีไฟร่วมด้วย ซึ่งมีความกว้าง 1.5 เมตร ซึ่งบันไดหนีไฟแต่ละแห่งมีระยะห่างกันประมาณ 19 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร) แต่อย่างไรก็ตามเพื่อให้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยมีประสิทธิภาพพร้อมใช้เพื่อการดับเพลิงอยู่เสมอจำเป็นต้องมีมาตรการติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ดังกล่าวให้มีความพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการไม่ตื่นตระหนก	6. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและจำนวนพนักงานของโครงการได้ทั้งหมด 7. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว พร้อม Check Valve จำนวน 1ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการ 8. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จุดรวมพล อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งติดเครื่องหมาย "EXIT" ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน 9. กำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคาร เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 10. ติดป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคาร ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนจัดให้มีการฝึกซ้อม 11. ดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ตลอดจนการแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการและสถานีดับเพลิงเทศบาลนนทบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากโครงการ 2.3กม.	

ตารางที่ 13.3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดีซีโอ้ – งามวงศ์วาน (ต่อ 26)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ2)	ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และสามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและแจ้งเหตุดับเพลิงได้อย่างรวดเร็ว จำเป็นต้องมีมาตรการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 3-5 นาที ให้เข้ามาดับเพลิงและควบคุม เหตุเพลิงไหม้ได้อย่างรวดเร็ว	
3.8 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	การระบายอากาศของโครงการ มี 2 วิธี คือ การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ และการระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เมื่อโครงการเปิดดำเนินโครงการ ทำให้อุณหภูมิผสมของอากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเล็กน้อย โครงการจะกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการ โดยการปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนที่เข้าสู่ตัวอาคาร	1. จัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ 2. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ โดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง 3. ปลูกต้นไม้ และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่าง ซึ่งนอกจากการปลูกต้นไม้ยืนต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มควบคู่ไปกับการปลูกไม้คลุมดิน จะช่วยลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคารและช่วยลดแสงจ้าได้ 4. ที่จอดรถของโครงการ จัดให้มีลักษณะเปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ ทำให้อากาศถ่ายเทสะดวก และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ตรวจสอบ ดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคาร
3.9 การคมนาคม	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 132คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด อย่างไรก็ตาม เพื่อให้ที่จอดรถเพียงพอต่อความต้องการ โครงการต้องจัดการเดินรถและบริหารจัดการที่จอดรถภายในโครงการ	1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งสิ้น 132 คัน ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย และจัดเส้นทางเดินรถภายในโครงการให้วิ่งรถทางเดียว	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 13.3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดีซีโอ้ – งามวงศ์วาน (ต่อ 27)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม (ต่อ)	ปริมาณจราจรที่เพิ่มจากโครงการจะทำให้โครงข่ายการจราจรโดยรอบพื้นที่โครงการมีปริมาณการจราจรหนาแน่นขึ้น จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรที่จะเพิ่มขึ้นบนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้อง	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนดวงมณี โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนดวงมณีช่วงจังหวะที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรในระยะกระชั้นชิด 3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสันนูนบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ 4. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	

ตารางที่ 13.3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดีซีโอ้ – งามวงศ์วาน (ต่อ 28)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม (ต่อ1)		7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนในการเดินทางเพื่อลดปริมาณจราจรบนถนนดวงมณีและโครงข่ายจราจรที่เกี่ยวข้อง 8. จัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถของผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยในโครงการจำนวนมาก ซึ่งอาจเกิดปัญหาจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องให้ผู้พักอาศัยที่มียานพาหนะส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่เข้ามาในโครงการ และเพื่อให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายขึ้น 9. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 10. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถให้เหมาะสม คือ 10.1 สำหรับผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการจะไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบที่กำหนดที่จอดรถประจำ	

ตารางที่ 13.3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดีซีโอ้ – งามวงศ์วาน (ต่อ 29)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม (ต่อ2)		10.2 ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ 10.3 จัดโซนที่จอดรถในแต่ละอาคาร โดยทาสีในช่องที่จอดรถในแต่ละโซนให้แตกต่างกันในแต่ละอาคาร 10.4 ห้ามไม่ให้มีรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ 10.5 โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวของแต่ละอาคารแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการของแต่ละอาคาร เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความปลอดภัยและสะดวกในการจอดรถ และการเข้า-ออกโครงการ 11. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 12. กำหนดให้มีมาตรการจัดการด้านการจราจรเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นขณะขับขี่เข้าจอดรถ ด้วยการติดตั้งได้โดยการติดตั้งกระจกนูน เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและเข้าจอดได้อย่างปลอดภัย	

ตารางที่ 13.3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดีซิโอ้ – งามวงศ์วาน (ต่อ 28)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครโครงการตั้งอยู่ตั้งอยู่ที่ซอยดวงมณี ถนนงามวงศ์วาน ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ตรงกับที่ดินบริเวณหมายเลข 3.46 (หรือพื้นที่เขตสีส้ม เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ระดับความสูง 22.95เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับยอดผนังของชั้นสูงสุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งหมด 792ห้อง จัดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดินโครงการ (FAR) เท่ากับ 2.72 : 1(ไม่เกิน 3 : 1) และพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 59.0 ของพื้นที่โครงการ	- ออกแบบอาคารและดำเนินมาตรการให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2548	-

ตารางที่ 13.3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดีซิโอ้ – งามวงศ์วาน (ต่อ 29)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินโครงการ จะเป็นการพัฒนาเพื่อการรองรับการขยายตัวของชุมชน สำหรับลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นลักษณะสังคมเมือง คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ <u>การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1</u>โดยแบ่งออกเป็นกลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการโดยตรงที่อยู่ภายในระยะ 100 เมตร ซึ่งดำเนินการสอบถามด้วยวิธีการสุ่มตัวอย่างแบบเฉพาะเจาะจง เน้นประชาชนที่อยู่บริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการโดยตรงที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ 11 ตัวอย่าง และกลุ่มบ้านเรือนที่อยู่ถัดจากบ้านติดกับพื้นที่โครงการภายในระยะในรัศมี 100 เมตร รวมทั้งหมดจำนวน 81 ตัวอย่าง กลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการที่อยู่ถัดจากระยะ 100 เมตร ถึง 1 กิโลเมตรด้วยวิธีการสุ่มตัวอย่างแบบเป็นระบบ (Systematic random sampling) รวมทั้งสิ้น 384ตัวอย่าง และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวจำนวน 10 ตัวอย่าง	1. ติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณลานจอดรถ ที่สามารถสังเกตได้ชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge)โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 BOD ของน้ำ,เสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล.ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. 3. โครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร ในอาคาร A, Bและ D ส่วนอาคาร C จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร โดยกำจัดก๊าซมีเทน (CH_4) ด้วยวิธีการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งสามารถช่วยลดภาวะโลกร้อนได้	

ตารางที่ 13.3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดีซิโอ้ – งามวงศ์วาน (ต่อ 30)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ1)	ผลการสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการโดยตรงที่อยู่ภายในระยะ 100 เมตร มีความห่วงกังวล เรื่อง จราจร ความแออัด การบดบังทิศทางลม ทัศนียภาพ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และกลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการที่อยู่ถัดจากระยะ 100 เมตรถึง 1 กิโลเมตรมีความห่วงกังวลปัญหาจราจร ขยะมูลฝอย เสียงดังรบกวน การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2การดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยใช้ข้อมูลพื้นฐานจากการสำรวจความคิดเห็นและข้อวิตกกังวลของประชาชนโดยรอบที่มีต่อโครงการจากการสำรวจในครั้งที่ 1 ด้วยวิธีการสุ่มตัวอย่างแบบเฉพาะเจาะจงเน้นประชาชนที่อยู่บริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการโดยตรงติดพื้นที่โครงการ 11 ตัวอย่าง และกลุ่มบ้านเรือนที่อยู่ถัดจากบ้านติดกับพื้นที่โครงการภายในระยะในรัศมี 100 เมตร รวมทั้งหมดจำนวน 81 ตัวอย่างกลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการที่อยู่ถัดจากระยะ 100 เมตร ถึง 1 กิโลเมตรจำนวน 384ตัวอย่าง และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวจำนวน 11 ตัวอย่างจากการสำรวจครั้งที่ 2 พบว่าเมื่อผู้สัมภาษณ์ได้ชี้แจงข้อมูลเกี่ยวกับมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	4. ติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสียผ่านถังบำบัด Aerosol ชนิด Filter Scrubber ความจุ 0.59 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ผิวของตัวกลาง 140 ตารางเมตรต่อลูกบาศก์เมตร พื้นที่ผิวรวม 82 ตารางเมตร ทำหน้าที่รวบรวมก๊าซ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย 6.31 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง ในอาคาร A, B, C และ D 5. ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำระบายน้ำออกจากโครงการ 6. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักสุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนดวงมณี 7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะทำการเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนดวงมณี โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนสุขุมวิท 55ในช่วงจังหวะที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรในระยะกระชั้นชิด	

ตารางที่ 13.3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดีซิโอ้ – งามวงศ์วาน (ต่อ 31)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ2)	ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่ามาตรการฯ ที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ	9. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านประเด็นข้อห่วงกังวลจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการอย่างเคร่งครัดดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรในระยะกระชั้นชิดติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรในระยะกระชั้นชิด - ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสันนูนบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆเพื่อลดเสียงดังจากการขับขี่	

ตารางที่ 13.3-2มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดีซีโอ้ – งามวงศ์วาน (ต่อ 32)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ3)		- จัดให้มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร และออกแบบอาคารเพื่อลดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดด - มีห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ - ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นรบกวนการพักอาศัยของพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยกำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00-05.00 น.ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย	
4.2 สาธารณสุข	1. การคมนาคมเข้าออกโครงการ 1.1 สุขภาพกาย - ยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกโครงการและการจราจรในมุมอับของโครงการ อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้พักอาศัยในโครงการ - มลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถภายในโครงการโรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอด	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ	

ตารางที่ 13.3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดีซีโอ้ – งามวงศ์วาน (ต่อ 33)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	1.2 สุขภาพจิต - เสียงจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ สภาวะทางจิตใจจิตใจไม่ดี ความ รำคาญเกิดความเครียดต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และในโครงการ	3. จัดให้มีกระจกนูนกลมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ไม่ลุกล้ำเข้าอยู่บนถนนและไหล่ทาง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการ จราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	
	2 การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 2.1 สุขภาพกาย - การระบายอากาศไม่เพียงพอ เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่เพียงพอหรืออุณหภูมิหรือความชื้นสูงหรือไม่คงที่ และระบบกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ - สารเคมีภายในอาคาร ได้แก่ สารเคลือบผิวเฟอร์นิเจอร์พื้นผนังที่ทำด้วยไม้ และน้ำยาทำความสะอาด เป็นต้น - สารจุลชีพ ได้แก่ แบคทีเรีย เชื้อรา และไวรัส แหล่งของจุลชีพมักมาจากบริเวณที่มีน้ำขังหรือมีความชื้นสูง	1. สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร ระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง 2. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ 3. ออกแบบให้มีราวระเบียงกันตกที่มีระดับความสูงตามกฎหมายกำหนด	

ตารางที่ 13.3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดีซิโอ้ – งามวงศ์วาน (ต่อ 34)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	3. การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง 3.1 สุขภาพกาย - เชื้อโรค จุลินทรีย์ และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำที่อยู่ในถังเก็บน้ำสำรอง อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังต่อผู้พักอาศัยในโครงการ)	1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 2. ถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.10413.3-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด เพื่อความปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค 3. ฝาปอเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีฝาปอปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปอได้ 4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มดแมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา 5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ 6. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	

ตารางที่ 13.3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดีซิโอ้ – งามวงศ์วาน (ต่อ 35)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	4. การจัดการมูลฝอย 4.1 สุขภาพกาย - การจัดการมูลฝอยภายในโครงการที่ไม่ดี ทำให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงพาหะนำโรค โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ) 4.2 สุขภาพจิต - กลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอย จากการจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ดีสภาวะทางจิตใจไม่ดี ความรำคาญเกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้พักอาศัยในโครงการ)	1. รณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถังตามประเภทของขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องทำการกำจัด 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง 3. ให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักขยะรวมภายหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักขยะรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา และเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งเทศบาลนครนนทบุรี ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป 5. จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่าง ๆ ของโครงการ 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	

ตารางที่ 13.3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดีซีโอ้ – งามวงศ์วาน (ต่อ 36)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	5. การจัดการน้ำเสีย 5.1 สุขภาพกาย - การจัดการน้ำเสียภายในโครงการที่ไม่ดี ทำให้เกิดการสะสมของเชื้อโรคและแมลงพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ หนู เป็นต้น อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ)	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge)โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ250 มก./ล. และค่า BOD ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล.ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในควบคุมดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูล เข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ 4. ทำการสูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ 5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	

ตารางที่ 13.3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดีซีโอ้ – งามวงศ์วาน (ต่อ 37)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	6. การเกิดเหตุเพลิงไหม้ ด้านร่างกาย ได้รับบาดเจ็บ/เสียชีวิต 7. อุบัติเหตุตกจากที่สูง ด้านร่างกาย - บาดเจ็บ/เสียชีวิตจากการพลัดตก	6. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ 7. ตรวจวัดคุณภาพน้ำจุดหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 8. 1. ปฏิบัติมาตรการในหัวข้อการป้องกันอัคคีภัย 2. ห้ามเก็บวัตถุไวไฟไว้ในห้องพักอาศัย 3. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกปี - ออกแบบให้มีราวระเบียงกันตกที่มีระดับความสูงตามกฎหมายกำหนด	

ตารางที่ 13.3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดีซีโอ้ – งามวงศ์วาน (ต่อ 38)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ 4.3.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ)	- แสงสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำไม่เพียงพอ มองเห็นไม่ชัดเจน - วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำไม่เรียบ/ลื่น - การที่มีผู้ที่เป็นโรคติดต่อเข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ - มีสัตว์พาหะ หรือสัตว์เลี้ยงเข้ามาในพื้นที่สระว่ายน้ำ - การแพร่กระจายเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ เนื่องจากแบคทีเรีย และเชื้อตะไคร่น้ำอาจเกิดการพักตัวในสระว่ายน้ำได้ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบสระว่ายน้ำของโครงการ และไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ 2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการจะเปิดบริการในเวลา 10.00-20.00 น. 3. วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น 4. โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด 5. จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม	1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2. วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำและมีความถี่ในการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง : ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง : ได้แก่ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)

ตารางที่ 13.3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดีซีโอ้ – งามวงศ์วาน (ต่อ 39)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)		7. ติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) 9. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด ทางโครงการจะต้องทำการปิดบริการสระว่ายน้ำและแก้ไขโดยทันที 10. จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit)และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน 11. โครงการมีห้องน้ำ-ห้องสัวมโดยแบ่งเป็นห้องน้ำ-ห้องสัวมชาย และห้องน้ำ-ห้องสัวมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องสัวมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องสัวมเป็นประจำทุกวัน 12. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน, ห่วงชูชีพ 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล ไว้บริเวณพื้นที่เก็บอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย	ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง : ได้แก่ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานุริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)

ตารางที่ 13.3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดีซีโอ้ – งามวงศ์วาน (ต่อ 40)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)		12. กระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนดวงมณี ซึ่งคาดว่าไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือนร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน 13. ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนดกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 14. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองชัดเจน 15. โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 16. โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	

ตารางที่ 13.3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดีซีโอ้ – งามวงศ์วาน (ต่อ 41)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3.2 ด้านจิตใจ - สภาวะทางจิตใจไม่ดี (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้พักอาศัยในโครงการ)	- ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำก่อให้เกิดเหตุรำคาญความหงุดหงิดและทำให้เกิดความเครียด	1. โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ 2. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) น้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ซึ่งคาดว่าไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือนร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	
4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ตัวอาคารโครงการที่เป็นโครงสร้างทึบแสงจะส่งผลให้เกิดเงาที่มีการเปลี่ยนแปลงขอบเขตและทิศทางของเงาในแต่ละช่วงเวลาของวันและมีการเปลี่ยนแปลงตามช่วงฤดูกาล โดยได้จำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่าง ๆผลกระทบจากการบดบังแสงเงาของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงตลอด 12 ชั่วโมง (เวลา 06.00 – 18.00 น.)จะทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลาเท่านั้นโดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการทอดตัวของเงาอาคารตามการเคลื่อนที่ของ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 2. ออกแบบแนวอาคารให้มีระยะร่นห่างจากเขตที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร รวมทั้งปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งพื้นที่ว่างระหว่างอาคารและต้นไม้จะช่วยให้อากาศเกิดการหมุนเวียนได้	-

ตารางที่ 13.3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดีซีโอ้ – งามวงศ์วาน (ต่อ 42)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	ดวงอาทิตย์ดังนั้นเงาของอาคารโครงการที่ทอดตัวไปยังพื้นที่พักอาศัยและอาคารพาณิชย์บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และถนนสายรองต่างๆ โครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูง 8ชั้น จำนวน 4อาคาร ซึ่งจัดให้มีที่ว่างประมาณ 6 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดโดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท อรดา จำกัดโดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปีนับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดให้มีการตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ 1) บริษัท อรดา จำกัด 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม และ 3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	
4.5 ทัศนียภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะที่กลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบโครงการ มีการเลือกใช้สีและวัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 2,634.71ตร.ม. โดยอยู่บริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร ดังนั้น สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนประชากรในโครงการ เท่ากับ 1.03: 1 (จำนวนคนในโครงการ 2,546 คน)	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมระเบียงห้องพัก 3. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อน และเลือกวัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	-

ตารางที่ 13.3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ ดีซีโอ้ – งามวงศ์วาน (ต่อ 43)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ	โครงการได้ออกแบบพื้นที่สีเขียวตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน การจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณที่พักอาศัยให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง ร้อยละ 50 ของที่ว่างตามกฎหมาย ซึ่งโครงการมีพื้น 11,428 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินโครงการ ดังนั้นต้องปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า (1,428x 0.3) x 0.5 = 1,714.2ตร.ม.)โครงการจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 1,715.09ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 1,714.2 ตร.ม.) หรือคิดเป็นร้อยละ 50.03ของพื้นที่โครงการทั้งหมด นอกจากนี้ โครงการมีห้องชุดพักอาศัยบริเวณชั้นล่างอยู่ใกล้บริเวณพื้นที่สีเขียวส่วนกลางซึ่งอาจส่งผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย ดังนั้นโครงการจำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณรอบสระว่ายน้ำให้มีความสวยงาม และเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของใบไม้ลงในสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีพนักงานดักใบไม้ที่ร่วงหล่นลงในสระว่ายน้ำทุกวัน 6. ปลูกไม้พุ่มเพื่อเป็นแนวกันชนบดบังสายตา (Green Belt) บริเวณห้องชุดพักอาศัยชั้นล่างที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่สีเขียวส่วนกลาง	

ตารางที่ 13.3-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีซีโอ้-งามวงศ์วาน

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. ระยะก่อสร้าง 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อรดา จำกัด
1.2 คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยตั้งติดกับอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ด้านทิศเหนือของโครงการ สถานีที่ 2 บริเวณวัดพุทธบัญญา (ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตก 100 ม.)	1.ตรวจวัดคุณภาพอากาศดัชนีตรวจวัด - TSP 24 ชม. - PM10 24 ชม.	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อรดา จำกัด
		- CO 8 ชม. - NO_2 1 ชม. - SO_2 24 ชม. - HC	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
		2. ตรวจสอบและติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ตารางที่ 13.3-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีซีโอ้-งามวงศ์วาน (ต่อ1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	3. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
1.3 ระดับเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียงโดยตรวจวัดตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยตั้งติดกับอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ด้านทิศเหนือของโครงการ สถานีที่ 2 บริเวณวัดพุทธบัญญา (ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตก 100 ม.)	ตรวจวัดระดับเสียงดัชนีตรวจวัด - Leq 24 hr - Lmax - Ldn - L90	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อรดา จำกัด
1.4 ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนโดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยตั้งติดกับอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ด้านทิศเหนือของโครงการ สถานีที่ 2 บริเวณวัดพุทธบัญญา (ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตก 100 ม.)	1. ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อรดา จำกัด

ตารางที่ 13.3-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีซิโอ้-งามวงศ์วาน (ต่อ2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อรดา จำกัด
1.6 การบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ 1) ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Sulfide, TKN, Grease& Oil และ Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดบีโอดี 92% ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อรดา จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	3. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล 4. ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ตารางที่ 13.3-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีซิโอ้-งามวงศ์วาน (ต่อ3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อรดา จำกัด
1.8 การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- สังเกตปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อรดา จำกัด
1.9 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อรดา จำกัด
1.10 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะพร้อมปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ	ก่อนและหลังเข้ารับทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	บริษัท อรดา จำกัด

ตารางที่ 13.3-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีซิโอ้-งามวงศ์วาน (ต่อ4)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
2. ระยะดำเนินการ 2.1 สภาพภูมิประเทศ-	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท อรดา จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
2.2 การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	ปีละ 1 ครั้ง	บริษัท อรดา จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
2.3 คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท อรดา จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
2.4 คุณภาพเสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชน	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท อรดา จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
2.5 สระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	1. การวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ppm - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.13.3-1.0 ppm - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm - ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ppm	ความถี่ในการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 1. ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง : ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 2. ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง : ได้แก่ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	

ตารางที่ 13.3-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีซิโอ้-งามวงศ์วาน (ต่อ5)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- กรดไซยานุริก (Cyanuric acid) 30-60 ppm - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm - ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN ในอัตราส่วน 100 มิลลิเมตร - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)	- ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) 3. ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง : ได้แก่ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานุริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	บริษัท อรดา จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ

ตารางที่ 13.3-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีซิโอ้-งามวงศ์วาน (ต่อ6)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.6 คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งมี 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนโดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease&Oil, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตวัฒนาภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อรดา จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
2.7 น้ำใช้	- เส้นท่อประปา ปั๊มน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อรดา จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ

ตารางที่ 13.3-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีซิโอ้-งามวงศ์วาน (ต่อ7)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.8 ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	ทุก ๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	บริษัท อรดา จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
2.9 การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้ทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท อรดา จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
2.10 ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่าง ๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท อรดา จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

ตารางที่ 13.3-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีซิโอ้-งามวงศ์วาน (ต่อ8)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.11 การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	- ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	บริษัท อรดา จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
	2. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยืนระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	
	3. ทางหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
2.12 การคมนาคม	- ป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางภายในพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อรดา จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ

ตารางที่ 13.3-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีซิโอ้-งามวงศ์วาน (ต่อ9)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.13 ความปลอดภัยสาธารณภัย	- บริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท อรดา จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
2.14 ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท อรดา จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ

หมายเหตุ : โครงการจะทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครนนทบุรี

ภาคผนวก 1.2

หนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๒ ๙ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓๐ มกราคม ๒๕๕๘

เรื่อง การแจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการและบริษัทผู้พัฒนาโครงการ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ซีวาทัย อินเตอร์เชนจ์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ซีวาทัย อินเตอร์เชนจ์ จำกัด ที่ CWT INT 57-10/02 ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๕๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ซีวาทัย อินเตอร์เชนจ์ จำกัด ได้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทราบว่าบริษัทได้มีการรับโอนกรรมสิทธิ์โครงการจากบริษัท อรดา จำกัด ผู้พัฒนาโครงการเดิมมาอยู่ภายใต้ผู้พัฒนาใหม่คือ บริษัท ซีวาทัย อินเตอร์เชนจ์ จำกัด และเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิมชื่อ "โครงการ ดีซีโอ้-งามวงศ์วาน" เป็น "โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน " ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้นำเสนอข้อมูลดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๕/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๕๗ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติรับทราบการขอเปลี่ยนชื่อโครงการและบริษัทผู้พัฒนาโครงการ จาก "โครงการ ดีซีโอ้-งามวงศ์วาน ของบริษัท อรดา จำกัด" เป็น "โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน ของบริษัท ซีวาทัย อินเตอร์เชนจ์ จำกัด" ทั้งนี้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีซีโอ้-งามวงศ์วาน ตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายเกษมสันต์ จิณณวาโส)
เลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง

ภาคผนวก 1.3

ใบอนุญาตการก่อสร้าง (แบบ อ.1)

แบบ อ.1

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32 (ห้ามเปลี่ยนการใช้)

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

เลขที่ 466 / 2556 บริษัท ชีวาทัย อินเตอร์เชนจ์ จำกัด ผู้รับโอน
อนุญาตให้ บริษัท อรดา จำกัด โดย นายจีรเดช วิรัชชัย และ นางสาวรัฐฐา เกิดศิริ เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 3300/59 ตรอก/ซอย ตึกช้าง อาคารบี ชั้น 8 ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง จอมพล อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ 1 ทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย ดวงมณี ถนน งามวงศ์วาน หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง บางเขน อำเภอ/เขต เมือง จังหวัด นนทบุรี
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่ [redacted]
เป็นที่ดินของ บริษัท อรดา จำกัด โดย นายจีรเดช วิรัชชัย และ นางสาวรัฐฐา เกิดศิริ

ข้อ 2 เป็นอาคาร อาคารชุด (อยู่อาศัยรวม)
(1) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 4 หลัง (792 ห้องชุด+1 สำนักงานนิติบุคคล) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (ที่อยู่อาศัยรวม) พื้นที่/ความยาว 10,400.00 , 7,800.00 , 6,624.00 และ 8,126.00 ตารางเมตร ที่จอดรถที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 132 คัน พื้นที่ 3,410.00 ตารางเมตร
(2) ชนิด ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสันทนาการ , สระว่ายน้ำ พื้นที่/ความยาว 70.00 ตารางเมตร (สระว่ายน้ำ 250.00 ตารางเมตร) ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ ตารางเมตร
(3) ชนิด ท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพัก ค.ส.ล. จำนวนความยาว 920.00 เมตร เพื่อใช้เป็น ที่ระบายน้ำ
ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่ 553 / 2556 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้ นายเสวต ดวงฤทธิ์ ส-สถ.1462 ถึง 24 พ.ย. 2558 เป็นผู้ควบคุมงาน
นายกรกฤช ประคองวิทยา สย.5142 ถึง 5 ม.ค. 2561 เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ 3 โดยมี นายอานนท์ สังวนวงษ์ สย.4227 ถึง 25 ม.ค. 2561 เป็นผู้ควบคุมงาน
นายประพจน์ โอสถสัมพันธ์สุข สย.7974 ถึง 8 ก.พ. 2557 เป็นผู้คำนวณ
นางสาวอัจฉวรรณ วชิรนุศร ส-สถ.2513 ถึง 16 มิ.ย. 2558 เป็นผู้ออกแบบ
นายณัฐพล ประชาเสรี ภส.1816 ถึง 8 มิ.ย. 2558 เป็นผู้คำนวณ
นายณัฐพล ประชาเสรี สก.3352 ถึง 8 มิ.ย. 2561 เป็นผู้คำนวณ
นายศราวุฒิ ช่างคิด สฟก.4846 ถึง 13 ก.ย. 2559 เป็นผู้คำนวณ

ข้อ 4 ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้
(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) แก้ไขเพิ่มเติมตามพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543 มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และให้ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
(2) ค่าธรรมเนียมตรวจแบบและค่าใบอนุญาตก่อสร้างอาคารคิดเป็นเงินทั้งสิ้น 135,616.00 บาท
ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 28 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2558
ออกให้ ณ วันที่ 29 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2556

1.ผู้ได้รับอนุญาต,เจ้าของอาคาร,ผู้ดำเนินการ/ผู้ควบคุมงานจะต้องปฏิบัติตามแบบแปลน,แผนผังบริเวณ และเงื่อนไขตามกฎหมายควบคุมอาคาร,ผังเมือง,เทศบัญญัติและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
2.ให้จัดทำแผงป้องกันวัสดุและฝุ่นละอองโดยให้ปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526)และให้แสดงใบอนุญาตไว้ที่ก่อสร้าง,ดัดแปลง หรือ รื้อถอนอาคาร
3.ให้ใช้เข็มเจาะเพื่อป้องกันความเสียหายและเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารและผู้อยู่อาศัยข้างเคียง

(ลายมือชื่อ) .....
(นายวราวุฒิ ศรีบนท์)
ตำแหน่ง รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน นายกเทศมนตรีนครนนทบุรี
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต
(โปรดดูคำเตือนด้านหลัง)

โอนแล้ว

ให้ปฏิบัติตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/8229 ลว. 11 ก.ค. 2556

ให้ท่านแจ้งวิศวกรควบคุมงานมาแสดงตนต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนดำเนินการก่อสร้าง

บริษัท ชีวาทัย อินเตอร์เชนจ์ จำกัด ผู้รับโอน
ชื่อ .....
(นายวราวุฒิ ศรีบนท์)
ลงชื่อ รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน นายกเทศมนตรีนครนนทบุรี
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ภาคผนวก 1.4
ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6)

แบบ อ.6



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร

เลขที่ นม 52003/ 64

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ชีวาทัย อินเตอร์เชนจ์ จำกัด โดย 1. นายบุญ ชุน เกียรติ 2. นายชาติชาย พานีชชีวะ เจ้าของอาคาร / ผู้ครอบครองอาคารอยู่บ้านเลขที่ 1168/80 อาคารลุมพินีทาวเวอร์ ชั้น 27 ถนน พระรามสี่ ตำบล/แขวง ทุ่งมหาเมฆ อำเภอ/เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ 466 / 2556 ลงวันที่ 29 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2556 ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. เป็นอาคาร อาคารชุด (อยู่อาศัยรวม)

(1) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 4 หลัง (792 ห้องชุด + 1 สำนักงานนิติบุคคล) เพื่อใช้เป็น อาคารชุด - ที่อยู่อาศัยรวม โดยมีพื้นที่/ความยาว 10,400.00 , 7,800.00 , 6,624.00 และ 8,126.00 ตารางเมตร มีที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน 132 คัน พื้นที่ 3,410 ตารางเมตร

(2) ชนิด ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสันหนาการ , สระว่ายน้ำ

(3) ชนิด ท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพัก ค.ส.ล. จำนวนความยาว 920.00 เมตร เพื่อใช้เป็น ที่ระบายน้ำ ที่บ้านเลขที่ 151 , 151/1 - 245 , 152 , 152/1 - 182 , 153 , 153/1 - 159 154 , 154/1 - 203 ซอย ดวงมณี ถนน งามวงศ์วาน หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางเขน อำเภอ/เขต เมือง จังหวัด นนทบุรี โดยมี บริษัท ชีวาทัย อินเตอร์เชนจ์ จำกัด โดย 1. นายบุญ ชุน เกียรติ 2. นายชาติชาย พานีชชีวะ เป็นเจ้าของอาคาร และเป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ [redacted] เป็นที่ดินของ บริษัท ชีวาทัย อินเตอร์เชนจ์ จำกัด โดย 1. นายบุญ ชุน เกียรติ 2. นายชาติชาย พานีชชีวะ

ข้อ 2. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบรับรอง ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543 และมาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535

(2) ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคารคิดเป็นเงินทั้งสิ้น 20.00 บาท

ออกให้ ณ วันที่ 2 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558

HALLMARK NGAMWONGWAN

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

(โปรดดูคำเตือนด้านหลัง)

ภาคผนวก 1.5
หนังสือสำคัญการจดทะเบียน
อาคารชุด (แบบ อ.ช.10)

สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี

อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด นนทบุรี

วันที่ ๑๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ชีวาทัย อินเตอร์เชนจ์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๕๘ วันที่ ๑๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] บางเขน

อำเภอ/เขต เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี

๓. จำนวนอาคาร ๔ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๗๙๒ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์ส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕),-(๖), (๗))
รายละเอียดตามบัญชีแนบท้าย อ.ช.๑๐

๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๗๙๒ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน - ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน - คัน

อื่น ๆ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวนภาลัย ชื่นใจแล่ง)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
๓ มี.ค. 2559

(ลงชื่อ) .....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นางสมยศ แสงมณี)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี

แบบพิมพ์หมายเลข 5104

ภาคผนวก 1.6
หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (แบบ อ.ช.13)

อ.ช.๑๓



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด นนทบุรี
วันที่ ๒๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๕/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด **ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน**

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๑๕ มีนาคม ๒๕๕๘ (นางสมพร ศรัณยพจน์)

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๕๑- ชั้น ๒ อาคารเอ หมู่ที่ ๙
งามวงศ์วาน ๒
ตรอก/ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง **บางเขน** อำเภอ/เขต **เมืองนนทบุรี**
จังหวัด **นนทบุรี** รหัสไปรษณีย์ ๑๑๐๐๐ โทรศัพท์ -



(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายสมผล เล่าชู)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี

แบบพิมพ์หมายเลข ๑๙๔๙

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ ที่อยู่ของผู้จัดการ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
๕/๒๕๕๘	ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน	๑๕๕ ชั้น ๒ อาคารเอ ห้อง ๒๐๑ ถนนงามวงศ์วาน แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	๑๕๕ ชั้น ๒ อาคารเอ ห้อง ๒๐๑ ถนนงามวงศ์วาน แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	๒๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๘	(นายสมชาย เลาห์)

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุ

ลำดับที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
๔๖๕	แต่งตั้งกรรมการ	ฮัลมาร์ค	๙/๒๕๕๘	ฮัลมาร์ค	๙/๒๕๕๘	๑. นายสมภพ	๑. นายอภิสิทธิ์	
	นิติบุคคลอาคารชุด	งามวงศ์วาน		งามวงศ์วาน		๒. นายสำเนา	๒. น.ส.	(นายชิราวุธ ฉัตรเฉลิมกิจ) นักวิชาการพิเศษ ปฏิบัติราชการแทน
						๓. นางปราณี	๓. น.ส.	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี ๒ ๙ พ.ค. ๒๕๖๖
						๔. นายสุชาติ	๔ น.ส.	
						๕. นายกิญญา	๕ นายกวิชญ์	
๔๖๖	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ	ฮัลมาร์ค	๙/๒๕๕๘	ฮัลมาร์ค	๙/๒๕๕๘	บริษัท ฮัลมาร์ค	บริษัท ฮัลมาร์ค	
	นิติบุคคลอาคารชุด	งามวงศ์วาน		งามวงศ์วาน		นางวิภาดา	นางวิภาดา	(นายชิราวุธ ฉัตรเฉลิมกิจ) นักวิชาการพิเศษ ปฏิบัติราชการแทน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี ๒ ๙ พ.ค. ๒๕๖๖
๔๖๗	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ	ลุคโน่ คอนโดมิเนียม	๒๖/๒๕๕๗	ลุคโน่ คอนโดมิเนียม	๑/๒๕๕๘	นายสมชาย	นายสมชาย	
	นิติบุคคลอาคารชุด					สำเนาถูกต้อง		(นายชิราวุธ ฉัตรเฉลิมกิจ) นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ ปฏิบัติราชการแทน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี ๒๕ พ.ค. ๒๕๖๖
						(นายเอกรักษ์ แก้วใส)		
						นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ ๓๐ พ.ค. ๒๕๖๖		

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
๑๙	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	ชื่ออาคารชุด ...	...	ชื่อนิติบุคคล ...	...	...	...	(นายณัฐวุฒิ พากเพียรทรัพย์) นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ ปฏิบัติราชการแทน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี – ๗ ก.ค. ๒๕๖๕
๒๐	เพิ่มข้อความในข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด	ชื่ออาคารชุด ...	...	ชื่อนิติบุคคล ...	...	...	...	(นายณัฐวุฒิ พากเพียรทรัพย์) นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ ปฏิบัติราชการแทน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี – ๗ ก.ค. ๒๕๖๕
๒๑	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	เซ็นเตอร์ รัชดาภิเษก อาคาร ๗	...	เซ็นเตอร์ รัชดาภิเษก อาคาร ๗	...	...	...	(นายณัฐวุฒิ พากเพียรทรัพย์) นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ ปฏิบัติราชการแทน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี ๑๐ ก.ค. ๒๕๖๕

สำเนาถูกต้อง
(นายธราเทพ คงทุ่ม)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
๑๗ มี.ค. ๒๕๖๕

ภาคผนวก 2
เอกสารประกอบการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

ภาคผนวก 2.1
ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

เลขที่ ๑๙๑/๒๕๖๘

แบบ ร.๑

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารชุด ออลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (อาคาร เอ) ของ นิติบุคคลอาคารชุด ออลล์มาร์ค งามวงศ์วาน

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๕ ตรอก/ซอย งามวงศ์วาน ๖ ถนน งามวงศ์วาน หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง บางเขน อำเภอ/เขต เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

น.๐๐๓๖/๒๕๕๐

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพิร์ท ชิวคิ้ง อินสเปคเทอร์ จำกัด แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ - 1 เดือน ต.ค. 2568 พ.ศ.

(นายประวิ แสงแก้ว)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครนนทบุรี

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

กรมโยธาธิการและผังเมือง

เลขที่ ๑๙๖/๒๕๖๘

แบบ ร.๑

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารชุด ออลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (อาคารบี) ของ นิติบุคคลอาคารชุด ออลล์มาร์ค งามวงศ์วาน

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๕ ตรอก/ซอย งามวงศ์วาน ๖ ถนน งามวงศ์วาน หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง บางเขน อำเภอ/เขต เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว น.๐๐๓๖/๒๕๕๐

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพิร์ท ทิวดิ้ง อินสเปคเตอร์ จำกัด แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ 21 เดือน ต.ค. พ.ศ. 2568

(นายปรเวช แจ่มแสง)

ตำแหน่ง รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน นายกเทศมนตรีนครนนทบุรี เจ้าพนักงานท้องถิ่น

กรมโยธาธิการและผังเมือง

เลขที่ ๑๓๒/๒๕๖๘

แบบ ร.๑

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารรุด ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (อาคารซี) ของ นิติบุคคลอาคารรุด ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๕ ตรอก/ซอย งามวงศ์วาน ๖ ถนน งามวงศ์วาน หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง บางเขน อำเภอ/เขต เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว น.๐๐๓๖/๒๕๕๐

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพิร์ท ชิวดิ้ง อินสเปคเตอร์ จำกัด แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ 1 เดือน ตค. 2568 พ.ศ.

สำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี

(นายชาญวี แสงแก้ว)

ตำแหน่ง รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน นายกเทศมนตรีนครนนทบุรี

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

กรมโยธาธิการและผังเมือง

เลขที่ ๑๗๔/๒๕๖๘

แบบ ร.๑

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารชุด ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (อาคารดี) ของ นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๔ ตรอก/ซอย งามวงศ์วาน ๖ ถนน งามวงศ์วาน หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง บางเขน อำเภอ/เขต เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

น.๐๐๓๖/๒๕๕๐

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เฟิร์ท ทิวดิ้ง อินสเปคเตอร์ จำกัด แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ 1 เดือน ต.ค. พ.ศ. 2568

(นายพีระวุฒิ แสงแก้ว)

รองนายกเทศมนตรีปฏิบัติราชการแทน

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครนนทบุรี

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ภาคผนวก 2.2
บันทึกการเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย

H1.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmarke Month : ธ.ค. Year : 69

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ใบตรวจเช็คระบบน้ำเสียประจำวัน AERATOR PUMP รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ค่ากระแสไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ตำแหน่ง Main Breaker ON	ตำแหน่ง Control Switch Auto	ตรวจเช็คจุดต่อสาย และอุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็คสัญญาณ Level LOW	ตรวจเช็คสัญญาณ Level HI	ตรวจเยี่ยงทั่วไป	หมายเหตุ
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) วันที่ 2/2/69.

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) วันที่ 2, 2, 69

A2.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmarke Month : ธ.ค. Year : 69

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ใบตรวจเช็คระบบน้ำเสียประจำวัน AERATOR PUMP รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ค่ากระแสไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ตำแหน่ง Main Breaker ON	ตำแหน่ง Control Switch Auto	ตรวจเช็คจุดต่อสาย และอุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็คสัญญาณ Level LOW	ตรวจเช็คสัญญาณ Level HI	ตรวจเยี่ยงทั่วไป	หมายเหตุ
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) วันที่ 2/2/69.

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) วันที่ 2, 2, 69

B1.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : พ.ค. Year : 69

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ใบตรวจเช็คระบบน้ำเสียประจำวัน AERATOR PUMP รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ค่ำ 23.00	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ค่ากระแสไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ตำแหน่ง Main Breaker ON	ตำแหน่ง Control Switch Auto	ตรวจเปิดจุดต่อสายและอุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็คสัญญาณ Level LOW	ตรวจเช็คสัญญาณ Level HI	ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) วันที่ 2/2/69.

Aekknowledged by (รับทราบโดย) : (.....) วันที่ 2 2 69

B2.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : พ.ค. Year : 69

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ใบตรวจเช็คระบบน้ำเสียประจำวัน AERATOR PUMP รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ค่ำ 23.00	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ค่ากระแสไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ตำแหน่ง Main Breaker ON	ตำแหน่ง Control Switch Auto	ตรวจเปิดจุดต่อสายและอุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็คสัญญาณ Level LOW	ตรวจเช็คสัญญาณ Level HI	ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) วันที่ 2/2/69.

Aekknowledged by (รับทราบโดย) : (.....) วันที่ 2 2 69

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : ม.ค. Year : 69

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ใบตรวจเช็คระบบน้ำเสียประจำวัน AERATOR PUMP รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	กำกระแสไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ตำแหน่ง Main Breaker ON	ตำแหน่ง Control Switch Auto	ตรวจเช็คจุดต่อสายและอุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็คสัญญาณ Level LOW	ตรวจเช็คสัญญาณ Level HI	ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) วันที่ 2/2/69

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) วันที่ 9/2/69

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : ม.ค. Year : 69

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ใบตรวจเช็คระบบน้ำเสียประจำวัน AERATOR PUMP รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	กำกระแสไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ตำแหน่ง Main Breaker ON	ตำแหน่ง Control Switch Auto	ตรวจเช็คจุดต่อสายและอุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็คสัญญาณ Level LOW	ตรวจเช็คสัญญาณ Level HI	ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) วันที่ 2/2/69

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) วันที่ 9/2/69

D2.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : ม.ค. Year : 69

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ใบตรวจเช็คระบบน้ำเสียประจำวัน AERATOR PUMP รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ค่ากระแสไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ตำแหน่ง Main Breaker ON	ตำแหน่ง Control Switch Auto	ตรวจเช็คจุดต่อสาย และอุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็คสัญญาณ Level LOW	ตรวจเช็คสัญญาณ Level HI	ตรวจเยี่ยมทั่วไป	หมายเหตุ
1	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
2	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
3	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
4	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
5	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
6	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
7	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
8	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
9	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
10	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
11	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
12	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
13	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
14	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
15	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
16	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
17	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
18	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
19	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
20	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
21	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
22	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
23	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
24	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
25	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
26	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
27	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
28	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
29	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
30	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
31	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) วันที่ 2/2/69

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) วันที่ 2/2/69

M1.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : ก.พ. Year : 69.

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ใบตรวจเช็คระบบน้ำเสียประจำวัน AERATOR PUMP รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ค่ากระแสไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ตำแหน่ง Main Breaker ON	ตำแหน่ง Control Switch Auto	ตรวจเช็คจุดต่อสาย และอุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็คสัญญาณ Level LOW	ตรวจเช็คสัญญาณ Level HI	ตรวจเยี่ยมทั่วไป	หมายเหตุ
1	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
2	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
3	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
4	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
5	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
6	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
7	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
8	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
9	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
10	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
11	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
12	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
13	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
14	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
15	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
16	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
17	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
18	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
19	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
20	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
21	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
22	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
23	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
24	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
25	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
26	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
27	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
28	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
29												
30												
31												

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) วันที่ 2/3/69

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) วันที่ 2/3/69

TTL.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : Dec. Year : 69

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ใบตรวจชีคระบบบำเลียประจำวัน AERATOR PUMP รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ค่ากระแสไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ตำแหน่ง Main Breaker ON	ตำแหน่ง Control Switch Auto	ตรวจเปิดจุดต่อสาย และอุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็คสัญญาณ Level LOW	ตรวจเช็คสัญญาณ Level HI	ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
1	D	น	ส			✓	✓	✓	—		✓	
2	ว	อ	น			✓	✓	✓	—		✓	
3	ส	อ	น			✓	—	✓	—		—	
4	ส	ว	น			✓	✓	✓	—		—	
5	ส	อ	ว			✓	✓	✓	—		✓	
6	ส	อ	น			✓	✓	✓	—		✓	
7	ส	อ	น			✓	✓	✓	—		✓	
8	ส	อ	น			✓	✓	✓	—		✓	
9	ส	อ	น			✓	✓	✓	—		✓	
10	ส	อ	น			✓	✓	✓	—		✓	
11	ส	ว	น			✓	✓	✓	—		✓	
12	ส	อ	ว			✓	✓	✓	—		✓	
13	ส	อ	น			✓	✓	✓	—		✓	
14	ส	อ	น			✓	✓	✓	—		✓	
15	ส	อ	น			✓	✓	✓	—		✓	
16	ส	อ	น			✓	✓	✓	—		✓	
17	ส	อ	น			✓	✓	✓	—		✓	
18	ส	ว	ว			✓	✓	✓	—		✓	
19	ส	อ	ว			✓	✓	✓	—		✓	
20	ส	อ	น			✓	✓	✓	—		✓	
21	ส	ส	น			✓	✓	✓	—		✓	
22	ส	ส	น			✓	✓	✓	—		✓	
23	ส	ส	น			✓	✓	✓	—		✓	
24	ส	ส	น			✓	✓	✓	—		✓	
25	ส	ส	น			✓	✓	✓	—		✓	
26	ส	ส	ว			✓	✓	✓	—		✓	
27	ส	ส	น			✓	✓	✓	—		✓	
28	ส	ส	น			✓	✓	✓	—		✓	
29												
30												
31												

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) วันที่ 2/3/69.

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) วันที่ 2/3/69

B1

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : Dec. Year : 69

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ใบตรวจชีคระบบบำเลียประจำวัน AERATOR PUMP รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ค่ากระแสไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ตำแหน่ง Main Breaker ON	ตำแหน่ง Control Switch Auto	ตรวจเปิดจุดต่อสาย และอุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็คสัญญาณ Level LOW	ตรวจเช็คสัญญาณ Level HI	ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
1	D	น	ส			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	D	อ	น			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	ส	อ	น			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	ส	D	น			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	ส	อ	D			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	ส	อ	น			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	ส	อ	น			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	ส	อ	น			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9	ส	อ	น			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10	ส	อ	น			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11	ส	D	น			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12	ส	อ	D			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13	ส	อ	น			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
14	ส	อ	น			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
15	ส	อ	น			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
16	ส	อ	น			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
17	ส	อ	น			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
18	ส	D	น			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
19	ส	อ	D			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
20	ส	อ	น			✓	✓	✓	—		✓	
21	ส	อ	น			✓	✓	✓	—		✓	
22	ส	อ	น			✓	✓	✓	—		✓	
23	ส	อ	น			✓	✓	✓	—		✓	
24	ส	อ	น			✓	✓	✓	—		✓	
25	ส	อ	น			✓	✓	✓	—		✓	
26	ส	D	น			✓	✓	✓	—		✓	
27	ส	อ	ว			✓	✓	✓	—		✓	
28	ส	อ	น			✓	✓	✓	—		✓	
29												
30												
31												

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) วันที่ 2/3/69.

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) วันที่ 2/3/69

B2

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : D.W. Year : 69

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ใบตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน AERATOR PUMP รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ค่ำ 23.00	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	กำกระแสไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ตำแหน่ง Main Breaker ON	ตำแหน่ง Control Switch Auto	ตรวจเยี่ยมจุดต่อสาย และอุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็คสัญญาณ Level LOW	ตรวจเช็คสัญญาณ Level HI	ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												

Chek by (ตรวจสอบโดย) : วันที่ 2/3/69

Aekknowledged by (รับทราบโดย): วันที่ 2/3/69

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : D.W. Year : 69

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ใบตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน AERATOR PUMP รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ค่ำ 23.00	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	กำกระแสไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ตำแหน่ง Main Breaker ON	ตำแหน่ง Control Switch Auto	ตรวจเยี่ยมจุดต่อสาย และอุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็คสัญญาณ Level LOW	ตรวจเช็คสัญญาณ Level HI	ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												

Chek by (ตรวจสอบโดย) : วันที่ 2/3/69

Aekknowledged by (รับทราบโดย): วันที่ 2/3/69

D1.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : D.W. Year : 69

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ใบตรวจเช็คระบบน้ำเสียประจำวัน AERATOR PUMP รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ค่ากระแสไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ตำแหน่ง Main Breaker ON	ตำแหน่ง Control Switch Auto	ตรวจเช็ครูดต่อสาย และอุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็คสัญญาณ Level LOW	ตรวจเช็คสัญญาณ Level HI	ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
1	D	k	A			/	/	/	—		/	
2	D	a	u			/	/	/	—		/	
3	A	a	u			—	—	—	—		—	
4	A	D	u			—	—	—	—		—	
5	A	a	D			—	—	—	—		—	
6	A	a	u			/	—	—	—		—	
7	A	a	u			/	/	/	—		—	
8	A	a	u			/	—	—	—		—	
9	A	a	u			/	/	/	—		—	
10	A	a	u			/	/	/	—		—	
11	A	D	u			/	/	/	—		—	
12	A	a	D			/	/	/	—		—	
13	A	a	u			/	/	/	—		—	
14	A	a	u			/	/	/	—		—	
15	A	a	u			/	/	/	—		—	
16	A	a	u			/	/	/	—		—	
17	A	a	u			/	/	/	—		—	
18	A	D	u			/	/	/	—		—	
19	A	a	D			/	/	/	—		—	
20	A	a	u			/	/	/	—		—	
21	A	a	u			/	/	/	—		—	
22	A	a	u			/	/	/	—		—	
23	D	a	u			/	/	/	—		—	
24	A	a	u			/	/	/	—		—	
25	A	D	u			/	/	/	—		—	
26	A	a	D			/	/	/	—		—	
27	A	a	u			/	/	/	—		—	
28	A	a	u			/	/	/	—		—	
29												
30												
31												

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) วันที่ 2/3/69

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) วันที่ 2/3/69

D2.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : D.W. Year : 69

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ใบตรวจเช็คระบบน้ำเสียประจำวัน AERATOR PUMP รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ค่ากระแสไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ตำแหน่ง Main Breaker ON	ตำแหน่ง Control Switch Auto	ตรวจเช็ครูดต่อสาย และอุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็คสัญญาณ Level LOW	ตรวจเช็คสัญญาณ Level HI	ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
1	D	k	A			/	/	/	—		/	
2	D	a	k			/	/	/	—		/	
3	A	a	u			/	/	/	—		/	
4	A	D	u			/	/	/	—		—	
5	A	a	D			/	/	/	—		/	
6	A	a	u			/	/	/	—		/	
7	A	a	u			/	/	/	—		/	
8	A	a	u			/	/	/	—		—	
9	A	a	u			/	/	/	—		/	
10	A	a	u			/	/	/	—		/	
11	A	D	u			/	/	/	—		/	
12	A	a	D			/	/	/	—		/	
13	A	a	u			/	/	/	—		—	
14	A	a	u			/	/	/	—		/	
15	A	a	u			/	/	/	—		/	
16	A	a	u			/	/	/	—		/	
17	A	a	u			/	/	/	—		/	
18	A	D	u			/	/	/	—		/	
19	A	a	D			/	/	/	—		/	
20	A	a	u			/	/	/	—		/	
21	A	a	u			/	/	/	—		/	
22	A	a	u			/	/	/	—		/	
23	A	a	u			/	/	/	—		/	
24	A	a	u			/	/	/	—		/	
25	A	a	u			/	/	/	—		/	
26	A	a	D			/	/	/	—		/	
27	A	a	u			/	/	/	—		/	
28	A	a	u			/	/	/	—		/	
29												
30												
31												

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) วันที่ 2/3/69

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) วันที่ 2/3/69

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : มี.ค. Year : 69

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ใบตรวจเช็คระบบน้ำเสียประจำวัน AERATOR PUMP รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ค่ำ 23.00	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ค่ากระแสไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ตำแหน่ง Main Breaker ON	ตำแหน่ง Control Switch Auto	ตรวจเช็กจุดต่อสาย และอุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็กสัญญาณ Level LOW	ตรวจเช็กสัญญาณ Level HI	ตรวจเช็กทั่วไป	หมายเหตุ
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) วันที่ 9/4/69

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) วันที่ 9/4/69

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : มี.ค. Year : 69

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ใบตรวจเช็คระบบน้ำเสียประจำวัน AERATOR PUMP รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ค่ำ 23.00	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ค่ากระแสไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ตำแหน่ง Main Breaker ON	ตำแหน่ง Control Switch Auto	ตรวจเช็กจุดต่อสาย และอุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็กสัญญาณ Level LOW	ตรวจเช็กสัญญาณ Level HI	ตรวจเช็กทั่วไป	หมายเหตุ
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) วันที่ 9/4/69

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) วันที่ 9/4/69

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : มี.ค. Year : 69

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ใบตรวจเช็คระบบบำเสียประจำวัน AERATOR PUMP รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ค่ากระแสไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ตำแหน่ง Main Breaker ON	ตำแหน่ง Control Switch Auto	ตรวจเช็คจุดต่อสาย และอุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็คสัญญาณ Level LOW	ตรวจเช็คสัญญาณ Level HI	ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
1	A	a	k			/	/	/	/		/	
2	k	W	p			/	/	/	/		/	
3	W	W	p			/	/	/	/		/	
4	W	W	p			/	/	/	/		/	
5	k	W	p			/	/	/	/		/	
6	k	W	p			/	/	/	/		/	
7	k	W	p			/	/	/	/		/	
8	k	W	p			/	/	/	/		/	
9	A	W	p			/	/	/	/		/	
10	k	W	p			/	/	/	/		/	
11	k	W	p			/	/	/	/		/	
	k	W	p			/	/	/	/		/	
13	k	W	p			/	/	/	/		/	
14	k	W	p			/	/	/	/		/	
15	k	W	p			/	/	/	/		/	
16	k	W	p			/	/	/	/		/	
17	k	W	p			/	/	/	/		/	
18	k	W	p			/	/	/	/		/	
19	k	W	p			/	/	/	/		/	
20	W	W	p			/	/	/	/		/	
21	W	W	p			/	/	/	/		/	
22	W	W	p			/	/	/	/		/	
23	W	W	p			/	/	/	/		/	
24	W	W	p			/	/	/	/		/	
25	W	W	p			/	/	/	/		/	
26	W	W	p			/	/	/	/		/	
27	W	W	p			/	/	/	/		/	
28	W	W	p			/	/	/	/		/	
29	W	W	p			/	/	/	/		/	
30	W	W	p			/	/	/	/		/	
31	W	W	p			/	/	/	/		/	

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) วันที่ 1/4/69.

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) วันที่ 1/4/69

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : มี.ค. Year : 69

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ใบตรวจเช็คระบบบำเสียประจำวัน AERATOR PUMP รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ค่ากระแสไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ตำแหน่ง Main Breaker ON	ตำแหน่ง Control Switch Auto	ตรวจเช็คจุดต่อสาย และอุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็คสัญญาณ Level LOW	ตรวจเช็คสัญญาณ Level HI	ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
1	A	a	k			/	/	/	/		/	
2	k	W	p			/	/	/	/		/	
3	W	W	p			/	/	/	/		/	
4	W	W	p			/	/	/	/		/	
5	k	W	p			/	/	/	/		/	
6	k	W	p			/	/	/	/		/	
7	k	W	p			/	/	/	/		/	
8	k	W	p			/	/	/	/		/	
9	A	W	p			/	/	/	/		/	
10	k	W	p			/	/	/	/		/	
11	k	W	p			/	/	/	/		/	
	k	W	p			/	/	/	/		/	
13	W	W	p			/	/	/	/		/	
14	k	W	p			/	/	/	/		/	
15	k	W	p			/	/	/	/		/	
16	W	W	p			/	/	/	/		/	
17	W	W	p			/	/	/	/		/	
18	k	W	p			/	/	/	/		/	
19	k	W	p			/	/	/	/		/	
20	W	W	p			/	/	/	/		/	
21	W	W	p			/	/	/	/		/	
22	W	W	p			/	/	/	/		/	
23	W	W	p			/	/	/	/		/	
24	W	W	p			/	/	/	/		/	
25	W	W	p			/	/	/	/		/	
26	W	W	p			/	/	/	/		/	
27	W	W	p			/	/	/	/		/	
28	W	W	p			/	/	/	/		/	
29	W	W	p			/	/	/	/		/	
30	W	W	p			/	/	/	/		/	
31	W	W	p			/	/	/	/		/	

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) วันที่ 1/4/69.

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) วันที่ 1/4/69

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : มี.ค. Year : 69

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ใบตรวจซีคระบบน้ำเสียประจำวัน AERATOR PUMP รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ค่ำ 23.00	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ค่ากระแสไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ตำแหน่ง Main Breaker ON	ตำแหน่ง Control Switch Auto	ตรวจเปิดจุดต่อสาย และอุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็คสัญญาณ Level LOW	ตรวจเช็คสัญญาณ Level HI	ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) วันที่ 1/4/69

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) วันที่ 1/4/69

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : มี.ค. Year : 69

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ใบตรวจซีคระบบน้ำเสียประจำวัน AERATOR PUMP รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ค่ำ 23.00	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ค่ากระแสไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ตำแหน่ง Main Breaker ON	ตำแหน่ง Control Switch Auto	ตรวจเปิดจุดต่อสาย และอุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็คสัญญาณ Level LOW	ตรวจเช็คสัญญาณ Level HI	ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) วันที่ 1/4/69

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) วันที่ 1/4/69

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : ธ.ค. Year : 69

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ใบตรวจเช็คระบบน้ำเสียประจำวัน AERATOR PUMP รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ค่ำ 23.00	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ค่ากระแสไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ตำแหน่ง Main Breaker ON	ตำแหน่ง Control Switch Auto	ตรวจเช็คจุดต่อสายและอุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็คสัญญาณ Level LOW	ตรวจเช็คสัญญาณ Level HI	ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) วันที่ 1/12/69.

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) วันที่ 1.8.69

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : ธ.ค. Year : 69

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ใบตรวจเช็คระบบน้ำเสียประจำวัน AERATOR PUMP รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ค่ำ 23.00	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ค่ากระแสไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ตำแหน่ง Main Breaker ON	ตำแหน่ง Control Switch Auto	ตรวจเช็คจุดต่อสายและอุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็คสัญญาณ Level LOW	ตรวจเช็คสัญญาณ Level HI	ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) วันที่ 2/12/69.

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) วันที่ 2.12.69

A2.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : ต.ค. Year : 69

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ใบตรวจชีคระบบน้ำเสียประจำวัน AERATOR PUMP รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ค่ำ 23.00	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ค่ากระแสไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ตำแหน่ง Main Breaker ON	ตำแหน่ง Control Switch Auto	ตรวจเบ็ดจุดต่อสาย และอุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็คสัญญาณ Level LOW	ตรวจเช็คสัญญาณ Level HI	ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
1	✓	✓	✓									
2	✓	✓	✓									
3	✓	✓	✓									
4	✓	✓	✓									
5	✓	✓	✓									
6	✓	✓	✓									
7	✓	✓	✓									
8	✓	✓	✓									
9	✓	✓	✓									
10	✓	✓	✓									
11	✓	✓	✓									
12	✓	✓	✓									
13	✓	✓	✓									
14	✓	✓	✓									
15	✓	✓	✓									
16	✓	✓	✓									
17	✓	✓	✓									
18	✓	✓	✓									
19	✓	✓	✓									
20	✓	✓	✓									
21	✓	✓	✓									
22	✓	✓	✓									
23	✓	✓	✓									
24	✓	✓	✓									
25	✓	✓	✓									
26	✓	✓	✓									
27	✓	✓	✓									
28	✓	✓	✓									
29	✓	✓	✓									
30	✓	✓	✓									
31												

Chek by [ตรวจสอบโดย] : (.....) วันที่ 25/69.

Aekknowledged by [รับทราบโดย] : (.....) วันที่ 25/69

B1.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : ต.ค. Year : 69

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ใบตรวจชีคระบบน้ำเสียประจำวัน AERATOR PUMP รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ค่ำ 23.00	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ค่ากระแสไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ตำแหน่ง Main Breaker ON	ตำแหน่ง Control Switch Auto	ตรวจเบ็ดจุดต่อสาย และอุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็คสัญญาณ Level LOW	ตรวจเช็คสัญญาณ Level HI	ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
1	✓	✓	✓									
2	✓	✓	✓									
3	✓	✓	✓									
4	✓	✓	✓									
5	✓	✓	✓									
6	✓	✓	✓									
7	✓	✓	✓									
8	✓	✓	✓									
9	✓	✓	✓									
10	✓	✓	✓									
11	✓	✓	✓									
12	✓	✓	✓									
13	✓	✓	✓									
14	✓	✓	✓									
15	✓	✓	✓									
16	✓	✓	✓									
17	✓	✓	✓									
18	✓	✓	✓									
19	✓	✓	✓									
20	✓	✓	✓									
21	✓	✓	✓									
22	✓	✓	✓									
23	✓	✓	✓									
24	✓	✓	✓									
25	✓	✓	✓									
26	✓	✓	✓									
27	✓	✓	✓									
28	✓	✓	✓									
29	✓	✓	✓									
30	✓	✓	✓									
31												

Chek by [ตรวจสอบโดย] : (.....) วันที่ 25/69.

Aekknowledged by [รับทราบโดย] : (.....) วันที่ 25/69

B2.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : เม.ย. Year : 69

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ใบตรวจซีคระบบน้ำเสียประจำวัน AERATOR PUMP รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ค่ำ 23.00	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	กำลังส่งไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ตำแหน่ง Main Breaker ON	ตำแหน่ง Control Switch Auto	ตรวจเช็คจุดต่อสาย และอุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็คสัญญาณ Level LOW	ตรวจเช็คสัญญาณ Level HI	ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) วันที่ 25/69

Aekknowledged by (รับทราบโดย) : (.....) วันที่ 25/69

C.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : เม.ย. Year : 69

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ใบตรวจซีคระบบน้ำเสียประจำวัน AERATOR PUMP รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ค่ำ 23.00	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	กำลังส่งไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ตำแหน่ง Main Breaker ON	ตำแหน่ง Control Switch Auto	ตรวจเช็คจุดต่อสาย และอุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็คสัญญาณ Level LOW	ตรวจเช็คสัญญาณ Level HI	ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) วันที่ 25/69

Aekknowledged by (รับทราบโดย) : (.....) วันที่ 25/69

D1.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmarke Month : ต.ค. Year : 69

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ใบตรวจชีคระบบบำเสียประจำวัน AERATOR PUMP รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เวา 08.00	บาย 14.00	ดึก 23.00	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	กำกระแสไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ตำแหน่ง Main Breaker ON	ตำแหน่ง Control Switch Auto	ตรวจเยี่ยรุดล่อม แลอุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็กสัญญาณ Level LOW	ตรวจเช็กสัญญาณ Level HI	ตรวจเช็ดทั่วไป	หมายเหตุ
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												

Chek by (ตรวจสอบโดย) : .....

วันที่ 2/5/69

Aekknowledged by (รับทราบโดย) : (.....)

วันที่ 2.5.69

D2.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmarke Month : ต.ค. Year : 69

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ใบตรวจชีคระบบบำเสียประจำวัน AERATOR PUMP รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เวา 08.00	บาย 14.00	ดึก 23.00	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	กำกระแสไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ตำแหน่ง Main Breaker ON	ตำแหน่ง Control Switch Auto	ตรวจเยี่ยรุดล่อม แลอุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็กสัญญาณ Level LOW	ตรวจเช็กสัญญาณ Level HI	ตรวจเช็ดทั่วไป	หมายเหตุ
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												

Chek by (ตรวจสอบโดย) : .....

วันที่ 2/5/69

Aekknowledged by (รับทราบโดย) : (.....)

วันที่ 2.5.69

A1.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : พค. Year : 69

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ใบตรวจชีคระบบบำเสียประจำวัน AERATOR PUMP รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ค่ากระแสไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ตำแหน่ง Main Breaker ON	ตำแหน่ง Control Switch Auto	ตรวจเช็ครูดต่อสาย และอุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็คสัญญาณ Level LOW	ตรวจเช็คสัญญาณ Level HI	ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
1	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—		✓	
2	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—		✓	
3	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—		✓	
4	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—		✓	
5	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—		✓	
6	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—		✓	
7	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—		✓	
8	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—		✓	
9	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—		✓	
10	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—		✓	
11	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—		✓	
	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—		✓	
13	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—		✓	
14	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—		✓	
15	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—		✓	
16	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—		✓	
17	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—		✓	
18	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—		✓	
19	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—		✓	
20	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—		✓	
21	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—		✓	
22	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—		✓	
23	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—		✓	
24	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—		✓	
25	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—		✓	
26	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—		✓	
27	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—		✓	
28	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—		✓	
29	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—		✓	
30	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—		✓	
31	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—		✓	

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) วันที่ 1/6/69

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) วันที่ 1/6/69

A2.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : พค. Year : 69

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ใบตรวจชีคระบบบำเสียประจำวัน AERATOR PUMP รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ค่ากระแสไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ตำแหน่ง Main Breaker ON	ตำแหน่ง Control Switch Auto	ตรวจเช็ครูดต่อสาย และอุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็คสัญญาณ Level LOW	ตรวจเช็คสัญญาณ Level HI	ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
1	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—		✓	
2	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—		✓	
3	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—		✓	
4	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—		✓	
5	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—		✓	
6	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—		✓	
7	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—		✓	
8	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—		✓	
9	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—		✓	
10	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—		✓	
11	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—		✓	
	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—		✓	
13	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—		✓	
14	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—		✓	
15	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—		✓	
16	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—		✓	
17	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—		✓	
18	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—		✓	
19	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—		✓	
20	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—		✓	
21	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—		✓	
22	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—		✓	
23	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—		✓	
24	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—		✓	
25	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—		✓	
26	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—		✓	
27	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—		✓	
28	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—		✓	
29	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—		✓	
30	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—		✓	
31	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—		✓	

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) วันที่ 1/6/69

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) วันที่ 1/6/69

B1.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : พ.ค. Year : 69

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ใบตรวจชีคระบบน้ำเสียประจำวัน AERATOR PUMP รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ค่ากระแสไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ตำแหน่ง Main Breaker ON	ตำแหน่ง Control Switch Auto	ตรวจเช็คจุดต่อสาย และอุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็คสัญญาณ Level LOW	ตรวจเช็คสัญญาณ Level HI	ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
1	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
2	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
3	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
4	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
5	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
14	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
15	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
16	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
17	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
18	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
19	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
20	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
21	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
22	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
23	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
24	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
25	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
26	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
27	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
28	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
29	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
30	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
31	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) วันที่ 1/6/69.

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) วันที่ 1/6/69

B2.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : พ.ค. Year : 69

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ใบตรวจชีคระบบน้ำเสียประจำวัน AERATOR PUMP รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ค่ากระแสไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ตำแหน่ง Main Breaker ON	ตำแหน่ง Control Switch Auto	ตรวจเช็คจุดต่อสาย และอุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็คสัญญาณ Level LOW	ตรวจเช็คสัญญาณ Level HI	ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
1	✓	✓	✓			✓		✓	✓		✓	
2	✓	✓	✓			✓		✓	✓		✓	
3	✓	✓	✓			✓		✓	✓		✓	
4	✓	✓	✓			✓		✓	✓		✓	
5	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
14	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
15	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
16	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
17	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
18	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
19	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
20	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
21	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
22	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
23	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
24	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
25	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
26	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
27	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
28	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
29	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
30	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
31	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) วันที่ 1/6/69.

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) วันที่ 1/6/69

C.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : มค. Year : 69

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ใบตรวจชีคระบบน้ำเสียประจำวัน AERATOR PUMP รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ค่ากระแสไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ตำแหน่ง Main Breaker ON	ตำแหน่ง Control Switch Auto	ตรวจเช็คจุดต่อสายและอุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็คสัญญาณ Level LOW	ตรวจเช็คสัญญาณ Level HI	ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) วันที่ 1/6/69

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) วันที่ 1/6/69

D1.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : มค. Year : 69

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ใบตรวจชีคระบบน้ำเสียประจำวัน AERATOR PUMP รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ค่ากระแสไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ตำแหน่ง Main Breaker ON	ตำแหน่ง Control Switch Auto	ตรวจเช็คจุดต่อสายและอุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็คสัญญาณ Level LOW	ตรวจเช็คสัญญาณ Level HI	ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) วันที่ 1/6/69

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) วันที่ 1/6/69

D2.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : พ.ค. Year : 69

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ใบตรวจเช็คระบบน้ำเสียประจำวัน AERATOR PUMP รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ค่ากระแสไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ตำแหน่ง Main Breaker ON	ตำแหน่ง Control Switch Auto	ตรวจเช็คจุดต่อสาย และอุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็คสัญญาณ Level LOW	ตรวจเช็คสัญญาณ Level HI	ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
1	✓	✓	✓	—	—	✓	✓	✓	✓		✓	
2	✓	✓	✓	—	—	✓	✓	✓	✓		✓	
3	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—		✓	
4	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
5	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
6	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
7	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
8	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
9	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
10	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
11	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
12	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
13	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
14	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
15	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
16	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
17	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
18	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
19	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
20	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
21	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
22	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
23	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—		✓	
24	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—		✓	
25	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
26	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
27	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
28	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
29	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
30	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	
31	✓	✓	✓									

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) วันที่ 1/6/69.

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) วันที่ 1, 6, 69

A1.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : มิ.ย. Year : 69

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ใบตรวจเช็คระบบน้ำเสียประจำวัน AERATOR PUMP รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ค่ากระแสไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ตำแหน่ง Main Breaker ON	ตำแหน่ง Control Switch Auto	ตรวจเช็คจุดต่อสาย และอุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็คสัญญาณ Level LOW	ตรวจเช็คสัญญาณ Level HI	ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
1	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
14	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
15	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
16	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
17	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
18	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
19	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
20	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
21	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
22	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
23	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
24	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
25	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
26	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
27	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
28	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
29	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
30	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
31												

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) วันที่ 1/7/69.

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) วันที่ 1, 7, 69

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : ม.ค. Year : 69.

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ใบตรวจบันทึกระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน AERATOR PUMP รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ค่ำ 23.00	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	กำลังกระแสไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ตำแหน่ง Main Breaker ON	ตำแหน่ง Control Switch Auto	ตรวจเช็คอุปกรณ์ต่อสาย และอุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็คปริมาณ Level LOW	ตรวจเช็คปริมาณ Level HI	ตรวจเช็คทำความสะอาด	หมายเหตุ
1	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
14	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
15	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
16	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
17	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
18	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
19	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
20	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
21	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
22	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
23	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
24	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
25	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
26	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
27	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
28	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
29	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
30	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
31												

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) วันที่ 1/7/69.

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) วันที่ 1/7/69

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : ม.ค. Year : 69.

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ใบตรวจบันทึกระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน AERATOR PUMP รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ค่ำ 23.00	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	กำลังกระแสไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ตำแหน่ง Main Breaker ON	ตำแหน่ง Control Switch Auto	ตรวจเช็คอุปกรณ์ต่อสาย และอุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็คปริมาณ Level LOW	ตรวจเช็คปริมาณ Level HI	ตรวจเช็คทำความสะอาด	หมายเหตุ
1	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
14	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
15	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
16	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
17	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
18	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
19	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
20	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
21	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
22	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
23	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
24	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
25	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
26	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
27	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
28	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
29	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
30	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
31												

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) วันที่ 1/7/69.

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) วันที่ 1/7/69

B2

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : ม.ค. Year : 69

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ใบตรวจเช็คระบบน้ำเสียประจำวัน AERATOR PUMP รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ค่ากระแสไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	สวิทช์ Main Breaker ON	สวิทช์ Control Switch Auto	การเชื่อมต่อสายและอุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็คปั๊มงาน Level LOW	ตรวจเช็คปั๊มงาน Level HI	ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												

Chek by (ตรวจสอบโดย) : วันที่ 1/7/69.

Aekknowledged by (รับทราบโดย) : วันที่ 1/7/69

C.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : ม.ค. Year : 69

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ใบตรวจเช็คระบบน้ำเสียประจำวัน AERATOR PUMP รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ค่ากระแสไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	สวิทช์ Main Breaker ON	สวิทช์ Control Switch Auto	การเชื่อมต่อสายและอุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็คปั๊มงาน Level LOW	ตรวจเช็คปั๊มงาน Level HI	ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												

Chek by (ตรวจสอบโดย) : วันที่ 1/7/69.

Aekknowledged by (รับทราบโดย) : วันที่ 1/7/69

D1.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : ม.ค. Year : 69

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ใบตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน AERATOR PUMP รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	กำลังแอมป์ไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ตำแหน่ง Main Breaker ON	ตำแหน่ง Control Switch Auto	ตรวจเช็คชุดต่อสาย และอุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็คสัญญาณ Level LOW	ตรวจเช็คสัญญาณ Level HI	ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
1	D	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	D	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	—	✓	
4	D	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	✓	✓	✓			✓	✓	—	—	—	✓	
6	D	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	D	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	D	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9	D	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10	D	D	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
..	D	✓	✓			✓	✓	✓	—	—	✓	
12	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—	—	✓	
13	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—	—	✓	
14	D	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
15	D	✓	✓			✓	✓	✓	—	—	✓	
16	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—	—	✓	
17	D	D	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
18	D	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
19	D	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
20	D	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
21	D	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
22	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
23	D	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	D	D	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
25	D	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
26	D	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
27	D	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
28	D	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
29	D	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
30	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
31												

Chek by (ตรวจสอบโดย) : 2ห. วันที่ 1/7/69.

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) วันที่ 1/7/69

D2.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : ม.ค. Year : 69.

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ใบตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน AERATOR PUMP รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	กำลังแอมป์ไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ตำแหน่ง Main Breaker ON	ตำแหน่ง Control Switch Auto	ตรวจเช็คชุดต่อสาย และอุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็คสัญญาณ Level LOW	ตรวจเช็คสัญญาณ Level HI	ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
1	D	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	D	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—	—	✓	
4	D	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	✓	✓	✓			✓	✓	—	—	—	✓	
6	D	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	D	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	D	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9	D	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10	D	D	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
..	D	✓	✓			✓	✓	✓	—	—	✓	
12	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—	—	✓	
13	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—	—	✓	
14	D	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
15	D	✓	✓			✓	✓	✓	—	—	✓	
16	✓	✓	✓			✓	✓	✓	—	—	✓	
17	D	D	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
18	D	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
19	D	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
20	D	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
21	D	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
22	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
23	D	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	D	D	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
25	D	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
26	D	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
27	D	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
28	D	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
29	D	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
30	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
31												

Chek by (ตรวจสอบโดย) : 2ห. วันที่ 1/7/69.

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) วันที่ 1/7/69

ภาคผนวก 2.3
บันทึกการตรวจสอบระบบปั๊มน้ำ
และเครื่องจักรอุปกรณ์

ตารางตรวจสอบ ห้องเครื่องจักร

OSCAR

บริษัท ออสก้า เอสเตท เมนเนจเม้นท์ จำกัด
OSCAR ESTATE MANAGEMENT COMPANY LIMITED

โครงการ : ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน

ชื่อเครื่องจักร : CWP. 1-3

สถานที่ติดตั้ง : PUMP ROOM Fl. 1

เดือน : ธันวาคม 2568

วันที่	08.00 น.	10.00 น.	12.00 น.	14.00 น.	16.00 น.	18.00 น.	20.00 น.	22.00 น.	24.00 น.	หมายเหตุ
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										

ตรวจสอบโดย ..... หัวหน้าช่างเทคนิค วันที่ 2/2/69

รับทราบโดย ..... ผู้จัดการอาคาร วันที่ 2/2/69

A-D

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : ธ.ค. Year : 69

Daily Cool Water Pump Check list Report / ใบตรวจเช็คระบบปั๊มน้ำประจำวัน CWP. รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า	บ่าย	ดึก	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ค่ากระแสไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ตำแหน่ง Main Breaker ON	ตำแหน่ง Control Switch Auto	ตรวจเช็คจุดต่อสายและอุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ฟังเสียงการสั่นสะเทือน ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็คแรงดันน้ำ PSI เข้า	ตรวจเช็คแรงดันน้ำ PSI ออก	ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													
31													

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) Date 2/2/69.

Aekknowledged by (รับทราบโดย) : (.....) Date 2/2/69

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : มี.ค. Year : 69

Daily Booter Pump Check list Report / ใบตรวจเช็คปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำประจำวัน รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ค่ากระแสไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ตำแหน่ง Main Breaker ON	ตำแหน่ง Control Switch Auto	ตรวจเช็คจุดต่อสายและอุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ฟังเสียงการสั่นสะเทือน ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็ค Pressure Switch Start	Stop	ตรวจเช็คแรงดันถัง สมPSI (.....)	ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														
24														
25														
26														
27														
28														
29														
30														
31														

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) Date 2/2/69

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) Date 2/2/69

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : มี.ค. Year : 69

Daily Booter Pump Check list Report / ใบตรวจเช็คปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำประจำวัน รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ค่ากระแสไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ตำแหน่ง Main Breaker ON	ตำแหน่ง Control Switch Auto	ตรวจเช็คจุดต่อสายและอุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ฟังเสียงการสั่นสะเทือน ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็ค Pressure Switch Start	Stop	ตรวจเช็คแรงดันถัง สมPSI (.....)	ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														
24														
25														
26														
27														
28														
29														
30														
31														

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) Date 2/2/69

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) Date 2/2/69

C.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : ม.ค. Year : 69

Daily Booter Pump Check list Report / ใบตรวจเช็คปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำประจำวัน รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ค่ากระแสไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ตำแหน่ง Main Breaker ON	ตำแหน่ง Control Switch Auto	ตรวจเช็คจุดต่อสายและอุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ฟังเสียงการสั่นสะเทือน ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็ค Pressure Switch Start	Stop	ตรวจเช็คแรงดันถัง ลมPSI (.....)	ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
1	น	น	ว											
2	ส	ส	ว											
3	น	ส	ว											
4	น	ส	ว											
5	พ	น	ส											
6	พ	ล	ส											
7	ว	ล	ล											
8	ว	น	ล											
9	ว	น	ส											
10	ว	น	ส											
11	ว	น	ส											
12	พ	น	ส											
13	ว	น	ส											
14	ว	ล	ส											
15	ว	ว	ล											
16	ว	ว	ส											
17	ล	น	ส											
18	ล	น	ส											
19	ล	น	ส											
20	ว	น	ส											
21	ว	ล	ส											
22	ว	น	ล											
23	ว	น	ส											
24	ว	น	ส											
25	ว	น	ส											
26	ล	น	ส											
27	พ	ล	ส											
28	ว	น	ส											
29	ว	น	ล											
30	ว	น	ส											
31	ว	น	ส											

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) Date 2/2/69

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) Date 2/2/69

D.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : ม.ค. Year : 69

Daily Booter Pump Check list Report / ใบตรวจเช็คปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำประจำวัน รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ค่ากระแสไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ตำแหน่ง Main Breaker ON	ตำแหน่ง Control Switch Auto	ตรวจเช็คจุดต่อสายและอุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ฟังเสียงการสั่นสะเทือน ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็ค Pressure Switch Start	Stop	ตรวจเช็คแรงดันถัง ลมPSI (.....)	ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
1	น	น	ว											
2	ส	ส	ว											
3	น	ส	ว											
4	น	ส	ว											
5	พ	น	ส											
6	พ	ล	ส											
7	ว	ล	ล											
8	ว	น	ล											
9	ว	น	ส											
10	ว	น	ส											
11	ว	น	ส											
12	พ	น	ส											
13	ว	น	ส											
14	ว	ล	ส											
15	ว	ว	ล											
16	ว	ว	ส											
17	ล	น	ส											
18	ล	น	ส											
19	ล	น	ส											
20	ว	น	ส											
21	ว	ล	ส											
22	ว	น	ล											
23	ว	น	ส											
24	ว	น	ส											
25	ว	น	ส											
26	ล	น	ส											
27	พ	ล	ส											
28	ว	น	ส											
29	ว	น	ล											
30	ว	น	ส											
31	ว	น	ส											

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) Date 2/2/69

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) Date 2/2/69

ตารางตรวจสอบ ห้องเครื่องจักร

OSCAR

บริษัท ออสก้า เอสเตท เมนเนจเม้นท์ จำกัด
OSCAR ESTATE MANAGEMENT COMPANY LIMITED

โครงการ : ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน

ชื่อเครื่องจักร : CWP. 1-3

สถานที่ติดตั้ง : PUMP ROOM FL.1

เดือน : กุมภาพันธ์ 2569

วันที่	08.00 น.	10.00 น.	12.00 น.	14.00 น.	16.00 น.	18.00 น.	20.00 น.	22.00 น.	24.00 น.	หมายเหตุ
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										

ตรวจสอบโดย ..... หัวหน้าช่างเทคนิค วันที่ 2/3/69

รับทราบโดย ..... ผู้จัดการอาคาร วันที่ 2/3/69

A-7

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : มี.ค. Year : 69

Daily Cool Water Pump Check list Report / ใบตรวจชีคระบบปั๊มน้ำประจำวัน CWP. รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า	บ่าย	ดึก	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ค่ากระแสไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ตำแหน่ง Main Breaker ON	ตำแหน่ง Control Switch Auto	ตรวจเช็คจุดต่อสายและอุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ฟังเสียงการสั่นสะเทือน ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็คแรงดันน้ำ PSI เข้า	ตรวจเช็คแรงดันน้ำ PSI ออก	ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													
31													

Chek by (ตรวจสอบโดย) : ( ) Date 2/3/69

Aekknowledged by (รับทราบโดย) : ( ) Date 2/3/69

A.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : D.W. Year : 69

Daily Booter Pump Check list Report / ใบตรวจเช็คปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำประจำวัน รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ค่ากระแสไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ตำแหน่ง Main Breaker ON	ตำแหน่ง Control Switch Auto	ตรวจเช็คจุดต่อสายและอุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ฟังเสียงการสั่นสะเทือน ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็ค Pressure Switch Start	Stop	ตรวจเช็คแรงดันถังลมPSI (.....)	ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														
24														
25														
26														
27														
28														
29														
30														
31														

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) Date 2/3/69

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) Date 2/3/69

B.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : D.W. Year : 69.

Daily Booter Pump Check list Report / ใบตรวจเช็คปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำประจำวัน รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ค่ากระแสไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ตำแหน่ง Main Breaker ON	ตำแหน่ง Control Switch Auto	ตรวจเช็คจุดต่อสายและอุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ฟังเสียงการสั่นสะเทือน ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็ค Pressure Switch Start	Stop	ตรวจเช็คแรงดันถังลมPSI (.....)	ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														
24														
25														
26														
27														
28														
29														
30														
31														

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) Date 2/3/69

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) Date 2/3/69

C.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : M.W. Year : 69

Daily Booter Pump Check list Report / ใบตรวจเช็คปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำประจำวัน รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ค่ากระแสไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ตำแหน่ง Main Breaker ON	ตำแหน่ง Control Switch Auto	ตรวจเช็คจุดต่อสายและอุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ฟังเสียงการสั่นสะเทือน ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็ค Pressure Switch Start	Stop	ตรวจเช็คแรงดันถัง ลมPSI (.....)	ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														
24														
25														
26														
27														
28														
29														
30														
31														

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) Date 2/3/69

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) Date 2/3/69

D.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : M.W. Year : 69

Daily Booter Pump Check list Report / ใบตรวจเช็คปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำประจำวัน รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ค่ากระแสไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ตำแหน่ง Main Breaker ON	ตำแหน่ง Control Switch Auto	ตรวจเช็คจุดต่อสายและอุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ฟังเสียงการสั่นสะเทือน ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็ค Pressure Switch Start	Stop	ตรวจเช็คแรงดันถัง ลมPSI (.....)	ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														
24														
25														
26														
27														
28														
29														
30														
31														

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) Date 2/3/69

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) Date 2/3/69

ตารางตรวจสอบ ห้องเครื่องจักร

OSCAR

บริษัท ออสก้า เอสเตท เมนเนจเม้นท์ จำกัด
OSCAR ESTATE MANAGEMENT COMPANY LIMITED

โครงการ : ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน

ชื่อเครื่องจักร : CWP. 1-3

สถานที่ติดตั้ง : PUMP ROOM Fl.1

เดือน : มีนาคม 2569

วันที่	08.00 น.	10.00 น.	12.00 น.	14.00 น.	16.00 น.	18.00 น.	20.00 น.	22.00 น.	24.00 น.	หมายเหตุ
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										

ตรวจสอบโดย ..... หัวหน้าช่างเทคนิค วันที่ 1/4/69

รับทราบโดย ..... ผู้จัดการอาคาร วันที่ 1/4/69

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : มี.ค. Year : 69

Daily Cool Water Pump Check list Report / ใบตรวจซีคระบบปั๊มน้ำประจำวัน CWP. รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า	บ่าย	ดึก	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ค่ากระแสไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ตำแหน่ง Main Breaker ON	ตำแหน่ง Control Switch Auto	ตรวจเช็คจุดต่อสายและอุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ฟังเสียงการสั่นสะเทือน ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็คแรงดันน้ำ PSI เช้า	ตรวจเช็คแรงดันน้ำ PSI ออก	ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													
31													

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) Date 1/4/69

Aekknowledged by (รับทราบโดย) : (.....) Date 1/4/69

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : มี.ค. Year : 69

Daily Booter Pump Check list Report / ใบตรวจเช็คปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำประจำวัน รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ค่ากระแสไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ตำแหน่ง Main Breaker ON	ตำแหน่ง Control Switch Auto	ตรวจเช็คจุดต่อสายและอุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ฟังเสียงการสั่นสะเทือน ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็ค Pressure Switch Start	Stop	ตรวจเช็คแรงดันถังลมPSI (.....)	ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														
24														
25														
26														
27														
28														
29														
30														
31														

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) Date 1/4/69

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) Date 1/4/69

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : มี.ค. Year : 69

Daily Booter Pump Check list Report / ใบตรวจเช็คปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำประจำวัน รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ค่ากระแสไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ตำแหน่ง Main Breaker ON	ตำแหน่ง Control Switch Auto	ตรวจเช็คจุดต่อสายและอุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ฟังเสียงการสั่นสะเทือน ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็ค Pressure Switch Start	Stop	ตรวจเช็คแรงดันถังลมPSI (.....)	ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														
24														
25														
26														
27														
28														
29														
30														
31														

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) Date 1/4/69

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) Date 1/4/69

C.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : มี.ค. Year : 69

Daily Booter Pump Check list Report / ใบตรวจเช็คปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำประจำวัน รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ค่ากระแสไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ตำแหน่ง Main Breaker ON	ตำแหน่ง Control Switch Auto	ตรวจเช็คจุดต่อสายและอุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ฟังเสียงการสั่นสะเทือน ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็ค Pressure Switch Start	Stop	ตรวจเช็คแรงดันถังลมPSI (.....)	ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
1	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
2	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
3	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
4	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
5	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
6	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
7	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
8	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
9	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
10	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
11	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
12	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
13	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
14	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
15	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
16	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
17	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
18	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
19	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
20	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
21	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
22	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
23	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
24	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
25	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
26	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
27	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
28	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
29	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
30	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
31	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) Date 1/4/69

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) Date 1/4/69

D.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : มี.ค. Year : 69

Daily Booter Pump Check list Report / ใบตรวจเช็คปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำประจำวัน รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ค่ากระแสไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ตำแหน่ง Main Breaker ON	ตำแหน่ง Control Switch Auto	ตรวจเช็คจุดต่อสายและอุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ฟังเสียงการสั่นสะเทือน ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็ค Pressure Switch Start	Stop	ตรวจเช็คแรงดันถังลมPSI (.....)	ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
1	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
2	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
3	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
4	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
5	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
6	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
7	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
8	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
9	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
10	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
11	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
12	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
13	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
14	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
15	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
16	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
17	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
18	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
19	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
20	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
21	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
22	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
23	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
24	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
25	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
26	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
27	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
28	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
29	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
30	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
31	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) Date 1/4/69

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) Date 1/4/69

ตารางตรวจสอบ ห้องเครื่องจักร

OSCAR

บริษัท ออสก้า เอสเตท เมนเนจเม้นท์ จำกัด
OSCAR ESTATE MANAGEMENT COMPANY LIMITED

โครงการ : ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน

ชื่อเครื่องจักร : CWP. 1-3

สถานที่ติดตั้ง : PUMP ROOM FL.1

เดือน : เมษายน 2569.

วันที่	08.00 น.	10.00 น.	12.00 น.	14.00 น.	16.00 น.	18.00 น.	20.00 น.	22.00 น.	24.00 น.	หมายเหตุ
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										

ตรวจสอบโดย ..... หัวหน้าช่างเทคนิค วันที่ 2/5/69.

รับทราบโดย ..... ผู้จัดการอาคาร วันที่ 2/5/69

A-D.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : มี.ค. Year : 69.

Daily Cool Water Pump Check list Report / ใบตรวจเช็คระบบปั๊มน้ำประจำวัน CWP. รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า	บ่าย	ดึก	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ค่ากระแสไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ตำแหน่ง Main Breaker ON	ตำแหน่ง Control Switch Auto	ตรวจเช็คจุดต่อสายและอุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ฟังเสียงการสั่นสะเทือน ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็คแรงดันน้ำ PSI เข้า	ตรวจเช็คแรงดันน้ำ PSI ออก	ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													
31													

Chek by (ตรวจสอบโดย): ..... Date 2/5/69.

Aekknowledged by (รับทราบโดย): ..... Date 2/5/69

A

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : ธ.ค. Year : 69

Daily Booter Pump Check list Report / ใบตรวจเช็คปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำประจำวัน รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ค่ากระแสไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ตำแหน่ง Main Breaker ON	ตำแหน่ง Control Switch Auto	ตรวจเยี่ยงจุดต่อสายและอุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ฟังเสียงการสั่นสะเทือน ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็ค Pressure Switch Start	Stop	ตรวจเช็คแรงดันถังลมPSI (.....)	ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
1	น	ส	อ			/	/	/	/				/	
2	น	ว	ส			/	/	/	/				/	
3	น	ว	อ			/	/	/	/				/	
4	ส	ว	อ			/	/	/	/				/	
5	น	ว	อ			/	/	/	/				/	
6	น	ส	ว			/	/	/	/				/	
7	ส	น	ว			/	/	/	/				/	
8	๑	น	ว			/	/	/	/				/	
9	อ	ส	น			/	/	/	/				/	
10	อ	ส	ว			/	/	/	/				/	
11	๒	ส	ส			/	/	/	/				/	
12	อ	ส	ว			/	/	/	/				/	
13	ส	ส	ว			/	/	/	/				/	
14	อ	อ	น			/	/	/	/				/	
15	ส	ส	ว			/	/	/	/				/	
16	อ	อ	น			/	/	/	/				/	
17	อ	ส	ว			/	/	/	/				/	
18	อ	ส	ว			/	/	/	/				/	
19	น	ส	ว			/	/	/	/				/	
20	น	น	ว			/	/	/	/				/	
21	น	น	ว			/	/	/	/				/	
22	อ	ส	ว			/	/	/	/				/	
23	๒	ส	ส			/	/	/	/				/	
24	อ	ส	ว			/	/	/	/				/	
25	อ	ส	ว			/	/	/	/				/	
26	อ	ส	ว			/	/	/	/				/	
27	อ	ส	ว			/	/	/	/				/	
28	อ	ส	ว			/	/	/	/				/	
29	อ	น	ว			/	/	/	/				/	
30	อ	ส	น			/	/	/	/				/	
31														

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) Date 2/5/69.

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) Date 2/5/69

B

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : ธ.ค. Year : 69

Daily Booter Pump Check list Report / ใบตรวจเช็คปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำประจำวัน รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ค่ากระแสไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ตำแหน่ง Main Breaker ON	ตำแหน่ง Control Switch Auto	ตรวจเยี่ยงจุดต่อสายและอุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ฟังเสียงการสั่นสะเทือน ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็ค Pressure Switch Start	Stop	ตรวจเช็คแรงดันถังลมPSI (.....)	ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
1	น	ส	อ			/	/	/	/				/	
2	น	ว	ส			/	/	/	/				/	
3	น	ว	อ			/	/	/	/				/	
4	ส	ว	อ			/	/	/	/				/	
5	น	ว	อ			/	/	/	/				/	
6	น	ส	ว			/	/	/	/				/	
7	ส	น	ว			/	/	/	/				/	
8	๑	น	ว			/	/	/	/				/	
9	อ	ส	น			/	/	/	/				/	
10	อ	ส	ว			/	/	/	/				/	
11	๒	ส	ส			/	/	/	/				/	
12	อ	ส	ว			/	/	/	/				/	
13	ส	ส	ว			/	/	/	/				/	
14	อ	อ	น			/	/	/	/				/	
15	ส	ส	ว			/	/	/	/				/	
16	อ	อ	น			/	/	/	/				/	
17	อ	ส	ว			/	/	/	/				/	
18	อ	ส	ว			/	/	/	/				/	
19	น	ส	ว			/	/	/	/				/	
20	น	น	ว			/	/	/	/				/	
21	น	น	ว			/	/	/	/				/	
22	อ	ส	ว			/	/	/	/				/	
23	๒	ส	ส			/	/	/	/				/	
24	อ	ส	ว			/	/	/	/				/	
25	อ	ส	ว			/	/	/	/				/	
26	อ	ส	ว			/	/	/	/				/	
27	อ	ส	ว			/	/	/	/				/	
28	อ	ส	ว			/	/	/	/				/	
29	อ	น	ว			/	/	/	/				/	
30	อ	ส	น			/	/	/	/				/	
31														

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) Date 2/5/69

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) Date 2/5/69

C.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hathaide Month : เม.ย. Year : 69.

Daily Booter Pump Check list Report / ใบตรวจเช็คปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำประจำวัน รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	กำกระแสไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ตำแหน่ง Main Breaker ON	ตำแหน่ง Control Switch Auto	ตรวจเช็คจุดต่อสายและอุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ฟังเสียงการสั่นสะเทือน ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็ค Pressure Switch Start	Stop	ตรวจเช็คแรงดันถังลมPSI (.....)	ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
1	น	ส	ด			/	/	/	/			/	/	
2	น	ว	ส			/	/	/	/				/	
3	น	ว	ด			/	/	/	/				/	
4	ส	ว	ด			/	/	/	/				/	
5	น	ว	ด			/	/	/	/				/	
6	น	ส	ว			/	/	/	/				/	
7	ส	น	ว			/	/	/	/				/	
8	พ	น	ว			/	/	/	/				/	
9	ด	ส	น			/	/	/	/				/	
10	ด	ส	ว			/	/	/	/				/	
11	พ	ส	ส			/	/	/	/				/	
12	ด	ส	ว			/	/	/	/				/	
13	ส	ส	ว			/	/	/	/				/	
14	ด	ด	น			/	/	/	/				/	
15	ส	ส	ว			/	/	/	/				/	
16	ด	ด	น			/	/	/	/				/	
17	ด	ส	ว			/	/	/	/				/	
18	ด	ส	ว			/	/	/	/				/	
19	น	ส	ว			/	/	/	/				/	
20	น	น	ว			/	/	/	/				/	
21	น	น	ว			/	/	/	/				/	
22	ด	ส	ว			/	/	/	/				/	
23	พ	ส	ส			/	/	/	/				/	
24	ด	ส	ว			/	/	/	/				/	
25	ด	ส	ว			/	/	/	/				/	
26	ด	ส	ว			/	/	/	/				/	
27	ด	ส	ว			/	/	/	/				/	
28	ด	ส	ว			/	/	/	/				/	
29	ด	ส	ว			/	/	/	/				/	
30	ด	ส	น			/	/	/	/				/	
31														

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) Date 2/5/69.

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) Date 2/5/69

D.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hathaide Month : เม.ย. Year : 69.

Daily Booter Pump Check list Report / ใบตรวจเช็คปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำประจำวัน รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	กำกระแสไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ตำแหน่ง Main Breaker ON	ตำแหน่ง Control Switch Auto	ตรวจเช็คจุดต่อสายและอุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ฟังเสียงการสั่นสะเทือน ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็ค Pressure Switch Start	Stop	ตรวจเช็คแรงดันถังลมPSI (.....)	ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
1	น	ส	ด			/	/	/	/				/	
2	น	ว	ส			/	/	/	/				/	
3	น	ว	ด			/	/	/	/				/	
4	ส	ว	ด			/	/	/	/				/	
5	น	ว	ด			/	/	/	/				/	
6	น	ส	ว			/	/	/	/				/	
7	ส	น	ว			/	/	/	/				/	
8	พ	น	ว			/	/	/	/				/	
9	ด	ส	น			/	/	/	/				/	
10	ด	ส	ว			/	/	/	/				/	
11	พ	ส	ส			/	/	/	/				/	
12	ด	ส	ว			/	/	/	/				/	
13	ส	ส	ว			/	/	/	/				/	
14	ด	ด	น			/	/	/	/				/	
15	ส	ส	ว			/	/	/	/				/	
16	ด	ด	น			/	/	/	/				/	
17	ด	ส	ว			/	/	/	/				/	
18	ด	ส	ว			/	/	/	/				/	
19	น	ส	ว			/	/	/	/				/	
20	น	น	ว			/	/	/	/				/	
21	น	น	ว			/	/	/	/				/	
22	ด	ส	ว			/	/	/	/				/	
23	พ	ส	ส			/	/	/	/				/	
24	ด	ส	ว			/	/	/	/				/	
25	ด	ส	ว			/	/	/	/				/	
26	ด	ส	ว			/	/	/	/				/	
27	ด	ส	ว			/	/	/	/				/	
28	ด	ส	ว			/	/	/	/				/	
29	ด	ส	ว			/	/	/	/				/	
30	ด	ส	น			/	/	/	/				/	
31														

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) Date 2/5/69.

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) Date 2/5/69

ตารางตรวจสอบ ห้องเครื่องจักร

OSCAR

บริษัท ออสก้า เอสเตท เมนเนจเม้นท์ จำกัด
OSCAR ESTATE MANAGEMENT COMPANY LIMITED

โครงการ : ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน

ชื่อเครื่องจักร : CWP 1-3

สถานที่ติดตั้ง : PUMP Room R.1

เดือน : พฤษภาคม 2569.

วันที่	08.00 น.	10.00 น.	12.00 น.	14.00 น.	16.00 น.	18.00 น.	20.00 น.	22.00 น.	24.00 น.	หมายเหตุ
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										

ตรวจสอบโดย ..... หัวหน้าช่างเทคนิค วันที่ 1/6/69

รับทราบโดย ..... ผู้จัดการอาคาร วันที่ 1/6/69

A-D

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : มิถุนายน Year : 69.

Daily Cool Water Pump Check list Report / ใบตรวจซีคระบบปั๊มน้ำประจำวัน CWP. รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า	บ่าย	ดึก	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ค่ากระแสไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ตำแหน่ง Main Breaker ON	ตำแหน่ง Control Switch Auto	ตรวจเช็คจุดต่อสายและอุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ฟังเสียงการสั่นสะเทือน ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็คแรงดันน้ำ PSI เช้า	ตรวจเช็คแรงดันน้ำ PSI ออก	ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													
31													

Chek by (ตรวจสอบโดย): (.....) Date 1/6/69

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) Date 1/6/69

A.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hathaidi Month : พ.ค. Year : 69

Daily Booter Pump Check list Report / ใบตรวจเช็คปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำประจำวัน รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ค่ากระแสไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ตำแหน่ง Main Breaker ON	ตำแหน่ง Control Switch Auto	ตรวจเช็คจุดต่อสายและอุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ฟังเสียงการสั่นสะเทือน ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็ค Pressure Switch Start	Stop	ตรวจเช็คแรงดันถังลมPSI (.....)	ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
1	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
2	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
3	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
4	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
5	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
6	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
7	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
8	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
9	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
10	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
11	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
12	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
13	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
14	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
15	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
16	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
17	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
18	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
19	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
20	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
21	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
22	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
23	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
24	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
25	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
26	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
27	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
28	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
29	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
30	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
31	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) Date 1/6/69

Aekknowledged by (รับทราบโดย) : (.....) Date 1/6/69

B.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hathaidi Month : พ.ค. Year : 69

Daily Booter Pump Check list Report / ใบตรวจเช็คปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำประจำวัน รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ค่ากระแสไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ตำแหน่ง Main Breaker ON	ตำแหน่ง Control Switch Auto	ตรวจเช็คจุดต่อสายและอุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ฟังเสียงการสั่นสะเทือน ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็ค Pressure Switch Start	Stop	ตรวจเช็คแรงดันถังลมPSI (.....)	ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
1	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
2	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
3	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
4	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
5	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
6	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
7	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
8	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
9	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
10	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
11	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
12	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
13	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
14	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
15	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
16	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
17	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
18	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
19	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
20	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
21	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
22	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
23	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
24	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
25	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
26	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
27	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
28	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
29	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
30	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
31	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) Date 1/6/69

Aekknowledged by (รับทราบโดย) : (.....) Date 1/6/69

C

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : พ.ค. Year : 69

Daily Booter Pump Check list Report / ใบตรวจเช็คปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำประจำวัน รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ค่ากระแสไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ตำแหน่ง Main Breaker ON	ตำแหน่ง Control Switch Auto	ตรวจเช็คจุดต่อสายและอุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ฟังเสียงการสั่นสะเทือน ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็ค Pressure Switch Start	Stop	ตรวจเช็คแรงดันถังลมPSI (.....)	ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														
24														
25														
26														
27														
28														
29														
30														
31														

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) Date 1/6/69.

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) Date 1/6/69

D

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : พ.ค. Year : 69

Daily Booter Pump Check list Report / ใบตรวจเช็คปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำประจำวัน รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ค่ากระแสไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ตำแหน่ง Main Breaker ON	ตำแหน่ง Control Switch Auto	ตรวจเช็คจุดต่อสายและอุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ฟังเสียงการสั่นสะเทือน ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็ค Pressure Switch Start	Stop	ตรวจเช็คแรงดันถังลมPSI (.....)	ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														
24														
25														
26														
27														
28														
29														
30														
31														

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) Date 1/6/69

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) Date 1/6/69

ตารางตรวจสอบ ห้องเครื่องจักร

OSCAR

บริษัท ออสก้า เอสเตท เมนเนจเม้นท์ จำกัด
OSCAR ESTATE MANAGEMENT COMPANY LIMITED

โครงการ : ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน

ชื่อเครื่องจักร : CWP. 1-3

สถานที่ติดตั้ง : PUMP ROOM A.1

เดือน : มิถุนายน 2569.

วันที่	08.00 น.	10.00 น.	12.00 น.	14.00 น.	16.00 น.	18.00 น.	20.00 น.	22.00 น.	24.00 น.	หมายเหตุ
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										

ตรวจสอบโดย ..... หัวหน้าช่างเทคนิค วันที่ 1/7/69.

รับทราบโดย ..... ผู้จัดการอาคาร วันที่ 1/7/69

A-D.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : มิ.ย. Year : 69

Daily Cool Water Pump Check list Report / ใบตรวจชีคระบบปั๊มน้ำประจำวัน CM. รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า	บ่าย	ดึก	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ค่ากระแสไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ตำแหน่ง Main Breaker ON	ตำแหน่ง Control Switch Auto	ตรวจเช็คจุดต่อสายเตอร์ อุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ฟังเสียงการสั่นสะเทือน ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็คแรงดันน้ำ PSI เช้า	ตรวจเช็คแรงดันน้ำ PSI ออก	ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													
31													

Chek by (ตรวจสอบโดย) : ( ) Date 1/7/69

Aekknowledged by (รับทราบโดย): ( ) Date 1/7/69

A.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : มี.ค. Year : 69

Daily Booter Pump Check list Report / ใบตรวจเช็คปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำประจำวัน รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ค่ากระแสไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ตำแหน่ง Main Breaker ON	ตำแหน่ง Control Switch Auto	ตรวจเช็คจุดต่อสายและอุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ทิ่งเสียงการตื้นสะเทือน ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็ค Pressure Switch Start	Stop	ตรวจเช็คแรงดันถึง ลบPSI (.....)	ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
1	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
2	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
3	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
4	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
5	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
6	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
7	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
8	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
9	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
10	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
11	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
12	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
13	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
14	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
15	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
16	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
17	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
18	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
19	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
20	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
21	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
22	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
23	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
24	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
25	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
26	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
27	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
28	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
29	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
30	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
31														

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) Date 1/7/69.

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) Date 1/7/69

B.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : มี.ค. Year : 69

Daily Booter Pump Check list Report / ใบตรวจเช็คปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำประจำวัน รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ค่ากระแสไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ตำแหน่ง Main Breaker ON	ตำแหน่ง Control Switch Auto	ตรวจเช็คจุดต่อสายและอุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ทิ่งเสียงการตื้นสะเทือน ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็ค Pressure Switch Start	Stop	ตรวจเช็คแรงดันถึง ลบPSI (.....)	ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
1	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
2	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
3	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
4	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
5	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
6	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
7	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
8	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
9	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
10	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
11	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
12	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
13	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
14	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
15	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
16	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
17	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
18	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
19	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
20	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
21	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
22	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
23	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
24	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
25	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
26	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
27	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
28	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
29	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
30	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
31														

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) Date 1/7/69.

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) Date 1/7/69

C.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : มี.ค. Year : 69

Daily Booter Pump Check list Report / ใบตรวจเช็คปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำประจำวัน รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ค่ากระแสไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ตำแหน่ง Main Breaker ON	ตำแหน่ง Control Switch Auto	ตรวจเช็คจุดต่อสายและอุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ทิ้งเสียงการสั่นสะเทือน ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็ค Pressure Switch Start	Stop	ตรวจเช็คแรงดันถังลมPSI (.....)	ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
1	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
2	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
3	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
4	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
5	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
6	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
7	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
8	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
9	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
10	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
11	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
12	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
13	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
14	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
15	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
16	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
17	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
18	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
19	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
20	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
21	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
22	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
23	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
24	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
25	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
26	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
27	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
28	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
29	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
30	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
31														

Chek by (ตรวจสอบโดย) : ( ) Date 1/7/69.

Aekknowledged by (รับทราบโดย): ( ) Date 1/7/69

D.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : มี.ค. Year : 69.

Daily Booter Pump Check list Report / ใบตรวจเช็คปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำประจำวัน รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	แรงดันไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ค่ากระแสไฟฟ้า R/S/T (...../...../.....)	ตำแหน่ง Main Breaker ON	ตำแหน่ง Control Switch Auto	ตรวจเช็คจุดต่อสายและอุปกรณ์ ปกติ/ไม่ปกติ	ทิ้งเสียงการสั่นสะเทือน ปกติ/ไม่ปกติ	ตรวจเช็ค Pressure Switch Start	Stop	ตรวจเช็คแรงดันถังลมPSI (.....)	ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
1	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
2	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
3	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
4	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
5	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
6	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
7	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
8	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
9	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
10	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
11	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
12	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
13	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
14	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
15	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
16	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
17	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
18	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
19	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
20	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
21	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
22	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
23	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
24	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
25	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
26	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
27	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
28	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
29	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
30	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓	
31														

Chek by (ตรวจสอบโดย) : ( ) Date 1/7/69.

Aekknowledged by (รับทราบโดย): ( ) Date 1/7/69

ภาคผนวก 2.4
ข้อบังคับนิติบุคคล

ข้อบังคับ

นิติบุคคลอาคารชุด

ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน

(ฉบับแก้ไขใหม่)

HALLMARK
NGAMWONGWAN

"ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว"
เมื่อวันที่ ๒๕ มี.ค. ๒๕๕๘
(นายณยศ เสรีชู)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี

ข้อบังคับ
นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน

หมวดที่ 1
บททั่วไป

ข้อ 1. ข้อบังคับนี้เรียกว่า " ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน" ให้มีผลบังคับใช้เมื่อได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดกับเจ้าพนักงานที่ดิน ตามพระราชบัญญัติอาคารชุดถูกต้องเรียบร้อยแล้ว

ข้อ 2. นิติบุคคลอาคารชุดนี้เรียกว่าเป็นภาษาไทยว่า "นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน" และเขียนเป็นภาษาอังกฤษว่า " **Hallmark Ngamwongwan Juristic Person Condominium** "

ข้อ 3. ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับแก่เจ้าของร่วมพร้อมทั้งบริวารของเจ้าของร่วม ผู้แทนของเจ้าของร่วม ผู้รับจำนอง ผู้เช่า ผู้ทรงสิทธิ์เก็บกิน ผู้ครอบครองห้องชุด ลูกจ้างของบุคคลดังกล่าว ผู้มาเยี่ยม บุคคลใดๆ ซึ่งใช้ประโยชน์อาคารชุดไม่ว่าลักษณะใดๆ การที่บุคคลได้มาซึ่งห้องชุด โดยวิธีใดๆ หรือโดยการเช่าห้องชุด ในอาคารชุด หรือเพียงแต่ครอบครองส่วนใดๆของอาคารชุด ย่อมเป็นการเพียงพอที่จะถือว่าบุคคลนั้นๆยอมรับที่จะปฏิบัติตามข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดนี้

ข้อ 4. ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับแก่ทรัพย์ส่วนกลาง และทรัพย์ส่วนบุคคลทั้งหมด ซึ่งมีอยู่ในปัจจุบัน และที่อาจจะมีขึ้นต่อไปในอนาคต

ข้อ 5. กรณีใดที่มิได้กำหนดไว้ในข้อบังคับฉบับนี้ ให้นำบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534 , พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2542 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 รวมถึงกฎหมายอาคารชุดที่จะมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมในภายภาคหน้า ตลอดจนบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องมาใช้บังคับโดยอนุโลม

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

หมวดที่ 2
คำจำกัดความ

ข้อ 6. ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดนี้ คำว่า

"อาคารชุด"	หมายถึง	อาคารชุด ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน และหมายถึงอาคารที่สามารถแยกถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนบุคคล และกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง ในที่นี้หมายถึงอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน
"นิติบุคคลอาคารชุด"	หมายถึง	นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน
"พระราชบัญญัติอาคารชุด"	หมายถึง	พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2542 และ พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 ตลอดทั้งให้รวมถึงพระราชบัญญัติที่จะมีการตราขึ้นใหม่ หรือที่จะมีการปรับปรุง แก้ไข เพิ่มเติมในอนาคต
"ข้อบังคับ"	หมายถึง	ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน
"เจ้าของโครงการ"	หมายถึง	บริษัท ซีวาทัย อินเตอร์เซนจ์ จำกัด
"เจ้าของร่วม"	หมายถึง	เจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุด และ/หรือผู้แทนในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุด ในอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน
"ห้องชุด"	หมายถึง	ส่วนของอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน ที่แยกการถือครองกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคล
"ทรัพย์ส่วนบุคคล"	หมายถึง	ห้องชุดและทรัพย์สินใดๆ ที่จัดไว้ให้เป็นของเจ้าของร่วม และหมายความรวมถึงสิ่งปลูกสร้าง หรือที่ดินที่จัดไว้ให้เป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าของห้องชุดเป็นการเฉพาะราย ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ที่กรมที่ดิน
"ทรัพย์ส่วนกลาง"	หมายถึง	ที่ดิน ที่ตั้งอาคารชุด ส่วนของอาคารชุด ที่มิใช่ห้องชุด และที่ดินหรือทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม และทรัพย์ส่วนกลางตามที่ได้จดทะเบียนไว้หรือที่จะมีขึ้นในภายภาคหน้า
"อัตราส่วนกรรมสิทธิ์"	หมายถึง	อัตราส่วนที่ห้องชุดแต่ละห้องมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลาง ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ที่กรมที่ดิน
"หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด"	หมายถึง	หนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนบุคคล และกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลาง
"รัฐมนตรี"	หมายถึง	รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัตินี้
"พนักงานเจ้าหน้าที่"	หมายถึง	ผู้ซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งให้ปฏิบัติการตามพระราชบัญญัติอาคารชุด(ฉบับที่ 4) พศ.2551
"ผู้จัดการ"	หมายถึง	ผู้จัดการนิติบุคคล อาคารชุด ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน
"กรรมการ"	หมายถึง	กรรมการนิติบุคคล อาคารชุด ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

"คณะกรรมการ"	หมายถึง	คณะกรรมการนิติบุคคล อาคารชุด ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน
"การประชุมใหญ่"	หมายถึง	การประชุมใหญ่สามัญ หรือการประชุมใหญ่วิสามัญของเจ้าของร่วม แล้วแต่กรณี
"ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง"	หมายถึง	ค่าใช้จ่ายที่เจ้าของร่วมจะต้องร่วมกันเฉลี่ยออกตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติอาคารชุด หรือข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
"เงินกองทุน"	หมายถึง	เงินที่จัดเตรียมไว้สำหรับการให้บริการส่วนรวม และที่เกิดขึ้นจากเครื่องมือเครื่องใช้ตลอดจนสิ่งอำนายความสะดวกที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน และค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจาก การดูแลรักษา และดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลางโดยอาจนำมาใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนเพื่อการบริหารและการพัฒนา การซ่อมแซมบำรุงรักษา หรือการจัดซื้อทรัพย์ส่วนกลาง
"ประกาศ"	หมายถึง	ประกาศของนิติบุคคลอาคารชุด หมายรวมถึงประกาศของคณะกรรมการ หรือผู้จัดการ อันเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดการจัดการดูแลรักษา การใช้ห้องชุด การใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล การใช้ทรัพย์ส่วนกลาง การกำหนดและจัดการเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม
"ร้านค้าและบริการ"	หมายถึง	ห้องชุดที่กำหนดไว้สำหรับเป็นพื้นที่บริการภายในอาคารชุด ซึ่งไม่ใช่ทรัพย์ส่วนกลาง

หมวดที่ 3
วัตถุประสงค์

ข้อ 7. นิติบุคคลอาคารชุด มีฐานะเป็นนิติบุคคล โดยนิติบุคคลอาคารชุดมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการ และดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บทบังคับแห่งพระราชบัญญัติที่กำหนดไว้ โดยนิติบุคคลอาคารชุด มีวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้

(1) จัดการและดำเนินการโดยวิธีใดๆ เพื่อความปลอดภัย ความสงบเรียบร้อย และป้องกันอุบัติภัยของอาคารชุด และทรัพยสินส่วนกลาง รวมทั้งทำสัญญาประกันภัยทุกชนิดกับบริษัทประกันภัยในนามนิติบุคคลอาคารชุด

(2) ดำเนินการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภค เรียกเก็บเงินค่าส่วนกลางและหารายได้เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายดังกล่าวตลอดจนเพื่อชำระภาษีอากรที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะต้องชำระให้แก่ทางราชการ

(3) จัดการดูแลบำรุงรักษา บรรดาทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดที่มีอยู่ และที่จะจัดให้มีขึ้นใหม่ให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมในอาคารชุดจะใช้ประโยชน์ได้ดีตลอดเวลารวมถึงกำหนดวิธี และระเบียบการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง

(4) ดำเนินการติดต่อและตกลงว่าจ้างหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจและเอกชนเข้ามาดูแลรักษาซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภค และบรรดาทรัพย์ส่วนกลาง หรือการจัดระบบรักษาความปลอดภัยของอาคารชุดเพื่อประโยชน์ของอาคารชุดโดยรวม

(5) ดำเนินการป้องกัน ต่อสู้ หรือเรียกร้องซึ่งสิทธิหรือทรัพย์สินใดๆ อันเป็นประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

(6) จัดให้มีขึ้นและดูแลซึ่งกิจกรรมต่างๆ อันเป็นการบริการต่อเจ้าของร่วมหรือบุคคลภายนอกที่มาใช้สถานที่ของอาคารชุด และเป็นประโยชน์ต่อเจ้าของร่วม

(7) มีอำนาจทำนิติกรรมกับบุคคลอื่น และดำเนินการแจ้งความร้องทุกข์ใช้สิทธิเรียกร้อง หรือดำเนินกคดีตามกฎหมายทั้งแพ่งและอาญา ประนีประนอมยอมความทั้งแพ่ง และอาญากับผู้ที่ทำการละเมิดต่ออาคารชุด หรือทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุด รวมทั้งดำเนินการบังคับคดีตามกฎหมายเพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม

(8) เข้าถือกรรมสิทธิ์ และครอบครองในอสังหาริมทรัพย์ , สังหาริมทรัพย์ รวมทั้งการซื้อ ,ขาย, ให้, รับให้, เช่า ,ให้เช่าเช่าซื้อ , จำนำ ,รับจำนำ, จำนอง ,ค้ำประกัน ,รับเป็นนายหน้าตัวแทน เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม

(9) ดำเนินการใดๆ ภายใต้บทบัญญัติพระราชบัญญัติอาคารชุด เพื่อประโยชน์ในการใช้ห้องชุด และการใช้ทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วม

(10) นิติบุคคลอาคารชุด อาจใช้สิทธิของเจ้าของร่วมครอบครองไปถึงทรัพย์ส่วนกลางทั้งหมดในการต่อสู้บุคคลภายนอก หรือเรียกร้องเอาทรัพย์สินคืนเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหมดได้ โดยผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ดำเนินกิจการทั้งปวงของนิติบุคคลอาคาชุดฯ เช่น แจ้งความร้องทุกข์ ฟ้องร้องดำเนินคดี เป็นต้น เว้นแต่ในกรณีจำเป็นเร่งด่วน ผู้จัดการมีอำนาจดำเนินการได้ทันที

(11) จัดให้มี และดูแลให้เรียบร้อย ซึ่งบรรดาทะเบียนสมุดบัญชี เอกสาร และสิ่งพิมพ์ต่างๆ ซึ่งเป็นอุปกรณ์ ในการดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุด

(12) ปฏิบัติตามมติของที่ประชุมคณะกรรมการ ทั้งนี้โดยต้องไม่ขัดต่อมติที่ประชุมเจ้าของร่วม ข้อบังคับ และพระราชบัญญัติอาคารชุด

(13) ดำเนินการใดๆ ภายใต้มติที่ประชุมเจ้าของร่วม ข้อบังคับ และ/หรือพระราชบัญญัติอาคารชุด เพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม และ/หรือเพื่อประโยชน์ ในการจัดการทรัพย์ส่วนกลาง

หมวดที่ 4
ชื่อและที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 8. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน ตั้งอยู่เลขที่ 151 ชั้น 2 อาคาร เอ หมู่ที่ 9 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

หมวดที่ 5
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 9. ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีผู้จัดการคนหนึ่ง ซึ่งจะเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลก็ได้

ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้จัดาการให้นิติบุคคลนั้นแต่งตั้งบุคคลธรรมดาคนหนึ่งเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

โดยการแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ คนแรกได้แต่งตั้งให้ บริษัท ออสก้า เอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน ตามสัญญาว่าจ้าง

ข้อ 10. นิติบุคคลอาคารชุดมีหน้าที่ต้องดำเนินการดังนี้

(1) จัดทำงบดุลอย่างน้อยหนึ่งครั้งทุกรอบสิบสองเดือน โดยให้ถือว่าเป็นรอบปีในทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดโดยต้องแสดงจำนวนทรัพย์สิน และหนี้สินของนิติบุคคลอาคารชุดกับทั้งบัญชีรายรับรายจ่าย และต้องจัดให้มีผู้สอบบัญชีตรวจสอบแล้วนำเสนอเพื่ออนุมัติในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี

(2)จัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมพร้อมกับการเสนองบดุล และให้ส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วมก่อนวันนัดประชุมใหญ่ล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน

(3) จัดให้มีการเก็บรักษารายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุล พร้อมทั้งข้อบังคับไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือเจ้าของร่วมตรวจดูได้

(4) รายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุล ให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บรักษาไว้ไม่น้อยกว่าสิบปี นับแต่วันที่ได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

(5) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบทุกๆระยะ 6 เดือน

(6) ทำการตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างอาคาร ระบบและอุปกรณ์ในการประกอบต่างๆ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อ 11. ผู้จัดการมีอำนาจ และหน้าที่ตามวัตถุประสงค์ในหมวดที่ 3 รวมถึงกิจการ ดังต่อไปนี้

(1) ปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์แห่งพระราชบัญญัติ มาตรา 33 , ตามข้อบังคับ หรือตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม หรือคณะกรรมการ ทั้งนี้ โดยไม่ขัดต่อกฎหมาย

(2) ในกรณีจำเป็นและรีบด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความริเริ่มของตนเอง จัดการในกิจการเพื่อความปลอดภัยของอาคาร ดังเช่นวิญญูชนจะต้องพึงสงวนรักษาและจัดการทรัพย์สินของตนเอง

(3) เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด ในการจัดการ กำกับดูแล และควบคุมทรัพย์ส่วนกลาง และ สิ่งสาธารณูปโภคต่างๆ ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของอาคารชุด

(4) แต่งตั้ง ว่าจ้าง ควบคุมดูแล หรือถอดถอนลูกจ้าง พนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด รวมถึงคู่สัญญาต่างๆ ที่ผูกพันกับนิติบุคคลอาคารชุด ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดขึ้น โดยมติที่ประชุมใหญ่หรือคณะกรรมการ

(5) ปกครองบังคับบัญชาลูกจ้าง พนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ จัดให้มีและดูแลจัดเก็บบรรดาหลักฐานการจดทะเบียนอาคารชุดและนิติบุคคลอาคารชุด สมุดทะเบียนและบัญชีหลักฐานงบประมาณรายได้และรายจ่ายประจำปี อุปกรณ์และวัสดุรวมทั้งกิจกรรมต่างๆ ทั้งหมดของ นิติบุคคลอาคารชุด จัดเก็บค่าใช้จ่ายจากเจ้าของร่วมอย่างมีประสิทธิภาพและตรงตามกำหนดเวลา

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

(6) ออกหนังสือรับรองการปลอดหนี้ให้แก่เจ้าของร่วมภายในสิบห้า (15) วัน นับแต่วันที่ได้รับคำร้องขอและเจ้าของร่วมได้ชำระหนี้ค่าใช้จ่าย ตามมาตร 18 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว

(7) ฟ้อง ต่อสู้ หรือดำเนินคดีต่อบุคคลใดๆ รวมทั้งดำเนินการทั้งปวงซึ่งเกี่ยวข้องกับกิจการของนิติบุคคลอาคารชุด และประนีประนอม หรือมอบข้อพิพาทให้อนุญาโตตุลาการพิจารณา

(8) ฟ้องบังคับชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามพระราชบัญญัติอาคารชุดฉบับที่ 4 พ.ศ.2551 มาตรา 18 เกินหก (6) เดือนขึ้นไป

(9) ยื่นขอจดทะเบียนการแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับฉบับนี้ รวมทั้งใช้อำนาจหน้าที่อื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือพระราชบัญญัติอาคารชุด หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องทุกประการ ภายใน 30 วันนับจากวันที่ประชุมใหญ่มีมติอนุมัติ

(10) เป็นผู้แทนนิติบุคคลอาคารชุดในการจัดหา จัดซื้อ จัดจ้าง หรือการใดๆ ที่จะต้องมี ค่าใช้จ่าย และ/หรือมี ข้อผูกพันกับนิติบุคคลอาคารชุด ในกิจการส่วนที่นอกเหนือจากการที่จะต้องอาศัยมติที่ประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วมแล้ว ผู้จัดการจะต้องเสนอและได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการก่อนจึงจะกระทำได้ โดยคณะกรรมการอาจกำหนดหลักเกณฑ์ให้อำนาจกรรมการคนใดคนหนึ่ง หรือหลายคนกระทำร่วมกับผู้จัดการเป็นการเฉพาะรายก็ได้

(11) เป็นผู้แทนนิติบุคคลอาคารชุดในการทำข้อตกลง หรือนิติกรรมสัญญาใดๆ ที่เกี่ยวข้องโดยตรงหรือโดยอ้อมกับตัวผู้จัดการ (ทั้งที่เป็นเรื่องเกี่ยวกับนิติบุคคลผู้เป็นผู้จัดการ หรือบุคคลธรรมดาที่รับแต่งตั้งเป็นผู้จัดการแทน) อย่างไรก็ตามในกรณีที่ผู้จัดการเป็นผู้มีส่วนได้เสีย ผู้จัดการจะกระทำในนามของนิติบุคคลอาคารชุดมิได้ หากจะต้องมีการกระทำการในกรณีดังกล่าว ให้คณะกรรมการ 2 คน ลงลายมือชื่อร่วมกันจึงจะมีผลผูกพันนิติบุคคลอาคารชุด หรือเป็นไปตามมติที่ประชุมคณะกรรมการอาคารชุดกำหนด เว้นแต่กรณีที่การกระทำนั้นจะต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่ก่อน หรือกระทำในขณะที่ยังไม่มีการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมครั้งแรก

(12) จัดให้มีการทำบัญชีรายรับรายจ่ายประจำเดือน และติดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันสิ้นเดือนและต้องติดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวันต่อเนื่องกัน

(13) กำหนดระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดเกี่ยวกับ การใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล, ทรัพย์ส่วนกลาง และการใช้บริการต่างๆ รวมถึงการรักษาความปลอดภัยของอาคารชุด

(14) จัดทำรายงานการดำเนินงานประจำปีของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อเสนอต่อที่ประชุมใหญ่ตามข้อบังคับ

(15) ออกหนังสือรับรองรายชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่เป็นคนต่างด้าว

(16) เป็นผู้เรียกประชุมใหญ่วิสามัญตามข้อบังคับ

(17) ดำเนินการจัดซื้อ จัดหา เครื่องมืออุปกรณ์ทรัพย์สินต่างๆ เพื่อประโยชน์ในการจัดการทรัพย์ส่วนกลางการบริการต่างๆตลอดจนการอำนวยความสะดวกต่างๆ ต่อเจ้าของร่วม

(18) ผู้จัดการต้องปฏิบัติหน้าที่ด้วยตนเอง เว้นแต่กิจการซึ่งตามข้อบังคับ หรือ มติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม, ตามพระราชบัญญัติ ฯ กำหนดให้มอบหมายให้ผู้อื่นทำแทนได้

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

R1.2-4-4

ข้อ 12. วาระการดำรงตำแหน่งของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดให้อยู่ในตำแหน่งมีกำหนดเวลา 2 ปี ถ้าเมื่อครบกำหนดแล้วยังไม่มีการแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดขึ้นใหม่ ให้คณะกรรมการแต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่ผู้จัดการตามมาตรา 38 (2) พ.ร.บ.อาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 โดยที่ประชุมของเจ้าของร่วมจะต้องจัดให้มีการประชุมเจ้าของร่วมเพื่อแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดแทนตำแหน่งที่ว่างลง ทั้งนี้ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดที่พ้นตำแหน่งตามวาระมีสิทธิได้รับการเลือกตั้งเข้ามาดำรงตำแหน่งใหม่อีกครั้งหนึ่งได้

ข้อ 13. คุณสมบัติของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดผู้จัดการต้องมีอายุไม่ต่ำกว่ายี่สิบห้าปีบริบูรณ์ และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

(1) เป็นบุคคลล้มละลาย

(2) เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

(3) เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐ หรือ เอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่

(4) เคยได้รับโทษจำคุกโดยพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

(5) เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือ บกพร่องในศีลธรรมอันดี

(6) มีหนี้ค้างชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางตาม มาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ

ข้อ 14. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดต้องพ้นจากตำแหน่งในกรณีดังต่อไปนี้

(1) ตาย หรือ สิ้นสภาพการเป็นนิติบุคคล

(2) ลาออกโดยแสดงความจำนงเป็นหนังสือต่อคณะกรรมการ

(3) สิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง

(4) ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับข้อ 12.

(5) ไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติหรือกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัตินี้ หรือ ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างและที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอน ตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับข้อ 28.

(6) ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอน

ข้อ 15. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดไม่ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือมติของคณะกรรมการ เว้นแต่ปรากฏว่าผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดได้กระทำไปโดยประมาทเลินเล่อ หรือมีเจตนาก่อให้เกิดความเสียหายต่อนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ไม่ต้องผูกพันตามสัญญาใดๆ เป็นการส่วนตัว ซึ่งได้กระทำลงในนามนิติบุคคลอาคารชุด หากได้กระทำไปในขอบเขตและหน้าที่ตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับนี้

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

หมวดที่ 6
คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 16. เจ้าของร่วมจะต้องจัดให้มีคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ประกอบด้วยกรรมการอย่างน้อย 3 คน แต่ไม่เกิน 9 คน ตามมติเสียงข้างมากของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

(1) กรรมการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละสองปี ในกรณีกรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระหรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างที่กรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่งให้ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทนหรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว

(2) เมื่อครบกำหนดตามข้อ (1) หากยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่

(3) กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสองวาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้

(4) การแต่งตั้งกรรมการ ให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

(5) ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการ และประธานจะเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานกรรมการก็ได้

(6) ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการ และในกรณีที่กรรมการตั้งแต่สองคนขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายในเจ็ด (7) วัน นับแต่วันที่ได้รับการร้องขอ

(7) การประชุมของคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง (1/2) ของจำนวนกรรมการทั้งหมดจึงจะครบองค์ประชุม

(8) ในการประชุมคณะกรรมการถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุม หรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุมแทน ถ้าไม่มีรองประธานกรรมการ หรือมีแต่ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุมแทน

(9) การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

ข้อ 17. บุคคลที่มีสิทธิจะได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องเป็นบุคคลต่อไปนี้

(1) เจ้าของร่วมหรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม

(2) ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้อนุบาล หรือผู้พิทักษ์ ในกรณีเจ้าของร่วมเป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ แล้วแต่กรณี

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

(3) ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วมในกรณีที่ห้องชุดใดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคน ให้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน

(4) ในกรณีที่ห้องชุดใดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคน ให้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน

ข้อ 18. บุคคลซึ่งจะได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

(1) เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือ คนเสมือนไร้ความสามารถ

(2) เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

(3) เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือ ให้ออกจากราชการ องค์การ หรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่

(4) เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ

ข้อ 19. นอกจากการพ้นตำแหน่งตามวาระ กรรมการพ้นจากตำแหน่ง เมื่อ

(1) ตาย

(2) ลาออก

(3) ไม่ได้เป็นบุคคลตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับข้อ 44. หรือมีลักษณะต้องห้ามตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับข้อ 45.

(4) ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติตามเสียงข้างมากให้พ้นจากตำแหน่ง

ข้อ 20. คณะกรรมการมีหน้าที่ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด และหน้าที่ตามที่กำหนดในข้อบังคับนี้ ซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้จัดการตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือพระราชบัญญัติอาคารชุด หรือตามมติที่ประชุมเจ้าของร่วมจะได้มอบหมายไว้

(1) แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการ หรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกินเจ็ด(7) วัน

(2) จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้งในทุกหก (6) เดือนเป็นอย่างน้อย

(3) เป็นที่ปรึกษาของผู้จัดการ เพื่อดำเนินการตามวัตถุประสงค์

(4) มีอำนาจในการเรียกประชุมใหญ่สามัญประจำปี หรือการประชุมใหญ่วิสามัญ ตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือกรณีมีเหตุจำเป็นที่จะต้องขอมติจากที่ประชุมใหญ่ไปดำเนินการ

(5) มีอำนาจและหน้าที่ในการออกกฎระเบียบต่างๆ ของอาคารชุดที่อยู่ในขอบเขตของกฎหมาย และข้อบังคับของอาคารชุดภายในพระราชบัญญัติอาคารชุด

(6) มีอำนาจในการกำหนดนโยบาย ควบคุมดูแล และให้ความเห็นชอบในการปฏิบัติงานของผู้จัดการให้อยู่ในขอบเขตของวัตถุประสงค์ และเป็นไปตามมติคณะกรรมการ , มติที่ประชุมใหญ่ และข้อบังคับนี้

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

(7) มีอำนาจควบคุมและตรวจสอบการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้จัดการ ตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือตามกฎหมาย หรือตามที่มีมติที่ประชุมเจ้าของร่วมมอบหมายไว้ให้

(8) มีอำนาจและหน้าที่ในการอนุมัติค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น และเกิดจากงบประมาณที่กำหนดไว้ ซึ่งได้พิจารณาแล้วว่ามีความจำเป็นต่อการจัดการ และการบริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด

(9) มีอำนาจในการพิจารณาวินิจฉัยเรื่องราวต่างๆ ตามคำร้องขอของบรรดาเจ้าของร่วมที่ยื่นผ่านผู้จัดการ รวมทั้งปัญหาข้อขัดแย้งต่างๆ ที่เกิดขึ้นในอาคารชุด และนำเสนอให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมรับทราบ เพื่อพิจารณาหรือลงมติ ในกรณีที่ต้องให้ที่ประชุมใหญ่ลงมติ

(10) มีอำนาจในการอนุมัติให้ผู้จัดการกระทำนิติกรรม ในนามนิติบุคคลอาคารชุด กับหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานเอกชน

(11) มีหน้าที่พิจารณาเรื่องอื่นๆ ที่อยู่ในขอบเขตของข้อบังคับภายในพระราชบัญญัติอาคารชุด

(12) มีหน้าที่อื่น ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

หมวดที่ 7
การประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อ 21. ให้ผู้จัดการจัดให้มีการประชุมใหญ่ โดยถือว่าเป็นการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรกภายในหกเดือนนับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการ และพิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับและผู้จัดการที่จดทะเบียนตามที่ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไว้แล้ว
ในกรณีที่ที่ประชุมใหญ่สามัญไม่เห็นชอบกับข้อบังคับหรือผู้จัดการตามวรรคหนึ่ง ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญพิจารณาแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ หรือถอดถอนและแต่งตั้งผู้จัดการด้วย

ข้อ 22. ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญปีละหนึ่งครั้งภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อกิจการ ดังต่อไปนี้

(1) พิจารณาอนุมัติงบดุล

(2) พิจารณารายงานประจำปี

(3) แต่งตั้งผู้สอบบัญชี

(4) พิจารณาเรื่องอื่น ๆ

ข้อ 23. ในกรณีมีเหตุจำเป็น ให้บุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิเรียกประชุมใหญ่วิสามัญเมื่อใดก็ได้

(1) ผู้จัดการ

(2) คณะกรรมการโดยมติเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

ส.2.4-6

(3) เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมดลงลายมือชื่อทำหนังสือร้องขอให้ เปิดประชุมต่อคณะกรรมการ ในกรณีนี้ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมภายในสิบห้าวันนับแต่วันรับคำร้องขอ ถ้าคณะกรรมการมิได้จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดเวลาดังกล่าว เจ้าของร่วมตามจำนวนข้างต้นมีสิทธิจัดให้มีการประชุมใหญ่วิสามัญเองได้ โดยให้แต่งตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุม

ข้อ 24. การเรียกประชุมใหญ่ต้องทำเป็นหนังสือนัดประชุมระบุสถานที่ วัน เวลา ระเบียบวาระการประชุม และเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุมพร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควรและจัดส่งให้เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าเจ็ดวันก่อนวันประชุม

ข้อ 25. การประชุมใหญ่ต้องมีผู้มาประชุมซึ่งมีเสียงลงคะแนนรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนเสียงลงคะแนนทั้งหมดจึงจะเป็นองค์ประชุม
กรณีที่เจ้าของร่วมมาประชุมไม่ครบองค์ประชุมตามที่กำหนดในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และการประชุมใหญ่ครั้งหลังนี้ไม่บังคับว่าจะต้องครบองค์ประชุมหรือไม่
ผู้จัดการ หรือ คู่สมรสของผู้จัดการจะเป็นประธานในการประชุมใหญ่มิได้

ข้อ 26. ในการลงคะแนนเสียง ให้เจ้าของร่วมแต่ละรายมีคะแนนเสียงเท่ากับอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
ถ้าเจ้าของร่วมคนเดียวมีคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมดให้ลดจำนวนคะแนนเสียงของผู้นั้นลงมาเหลือเท่ากับจำนวนคะแนนเสียงของบรรดาเจ้าของร่วมอื่นๆ รวมกัน

ข้อ 27. เจ้าของร่วมอาจมอบฉันทะเป็นหนังสือให้ผู้อื่นออกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบฉันทะคนหนึ่งจะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงในการประชุมครั้งหนึ่งเกินสามห้องชุดมิได้

ข้อ 28. บุคคลดังต่อไปนี้จะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงแทนเจ้าของร่วมมิได้
(1) กรรมการและคู่สมรสของกรรมการ
(2) ผู้จัดการและคู่สมรสของผู้จัดการ
(3) พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดหรือของผู้รับจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด
(4) พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการ ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล

ข้อ 29. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ต้องได้รับมติเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด
(1) การซื้ออสังหาริมทรัพย์หรือรับการให้อสังหาริมทรัพย์ที่มีค่าภาระติดพันเป็นทรัพย์ส่วนกลาง
(2) การจำหน่ายทรัพย์ส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์
(3) การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมห้องชุดของตนเองที่มีผลกระทบต่อทรัพย์ส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคารชุดโดยค่าใช้จ่ายของผู้นั้นเอง

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

(4) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์ส่วนกลาง
(5) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันในข้อบังคับตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับข้อ 29.
(6) การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือ ปรับปรุงทรัพย์ส่วนกลาง
(7) การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลาง
ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และมติเกี่ยวกับเรื่องที่บัญญัติไว้ตามวรรคหนึ่งในการประชุมครั้งใหม่นี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

(นายอนันชัย แสงอรุณ) 41

ข้อ 30. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ต้องได้รับมติเห็นชอบจากจากที่ประชุมใหญ่ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด คือ
(1) การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ
(2) การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทน

หมวดที่ 8
ทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 31. ทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุด มีดังนี้
(1) ที่ดินส่วนที่เป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุด ได้แก่โฉนดที่ดินเลขที่ 120574 , 120575 , 120576 , 241627 , 241628 , 241629 , 241630 , 241631 , 241632 , 156 หน้าสำรวจ 157076 , 15707 , 15708 , 4194 , 4195 , 4196 , 4197 , 4198 , 4199 , 4193 เลขที่ดิน 238 , 239 , 189 , 305 , 306 , 307 , 460 , 308 , 309 , 240 แขวงบางเขน เขตดอนเมือง นนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่รวม 7 ไร่ 0 งาน 70.5 ตารางวา
(2) โครงสร้างพื้นฐานรากประกอบด้วยเสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก ฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาคอนกรีตเสริมเหล็กผนังภายนอกอาคาร
(3) โครงสร้างอาคารเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร คือ อาคารA , B , C และ D
(4) สำนักงานที่ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่เลขที่ 151 ชั้น 2 อาคาร เอ หมู่ที่ 9 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
(5) ห้องปั๊มน้ำ ห้องควบคุม ระบบจักรกล ระบบงานภายในอาคาร และระบบต่าง ๆ ตั้งอยู่ชั้นล่าง รวมทั้งถังเก็บน้ำ
(6) พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร ราวระเบียงทางเดินภายในอาคาร บันไดภายในอาคาร บันไดหนีไฟ กำแพง ลูกกรง ราวระเบียงนอกหน้าต่าง กันสาด
(7) ลิฟต์โดยสาร จำนวน 8 เครื่อง , พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกล อุปกรณ์ส่วนควบคุม สิ่งต่าง ๆ ที่จัดมีไว้
(8) หม้อแปลงไฟฟ้า , ห้อง MBD , ห้องที่ตั้งอยู่ชั้นล่าง

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

(9) ระบบเสาอากาศรวม เสาอากาศรับสัญญาณโทรทัศน์ และระบบป้องกันฟ้าผ่า อยู่บริเวณดาดฟ้า
(10) ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบสุขาภิบาล
(11) ระบบป้องกันอัคคีภัย , ระบบดับเพลิง ระบบ Fire Alarm
(12) ห้องออกกำลังกาย , สระว่ายน้ำ , ห้องน้ำชาย-หญิงส่วนกลาง
(13) ป้ายชื่ออาคารอยู่บริเวณด้านนอกอาคาร ป้ายทางและบริเวณป้ายสัญลักษณ์อยู่ในอาคาร
(14)ไฟแสงสว่างรอบนอกอาคารและไฟแสงสว่างทางเดินภายในอาคาร
(15) ระบบโทรทัศน์วงจรปิดและประตูอัตโนมัติ
(16) ที่จอดรถใต้อาคารและภายนอกอาคาร
(17) รั้วโครงการ
(18) ห้องไฟฟ้าและห้องประปา
(19) โถงลิฟท์ , ตู้รับจดหมาย
(20) ห้องพักขยะ
(21) ระบบสายโทรศัพท์
(22) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าพร้อมอุปกรณ์
(23) สวนและต้นไม้ภายในอาคาร
(24) ห้องรับรอง(Lobby) ชั้น 1 อาคาร A
(25) รถตู้โดยสารบริการรับส่ง จำนวนผู้โดยสาร 16 ที่นั่ง จำนวน 1 คัน

แก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับหมวดที่ 8 ข้อ 31 (25) ตามมติที่ประชุมใหญ่วิสามัญครั้งที่ 1/2559 ว. 21 สิงหาคม 2559 เ รถตู้โดยสารบริการรับส่ง จำนวนผู้โดยสาร 12 ที่นั่ง จำนวน 1 คัน โดยได้รับค่าชดเชยเป็นเงินจำนวน 150,000 บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)
(นางสาวสุดาภัส เนื้อเขียว)
๒๙ ก.ย. ๒๕๕๙

การจัดการใดๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด ให้เป็นไปตามระเบียบที่กำหนดไว้ และอยู่ในอำนาจหน้าที่ของผู้จัดการ ตามวัตถุประสงค์ และตามมติของที่ประชุมคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ที่จะกำหนดขึ้นต่อไปในภายหน้า

หมวดที่ 9
อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง และ สิทธิในการใช้พื้นที่จอดรถยนต์ทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 32. เจ้าของร่วมที่ถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดแต่ละห้องจะมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง หรือตามที่ระบุไว้ในหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดแต่ละห้อง นอกจากนี้เจ้าของห้องชุดแต่ละห้องชุดจะได้รับสิทธิในการจอดรถยนต์ในอาคารชุด หรือพื้นที่ทรัพย์ส่วนกลางอื่นที่กำหนดให้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ได้ โดยตารางแสดงอัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วมแต่ละรายจะเป็นไปตามที่กำหนดดังนี้

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

ใบแนบแบบ อ.ช.๔

ข้อความในข้อบังคับเดิม	ข้อความที่ประสงค์จะเปลี่ยนแปลงใหม่
หมวดที่ 8 ข้อ 31(25) "รถตู้โดยสารบริการรับส่ง จำนวนผู้โดยสาร 16 ที่นั่ง จำนวน 1 คัน"	หมวดที่ 8 ข้อ 31(25) "รถตู้โดยสารบริการรับส่ง จำนวนผู้โดยสาร 12 ที่นั่ง จำนวน 1 คัน" โดยได้รับค่าชดเชยเป็นเงินจำนวน 150,000 บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

" ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่วิสามัญเจ้าของร่วม ครั้งที่ ๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๕๙ ด้วยคะแนนเสียงจำนวน ๕๒.๕๐ ใน ๑๐๐ เป็นไปตามมาตรา ๔๘ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ..๒๕๕๑ ได้จดทะเบียน เมื่อวันที่..... เดือน๒๙ ก.ย. ๒๕๕๙พ.ศ. ..... "

(นางสาวสุดาภัส เนื้อเขียว)
๒๙ ก.ย. ๒๕๕๙

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นคำขอ
(.....)
ตำแหน่ง.....

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวสุดาภัส เนื้อเขียว)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
๒๙ ก.ย. ๒๕๕๙

อ.ช.5

บัญชีอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ทรัพย์ส่วนกลางและทรัพย์ส่วนบุคคล
โครงการอาคารชุด " ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน"

ลำดับ	อาคาร	ห้องเลขที่	ชั้น	บ้านเลขที่	ความสูง	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			พื้นที่รวม	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์		ประเภทของห้องชุด (การใช้ประโยชน์
						พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	พื้นที่วางแอร์				
1	A	A00101	1	151/1	2.40	26.98	0	0	26.98	26.98	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
2	A	A00102	1	151/2	2.40	27.93	0	0	27.93	27.93	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
3	A	A00103	1	151/3	2.40	27.93	0	0	27.93	27.93	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
4	A	A00104	1	151/4	2.40	27.93	0	0	27.93	27.93	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
5	A	A00105	1	151/5	2.40	27.86	0	0	27.86	27.86	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
6	A	A00106	1	151/6	2.40	26.90	1.32	0	28.22	28.22	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
7	A	A00107	1	151/7	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
8	A	A00108	1	151/8	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

9	A	A00109	1	151/9	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
10	A	A00110	1	151/10	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
11	A	A00111	1	151/11	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
12	A	A00112	1	151/12	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
13	A	A00113	1	151/13	2.40	28.79	0	0	28.79	28.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
14	A	A00114	1	151/14	2.40	28.18	0	0	28.18	28.18	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
15	A	A00115	1	151/15	2.40	33.86	0	0	33.86	33.86	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
16	A	A00116	1	151/16	2.40	40.92	0	0	40.92	40.92	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
17	A	A00201	2	151/17	2.40	25.62	1.32	0	26.94	26.94	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
18	A	A00202	2	151/18	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
19	A	A00203	2	151/19	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
20	A	A00204	2	151/20	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
21	A	A00205	2	151/21	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
22	A	A00206	2	151/22	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
23	A	A00207	2	151/23	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
24	A	A00208	2	151/24	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

25	A	A00209	2	151/25	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
26	A	A00210	2	151/26	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
27	A	A00211	2	151/27	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
28	A	A00212	2	151/28	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
29	A	A00213	2	151/29	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
30	A	A00214	2	151/30	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
31	A	A00215	2	151/31	2.40	28.62	2.20	0	30.82	30.82	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
32	A	A00216	2	151/32	2.40	26.83	1.44	0	28.27	28.27	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
33	A	A00217	2	151/33	2.40	46.34	2.82	0	49.16	49.16	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
34	A	A00218	2	151/34	2.40	23.28	1.60	0	24.88	24.88	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
35	A	A00219	2	151/35	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
36	A	A00220	2	151/36	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
37	A	A00221	2	151/37	2.40	23.85	1.60	0	25.45	25.45	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
38	A	A00222	2	151/38	2.40	46.22	2.82	0	49.04	49.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
39	A	A00223	2	151/39	2.40	26.38	1.65	0	28.03	28.03	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
40	A	A00224	2	151/40	2.40	26.23	1.65	0	27.88	27.88	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

41	A	A00225	2	151/41	2.40	26.23	1.65	0	27.88	27.88	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
42	A	A00226	2	151/42	2.40	26.41	1.65	0	28.06	28.06	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
43	A	A00227	2	151/43	2.40	42.63	2.82	0	45.45	45.45	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
44	A	A00228	2	151/44	2.40	25.08	2.20	0	27.28	27.28	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
45	A	A00229	2	151/45	2.40	28.43	2.20	0	30.63	30.63	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
46	A	A00230	2	151/46	2.40	26.96	1.32	0	28.28	28.28	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
47	A	A00231	2	151/47	2.40	38.58	2.13	0	40.71	40.71	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
48	A	A00301	3	151/48	2.40	25.62	1.32	0	26.94	26.94	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
49	A	A00302	3	151/49	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
50	A	A00303	3	151/50	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
51	A	A00304	3	151/51	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
52	A	A00305	3	151/52	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
53	A	A00306	3	151/53	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
54	A	A00307	3	151/54	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
55	A	A00308	3	151/55	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
56	A	A00309	3	151/56	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

57	A	A00310	3	151/57	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
58	A	A00311	3	151/58	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
59	A	A00312	3	151/59	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
60	A	A00313	3	151/60	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
61	A	A00314	3	151/61	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
62	A	A00315	3	151/62	2.40	28.62	2.20	0	30.82	30.82	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
63	A	A00316	3	151/63	2.40	26.83	1.44	0	28.27	28.27	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
64	A	A00317	3	151/64	2.40	46.34	2.82	0	49.16	49.16	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
65	A	A00318	3	151/65	2.40	23.28	1.60	0	24.88	24.88	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
66	A	A00319	3	151/66	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
67	A	A00320	3	151/67	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
68	A	A00321	3	151/68	2.40	23.85	1.60	0	25.45	25.45	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
69	A	A00322	3	151/69	2.40	46.22	2.82	0	49.04	49.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
70	A	A00323	3	151/70	2.40	26.38	1.65	0	28.03	28.03	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
71	A	A00324	3	151/71	2.40	26.23	1.65	0	27.88	27.88	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
72	A	A00325	3	151/72	2.40	26.23	1.65	0	27.88	27.88	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

73	A	A00326	3	151/73	2.40	26.41	1.65	0	28.06	28.06	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
74	A	A00327	3	151/74	2.40	42.63	2.82	0	45.45	45.45	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
75	A	A00328	3	151/75	2.40	25.08	2.20	0	27.28	27.28	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
76	A	A00329	3	151/76	2.40	28.43	2.20	0	30.63	30.63	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
77	A	A00330	3	151/77	2.40	26.72	1.32	0	28.04	28.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
78	A	A00331	3	151/78	2.40	28.78	2.12	0	30.90	30.90	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
79	A	A00332	3	151/79	2.40	28.71	1.88	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
80	A	A00333	3	151/80	2.40	38.39	2.13	0	40.52	40.52	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
81	A	A00401	4	151/81	2.40	25.62	1.32	0	26.94	26.94	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
82	A	A00402	4	151/82	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
83	A	A00403	4	151/83	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
84	A	A00404	4	151/84	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
85	A	A00405	4	151/85	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
86	A	A00406	4	151/86	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
87	A	A00407	4	151/87	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
88	A	A00408	4	151/88	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

89	A	A00409	4	151/89	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
90	A	A00410	4	151/90	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
91	A	A00411	4	151/91	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
92	A	A00412	4	151/92	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
93	A	A00413	4	151/93	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
94	A	A00414	4	151/94	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
95	A	A00415	4	151/95	2.40	28.62	2.20	0	30.82	30.82	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
96	A	A00416	4	151/96	2.40	26.83	1.44	0	28.27	28.27	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
97	A	A00417	4	151/97	2.40	46.34	2.82	0	49.16	49.16	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
98	A	A00418	4	151/98	2.40	23.28	1.60	0	24.88	24.88	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
99	A	A00419	4	151/99	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
100	A	A00420	4	151/100	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
101	A	A00421	4	151/101	2.40	23.85	1.60	0	25.45	25.45	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
102	A	A00422	4	151/102	2.40	46.22	2.82	0	49.04	49.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
103	A	A00423	4	151/103	2.40	26.38	1.65	0	28.03	28.03	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
104	A	A00424	4	151/104	2.40	26.23	1.65	0	27.88	27.88	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

105	A	A00425	4	151/105	2.40	26.23	1.65	0	27.88	27.88	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
106	A	A00426	4	151/106	2.40	26.41	1.65	0	28.06	28.06	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
107	A	A00427	4	151/107	2.40	42.63	2.82	0	45.45	45.45	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
108	A	A00428	4	151/108	2.40	25.08	2.20	0	27.28	27.28	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
109	A	A00429	4	151/109	2.40	28.43	2.20	0	30.63	30.63	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
110	A	A00430	4	151/110	2.40	26.72	1.32	0	28.04	28.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
111	A	A00431	4	151/111	2.40	28.78	2.12	0	30.90	30.90	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
112	A	A00432	4	151/112	2.40	28.71	1.88	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
113	A	A00433	4	151/113	2.40	38.39	2.13	0	40.52	40.52	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
114	A	A00501	5	151/114	2.40	25.62	1.32	0	26.94	26.94	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
115	A	A00502	5	151/115	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
116	A	A00503	5	151/116	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
117	A	A00504	5	151/117	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
118	A	A00505	5	151/118	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
119	A	A00506	5	151/119	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
120	A	A00507	5	151/120	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

121	A	A00508	5	151/121	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
122	A	A00509	5	151/122	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
123	A	A00510	5	151/123	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
124	A	A00511	5	151/124	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
125	A	A00512	5	151/125	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
126	A	A00513	5	151/126	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
127	A	A00514	5	151/127	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
128	A	A00515	5	151/128	2.40	28.62	2.20	0	30.82	30.82	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
129	A	A00516	5	151/129	2.40	26.83	1.44	0	28.27	28.27	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
130	A	A00517	5	151/130	2.40	46.34	2.82	0	49.16	49.16	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
131	A	A00518	5	151/131	2.40	23.28	1.60	0	24.88	24.88	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
132	A	A00519	5	151/132	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
133	A	A00520	5	151/133	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
134	A	A00521	5	151/134	2.40	23.85	1.60	0	25.45	25.45	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
135	A	A00522	5	151/135	2.40	46.22	2.82	0	49.04	49.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
136	A	A00523	5	151/136	2.40	26.38	1.65	0	28.03	28.03	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

137	A	A00524	5	151/137	2.40	26.23	1.65	0	27.88	27.88	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
138	A	A00525	5	151/138	2.40	26.23	1.65	0	27.88	27.88	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
139	A	A00526	5	151/139	2.40	26.41	1.65	0	28.06	28.06	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
140	A	A00527	5	151/140	2.40	42.63	2.82	0	45.45	45.45	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
141	A	A00528	5	151/141	2.40	25.08	2.20	0	27.28	27.28	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
142	A	A00529	5	151/142	2.40	28.43	2.20	0	30.63	30.63	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
143	A	A00530	5	151/143	2.40	26.72	1.32	0	28.04	28.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
144	A	A00531	5	151/144	2.40	28.78	2.12	0	30.90	30.90	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
145	A	A00532	5	151/145	2.40	28.71	1.88	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
146	A	A00533	5	151/146	2.40	38.39	2.13	0	40.52	40.52	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
147	A	A00601	6	151/147	2.40	25.62	1.32	0	26.94	26.94	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
148	A	A00602	6	151/148	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
149	A	A00603	6	151/149	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
150	A	A00604	6	151/150	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
151	A	A00605	6	151/151	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
152	A	A00606	6	151/152	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

153	A	A00607	6	151/153	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
154	A	A00608	6	151/154	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
155	A	A00609	6	151/155	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
156	A	A00610	6	151/156	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
157	A	A00611	6	151/157	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
158	A	A00612	6	151/158	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
159	A	A00613	6	151/159	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
160	A	A00614	6	151/160	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
161	A	A00615	6	151/161	2.40	28.62	2.20	0	30.82	30.82	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
162	A	A00616	6	151/162	2.40	26.83	1.44	0	28.27	28.27	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
163	A	A00617	6	151/163	2.40	46.34	2.82	0	49.16	49.16	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
164	A	A00618	6	151/164	2.40	23.28	1.60	0	24.88	24.88	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
165	A	A00619	6	151/165	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
166	A	A00620	6	151/166	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
167	A	A00621	6	151/167	2.40	23.85	1.60	0	25.45	25.45	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
168	A	A00622	6	151/168	2.40	46.22	2.82	0	49.04	49.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

169	A	A00623	6	151/169	2.40	26.38	1.65	0	28.03	28.03	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
170	A	A00624	6	151/170	2.40	26.23	1.65	0	27.88	27.88	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
171	A	A00625	6	151/171	2.40	26.23	1.65	0	27.88	27.88	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
172	A	A00626	6	151/172	2.40	26.41	1.65	0	28.06	28.06	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
173	A	A00627	6	151/173	2.40	42.63	2.82	0	45.45	45.45	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
174	A	A00628	6	151/174	2.40	25.08	2.20	0	27.28	27.28	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
175	A	A00629	6	151/175	2.40	28.43	2.20	0	30.63	30.63	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
176	A	A00630	6	151/176	2.40	26.72	1.32	0	28.04	28.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
177	A	A00631	6	151/177	2.40	28.78	2.12	0	30.90	30.90	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
178	A	A00632	6	151/178	2.40	28.71	1.88	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
179	A	A00633	6	151/179	2.40	38.39	2.13	0	40.52	40.52	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
180	A	A00701	7	151/180	2.40	25.62	1.32	0	26.94	26.94	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
181	A	A00702	7	151/181	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
182	A	A00703	7	151/182	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
183	A	A00704	7	151/183	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
184	A	A00705	7	151/184	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

185	A	A00706	7	151/185	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
186	A	A00707	7	151/186	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
187	A	A00708	7	151/187	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
188	A	A00709	7	151/188	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
189	A	A00710	7	151/189	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
190	A	A00711	7	151/190	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
191	A	A00712	7	151/191	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
192	A	A00713	7	151/192	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
193	A	A00714	7	151/193	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
194	A	A00715	7	151/194	2.40	28.62	2.20	0	30.82	30.82	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
195	A	A00716	7	151/195	2.40	26.83	1.44	0	28.27	28.27	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
196	A	A00717	7	151/196	2.40	46.34	2.82	0	49.16	49.16	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
197	A	A00718	7	151/197	2.40	23.28	1.60	0	24.88	24.88	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
198	A	A00719	7	151/198	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
199	A	A00720	7	151/199	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
200	A	A00721	7	151/200	2.40	23.85	1.60	0	25.45	25.45	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

201	A	A00722	7	151/201	2.40	46.22	2.82	0	49.04	49.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
202	A	A00723	7	151/202	2.40	26.38	1.65	0	28.03	28.03	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
203	A	A00724	7	151/203	2.40	26.23	1.65	0	27.88	27.88	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
204	A	A00725	7	151/204	2.40	26.23	1.65	0	27.88	27.88	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
205	A	A00726	7	151/205	2.40	26.41	1.65	0	28.06	28.06	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
206	A	A00727	7	151/206	2.40	42.63	2.82	0	45.45	45.45	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
207	A	A00728	7	151/207	2.40	25.08	2.20	0	27.28	27.28	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
208	A	A00729	7	151/208	2.40	28.43	2.20	0	30.63	30.63	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
209	A	A00730	7	151/209	2.40	26.72	1.32	0	28.04	28.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
210	A	A00731	7	151/210	2.40	28.78	2.12	0	30.90	30.90	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
211	A	A00732	7	151/211	2.40	28.71	1.88	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
212	A	A00733	7	151/212	2.40	38.39	2.13	0	40.52	40.52	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
213	A	A00801	8	151/213	2.40	25.62	1.32	0	26.94	26.94	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
214	A	A00802	8	151/214	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
215	A	A00803	8	151/215	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
216	A	A00804	8	151/216	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

217	A	A00805	8	151/217	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
218	A	A00806	8	151/218	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
219	A	A00807	8	151/219	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
220	A	A00808	8	151/220	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
221	A	A00809	8	151/221	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
222	A	A00810	8	151/222	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
223	A	A00811	8	151/223	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
224	A	A00812	8	151/224	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
225	A	A00813	8	151/225	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
226	A	A00814	8	151/226	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
227	A	A00815	8	151/227	2.40	28.62	2.20	0	30.82	30.82	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
228	A	A00816	8	151/228	2.40	26.83	1.44	0	28.27	28.27	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
229	A	A00817	8	151/229	2.40	46.34	2.82	0	49.16	49.16	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
230	A	A00818	8	151/230	2.40	23.28	1.60	0	24.88	24.88	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
231	A	A00819	8	151/231	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
232	A	A00820	8	151/232	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

233	A	A00821	8	151/233	2.40	23.85	1.60	0	25.45	25.45	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
234	A	A00822	8	151/234	2.40	46.22	2.82	0	49.04	49.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
235	A	A00823	8	151/235	2.40	26.38	1.65	0	28.03	28.03	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
236	A	A00824	8	151/236	2.40	26.23	1.65	0	27.88	27.88	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
237	A	A00825	8	151/237	2.40	26.23	1.65	0	27.88	27.88	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
238	A	A00826	8	151/238	2.40	26.41	1.65	0	28.06	28.06	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
239	A	A00827	8	151/239	2.40	42.63	2.82	0	45.45	45.45	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
240	A	A00828	8	151/240	2.40	25.08	2.20	0	27.28	27.28	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
241	A	A00829	8	151/241	2.40	28.43	2.20	0	30.63	30.63	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
242	A	A00830	8	151/242	2.40	26.72	1.32	0	28.04	28.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
243	A	A00831	8	151/243	2.40	28.78	2.12	0	30.90	30.90	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
244	A	A00832	8	151/244	2.40	28.71	1.88	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
245	A	A00833	8	151/245	2.40	38.39	2.13	0	40.52	40.52	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
246	B	B00101	1	152	2.40	26.28	1.32	0	27.60	27.60	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
247	B	B00102	1	152/1	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
248	B	B00103	1	152/2	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

249	B	B00104	1	152/3	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
250	B	B00105	1	152/4	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
251	B	B00106	1	152/5	2.40	25.78	1.20	0	26.98	26.98	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
252	B	B00107	1	152/6	2.40	26.64	1.44	0	28.08	28.08	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
253	B	B00108	1	152/7	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
254	B	B00109	1	152/8	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
255	B	B00110	1	152/9	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
256	B	B00111	1	152/10	2.40	30.51	-	0	30.51	30.51	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
257	B	B00112	1	152/11	2.40	28.21	-	0	28.21	28.21	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
258	B	B00113	1	152/12	2.40	43.13	-	0	43.13	43.13	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
259	B	B00114	1	152/13	2.40	23.28	-	0	23.28	23.28	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
260	B	B00115	1	152/14	2.40	23.28	-	0	23.28	23.28	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
261	B	B00201	2	152/15	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
262	B	B00202	2	152/16	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
263	B	B00203	2	152/17	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
264	B	B00204	2	152/18	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

265	B	B00205	2	152/19	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
266	B	B00206	2	152/20	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
267	B	B00207	2	152/21	2.40	25.64	1.28	0	26.92	26.92	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
268	B	B00208	2	152/22	2.40	26.58	1.44	0	28.02	28.02	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
269	B	B00209	2	152/23	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
270	B	B00210	2	152/24	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
271	B	B00211	2	152/25	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
272	B	B00212	2	152/26	2.40	28.62	2.19	0	30.81	30.81	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
273	B	B00213	2	152/27	2.40	26.67	1.48	0	28.15	28.15	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
274	B	B00214	2	152/28	2.40	46.25	2.82	0	49.07	49.07	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
275	B	B00215	2	152/29	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
276	B	B00216	2	152/30	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
277	B	B00217	2	152/31	2.40	42.92	2.82	0	45.74	45.74	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
278	B	B00218	2	152/32	2.40	26.59	1.32	0	27.91	27.91	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
279	B	B00219	2	152/33	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
280	B	B00220	2	152/34	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

281	B	B00221	2	152/35	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
282	B	B00222	2	152/36	2.40	46.22	2.82	0	49.04	49.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
283	B	B00223	2	152/37	2.40	26.69	1.48	0	28.17	28.17	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
284	B	B00224	2	152/38	2.40	28.63	2.20	0	30.83	30.83	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
285	B	B00301	3	152/39	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
286	B	B00302	3	152/40	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
287	B	B00303	3	152/41	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
288	B	B00304	3	152/42	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
289	B	B00305	3	152/43	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
290	B	B00306	3	152/44	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
291	B	B00307	3	152/45	2.40	25.64	1.28	0	26.92	26.92	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
292	B	B00308	3	152/46	2.40	26.58	1.44	0	28.02	28.02	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
293	B	B00309	3	152/47	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
294	B	B00310	3	152/48	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
295	B	B00311	3	152/49	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
296	B	B00312	3	152/50	2.40	28.62	2.19	0	30.81	30.81	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

297	B	B00313	3	152/51	2.40	26.67	1.48	0	28.15	28.15	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
298	B	B00314	3	152/52	2.40	46.25	2.82	0	49.07	49.07	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
299	B	B00315	3	152/53	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
300	B	B00316	3	152/54	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
301	B	B00317	3	152/55	2.40	42.92	2.82	0	45.74	45.74	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
302	B	B00318	3	152/56	2.40	26.59	1.32	0	27.91	27.91	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
303	B	B00319	3	152/57	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
304	B	B00320	3	152/58	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
305	B	B00321	3	152/59	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
306	B	B00322	3	152/60	2.40	46.22	2.82	0	49.04	49.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
307	B	B00323	3	152/61	2.40	26.69	1.48	0	28.17	28.17	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
308	B	B00324	3	152/62	2.40	28.63	2.20	0	30.83	30.83	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
309	B	B00401	4	152/63	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
310	B	B00402	4	152/64	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
311	B	B00403	4	152/65	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
312	B	B00404	4	152/66	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

313	B	B00405	4	152/67	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
314	B	B00406	4	152/68	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
315	B	B00407	4	152/69	2.40	25.64	1.28	0	26.92	26.92	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
316	B	B00408	4	152/70	2.40	26.58	1.44	0	28.02	28.02	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
317	B	B00409	4	152/71	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
318	B	B00410	4	152/72	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
319	B	B00411	4	152/73	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
320	B	B00412	4	152/74	2.40	28.62	2.19	0	30.81	30.81	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
321	B	B00413	4	152/75	2.40	26.67	1.48	0	28.15	28.15	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
322	B	B00414	4	152/76	2.40	46.25	2.82	0	49.07	49.07	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
323	B	B00415	4	152/77	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
324	B	B00416	4	152/78	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
325	B	B00417	4	152/79	2.40	42.92	2.82	0	45.74	45.74	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
326	B	B00418	4	152/80	2.40	26.59	1.32	0	27.91	27.91	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
327	B	B00419	4	152/81	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
328	B	B00420	4	152/82	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

329	B	B00421	4	152/83	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
330	B	B00422	4	152/84	2.40	46.22	2.82	0	49.04	49.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
331	B	B00423	4	152/85	2.40	26.69	1.48	0	28.17	28.17	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
332	B	B00424	4	152/86	2.40	28.63	2.20	0	30.83	30.83	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
333	B	B00501	5	152/87	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
334	B	B00502	5	152/88	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
335	B	B00503	5	152/89	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
336	B	B00504	5	152/90	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
337	B	B00505	5	152/91	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
338	B	B00506	5	152/92	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
339	B	B00507	5	152/93	2.40	25.64	1.28	0	26.92	26.92	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
340	B	B00508	5	152/94	2.40	26.58	1.44	0	28.02	28.02	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
341	B	B00509	5	152/95	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
342	B	B00510	5	152/96	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
343	B	B00511	5	152/97	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
344	B	B00512	5	152/98	2.40	28.62	2.19	0	30.81	30.81	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

345	B	B00513	5	152/99	2.40	26.67	1.48	0	28.15	28.15	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
346	B	B00514	5	152/100	2.40	46.25	2.82	0	49.07	49.07	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
347	B	B00515	5	152/101	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
348	B	B00516	5	152/102	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
349	B	B00517	5	152/103	2.40	42.92	2.82	0	45.74	45.74	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
350	B	B00518	5	152/104	2.40	26.59	1.32	0	27.91	27.91	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
351	B	B00519	5	152/105	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
352	B	B00520	5	152/106	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
353	B	B00521	5	152/107	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
354	B	B00522	5	152/108	2.40	46.22	2.82	0	49.04	49.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
355	B	B00523	5	152/109	2.40	26.69	1.48	0	28.17	28.17	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
356	B	B00524	5	152/110	2.40	28.63	2.20	0	30.83	30.83	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
357	B	B00601	6	152/111	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
358	B	B00602	6	152/112	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
359	B	B00603	6	152/113	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
360	B	B00604	6	152/114	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

361	B	B00605	6	152/115	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
362	B	B00606	6	152/116	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
363	B	B00607	6	152/117	2.40	25.64	1.28	0	26.92	26.92	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
364	B	B00608	6	152/118	2.40	26.58	1.44	0	28.02	28.02	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
365	B	B00609	6	152/119	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
366	B	B00610	6	152/120	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
367	B	B00611	6	152/121	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
368	B	B00612	6	152/122	2.40	28.62	2.19	0	30.81	30.81	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
369	B	B00613	6	152/123	2.40	26.67	1.48	0	28.15	28.15	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
370	B	B00614	6	152/124	2.40	46.25	2.82	0	49.07	49.07	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
371	B	B00615	6	152/125	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
372	B	B00616	6	152/126	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
373	B	B00617	6	152/127	2.40	42.92	2.82	0	45.74	45.74	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
374	B	B00618	6	152/128	2.40	26.59	1.32	0	27.91	27.91	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
375	B	B00619	6	152/129	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
376	B	B00620	6	152/130	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

377	B	B00621	6	152/131	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
378	B	B00622	6	152/132	2.40	46.22	2.82	0	49.04	49.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
379	B	B00623	6	152/133	2.40	26.69	1.48	0	28.17	28.17	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
380	B	B00624	6	152/134	2.40	28.63	2.20	0	30.83	30.83	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
381	B	B00701	7	152/135	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
382	B	B00702	7	152/136	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
383	B	B00703	7	152/137	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
384	B	B00704	7	152/138	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
385	B	B00705	7	152/139	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
386	B	B00706	7	152/140	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
387	B	B00707	7	152/141	2.40	25.64	1.28	0	26.92	26.92	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
388	B	B00708	7	152/142	2.40	26.58	1.44	0	28.02	28.02	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
389	B	B00709	7	152/143	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
390	B	B00710	7	152/144	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
391	B	B00711	7	152/145	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
392	B	B00712	7	152/146	2.40	28.62	2.19	0	30.81	30.81	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

393	B	B00713	7	152/147	2.40	26.67	1.48	0	28.15	28.15	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
394	B	B00714	7	152/148	2.40	46.25	2.82	0	49.07	49.07	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
395	B	B00715	7	152/149	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
396	B	B00716	7	152/150	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
397	B	B00717	7	152/151	2.40	42.92	2.82	0	45.74	45.74	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
398	B	B00718	7	152/152	2.40	26.59	1.32	0	27.91	27.91	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
399	B	B00719	7	152/153	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
400	B	B00720	7	152/154	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
401	B	B00721	7	152/155	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
402	B	B00722	7	152/156	2.40	46.22	2.82	0	49.04	49.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
403	B	B00723	7	152/157	2.40	26.69	1.48	0	28.17	28.17	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
404	B	B00724	7	152/158	2.40	28.63	2.20	0	30.83	30.83	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
405	B	B00801	8	152/159	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
406	B	B00802	8	152/160	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
407	B	B00803	8	152/161	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
408	B	B00804	8	152/162	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

409	B	B00805	8	152/163	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
410	B	B00806	8	152/164	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
411	B	B00807	8	152/165	2.40	25.64	1.28	0	26.92	26.92	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
412	B	B00808	8	152/166	2.40	26.58	1.44	0	28.02	28.02	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
413	B	B00809	8	152/167	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
414	B	B00810	8	152/168	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
415	B	B00811	8	152/169	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
416	B	B00812	8	152/170	2.40	28.62	2.19	0	30.81	30.81	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
417	B	B00813	8	152/171	2.40	26.67	1.48	0	28.15	28.15	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
418	B	B00814	8	152/172	2.40	46.25	2.82	0	49.07	49.07	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
419	B	B00815	8	152/173	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
420	B	B00816	8	152/174	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
421	B	B00817	8	152/175	2.40	42.92	2.82	0	45.74	45.74	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
422	B	B00818	8	152/176	2.40	26.59	1.32	0	27.91	27.91	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
423	B	B00819	8	152/177	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
424	B	B00820	8	152/178	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

425	B	B00821	8	152/179	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
426	B	B00822	8	152/180	2.40	46.22	2.82	0	49.04	49.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
427	B	B00823	8	152/181	2.40	26.69	1.48	0	28.17	28.17	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
428	B	B00824	8	152/182	2.40	28.63	2.20	0	30.83	30.83	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
429	C	C00101	1	153	2.40	23.33	1.60	0	24.93	24.93	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
430	C	C00102	1	153/1	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
431	C	C00103	1	153/2	2.40	26.81	1.32	0	28.13	28.13	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
432	C	C00104	1	153/3	2.40	28.72	2.19	0	30.91	30.91	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
433	C	C00105	1	153/4	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
434	C	C00106	1	153/5	2.40	26.60	1.44	0	28.04	28.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
435	C	C00107	1	153/6	2.40	25.64	1.32	0	26.96	26.96	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
436	C	C00108	1	153/7	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
437	C	C00109	1	153/8	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
438	C	C00110	1	153/9	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
439	C	C00111	1	153/10	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
440	C	C00112	1	153/11	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

441	C	C00113	1	153/12	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
442	C	C00201	2	153/13	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
443	C	C00202	2	153/14	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
444	C	C00203	2	153/15	2.40	26.81	1.32	0	28.13	28.13	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
445	C	C00204	2	153/16	2.40	28.71	2.19	0	30.90	30.90	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
446	C	C00205	2	153/17	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
447	C	C00206	2	153/18	2.40	26.60	1.44	0	28.04	28.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
448	C	C00207	2	153/19	2.40	25.62	1.32	0	26.94	26.94	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
449	C	C00208	2	153/20	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
450	C	C00209	2	153/21	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
451	C	C00210	2	153/22	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
452	C	C00211	2	153/23	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
453	C	C00212	2	153/24	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
454	C	C00213	2	153/25	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
455	C	C00214	2	153/26	2.40	28.63	2.19	0	30.82	30.82	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
456	C	C00215	2	153/27	2.40	26.87	1.44	0	28.31	28.31	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

457	C	C00216	2	153/28	2.40	46.22	2.82	0	49.04	49.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
458	C	C00217	2	153/29	2.40	23.21	1.69	0	24.90	24.90	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
459	C	C00218	2	153/30	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
460	C	C00219	2	153/31	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
461	C	C00220	2	153/32	2.40	23.21	1.69	0	24.90	24.90	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
462	C	C00221	2	153/33	2.40	42.92	2.82	0	45.74	45.74	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
463	C	C00301	3	153/34	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
464	C	C00302	3	153/35	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
465	C	C00303	3	153/36	2.40	26.81	1.32	0	28.13	28.13	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
466	C	C00304	3	153/37	2.40	28.71	2.19	0	30.90	30.90	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
467	C	C00305	3	153/38	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
468	C	C00306	3	153/39	2.40	26.60	1.44	0	28.04	28.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
469	C	C00307	3	153/40	2.40	25.62	1.32	0	26.94	26.94	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
470	C	C00308	3	153/41	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
471	C	C00309	3	153/42	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
472	C	C00310	3	153/43	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

473	C	C00311	3	153/44	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
474	C	C00312	3	153/45	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
475	C	C00313	3	153/46	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
476	C	C00314	3	153/47	2.40	28.63	2.19	0	30.82	30.82	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
477	C	C00315	3	153/48	2.40	26.87	1.44	0	28.31	28.31	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
478	C	C00316	3	153/49	2.40	46.22	2.82	0	49.04	49.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
479	C	C00317	3	153/50	2.40	23.21	1.69	0	24.90	24.90	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
480	C	C00318	3	153/51	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
481	C	C00319	3	153/52	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
482	C	C00320	3	153/53	2.40	23.21	1.69	0	24.90	24.90	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
483	C	C00321	3	153/54	2.40	42.92	2.82	0	45.74	45.74	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
484	C	C00401	4	153/55	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
485	C	C00402	4	153/56	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
486	C	C00403	4	153/57	2.40	26.81	1.32	0	28.13	28.13	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
487	C	C00404	4	153/58	2.40	28.71	2.19	0	30.90	30.90	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
488	C	C00405	4	153/59	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

489	C	C00406	4	153/60	2.40	26.60	1.44	0	28.04	28.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
490	C	C00407	4	153/61	2.40	25.62	1.32	0	26.94	26.94	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
491	C	C00408	4	153/62	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
492	C	C00409	4	153/63	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
493	C	C00410	4	153/64	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
494	C	C00411	4	153/65	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
495	C	C00412	4	153/66	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
496	C	C00413	4	153/67	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
497	C	C00414	4	153/68	2.40	28.63	2.19	0	30.82	30.82	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
498	C	C00415	4	153/69	2.40	26.87	1.44	0	28.31	28.31	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
499	C	C00416	4	153/70	2.40	46.22	2.82	0	49.04	49.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
500	C	C00417	4	153/71	2.40	23.21	1.69	0	24.90	24.90	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
501	C	C00418	4	153/72	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
502	C	C00419	4	153/73	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
503	C	C00420	4	153/74	2.40	23.21	1.69	0	24.90	24.90	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
504	C	C00421	4	153/75	2.40	42.92	2.82	0	45.74	45.74	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

505	C	C00501	5	153/76	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
506	C	C00502	5	153/77	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
507	C	C00503	5	153/78	2.40	26.81	1.32	0	28.13	28.13	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
508	C	C00504	5	153/79	2.40	28.71	2.19	0	30.90	30.90	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
509	C	C00505	5	153/80	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
510	C	C00506	5	153/81	2.40	26.60	1.44	0	28.04	28.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
511	C	C00507	5	153/82	2.40	25.62	1.32	0	26.94	26.94	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
512	C	C00508	5	153/83	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
513	C	C00509	5	153/84	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
514	C	C00510	5	153/85	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
515	C	C00511	5	153/86	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
516	C	C00512	5	153/87	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
517	C	C00513	5	153/88	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
518	C	C00514	5	153/89	2.40	28.63	2.19	0	30.82	30.82	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
519	C	C00515	5	153/90	2.40	26.87	1.44	0	28.31	28.31	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
520	C	C00516	5	153/91	2.40	46.22	2.82	0	49.04	49.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

521	C	C00517	5	153/92	2.40	23.21	1.69	0	24.90	24.90	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
522	C	C00518	5	153/93	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
523	C	C00519	5	153/94	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
524	C	C00520	5	153/95	2.40	23.21	1.69	0	24.90	24.90	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
525	C	C00521	5	153/96	2.40	42.92	2.82	0	45.74	45.74	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
526	C	C00601	6	153/97	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
527	C	C00602	6	153/98	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
528	C	C00603	6	153/99	2.40	26.81	1.32	0	28.13	28.13	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
529	C	C00604	6	153/100	2.40	28.71	2.19	0	30.90	30.90	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
530	C	C00605	6	153/101	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
531	C	C00606	6	153/102	2.40	26.60	1.44	0	28.04	28.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
532	C	C00607	6	153/103	2.40	25.62	1.32	0	26.94	26.94	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
533	C	C00608	6	153/104	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
534	C	C00609	6	153/105	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
535	C	C00610	6	153/106	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
536	C	C00611	6	153/107	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

537	C	C00612	6	153/108	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
538	C	C00613	6	153/109	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
539	C	C00614	6	153/110	2.40	28.63	2.19	0	30.82	30.82	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
540	C	C00615	6	153/111	2.40	26.87	1.44	0	28.31	28.31	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
541	C	C00616	6	153/112	2.40	46.22	2.82	0	49.04	49.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
542	C	C00617	6	153/113	2.40	23.21	1.69	0	24.90	24.90	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
543	C	C00618	6	153/114	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
544	C	C00619	6	153/115	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
545	C	C00620	6	153/116	2.40	23.21	1.69	0	24.90	24.90	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
546	C	C00621	6	153/117	2.40	42.92	2.82	0	45.74	45.74	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
547	C	C00701	7	153/118	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
548	C	C00702	7	153/119	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
549	C	C00703	7	153/120	2.40	26.81	1.32	0	28.13	28.13	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
550	C	C00704	7	153/121	2.40	28.71	2.19	0	30.90	30.90	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
551	C	C00705	7	153/122	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
552	C	C00706	7	153/123	2.40	26.60	1.44	0	28.04	28.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

553	C	C00707	7	153/124	2.40	25.62	1.32	0	26.94	26.94	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
554	C	C00708	7	153/125	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
555	C	C00709	7	153/126	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
556	C	C00710	7	153/127	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
557	C	C00711	7	153/128	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
558	C	C00712	7	153/129	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
559	C	C00713	7	153/130	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
560	C	C00714	7	153/131	2.40	28.63	2.19	0	30.82	30.82	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
561	C	C00715	7	153/132	2.40	26.87	1.44	0	28.31	28.31	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
562	C	C00716	7	153/133	2.40	46.22	2.82	0	49.04	49.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
563	C	C00717	7	153/134	2.40	23.21	1.69	0	24.90	24.90	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
564	C	C00718	7	153/135	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
565	C	C00719	7	153/136	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
566	C	C00720	7	153/137	2.40	23.21	1.69	0	24.90	24.90	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
567	C	C00721	7	153/138	2.40	42.92	2.82	0	45.74	45.74	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
568	C	C00801	8	153/139	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

569	C	C00802	8	153/140	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
570	C	C00803	8	153/141	2.40	26.81	1.32	0	28.13	28.13	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
571	C	C00804	8	153/142	2.40	28.71	2.19	0	30.90	30.90	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
572	C	C00805	8	153/143	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
573	C	C00806	8	153/144	2.40	26.60	1.44	0	28.04	28.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
574	C	C00807	8	153/145	2.40	25.62	1.32	0	26.94	26.94	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
575	C	C00808	8	153/146	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
576	C	C00809	8	153/147	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
577	C	C00810	8	153/148	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
578	C	C00811	8	153/149	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
579	C	C00812	8	153/150	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
580	C	C00813	8	153/151	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
581	C	C00814	8	153/152	2.40	28.63	2.19	0	30.82	30.82	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
582	C	C00815	8	153/153	2.40	26.87	1.44	0	28.31	28.31	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
583	C	C00816	8	153/154	2.40	46.22	2.82	0	49.04	49.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
584	C	C00817	8	153/155	2.40	23.21	1.69	0	24.90	24.90	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

585	C	C00818	8	153/156	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
586	C	C00819	8	153/157	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
587	C	C00820	8	153/158	2.40	23.21	1.69	0	24.90	24.90	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
588	C	C00821	8	153/159	2.40	42.92	2.82	0	45.74	45.74	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
589	D	D00101	1	154	2.40	22.97	1.60	0	24.57	24.57	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
590	D	D00102	1	154/1	2.40	23.20	1.60	0	24.80	24.80	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
591	D	D00103	1	154/2	2.40	27.01	1.16	0	28.17	28.17	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
592	D	D00104	1	154/3	2.40	28.79	2.12	0	30.91	30.91	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
593	D	D00105	1	154/4	2.40	28.64	1.97	0	30.61	30.61	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
594	D	D00106	1	154/5	2.40	26.64	1.44	0	28.08	28.08	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
595	D	D00107	1	154/6	2.40	25.74	1.24	0	26.98	26.98	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
596	D	D00108	1	154/7	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
597	D	D00109	1	154/8	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
598	D	D00110	1	154/9	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
599	D	D00111	1	154/10	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
600	D	D00112	1	154/11	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

601	D	D00113	1	154/12	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
602	D	D00114	1	154/13	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
603	D	D00115	1	154/14	2.40	26.66	1.32	0	27.98	27.98	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
604	D	D00201	2	154/15	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
605	D	D00202	2	154/16	2.40	23.20	1.60	0	24.80	24.80	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
606	D	D00203	2	154/17	2.40	26.97	1.16	0	28.13	28.13	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
607	D	D00204	2	154/18	2.40	28.79	2.12	0	30.91	30.91	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
608	D	D00205	2	154/19	2.40	28.64	1.97	0	30.61	30.61	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
609	D	D00206	2	154/20	2.40	26.64	1.44	0	28.08	28.08	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
610	D	D00207	2	154/21	2.40	25.74	1.24	0	26.98	26.98	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
611	D	D00208	2	154/22	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
612	D	D00209	2	154/23	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
613	D	D00210	2	154/24	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
614	D	D00211	2	154/25	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
615	D	D00212	2	154/26	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
616	D	D00213	2	154/27	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

617	D	D00214	2	154/28	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
618	D	D00215	2	154/29	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
619	D	D00216	2	154/30	2.40	28.71	1.89	0	30.60	30.60	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
620	D	D00217	2	154/31	2.40	28.79	2.21	0	31.00	31.00	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
621	D	D00218	2	154/32	2.40	26.70	1.48	0	28.18	28.18	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
622	D	D00219	2	154/33	2.40	46.22	2.82	0	49.04	49.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
623	D	D00220	2	154/34	2.40	23.19	1.69	0	24.88	24.88	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
624	D	D00221	2	154/35	2.40	23.18	1.57	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
625	D	D00222	2	154/36	2.40	23.18	1.57	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
626	D	D00223	2	154/37	2.40	23.18	1.57	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
627	D	D00224	2	154/38	2.40	23.18	1.57	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
628	D	D00225	2	154/39	2.40	23.18	1.57	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
629	D	D00226	2	154/40	2.40	23.18	1.60	0	24.78	24.78	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
630	D	D00227	2	154/41	2.40	42.98	2.76	0	45.74	45.74	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
631	D	D00301	3	154/42	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
632	D	D00302	3	154/43	2.40	23.20	1.60	0	24.80	24.80	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

633	D	D00303	3	154/44	2.40	26.97	1.16	0	28.13	28.13	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
634	D	D00304	3	154/45	2.40	28.79	2.12	0	30.91	30.91	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
635	D	D00305	3	154/46	2.40	28.64	1.97	0	30.61	30.61	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
636	D	D00306	3	154/47	2.40	26.64	1.44	0	28.08	28.08	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
637	D	D00307	3	154/48	2.40	25.74	1.24	0	26.98	26.98	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
638	D	D00308	3	154/49	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
639	D	D00309	3	154/50	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
640	D	D00310	3	154/51	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
641	D	D00311	3	154/52	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
642	D	D00312	3	154/53	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
643	D	D00313	3	154/54	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
644	D	D00314	3	154/55	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
645	D	D00315	3	154/56	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
646	D	D00316	3	154/57	2.40	28.71	1.89	0	30.60	30.60	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
647	D	D00317	3	154/58	2.40	28.79	2.21	0	31.00	31.00	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
648	D	D00318	3	154/59	2.40	26.70	1.48	0	28.18	28.18	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

649	D	D00319	3	154/60	2.40	46.22	2.82	0	49.04	49.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
650	D	D00320	3	154/61	2.40	23.19	1.69	0	24.88	24.88	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
651	D	D00321	3	154/62	2.40	23.18	1.57	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
652	D	D00322	3	154/63	2.40	23.18	1.57	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
653	D	D00323	3	154/64	2.40	23.18	1.57	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
654	D	D00324	3	154/65	2.40	23.18	1.57	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
655	D	D00325	3	154/66	2.40	23.18	1.57	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
656	D	D00326	3	154/67	2.40	23.18	1.60	0	24.78	24.78	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
657	D	D00327	3	154/68	2.40	42.98	2.76	0	45.74	45.74	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
658	D	D00401	4	154/69	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
659	D	D00402	4	154/70	2.40	23.20	1.60	0	24.80	24.80	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
660	D	D00403	4	154/71	2.40	26.97	1.16	0	28.13	28.13	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
661	D	D00404	4	154/72	2.40	28.79	2.12	0	30.91	30.91	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
662	D	D00405	4	154/73	2.40	28.64	1.97	0	30.61	30.61	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
663	D	D00406	4	154/74	2.40	26.64	1.44	0	28.08	28.08	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
664	D	D00407	4	154/75	2.40	25.74	1.24	0	26.98	26.98	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

665	D	D00408	4	154/76	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
666	D	D00409	4	154/77	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
667	D	D00410	4	154/78	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
668	D	D00411	4	154/79	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
669	D	D00412	4	154/80	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
670	D	D00413	4	154/81	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
671	D	D00414	4	154/82	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
672	D	D00415	4	154/83	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
673	D	D00416	4	154/84	2.40	28.71	1.89	0	30.60	30.60	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
674	D	D00417	4	154/85	2.40	28.79	2.21	0	31.00	31.00	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
675	D	D00418	4	154/86	2.40	26.70	1.48	0	28.18	28.18	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
676	D	D00419	4	154/87	2.40	46.22	2.82	0	49.04	49.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
677	D	D00420	4	154/88	2.40	23.19	1.69	0	24.88	24.88	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
678	D	D00421	4	154/89	2.40	23.18	1.57	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
679	D	D00422	4	154/90	2.40	23.18	1.57	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
680	D	D00423	4	154/91	2.40	23.18	1.57	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

681	D	D00424	4	154/92	2.40	23.18	1.57	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
682	D	D00425	4	154/93	2.40	23.18	1.57	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
683	D	D00426	4	154/94	2.40	23.18	1.60	0	24.78	24.78	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
684	D	D00427	4	154/95	2.40	42.98	2.76	0	45.74	45.74	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
685	D	D00501	5	154/96	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
686	D	D00502	5	154/97	2.40	23.20	1.60	0	24.80	24.80	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
687	D	D00503	5	154/98	2.40	26.97	1.16	0	28.13	28.13	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
688	D	D00504	5	154/99	2.40	28.79	2.12	0	30.91	30.91	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
689	D	D00505	5	154/100	2.40	28.64	1.97	0	30.61	30.61	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
690	D	D00506	5	154/101	2.40	26.64	1.44	0	28.08	28.08	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
691	D	D00507	5	154/102	2.40	25.74	1.24	0	26.98	26.98	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
692	D	D00508	5	154/103	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
693	D	D00509	5	154/104	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
694	D	D00510	5	154/105	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
695	D	D00511	5	154/106	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
696	D	D00512	5	154/107	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

697	D	D00513	5	154/108	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
698	D	D00514	5	154/109	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
699	D	D00515	5	154/110	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
700	D	D00516	5	154/111	2.40	28.71	1.89	0	30.60	30.60	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
701	D	D00517	5	154/112	2.40	28.79	2.21	0	31.00	31.00	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
702	D	D00518	5	154/113	2.40	26.70	1.48	0	28.18	28.18	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
703	D	D00519	5	154/114	2.40	46.22	2.82	0	49.04	49.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
704	D	D00520	5	154/115	2.40	23.19	1.69	0	24.88	24.88	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
705	D	D00521	5	154/116	2.40	23.18	1.57	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
706	D	D00522	5	154/117	2.40	23.18	1.57	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
707	D	D00523	5	154/118	2.40	23.18	1.57	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
708	D	D00524	5	154/119	2.40	23.18	1.57	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
709	D	D00525	5	154/120	2.40	23.18	1.57	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
710	D	D00526	5	154/121	2.40	23.18	1.60	0	24.78	24.78	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
711	D	D00527	5	154/122	2.40	42.98	2.76	0	45.74	45.74	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
712	D	D00601	6	154/123	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

713	D	D00602	6	154/124	2.40	23.20	1.60	0	24.80	24.80	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
714	D	D00603	6	154/125	2.40	26.97	1.16	0	28.13	28.13	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
715	D	D00604	6	154/126	2.40	28.79	2.12	0	30.91	30.91	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
716	D	D00605	6	154/127	2.40	28.64	1.97	0	30.61	30.61	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
717	D	D00606	6	154/128	2.40	26.64	1.44	0	28.08	28.08	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
718	D	D00607	6	154/129	2.40	25.74	1.24	0	26.98	26.98	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
719	D	D00608	6	154/130	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
720	D	D00609	6	154/131	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
721	D	D00610	6	154/132	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
722	D	D00611	6	154/133	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
723	D	D00612	6	154/134	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
724	D	D00613	6	154/135	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
725	D	D00614	6	154/136	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
726	D	D00615	6	154/137	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
727	D	D00616	6	154/138	2.40	28.71	1.89	0	30.60	30.60	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
728	D	D00617	6	154/139	2.40	28.79	2.21	0	31.00	31.00	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

729	D	D00618	6	154/140	2.40	26.70	1.48	0	28.18	28.18	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
730	D	D00619	6	154/141	2.40	46.22	2.82	0	49.04	49.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
731	D	D00620	6	154/142	2.40	23.19	1.69	0	24.88	24.88	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
732	D	D00621	6	154/143	2.40	23.18	1.57	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
733	D	D00622	6	154/144	2.40	23.18	1.57	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
734	D	D00623	6	154/145	2.40	23.18	1.57	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
735	D	D00624	6	154/146	2.40	23.18	1.57	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
736	D	D00625	6	154/147	2.40	23.18	1.57	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
737	D	D00626	6	154/148	2.40	23.18	1.60	0	24.78	24.78	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
738	D	D00627	6	154/149	2.40	42.98	2.76	0	45.74	45.74	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
739	D	D00701	7	154/150	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
740	D	D00702	7	154/151	2.40	23.20	1.60	0	24.80	24.80	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
741	D	D00703	7	154/152	2.40	26.97	1.16	0	28.13	28.13	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
742	D	D00704	7	154/153	2.40	28.79	2.12	0	30.91	30.91	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
743	D	D00705	7	154/154	2.40	28.64	1.97	0	30.61	30.61	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
744	D	D00706	7	154/155	2.40	26.64	1.44	0	28.08	28.08	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

745	D	D00707	7	154/156	2.40	25.74	1.24	0	26.98	26.98	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
746	D	D00708	7	154/157	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
747	D	D00709	7	154/158	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
748	D	D00710	7	154/159	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
749	D	D00711	7	154/160	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
750	D	D00712	7	154/161	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
751	D	D00713	7	154/162	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
752	D	D00714	7	154/163	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
753	D	D00715	7	154/164	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
754	D	D00716	7	154/165	2.40	28.71	1.89	0	30.60	30.60	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
755	D	D00717	7	154/166	2.40	28.79	2.21	0	31.00	31.00	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
756	D	D00718	7	154/167	2.40	26.70	1.48	0	28.18	28.18	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
757	D	D00719	7	154/168	2.40	46.22	2.82	0	49.04	49.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
758	D	D00720	7	154/169	2.40	23.19	1.69	0	24.88	24.88	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
759	D	D00721	7	154/170	2.40	23.18	1.57	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
760	D	D00722	7	154/171	2.40	23.18	1.57	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

761	D	D00723	7	154/172	2.40	23.18	1.57	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
762	D	D00724	7	154/173	2.40	23.18	1.57	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
763	D	D00725	7	154/174	2.40	23.18	1.57	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
764	D	D00726	7	154/175	2.40	23.18	1.60	0	24.78	24.78	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
765	D	D00727	7	154/176	2.40	42.98	2.76	0	45.74	45.74	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
766	D	D00801	8	154/177	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
767	D	D00802	8	154/178	2.40	23.20	1.60	0	24.80	24.80	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
768	D	D00803	8	154/179	2.40	26.97	1.16	0	28.13	28.13	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
769	D	D00804	8	154/180	2.40	28.79	2.12	0	30.91	30.91	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
770	D	D00805	8	154/181	2.40	28.64	1.97	0	30.61	30.61	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
771	D	D00806	8	154/182	2.40	26.64	1.44	0	28.08	28.08	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
772	D	D00807	8	154/183	2.40	25.74	1.24	0	26.98	26.98	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
773	D	D00808	8	154/184	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
774	D	D00809	8	154/185	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
775	D	D00810	8	154/186	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
776	D	D00811	8	154/187	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

777	D	D00812	8	154/188	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
778	D	D00813	8	154/189	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
779	D	D00814	8	154/190	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
780	D	D00815	8	154/191	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
781	D	D00816	8	154/192	2.40	28.71	1.89	0	30.60	30.60	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
782	D	D00817	8	154/193	2.40	28.79	2.21	0	31.00	31.00	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
783	D	D00818	8	154/194	2.40	26.70	1.48	0	28.18	28.18	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
784	D	D00819	8	154/195	2.40	46.22	2.82	0	49.04	49.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
785	D	D00820	8	154/196	2.40	23.19	1.69	0	24.88	24.88	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
786	D	D00821	8	154/197	2.40	23.18	1.57	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
787	D	D00822	8	154/198	2.40	23.18	1.57	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
788	D	D00823	8	154/199	2.40	23.18	1.57	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
789	D	D00824	8	154/200	2.40	23.18	1.57	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
790	D	D00825	8	154/201	2.40	23.18	1.57	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
791	D	D00826	8	154/202	2.40	23.18	1.60	0	24.78	24.78	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
792	D	D00827	8	154/203	2.40	42.98	2.76	0	45.74	45.74	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

อย่างไรก็ตาม หากเจ้าของร่วม บริวาร หรือบุคคลที่อยู่อาศัยโดยอาศัยสิทธิของเจ้าของร่วมไม่ปฏิบัติตามรายการที่กำหนดเกี่ยวกับเรื่องที่จอดรถยนต์ดังกล่าว ผู้จัดการมีสิทธิในการไม่ให้เจ้าของร่วม บริวาร หรือบุคคลที่ อยู่โดยอาศัยสิทธิของเจ้าของร่วมเข้ามาจอดรถยนต์ในช่วงระยะเวลาที่ผู้จัดการเห็นเป็นการสมควรได้ หรือผู้จัดการจะได้กำหนดค่าปรับกับบุคคลที่ฝ่าฝืน โดยได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการก็ได้ ตามแต่จะเห็นเป็นการสมควร

หมวดที่ 10
การจัดการทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 33. การจัดการทรัพย์ส่วนกลาง กำหนดให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้แทนนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจหน้าที่ทั่วไปในการบริหารจัดการ และการควบคุมให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด ตามข้อบังคับ หรือมติของเจ้าของร่วม หรือมติของคณะกรรมการ หรือตามประกาศที่พึงจะมีเกี่ยวกับการจัดการทรัพย์ส่วนกลาง ทั้งนี้ จะต้องอยู่ภายใต้บทบัญญัติของพระราชบัญญัติอาคารชุด

ข้อ 34. ในกรณีที่อาคารชุดถูกเวนคืนบางส่วนตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ให้เจ้าของร่วมซึ่งถูกเวนคืนห้องชุดหมดสิทธิในทรัพย์ส่วนกลางที่เหลือจากการเวนคืน ในกรณีนี้ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดการให้เจ้าของร่วมซึ่ง ไม่ถูกเวนคืนห้องชุดร่วมกันซื้อราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิดังกล่าว ทั้งนี้ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

หมวดที่ 11
การใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล

ข้อ 35. การใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล เจ้าของร่วมที่เป็นเจ้าของห้องชุด บุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต หรือมอบหมายให้ใช้ห้องชุด มีสิทธิใช้ห้องชุดและทรัพย์ส่วนบุคคลได้ แต่จะต้องอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเจ้าของห้องชุด ตามหลักเกณฑ์และภายใต้ข้อกำหนดที่ต้องปฏิบัติ ดังนี้

(1) เจ้าของห้องชุดจะต้องใช้ห้องชุดตามที่ระบุไว้ในข้อ 7. หมวดที่ 11 การใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล แห่งข้อบังคับนี้

(2) เจ้าของห้องชุด หรือผู้ใช้ประโยชน์ในห้องชุดจะต้องดูแลและรักษาห้องชุดและทรัพย์ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพที่ดี

(3) ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดในห้องชุด และ/หรือภายในบริเวณอาคารชุด

(4) ห้ามเปลี่ยนแปลง หรือเคลื่อนย้ายระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบรับสัญญาณโทรศัพท์รวม และ/หรือระบบอื่นๆ ที่ใช้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม เว้นแต่ในกรณีที่มีความจำเป็นจะต้องดำเนินการ ซึ่งการดังกล่าวจะต้องแจ้งให้ผู้จัดการทราบ และเจ้าของร่วมจะดำเนินการได้ต่อเมื่อได้รับ

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

ความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้จัดการแล้วเท่านั้น อย่างไรก็ตาม ผู้จัดการจะอนุญาตให้บุคคลใดดำเนินการหรือไม่ประการใดก็ได้ตามรายการที่ผู้จัดการจะเห็นเป็นสมควร

(5) ห้ามวางสิ่งของใดๆ ในบริเวณทรัพย์ส่วนกลาง, ห้ามติดป้าย หรือแผ่นภาพโฆษณาบริเวณผนัง หรือระเบียงด้านนอกห้องชุด เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเป็นลายลักษณ์อักษร

(6) ห้ามเจ้าของร่วมก่อสร้าง ติดตั้ง หรือกระทำการใด ๆ ต่อทรัพย์ส่วนบุคคลของตน อันอาจมีผลกระทบต่อโครงสร้างความมั่นคง และสิ่งป้องกันความเสียหายของอาคาร รวมทั้งโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม หรือทำการเจาะพื้นหรือผนังซึ่งแบ่งกั้นห้องชุดด้านที่ติดกับทางเดินส่วนกลาง ผนังห้องชุดบริเวณระเบียงด้านหลังและผนังด้านข้างที่ใช้ร่วมกับห้องชุดอื่น หรือการทำการติดตั้ง หรือกระทำการใดๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายหรือความสูญเสียต่อพื้นหรือกำแพงซึ่งแบ่งกั้นห้องชุด หรือเปลี่ยนบานประตู สีของบานประตู และส่วนควบของประตูด้านที่ติดกับทรัพย์ส่วนกลาง ตลอดจนไม่กระทำการใดๆ อันเป็นผลกระทบต่อ ความมั่นคงแข็งแรงและความปลอดภัยของตัวอาคาร

(7) จะไม่ใช้ห้องชุด หรือนำห้องชุดใช้ในการประกอบธุรกิจ สำนักงาน อุตสาหกรรม กิจการสโมสร สถานที่เลี้ยงเด็กอ่อน โรงเรียน โกดัง หรือกิจกรรมอื่นใดอันเป็นการฝ่าฝืนข้อบังคับฉบับนี้ หรือเป็นการฝ่าฝืนศีลธรรมอันดี หรือรบกวนต่อเจ้าของร่วมรายอื่น หรือระบบรักษาความปลอดภัยของอาคารชุด ยกเว้นห้องชุดที่ทางโครงการกำหนดไว้หรือมีไว้สำหรับร้านค้าและบริการภายในอาคารชุดเท่านั้น

(8) ห้ามนำวัตถุระเบิด วัตถุเชื้อเพลิง ก๊าซหุงต้ม วัตถุไวไฟ หรือวัตถุสิ่งของใดๆ ที่จะเป็นเหตุให้เกิดอัคคีภัยเข้ามาเก็บไว้ในทรัพย์ส่วนบุคคล และจะต้องให้ความร่วมมือโดยจะต้องไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการฝ่าฝืนข้อห้ามของกรมธรรม์ประกันภัยที่ผู้จัดการจะประกาศหรือแจ้งให้ทราบ

(9) การก่อสร้าง ตกแต่ง ต่อเติมใดๆ แม้จะแสดงว่าจะไม่มีผลกระทบต่อทรัพย์ส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกของอาคารก็ตาม ทุกครั้งก่อนที่จะกระทำการเจ้าของร่วมจะต้องแจ้ง แสดงรายการ แบบแปลน ขออนุญาตกับผู้จัดการเสียก่อน โดยจะต้องวางเงินประกันความเสียหายทุกครั้งตามหลักเกณฑ์ และจำนวนที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด

อย่างไรก็ตาม ผู้จัดการมีอำนาจที่จะระงับการดัดแปลง แก้ไข ต่อเติมห้องชุดได้ตลอดเวลาแม้จะได้อนุญาตไว้แล้ว หากเห็นว่าการดัดแปลง แก้ไข ต่อเติมห้องชุดนั้น ไม่เป็นไปตามแบบแปลนที่แสดงไว้หรือ การดำเนินการต่อไปจะก่อให้เกิดอันตรายต่ออาคารชุด รวมทั้งให้มีอำนาจสั่งการให้รื้อถอนส่วนใดๆ หรือ เข้าดำเนินการเองเพื่อปรับปรุงแก้ไขความบกพร่องนั้น ให้กลับคืนดี โดยค่าใช้จ่ายของเจ้าของห้องชุดนั้น

(10) เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดต้องยินยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่ของฝ่ายบริหารอาคารชุด หรือช่างเข้าทำการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไข ในกรณีที่ทรัพย์ส่วนกลางหรือห้องชุดข้างเคียงได้รับ ความเสียหาย หรือมีผลกระทบกระเทือนอันเนื่องจากวัสดุอุปกรณ์ภายในห้องชุดนั้นชำรุดบกพร่อง

(11) เจ้าของห้องชุด หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดต้องรับผิดชอบความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลาง ทรัพย์สินของห้องชุดข้างเคียง ห้องชุดชั้นบน หรือห้องชุดชั้นล่างอันเนื่องมาจากการต่อเติมตกแต่ง หรือซ่อมแซมแก้ไข หรือการเปลี่ยนแปลงเคลื่อนย้ายระบบสาธารณูปโภค และระบบป้องกันภัย และ/หรือความเสียหายที่เกิดจาก ห้องชุดนั้นเป็นต้นเหตุ

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

(12) ห้ามติดเครื่องหมาย สัญลักษณ์ ป้ายหรือแผ่นภาพโฆษณา หรือป้ายประกอบอาชีพใดๆ บริเวณผนัง บานประตู บานหน้าต่าง และ/หรือระเบียง หรือส่วนใดๆ ภายนอกห้องชุด หรือสามารถมองเห็นได้จากภายนอกอาคาร ทั้งนี้ ไม่รวมถึงป้ายชื่อที่ประตูตามแบบ และขนาดที่ นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด

(13) ห้ามตากผ้าหรือพาดสิ่งของบนราวระเบียงของห้องชุด ห้ามแขวนกระเช้าหรือต้นไม้แขวนบริเวณ ฝ้าเหนือราวระเบียงห้องชุด รวมทั้งสิ่งของใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดอันตรายได้

(14) ห้ามก่อสร้างดัดแปลง ต่อเติมระเบียงห้องชุด รวมทั้งการติดตั้งกรงเหล็กดัด บริเวณราวระเบียงด้านหลัง หรือประตูด้านหน้าห้องชุด

(15) การติดตั้งเครื่องคอมเพรสเซอร์ของเครื่องปรับอากาศ จะต้องอยู่ในบริเวณที่จัดไว้เพื่อติดตั้งคอมเพรสเซอร์ของเครื่องปรับอากาศในแต่ละห้องชุดเท่านั้น โดยการติดตั้งจะต้องไม่ยื่นล้ำแนวอาคาร และ/หรือขอบเขตห้องชุดนั้นโดยเด็ดขาด ยกเว้นห้องชุดที่มีโครงสร้างนอกเหนือจากที่โครงการกำหนดไว้ และจำเป็นต้องติดตั้งนอกตัวอาคารตามชุดที่โครงการกำหนดให้เท่านั้น

(16) ห้ามนำวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างมาวางไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และห้ามนำเศษวัสดุก่อสร้างและตกแต่งทิ้งออกนอกระเบียงหรือนอกห้องชุด

(17) เจ้าของร่วมมีสิทธิติดตั้งเครื่องใช้ไฟฟ้าในห้องชุดของตนได้ตามขนาดกำลังของมาตรวัดไฟฟ้า ซึ่งจัดไว้ให้สำหรับห้องชุดแต่ละห้อง ในกรณีที่มีข้อสงสัยว่าเครื่องใช้ไฟฟ้ารายการใดจะใช้ไฟฟ้าเกินกำลังของกระแสไฟให้เจ้าของร่วมรายนั้นติดต่อผู้จัดการเพื่อทำการตรวจสอบ มิฉะนั้นในกรณีที่ได้เกิดความเสียหายขึ้นในทรัพย์ส่วนกลางหรือทรัพย์ส่วนบุคคลของเจ้าของร่วมรายใด ให้เจ้าของร่วมดังกล่าวเป็นฝ่ายรับผิด ในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น

(18) ถ้าผู้จัดการสงสัยว่าเจ้าของร่วมรายใดใช้กระแสไฟฟ้าเกินอัตรากำลังของมิเตอร์ไฟฟ้าที่จัดไว้ ผู้จัดการมีสิทธิเข้าไปจัดการตรวจสอบได้ในห้องชุดดังกล่าว และในกรณีที่พบว่ามีการใช้ไฟฟ้าเกินอัตรากระแสไฟฟ้าขึ้นจริง ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายแก่เจ้าของร่วมรายอื่น หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อระบบไฟฟ้า หรือต่ออาคาร ผู้จัดการมีสิทธิออกคำสั่งให้งดจ่ายกระแสไฟฟ้าให้จนกว่าเจ้าของร่วมรายดังกล่าวมีการปฏิบัติตาม หรือได้มีการแก้ไขแล้วอย่างถูกต้อง และให้เจ้าของร่วมเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งปวงที่เกิดขึ้น

(19) ห้ามเจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด ประกอบอาหารในห้องชุดโดยใช้เตาถ่าน หรือใช้แก๊สเป็นเชื้อเพลิงและหรือเชื้อเพลิงอื่น ที่ก่อให้เกิดความรำคาญหรือเป็นการรบกวนแก่เจ้าของร่วมอื่นโดยเด็ดขาด นอกเหนือจากข้อกำหนดข้างต้นแล้ว เจ้าของร่วมจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่นิติบุคคลอาคารชุด หรือคณะกรรมการ หรือผู้จัดการจะกำหนดโดยการประกาศแจ้งให้ทราบเป็นคราวๆ ไป

(20) เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ที่ฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ ที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือคณะกรรมการโดยผู้จัดการมีอำนาจในการงดให้บริการสาธารณูปโภค อาทิ งดจ่ายน้ำประปา (กรณีค้างชำระค่าน้ำประปา) หรืองดให้บริการโทรศัพท์ส่วนกลาง (กรณีค้างชำระ) หรืองดให้บริการการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง หรือมีอำนาจริบเงินค่าประกันต่างๆ หรือเรียกเก็บค่าเสียหาย และ/หรือระงับมิให้ดำเนินการหรือสั่งการให้รื้อถอนส่วนใดๆ รวมทั้งสั่งการให้ปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพเดิม โดยค่าใช้จ่ายของเจ้าของห้องชุดนั้น

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

อย่างไรก็ตามหากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือที่ประชุมคณะกรรมการมีมติดังกล่าวแล้ว แต่เจ้าของร่วม ไม่ดำเนินการตามที่กำหนด ที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือที่ประชุมคณะกรรมการจะลงมติมอบหมายให้ผู้จัดการเป็นผู้ฟ้องร้องเพื่อระงับการดำเนินการ หรือแก้ไขการดำเนินการให้ถูกต้อง ร่วมทั้งเรียกค่าเสียหายจากเจ้าของร่วมรายนั้นได้

ข้อ 36. เจ้าของห้องชุดที่มีความประสงค์จะทำการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้บุคคลอื่น ต้องแจ้งขอหนังสือรับรองการไม่ค้างชำระค่าใช้จ่ายจากผู้จัดการ รวมทั้งแจ้งชื่อ ที่อยู่หรือสถานที่ติดต่อของผู้รับโอน ให้ผู้จัดการทราบล่วงหน้าเป็น ลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 15 วัน ทำการ ในกรณีที่เจ้าของห้องชุดต้องการโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดให้คนต่างด้าว หรือนิติบุคคลต่างด้าวจะต้องมีคุณสมบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขบทบัญญัติของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534 และพระราชบัญญัติอาคารชุด(ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2542 และพระราชบัญญัติอาคารชุด(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 หรือตามเงื่อนไขที่พระราชบัญญัติอาคารชุดจะมีการปรับปรุงแก้ไข(ถ้ามี) โดยจะต้องดำเนินการแจ้งหรือแสดงหลักฐานล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ทำการ และผู้รับโอนรายใหม่จะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับและกฎระเบียบของอาคารชุด ในกรณีที่มีการค้างชำระค่าใช้จ่ายใดๆ เจ้าของห้องชุดจะต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนที่ค้างชำระ ค่าเงินเพิ่ม ค่าติดตามทวงถาม (ถ้ามี) ให้เรียบร้อยก่อน

ข้อ 37. ระเบียบกฎเกณฑ์ที่กล่าวนี้ ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของที่ประชุมเจ้าของร่วมหรือคณะกรรมการ มีอำนาจที่จะออกเพิ่มเติมได้อีกเป็นครั้งคราวตามความเหมาะสม โดยการปิดประกาศให้เจ้าของร่วมรับทราบ ซึ่งเมื่อปิดประกาศเรียบร้อยแล้วให้ถือว่าเจ้าของร่วม หรือผู้ใช้ประโยชน์ในห้องชุดได้รับทราบเรียบร้อยแล้ว

ข้อ 38. การต่อเติมตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงแก้ไขในเรื่องต่อไปนี้ ให้ถือว่าเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกอาคาร ซึ่งเจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดดำเนินการมิได้ เว้นแต่จะได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

(1) การเปลี่ยนแปลงลักษณะ หรือวัสดุ หรือสีของประตูห้อง หรือสีของผนังห้องชุดด้านนอกอาคาร หรือด้านที่ติดกับทางเดินส่วนกลาง หรือผนังที่เป็นส่วนรับน้ำหนักของโครงการอาคาร

(2) การติดตั้งเสาอากาศโทรทัศน์ หรือจานรับสัญญาณภาพต่างๆ หรือวัสดุใดๆที่เห็นได้จากด้านนอกห้องชุด

(3) การกระทำการใดๆ ที่มองจากภายนอกอาคารชุดหรือห้องชุดแล้วเห็นว่า มีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้นกับสภาพภายนอกของอาคารหรือห้องชุด

(4) การต่อเติมกันสาดออกนอกระเบียงกันตก

(5) การต่อเติมราวตากผ้ายื่นออกนอกระเบียงกันตก

(6) การต่อก๊อกน้ำหรือสายยางออกนอกระเบียงกันตก

(7) การซ่อมรถหรือตกแต่งรถภายในอาคารชุด

(8) การล้างรถหรือใช้สายยางหรือใช้น้ำส่วนกลางโดยไม่ได้รับอนุญาต

(9) การประกอบอาหารทำให้เกิดกลิ่น เสียง หรือทิ้งเศษอาหารนอกพื้นที่ที่กำหนดไว้เป็นการรบกวนผู้อื่น

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

หมวดที่ 12
การใช้ทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 39. การใช้ทรัพย์ส่วนกลาง เจ้าของร่วมมีสิทธิในการใช้ทรัพย์ส่วนกลางตามหลักเกณฑ์และภายใต้ข้อกำหนด ดังนี้

(1) ห้ามมิให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ ใช้ทรัพย์ส่วนกลางนอกเหนือจากการใช้ประโยชน์ตามกฎเกณฑ์ตลอดจนวิธีการใช้ และระยะเวลาการใช้ และกฎเกณฑ์อื่นๆ ตามที่ได้กำหนดให้ใช้ โดยการจัดการและควบคุมดูแลของผู้จัดการ หากเจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมดังกล่าวข้างต้นไม่ปฏิบัติตามหรือปฏิบัติไม่ถูกต้อง ผู้จัดการมีสิทธิระงับการใช้ทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วมหรือบุคคลนั้นๆ ได้ทันทีจนกว่าเจ้าของร่วมหรือบุคคลนั้นๆ จะได้ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้

(2) การใช้จะต้องไม่กระทำการใดๆ ที่เป็นการผิดกฎหมาย หรือล่อไปในทางที่ขัดต่อความสงบเรียบร้อย จารีตประเพณี ศีลธรรมอันดี และจะต้องไม่ก่อให้เกิดการรบกวน ไม่ก่อความเดือดร้อนรำคาญ ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์ส่วนกลาง ทรัพย์ส่วนบุคคล หรือบุคคลอื่น จะต้องเป็นการใช้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน จะยึดถือครอบครองใช้ประโยชน์เพื่อประโยชน์ส่วนตนอันจะเป็นการละเมิด ขัดขวางรบกวนสิทธิของ เจ้าของร่วมอื่นๆ มิได้ และจะต้องใช้ให้ถูกต้องตรงตามวัตถุประสงค์ที่จัดให้มีทรัพย์ส่วนกลางแต่ละประเภท ทั้งนี้ด้วยความระมัดระวังดังเช่นวิญญูชนพึงจะใช้ทรัพย์สินของตนเอง

(3) ห้ามมิให้เจ้าของร่วมใช้ทรัพย์ส่วนกลางทำการก่อสร้างเพิ่มเติมหรือใช้ห้องชุด หรือกระทำการใดๆ ซึ่งอาจกระทบกระเทือนต่อทรัพย์ส่วนกลางไม่ว่าส่วนหนึ่งส่วนใด หรือทรัพย์ส่วนบุคคลของเจ้าของห้องชุดอื่น รวมทั้งโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใดของส่วนกลาง

(4) ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ที่ไม่ใช่เจ้าของร่วมเข้ามาในอาคารชุด หรือใช้ทรัพย์ส่วนกลาง นอกจากจะได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมและผู้จัดการ หรือผู้มีอำนาจดำเนินการแทน และนิติบุคคลอาคารชุดสงวนสิทธิที่จะไม่ต้อนรับบุคคลใดๆ ที่แต่งกายหรือประพฤติตัวไม่สุภาพหรือกระทำการอื่นใดไม่เหมาะสม หรือขัดต่อข้อบังคับหรือกฎหมาย ในกรณีเช่นนั้นให้ผู้จัดการมีอำนาจเด็ดขาดในการวินิจฉัย และห้ามมิให้บุคคลนั้นเข้ามาในอาคารชุดหรือใช้ทรัพย์ส่วนกลาง ตลอดจนมีอำนาจเชิญให้บุคคลนั้นออกไปจากอาคารชุดได้ตามแต่กรณี

(5) ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ที่เป็นโรคติดต่อไม่ว่าจะร้ายแรงหรือไม่ก็ตามหรือโรคที่สังคมรังเกียจใช้บริการในทรัพย์ส่วนกลาง

(6) นอกเหนือจากข้อกำหนดข้างต้นแล้ว เจ้าของร่วมจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไข ที่นิติบุคคลอาคารชุด หรือคณะกรรมการ หรือผู้จัดการ จะกำหนดโดยการประกาศแจ้งให้ทราบเป็นคราวๆ ไป

(7) หากเจ้าของร่วม หรือบริวาร หรือผู้ที่ได้รับอนุญาต ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ ให้นิติบุคคลอาคารชุด โดยผู้จัดการมีอำนาจดำเนินการในฐานะผู้เสียหาย หรือแทนผู้เสียหายโดยการนำมาตรการในข้อ 35 (20) มาบังคับใช้กำหนดเป็นโทษ หรือกำหนดมาตรการในการดำเนินการให้เจ้าของร่วมและบริวาร หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตปฏิบัติตามข้อบังคับ ตลอดจนดำเนินการตามมาตรการนั้น รวมทั้งแจ้งความฟ้องร้องเจ้าของร่วมและบริวาร หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตนั้น ให้ปฏิบัติตามข้อบังคับและ/หรือให้ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

ข้อ 40. เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ตลอดทั้งเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการอยู่อาศัยร่วมกัน และทันต่อเหตุการณ์ นิติบุคคลอาคารชุด หรือคณะกรรมการ หรือผู้จัดการมีสิทธิและอำนาจกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขเกี่ยวกับการใช้ทรัพย์ส่วนกลางได้เป็นคราวๆ ไป ตามสถานการณ์ และความเหมาะสมโดยออกประกาศและให้มีผลบังคับใช้ต่อเจ้าของร่วม บริวาร หรือบุคคลที่อยู่โดยอาศัยสิทธิของเจ้าของร่วม

หมวดที่ 13
อัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันของเจ้าของร่วม

ข้อ 41. เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดสามารถดำเนินการได้ตามวัตถุประสงค์เจ้าของร่วมจะต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้

(1) ค่าใช้จ่ายสำหรับส่วนที่เกิดขึ้นในทรัพย์ส่วนกลางเพื่อประโยชน์แก่เจ้าของร่วม เช่น ค่าไฟฟ้า ค่าโทรศัพท์ ค่าน้ำประปา รวมทั้งค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์ส่วนกลาง อันเป็นค่าใช้จ่ายโดยตรงเพื่อประโยชน์ในการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง

(2) ค่าใช้จ่ายเป็นครั้งคราว อันได้แก่ ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันภัยอันเกิดจากกิจการงานของนิติบุคคลอาคารชุด การประกันภัยอาคารชุดและทรัพย์ส่วนกลาง และกรณีมีเหตุการณ์พิเศษ ฉุกเฉิน และ/หรือจำเป็นรีบด่วนเพื่อประโยชน์ในการบริการส่วนกลางของเจ้าของร่วม รวมทั้งจะต้องร่วมกันรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างเพิ่มเติม ค่าบริการบำรุงรักษาลิฟต์ และค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมและบำรุงรักษาทรัพย์ส่วนกลางใดๆ โดยชำระตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วมตามที่ปรากฏในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด โดยผู้จัดการ หรือคณะกรรมการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดจะแจ้งให้ทราบเป็นคราวๆ ไป

(3) ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาอาคารชุด เจ้าของร่วมจะต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายทั้งหมด ที่เกี่ยวกับการดูแลรักษา และการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลาง เช่น เงินค่าจ้างให้แก่ผู้จัดการ พนักงาน และลูกจ้าง ค่าใช้จ่ายสำหรับวัสดุสิ้นเปลืองในทรัพย์ส่วนกลาง เช่น ค่าไฟฟ้า น้ำประปา และค่าใช้จ่ายในทรัพย์ส่วนกลางตามปกติ เช่น ค่าซ่อมแซม และบำรุงรักษาทรัพย์ส่วนกลาง รวมทั้งค่าใช้จ่ายทั้งหมด เพื่อบริหารงานของนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของร่วมจะต้องจ่ายค่าใช้จ่ายดังกล่าวไม่ว่าจะมีผู้อยู่อาศัยใน ห้องชุดของตนหรือไม่ก็ตาม

(4) ค่าใช้จ่ายประจำเดือนเป็นค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการบริการส่วนรวม ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการเครื่องมือ เครื่องใช้ ค่าใช้จ่ายในการจัดการการดูแลรักษาการซ่อมแซมบรรดาทรัพย์ส่วนกลาง สาธารณูปโภค สาธารณูปการ สิ่งอำนวยความสะดวก และทรัพย์สินอื่นๆ เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ค่าใช้จ่ายในการจัดการและการบริหารงานสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ค่าใช้จ่ายในกิจการงานอื่นๆ ที่นิติบุคคลอาคารชุดพึงจะต้องจัดการอยู่เป็นประจำ

(5) เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าใช้จ่ายล่วงหน้า ซึ่งกำหนดเป็นเงินกองทุนให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อวัตถุประสงค์ในการจัดซื้อทรัพย์สินต่างๆ ในช่วงเริ่มต้นการจัดการและบริหารทรัพย์ส่วนกลาง การดูแลรักษาการซ่อมแซมเพื่อประโยชน์แก่เจ้าของร่วม รวมทั้งสำรองค่าใช้จ่ายต่างๆ โดยเจ้าของร่วมทุกคนจะต้อง

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

แก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับหมวดที่ 13 ข้อ 41 (6) ตามมติที่ประชุมใหญ่วิสามัญเจ้าของร่วมครั้งที่ 1/2558 ลว. 21 สิงหาคม 2558

(นางสาวสุดารัส เนื้อเขียว)
๒๙ ก.ย. ๒๕๕๙

ร่วมกันออกเงินกองทุนในอัตรา 350 บาท (สามร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ต่อตารางเมตร (ของพื้นที่ทรัพย์ส่วนบุคคลตามที่ปรากฏในหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด) กำหนดชำระให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดในวันรับโอนกรรมสิทธิ์ ห้องชุดจากเจ้าของโครงการ

เงินกองทุนตาม (5) หากมีเงินเหลือจากการใช้จ่ายล่วงหน้าให้ผู้จัดการนำฝากธนาคาร หรือสถาบันการเงินอื่นใดในนามของนิติบุคคลอาคารชุดชีวาทัยรามคำแหง เพื่อไว้ใช้จ่ายในการบำรุงรักษาและซ่อมแซมทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุดโดยให้ที่ประชุมเจ้าของร่วมกำหนดผู้มีอำนาจลงชื่อถอนเงินจากธนาคารหรือสถาบันการเงินอื่นใดมาใช้จ่ายตามวัตถุประสงค์ต่อไป

(6) เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าใช้จ่ายทรัพย์ส่วนกลาง เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการจัดการทรัพย์ส่วนกลางสำหรับค่าใช้จ่ายตามข้อ 41 (1), (3), (4) และ (5) โดยชำระล่วงหน้าเป็นรายปีตามพื้นที่ของแต่ละห้องชุด หรือตามมติที่ประชุมเจ้าของร่วมกำหนด โดยอัตราที่เรียกเก็บนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะเป็นผู้ดำเนินการตามมติที่ประชุมเจ้าของร่วม ในคราวแรกให้ชำระนับตั้งแต่วันรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจากเจ้าของโครงการจนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2558 โดยชำระในอัตราตารางเมตรละ 35 บาท (สามสิบห้าบาทถ้วน) ต่อเดือน สำหรับในปีต่อไปให้เจ้าของร่วมชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวล่วงหน้าเป็นรายปีภายในวันที่ 31 ของเดือนมกราคมของทุกปี

(7) ในกรณีที่เจ้าของร่วมไม่ชำระเงินตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับ ข้อ 41. (1),(3),(4) และ (5) ค่าภาษีอากร ภายในเวลาที่กำหนด ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราไม่เกินร้อยละสิบสอง(12)ต่อปีของเงินที่ค้างชำระโดยไม่คิดทบต้น
เจ้าของร่วมที่ค้างชำระเงินตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับ ข้อ 41 .(1),(3),(4) และ (5) ค่าภาษีอากร ตั้งแต่หกเดือนขึ้นไปต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราไม่เกินร้อยละยี่สิบ(20) ต่อปี และถูกระงับการให้บริการส่วนรวมหรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลางตามที่กำหนดในข้อบังคับ รวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่

(8) ค่าใช้จ่ายใดๆ หากจัดอยู่ในประเภทที่ต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่ม การจัดเก็บและการจ่ายจะต้องมีภาษีมูลค่าเพิ่ม ตามอัตราและวิธีการตามกฎหมายของทางราชการ

(9) ให้นิติบุคคลอาคารชุดเปิดบัญชีธนาคารในชื่อนิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน เพื่อการนำเข้า การเบิกจ่าย อนึ่ง เงินค่าใช้จ่ายในหมวดนี้จะต้องอยู่ในบัญชีแยกต่างหากจากบัญชีเงินกองทุน โดยวงเงินและอำนาจการเบิกจ่ายให้เป็นไปตามมติของคณะกรรมการ

ข้อ 42. เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดต้องชำระค่าบริการสาธารณูปโภคและค่าใช้บริการส่วนตัว เช่น ค่าน้ำประปาของแต่ละห้องชุด ค่าโทรศัพท์ผ่านศูนย์ ฯลฯ ตามค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง หรือตามอัตราที่นิติบุคคลอาคารชุด หรือที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือที่ประชุมคณะกรรมการกำหนด

ข้อ 43. เจ้าของห้องชุดต้องชำระค่าใช้จ่ายตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับข้อ 41. และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับข้อ 42. ภายในวันที่ระบุไว้ในใบแจ้งหนี้ เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าใช้จ่ายตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับข้อ 41. ตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วมแต่ละรายตามรายการที่กำหนดในข้อบังคับนี้ โดยเจ้าของร่วมตกลงชำระตามอัตราที่ที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือที่ประชุมคณะกรรมการกำหนดและชำระภายในกำหนดเวลาที่ได้รับแจ้งจากนิติบุคคลอาคารชุด

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

ใบแนบแบบ อ.ช.๔

ข้อความในข้อบังคับเดิม	ข้อความที่ประสงค์จะเปลี่ยนแปลงใหม่
หมวดที่ 13 ข้อ 41(6) "เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าใช้จ่ายทรัพย์ส่วนกลาง เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการจัดการทรัพย์ส่วนกลางสำหรับค่าใช้จ่ายตามข้อ 41(1),(3),(4) และ (5) โดยชำระล่วงหน้าเป็นรายปีตามพื้นที่ของแต่ละห้องชุด หรือตามมติที่ประชุมเจ้าของร่วมกำหนด โดยอัตราที่เรียกเก็บนิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน จะเป็นผู้ดำเนินการตามมติที่ประชุมเจ้าของร่วม ในคราวแรกให้ชำระนับตั้งแต่วันรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจากเจ้าของโครงการจนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2558 โดยชำระในอัตราตารางเมตรละ 35 บาท (สามสิบห้าบาท) ต่อเดือน สำหรับในปีต่อไปให้เจ้าของร่วมชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวล่วงหน้าเป็นรายปีภายในวันที่ 31 ของเดือนมกราคมของทุกปี"	หมวดที่ 13 ข้อ 41(6) "เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าใช้จ่ายทรัพย์ส่วนกลาง เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการจัดการทรัพย์ส่วนกลางสำหรับค่าใช้จ่ายตามข้อ 41(1),(3),(4) และ (5) โดยชำระล่วงหน้าเป็นรายปีตามพื้นที่ของแต่ละห้องชุด หรือตามมติที่ประชุมเจ้าของร่วมกำหนด โดยอัตราที่เรียกเก็บนิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน จะเป็นผู้ดำเนินการตามมติที่ประชุมเจ้าของร่วม ในคราวแรกให้ชำระนับตั้งแต่วันรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจากเจ้าของโครงการจนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2558 <u>ยกเว้นเจ้าของร่วมที่รับโอนกรรมสิทธิ์จากเจ้าของโครงการก่อนวันที่ 1 กรกฎาคม 2558 ให้ชำระนับตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2558 จนถึง วันที่ 31 ธันวาคม 2558</u> โดยชำระในอัตราตารางเมตรละ 35 บาท (สามสิบห้าบาท) ต่อเดือน สำหรับในปีต่อไปให้เจ้าของร่วมชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวล่วงหน้าเป็นรายปีภายในวันที่ 31 ของเดือนมกราคมของทุกปี"

" ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่วิสามัญเจ้าของร่วม ครั้งที่ ๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๕๘ ด้วยคะแนนเสียงจำนวน ๕๒.๕๐ ใน ๑๐๐ เป็นไปตามมาตรา ๔๘ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ..๒๕๕๑ ได้จดทะเบียน เมื่อวันที่..... เดือน๒๙ ก.ย. ๒๕๕๙ พ.ศ. ..... "

(นางสาวสุดารัส เนื้อเขียว)
๒๙ ก.ย. ๒๕๕๙

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวสุดารัส เนื้อเขียว)
นิติกรชำนาญการที่ดินทำนาญการ
๒๙ ก.ย. ๒๕๕๙

ลงชื่อ..... ผู้ยื่นคำขอ
(นางสาวพัชรพร เพชรอมเลิศ)
วันที่ ๑๙ ก.ย.๕๙

ข้อ 44. ในกรณีที่เจ้าของห้องชุดไม่ชำระค่าใช้จ่ายตามที่กล่าวในหมวดนี้ หรือกรณีที่ชำระด้วยเช็คให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดถูกปฏิเสธการจ่ายเงิน เจ้าของห้องชุดต้องรับผิดชอบค่าบอกกล่าวทวงถามครั้งละ 200 บาท (สองร้อยบาทถ้วน) ทุกครั้งที่ทวงถาม โดยให้ชำระครั้งเดียวกับการชำระค่าใช้จ่ายที่ค้างชำระให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 45. เพื่อประโยชน์ในการบังคับชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายให้นิติบุคคลอาคารชุดมีบุริมสิทธิ์ ดังนี้

(1) บุริมสิทธิ์เกี่ยวกับค่าใช้จ่ายที่เกิดจากบริการส่วนรวม และที่เกิดจากเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันตามส่วนแห่งประโยชน์ห้องชุด ให้ถือว่าเป็นบุริมสิทธิ์ที่มีอยู่เหนืออสังหาริมทรัพย์และสังหาริมทรัพย์ส่วนบุคคลที่เจ้าของห้องชุดนำไว้ในห้องชุดของตน

(2) บุริมสิทธิ์เกี่ยวกับค่าใช้จ่าย ค่าภาษีอากร และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษา และการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลางตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ของเจ้าของร่วม ให้ถือว่าอยู่เหนือทรัพย์ส่วนบุคคลของเจ้าของห้องชุด

ถ้าผู้จัดการได้ส่งรายการหนี้ตามที่กล่าวในหมวดนี้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่แล้ว ให้ถือว่านิติบุคคลอาคารชุดมีบุริมสิทธิ์เหนือทรัพย์ส่วนบุคคลของเจ้าของห้องชุด โดยจัดอยู่ในลำดับก่อนจำนอง

ข้อ 46. ในกรณีที่มีเหตุการณ์จำเป็นรีบด่วน เพื่อการรักษา ซ่อมแซม ตลอดจนการจัดการอื่นใด เพื่อความปลอดภัยของ ตัวอาคาร หรือเพื่อประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลาง หรือเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม ให้ผู้จัดการมีอำนาจใช้จ่ายเงินกองทุนสำหรับการดังกล่าวได้ทันที ดังเช่นวิญญูชนจะพึงรักษาและจัดการทรัพย์สินของตนเอง และเมื่อผู้จัดการได้จัดการไปเช่นใดแล้วให้รายงานให้คณะกรรมการทราบโดยเร็วที่สุดที่จะกระทำได้ เพื่อร่วมกันพิจารณาดำเนินการต่อไป

ข้อ 47. ในกรณีที่ประชุมใหญ่มีมติให้ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่ง นอกเหนือจากการจัดการทรัพย์ส่วนกลางตามปกติ หรือให้จัดซื้อหรือให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินใดๆ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวทั้งหมด ให้ผู้จัดการเรียกเก็บจากเจ้าของร่วมทุกคน เฉลี่ยตามอัตราส่วนที่แต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง หรือตามมติของที่ประชุมใหญ่ แล้วแต่กรณี

หมวดที่ 14
การประกันภัย

ข้อ 48. นิติบุคคลอาคารชุดจะจัดให้มี และคงไว้ตลอดไปซึ่งการประกันภัยสำหรับอาคารชุดและทรัพย์ส่วนกลางทั้งหมด ตามมูลค่าของการก่อสร้างใหม่ โดยให้ทำประกันภัยกับบริษัทรับประกันภัยที่เชื่อถือได้ โดยให้นิติบุคคลเป็นผู้เอาประกันภัยในฐานะตัวแทนของเจ้าของร่วมทั้งหมด และเป็นผู้รับประโยชน์แทนเจ้าของร่วมทั้งหมดจากการประกันภัย

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

เพื่อที่จะสามารถใช้เงินนั้นจ่ายค่าชดเชยความเสียหาย โดยให้เรียกเก็บเงินค่าประกันภัยทั้งหมด จากเจ้าของร่วม ที่จะต้องร่วมกันชำระตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ทรัพย์ส่วนกลาง ตามวิธีการที่ผู้จัดการจะได้กำหนดเรียกเก็บต่อไป

นิติบุคคลอาคารชุดจะจัดให้มีและคงไว้ตลอดไปซึ่งการประกันภัย ดังต่อไปนี้

(1) การประกันภัยความรับผิดต่อบุคคลภายนอก (Third Party Liability Insurance) เพื่อให้ความคุ้มครองหรือความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ซึ่งเป็นผลจากการกระทำของนิติบุคคลอาคารชุด คณะกรรมการ ผู้จัดการ เจ้าของร่วม หรือผู้ครอบครองห้องชุด รวมทั้งเจ้าหน้าที่ พนักงาน หรือตัวแทนของบุคคลดังกล่าว ซึ่งได้กระทำการใดๆ อันเกี่ยวข้องกับทรัพย์ส่วนกลางหรืออาคารชุด และ

(2) ประกันอัคคีภัยและประกันภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ทั้งนี้ตามที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ

ข้อ 49. เจ้าของร่วมมีสิทธิทำประกันภัยเพิ่มเติมสำหรับทรัพย์ส่วนบุคคลในการทำประกันภัยเพิ่มเติมดังกล่าว เจ้าของร่วมมีสิทธิทำประกันภัยสำหรับประกันความรับผิดของตน อันพึงมีเกี่ยวกับความเสียหายต่อบุคคลหรือทรัพย์สินในห้องชุดของตน แต่ทั้งนี้เจ้าของห้องชุดจะต้องระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัยที่ตนทำขึ้น ให้มีข้อความยกเว้นการรับช่วงสิทธิเพื่อเรียกร้องเอาแก่นิติบุคคลอาคารชุด ผู้จัดการ คณะกรรมการ พนักงาน และเจ้าของร่วมรายอื่นๆ การประกันภัยเช่นว่านี้จะต้องไม่มีผลกระทบ หรือทำให้ความรับผิดของผู้เอาประกันตามสัญญาที่นิติบุคคลอาคารชุดได้ทำไว้ต้องลดน้อยลง ในกรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดได้รับค่าสินไหมทดแทนน้อยกว่าจำนวนที่พึงได้รับตามสัญญาประกันภัยที่นิติบุคคลอาคารชุดได้ทำขึ้น เนื่องมาจากเหตุที่เจ้าของห้องชุดได้ทำประกันภัยขึ้นเอง เจ้าของห้องชุดรายนั้นจะต้องส่งมอบค่าสินไหมทนแทนที่ตนได้รับจากการประกันภัยขึ้นเองนั้น ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดตามจำนวนที่ลดน้อยลงไปนั้น ค่าสินไหมทดแทนส่วนนี้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดโดยความเห็นชอบจากคณะกรรมการจะได้จัดสรรตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุดต่อไป

ข้อ 50. เบี้ยประกันภัยสำหรับการประกันภัยที่นิติบุคคลอาคารชุดทำขึ้น และการประกันภัยอื่นใดที่คณะกรรมการเห็นว่าจำเป็นนั้นให้ถือว่าเป็นค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ที่เจ้าของร่วมจะต้องเฉลี่ยกันชำระตามอัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางตามรายละเอียดในข้อบังคับนี้

ข้อ 51. ค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับจากบริษัทประกันภัย ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการดำเนินการก่อสร้าง ซ่อมแซมทรัพย์สินที่เสียหายขึ้นใหม่ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในข้อบังคับนี้

ข้อ 52. ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีฐานะเป็นตัวแทนของผู้เอาประกัน ตามที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัยที่นิติบุคคลอาคารชุดได้ทำไว้ ค่าสินไหมทดแทนทั้งหลายที่เกิดจากสัญญาประกันภัยตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับฉบับนี้ ให้ผู้จัดการเป็นผู้มีอำนาจรับไว้ในฐานะตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งเป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยนั้น รวมทั้งมีอำนาจต่อรองค่าสินไหมทดแทนตามที่ระบุไว้นี้ได้ ทั้งนี้ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเป็น

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

ม.2.4-38

ผู้นำค่าสินไหมทดแทนนั้นไปเป็นค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง ซ่อมแซม หรือการทำให้ทรัพย์สินที่เอาประกันไว้นั้นกลับคืนดีดังเดิม

ข้อ 53. เว้นแต่จะได้กำหนดไว้ในหมวดนี้เป็นประการอื่น ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการและโดยการกระทำการแทนนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าของร่วมมีอำนาจในการตกลงเรื่องค่าสินไหมทดแทน การสละสิทธิตามสัญญาการบอกเลิก หรือการแก้ไขเปลี่ยนแปลงในการประกันภัยทั้งหลายนั้นตามความเหมาะสม

ข้อ 54. คณะกรรมการจะต้องพิจารณาทบทวนถึงการประกันภัยที่นิติบุคคลอาคารชุดได้ทำขึ้น อย่างน้อยครั้งหนึ่งในทุกรอบระยะเวลา 1 ปี

หมวดที่ 15
อาคารชุดเสียหายทั้งหมดหรือบางส่วน

ข้อ 55. เมื่อเกิดความเสียหายแก่อาคารชุด ให้ดำเนินการกรณี ต่อไปนี้

(1) ในกรณีที่อาคารชุดเสียหายทั้งหมด หรือเสียหายเป็นบางส่วนเกินกว่าครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติโดยคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด ให้ก่อสร้างขึ้นใหม่ หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายนั้น ก็ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดการก่อสร้างขึ้นใหม่หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายให้คืนดี

(2) ในกรณีที่อาคารชุดเสียหายเป็นบางส่วน แต่ไม่เกินครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าส่วนใหญ่เจ้าของร่วมที่ห้องชุดเสียหายมีมติให้ก่อสร้างขึ้นใหม่หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายนั้นก็ให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดการก่อสร้างขึ้นใหม่หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายให้คืนดี

(3) ถ้าที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมตาม 1). หรือส่วนใหญ่ของเจ้าของร่วมที่ห้องชุดเสียหายตาม 2). แล้วแต่กรณีมีมติไม่ก่อสร้างใหม่หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหาย ให้เจ้าของร่วมซึ่งเป็นเจ้าของห้องชุดที่เสียหายนั้นสิ้นสิทธิในทรัพย์ส่วนกลางทั้งหมด และให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดการให้เจ้าของร่วมซึ่งห้องชุดไม่ได้รับความเสียหาย ร่วมกันชดใช้ราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิไปนั้น ทั้งนี้ ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วม แต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

เมื่อเจ้าของร่วมดังกล่าวได้รับค่าชดใช้ราคาทรัพย์ส่วนกลางแล้ว ให้เจ้าของร่วมนั้นสิ้นสิทธิในทรัพย์ส่วนบุคคล หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดของห้องชุดดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และให้เจ้าของร่วมส่งคืนพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับชดใช้ราคาทรัพย์ส่วนกลาง

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

ข้อ 56. ในกรณีที่อาคารชุดมีการทำประกันภัยอาคารไว้

(1) หากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม หรือส่วนใหญ่ของเจ้าของร่วมที่ห้องชุดเสียหายมีมติให้ก่อสร้างขึ้นใหม่หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายตามข้อ 55. 1) หรือ 2). แล้วแต่กรณี ให้นำค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับจากการประกันภัยไว้ ออกใช้สำหรับการก่อสร้างหรือซ่อมแซมทรัพย์ส่วนกลางก่อน หากไม่พอหรือการประกันภัยไม่คุ้มครอง ให้เจ้าของร่วมทุกคน เฉลี่ยออกค่าใช้จ่ายตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง ส่วนค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างหรือซ่อมแซมทรัพย์ส่วนบุคคล ให้ตกเป็นภาระของเจ้าของร่วมแต่ละรายที่ต้องเสียหายนั้นเอง

(2) กรณีอาคารชุดถูกเวนคืนบางส่วนตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับ ข้อ 34. หรือที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมหรือ ส่วนใหญ่ของเจ้าของร่วมที่ห้องชุดเสียหาย มีมติไม่ก่อสร้างขึ้นใหม่หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับ ข้อ 55.

(3) การจัดการค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับให้เป็นไปตามเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่ห้องชุดไม่ถูกเวนคืนหรือไม่ได้รับความเสียหาย

ข้อ 57. ห้องชุดที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับข้อ 55 1). และ 2). แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าแทนที่ห้องชุดเดิม และให้ถือว่าหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดเดิมเป็นหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดสำหรับห้องชุดที่ก่อสร้างขึ้นใหม่นั้น ถ้ารายละเอียดในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดเดิม ไม่ตรงกับห้องชุดที่ก่อสร้างใหม่ ให้ผู้จัดการดำเนินการแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่แก้ไขให้ถูกต้อง

ข้อ 58. กรณีทรัพย์ส่วนกลางอื่นนอกจากอาคารชุดได้รับความเสียหาย ถูกทำลาย หรือสูญหาย และได้มีการประกันภัยทรัพย์ส่วนกลางนั้นไว้ ให้ผู้จัดการนำค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับจากการประกันภัยออกใช้ในการซ่อมแซม หรือจัดหาทดแทนทรัพย์ส่วนกลางนั้นก่อน หากไม่พอหรือการประกันภัยไม่คุ้มครองให้เจ้าของร่วมทุกคนเฉลี่ยออกค่าใช้จ่ายตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

หมวดที่ 16
การเลิกอาคารชุด

ข้อ 59. อาคารชุดที่ได้จดทะเบียนแล้วอาจเลิกได้ด้วยเหตุใดเหตุหนึ่ง ดังต่อไปนี้

(1) เจ้าของร่วมทั้งหมดมีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลิกอาคารชุด

(2) อาคารชุดนั้นเสียหายทั้งหมด และเจ้าของร่วมมีมติไม่ให้ก่อสร้างอาคารนั้นขึ้นใหม่

(3) อาคารชุดเวนคืนทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

หมวดที่ 17
บทเฉพาะกาล

ข้อ 60. เพื่อประโยชน์ในการบริหารอาคารชุดภายหลังจากที่จดทะเบียนอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว แต่ห้องชุดเป็นส่วนมากยังไม่ได้โอนกรรมสิทธิ์จากเจ้าของโครงการให้แก่ผู้จะซื้อ เจ้าของโครงการจึงขอสงวนสิทธิในการกำหนดบทเฉพาะกาลทั้งนี้เพื่อประโยชน์ในการบริหารอาคารชุดให้เป็นตามความประสงค์ของเจ้าของร่วมแต่ละรายในอนาคต ดังต่อไปนี้

41

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

(1) เจ้าของโครงการไม่มีภาระหน้าที่ในการชำระเงินกองทุนตามที่กำหนดในข้อ 26 (5) แต่ประการใด ทั้งนี้ถึงแม้ว่าเจ้าของโครงการจะอยู่ในฐานะเจ้าของห้องชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด แต่เจ้าของโครงการยังมีภาระหน้าที่ที่จะต้องรับผิดชอบนอกเหนือจากเจ้าของห้องชุดตามปกติทั่วไป อย่างไรก็ตาม เจ้าของโครงการยังคงมีหน้าที่ในการเรียกเก็บเงินกองทุนจากผู้จะซื้อห้องชุดแทนนิติบุคคลอาคารชุด โดยเมื่อผู้จะซื้อได้รับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจากเจ้าของโครงการแล้ว เจ้าของโครงการจะเรียกเก็บเงินกองทุนและนำส่งให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์ มาร์ค งามวงศ์วาน ต่อไป

(2) ในขณะที่ยังไม่ได้มีการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมครั้งแรก การใดที่ข้อบังคับกำหนดว่าผู้จัดการจะดำเนินการได้ต้องได้รับการอนุมัติหรือผ่านความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมก่อน ให้ผู้จัดการดำเนินการไปตามที่จำเป็นก่อนได้โดยไม่ต้องขอความยินยอมจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมแต่อย่างใด ทั้งนี้ จนกว่าจะได้มีการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมครั้งแรกตามกฎหมายเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

(3) ให้ผู้จัดการมีอำนาจดำเนินการใดๆ รวมทั้งออกกฎ ระเบียบ ประกาศต่างๆ และมีอำนาจในการว่าจ้างพนักงานหรือลูกจ้างเท่าที่จำเป็น เพื่ออำนวยประโยชน์ให้แก่การบริหารนิติบุคคลอาคารชุดตาม ความเหมาะสม

ข้อ 61. การชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

(1) บริษัท ซีวาทัย อินเตอร์เชนจ์ จำกัด จะชำระค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นจริงจากการบริหารการจัดการอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน อาทิ ค่าสาธารณูปโภค ค่าบริการสาธารณะ ค่าจัดจ้างบุคลากร ค่าบำรุงรักษา และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อลดภาระเจ้าของร่วม นับตั้งแต่วันที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จนถึงวันที่ 30 กันยายน 2558

(2) หลังจากครบกำหนดตามข้อ (1) บริษัท ซีวาทัย อินเตอร์เชนจ์ จำกัด จะเริ่มชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางสำหรับห้องชุดที่ยังไม่โอนกรรมสิทธิ์ตามข้อบังคับ และนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะเริ่มนำค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่เรียกเก็บจากเจ้าของร่วมที่ได้รับ ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ มาใช้จ่ายโดยเฉลี่ยค่าใช้จ่ายตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

ข้อ 62. หากส่วนหนึ่งส่วนใด หรือข้อหนึ่งข้อใดของข้อบังคับนี้ขัดหรือแย้งกับพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 , พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534 , พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2542 พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 หรือความสงบเรียบร้อย และศีลธรรมอันดีของประชาชน และ/หรือกฎหมายอื่นใด ให้ถือว่าเฉพาะส่วนหนึ่งส่วนใดหรือข้อหนึ่งข้อใดของข้อบังคับนั้นไม่มีผลบังคับใช้ โดยให้ถือว่าส่วนอื่นๆ ของข้อบังคับที่สมบูรณ์แยกจากส่วนที่ไม่สมบูรณ์นั้นมีผลใช้บังคับได้

****

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

ภาคผนวก 2.5
บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : ม.ค. Year : 69

Daily Fire Alame Sytems Check list Report / ใบตรวจเช็คระบบ ป้องกันอัคคีภัยประจำวัน

วันที่	เช้า	บ่าย	ดึก	การทำงานของระบบควบคุมการแจ้งเตือน		ความสะอาดทั่วไปของระบบ		ตรวจสอบการทำงานชุดแสดงผลแจ้งเตือน		เช็คแบตเตอรี่ 12 Volt		ตรวจเช็คทั่วไป		ลงชื่อ	หมายเหตุ
				ปกติ	ไม่ปกติ	สะอาด	ไม่สะอาด	ปกติ	ไม่ปกติ	แบต1	แบต2	OK	NO		
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															
20															
21															
22															
23															
24															
25															
26															
27															
28															
29															
30															
31															

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) Date 2/2/69.

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) Date 2/2/69

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : ม.ค. Year : 69

Daily CCTV Check list Report / ใบตรวจเช็คระบบ กล้องวงจรปิดประจำวัน CCTV. รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	ตรวจสอบการทำงานของกล้อง		ความสะอาดทั่วไป		ตรวจการทำงานชุดควบคุม		ตรวจสอบไฟกัสและแสงกล้อง		ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
				ปกติ	ไม่ปกติ	สะอาด	ไม่สะอาด	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													
31													

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) Date 2/2/69.

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) Date 2/2/69

B.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : ม.ค. Year : 69

Daily CCTV Check list Report / ใบตรวจซีคระบบ กล้องวงจรปิดประจำวัน CCTV. รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	ตรวจสอบการทำงานของกล้อง		ความสะอาดทั่วไป		ตรวจการทำงานชุดควบคุม		ตรวจสอบไฟกัสและแสงกล้อง		ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
				ปกติ	ไม่ปกติ	สะอาด	ไม่สะอาด	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													
31													

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) Date 2/2/69.

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) Date 2/2/69

C.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : ม.ค. Year : 69.

Daily CCTV Check list Report / ใบตรวจซีคระบบ กล้องวงจรปิดประจำวัน CCTV. รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	ตรวจสอบการทำงานของกล้อง		ความสะอาดทั่วไป		ตรวจการทำงานชุดควบคุม		ตรวจสอบไฟกัสและแสงกล้อง		ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
				ปกติ	ไม่ปกติ	สะอาด	ไม่สะอาด	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													
31													

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) Date 2/2/69.

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) Date 2/2/69

D.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : ม.ค. Year : 69

Daily CCTV Check list Report / ใบตรวจซีคระบบ กล้องวงจรปิดประจำวัน CCTV. รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	ตรวจสอบการทำงานของกล้อง		ความสะอาดทั่วไป		ตรวจการทำงานชุดควบคุม		ตรวจสอบไฟฉัสและแสงกล้อง		ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
				ปกติ	ไม่ปกติ	สะอาด	ไม่สะอาด	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													
31													

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) Date 2/2/69.

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) Date 2/2/69

10

A-D.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : ก.พ. Year : 69

Daily Fire Alame Sytems Check list Report / ใบตรวจซีคระบบ ป้องกันอัคคีภัยประจำวัน FCP.

วันที่	เช้า	บ่าย	ดึก	การทำงานของระบบควบคุมการแจ้งเตือน		ความสะอาดทั่วไปของระบบ		ตรวจสอบการทำงานชุดแสดงผลแจ้งเตือน		เช็คแบตเตอรี่ 12 Volt		ตรวจเช็คทั่วไป		ลงชื่อ	หมายเหตุ
				ปกติ	ไม่ปกติ	สะอาด	ไม่สะอาด	ปกติ	ไม่ปกติ	แบต1	แบต2	OK	NO		
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															
20															
21															
22															
23															
24															
25															
26															
27															
28															
29															
30															
31															

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) Date 2/3/69.

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) Date 2/3/69

A.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : D.W. Year : 69

Daily CCTV Check list Report / ใบตรวจซีคระบบ กล้องวงจรปิดประจำวัน CCTV. รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	ตรวจสอบการทำงานของกล้อง		ความสะอาดทั่วไป		ตรวจการทำงานชุดควบคุม		ตรวจสอบโฟกัสและแสงกล้อง		ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
				ปกติ	ไม่ปกติ	สะอาด	ไม่สะอาด	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													
31													

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) Date 2/3/69

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) Date 2/3/69

B.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : D.W. Year : 69

Daily CCTV Check list Report / ใบตรวจซีคระบบ กล้องวงจรปิดประจำวัน CCTV. รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	ตรวจสอบการทำงานของกล้อง		ความสะอาดทั่วไป		ตรวจการทำงานชุดควบคุม		ตรวจสอบโฟกัสและแสงกล้อง		ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
				ปกติ	ไม่ปกติ	สะอาด	ไม่สะอาด	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													
31													

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) Date 2/3/69

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) Date 2/3/69

C.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : M.W. Year : 69

Daily CCTV Check list Report / ใบตรวจชีคระบบ กล้องวงจรปิดประจำวัน CCTV. รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	ตรวจสอบการทำงานของกล้อง		ความสะอาดทั่วไป		ตรวจการทำงานชุดควบคุม		ตรวจสอบไฟฟ้าและแสงกล้อง		ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
				ปกติ	ไม่ปกติ	สะอาด	ไม่สะอาด	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													
31													

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) Date 2/3/69

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) Date 2/3/69

D.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : M.W. Year : 69

Daily CCTV Check list Report / ใบตรวจชีคระบบ กล้องวงจรปิดประจำวัน CCTV. รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	ตรวจสอบการทำงานของกล้อง		ความสะอาดทั่วไป		ตรวจการทำงานชุดควบคุม		ตรวจสอบไฟฟ้าและแสงกล้อง		ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
				ปกติ	ไม่ปกติ	สะอาด	ไม่สะอาด	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													
31													

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) Date 2/3/69

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) Date 2/3/69

10

A-D.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : มี.ค. Year : 69

Daily Fire Alame Sytems Check list Report / ใบตรวจเช็คระบบ ป้องกันอัคคีภัยประจำวัน FC.

วันที่	เช้า	บ่าย	ดึก	การทำงานของระบบควบคุมการแจ้งเตือน		ความสะอาดทั่วไปของระบบ		ตรวจสอบการทำงานชุดแสดงผลแจ้งเตือน		เช็คแบตเตอรี่ 12 Volt		ตรวจเช็คทั่วไป		ลงชื่อ	หมายเหตุ
				ปกติ	ไม่ปกติ	สะอาด	ไม่สะอาด	ปกติ	ไม่ปกติ	แบต1	แบต2	OK	NO		
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															
20															
21															
23															
24															
25															
26															
27															
28															
29															
30															
31															

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) Date 1/4/69.

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) Date 1 4 69

A.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : มี.ค. Year : 69

Daily CCTV Check list Report / ใบตรวจเช็คระบบ กล้องวงจรปิดประจำวัน CCTV. รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	ตรวจสอบการทำงานของกล้อง		ความสะอาดทั่วไป		ตรวจการทำงานชุดควบคุม		ตรวจสอบโฟกัสและแสงกล้อง		ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
				ปกติ	ไม่ปกติ	สะอาด	ไม่สะอาด	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													
31													

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) Date 1/4/69.

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) Date 1 4 69

B.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : มี.ค. Year : 69

Daily CCTV Check list Report / ใบตรวจชีคระบบ กล้องวงจรปิดประจำวัน CCTV. รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	ตรวจสอบการทำงานของกล้อง		ความสะอาดทั่วไป		ตรวจการทำงานชุดควบคุม		ตรวจสอบไฟส์สและแสงกล้อง		ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
				ปกติ	ไม่ปกติ	สะอาด	ไม่สะอาด	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													
31													

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) Date 1/4/69

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) Date 1/4/69

C.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : มี.ค. Year : 69

Daily CCTV Check list Report / ใบตรวจชีคระบบ กล้องวงจรปิดประจำวัน CCTV. รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	ตรวจสอบการทำงานของกล้อง		ความสะอาดทั่วไป		ตรวจการทำงานชุดควบคุม		ตรวจสอบไฟส์สและแสงกล้อง		ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
				ปกติ	ไม่ปกติ	สะอาด	ไม่สะอาด	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													
31													

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) Date 1/4/69

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) Date 1/4/69

D.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : ธ.ค. Year : 69

Daily CCTV Check list Report / ใบตรวจซีคระบบ คลังวงจรปิดประจำวัน CCTV. รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	ตรวจสอบการทำงานของกล้อง		ความสะอาดทั่วไป		ตรวจการทำงานชุดควบคุม		ตรวจสอบโฟกัสและแสงกล้อง		ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
				ปกติ	ไม่ปกติ	สะอาด	ไม่สะอาด	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													
31													

Chek by (ตรวจสอบโดย) : ( ) Date 1/12/69.

Aekknowledged by (รับทราบโดย): ( ) Date 1/1/69

10

A-D.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : ธ.ค. Year : 69.

Daily Fire Alame Sytems Check list Report / ใบตรวจซีคระบบ ป้องกันอัคคีภัยประจำวัน FCP.

วันที่	เช้า	บ่าย	ดึก	การทำงานของระบบควบคุมการแจ้งเตือน		ความสะอาดทั่วไปของระบบ		ตรวจสอบการทำงานชุดแสดงผลแจ้งเตือน		เช็คแบตเตอรี่ 12 Volt		ตรวจเช็คทั่วไป		ลงชื่อ	หมายเหตุ
				ปกติ	ไม่ปกติ	สะอาด	ไม่สะอาด	ปกติ	ไม่ปกติ	แบต1	แบต2	OK	NO		
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															
20															
21															
22															
23															
24															
25															
26															
27															
28															
29															
30															
31															

Chek by (ตรวจสอบโดย) : ( ) Date 2/5/69.

Aekknowledged by (รับทราบโดย): ( ) Date 2/5/69

A.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : ธ.ค. Year : 69

Daily CCTV Check list Report / ใบตรวจเช็คระบบ กล้องวงจรปิดประจำวัน CCTV. รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	ตรวจสอบการทำงานของกล้อง		ความสะอาดทั่วไป		ตรวจการทำงานชุดควบคุม		ตรวจสอบโฟกัสและแสงกล้อง		ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
				ปกติ	ไม่ปกติ	สะอาด	ไม่สะอาด	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													
31													

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) Date 2/5/69.

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) Date 2/5/69

B.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : ธ.ค. Year : 69.

Daily CCTV Check list Report / ใบตรวจเช็คระบบ กล้องวงจรปิดประจำวัน CCTV. รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	ตรวจสอบการทำงานของกล้อง		ความสะอาดทั่วไป		ตรวจการทำงานชุดควบคุม		ตรวจสอบโฟกัสและแสงกล้อง		ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
				ปกติ	ไม่ปกติ	สะอาด	ไม่สะอาด	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													
31													

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) Date 2/5/69.

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) Date 2/5/69

C.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : ธ.ค. Year : 69

Daily CCTV Check list Report / ใบตรวจเช็คระบบ กล้องวงจรปิดประจำวัน CCTV. รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	ตรวจสอบการทำงานของกล้อง		ความสะอาดทั่วไป		ตรวจการทำงานชุดควบคุม		ตรวจสอบไฟกัสและแสงกล้อง		ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
				ปกติ	ไม่ปกติ	สะอาด	ไม่สะอาด	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													
31													

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) Date 2/5/69

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) Date 2/5/69

D.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : ธ.ค. Year : 69

Daily CCTV Check list Report / ใบตรวจเช็คระบบ กล้องวงจรปิดประจำวัน CCTV. รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	ตรวจสอบการทำงานของกล้อง		ความสะอาดทั่วไป		ตรวจการทำงานชุดควบคุม		ตรวจสอบไฟกัสและแสงกล้อง		ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
				ปกติ	ไม่ปกติ	สะอาด	ไม่สะอาด	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													
31													

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) Date 2/5/69

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) Date 2/5/69

A-D.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : พ.ค. Year : 69.

Daily Fire Alame Sytems Check list Report / ใบตรวจซีคระบบ ป้องกันอัคคีภัยประจำวัน FCP.

วันที่	เช้า	บ่าย	ดึก	การทำงานของระบบควบคุมการแจ้งเตือน		ความสะอาดทั่วไปของระบบ		ตรวจสอบการทำงานชุดแสดงผลแจ้งเตือน		เช็คแบตเตอรี่ 12 Volt		ตรวจเช็คทั่วไป		ลงชื่อ	หมายเหตุ
				ปกติ	ไม่ปกติ	สะอาด	ไม่สะอาด	ปกติ	ไม่ปกติ	แบต1	แบต2	OK	NO		
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															
20															
21															
22															
23															
24															
25															
26															
27															
28															
29															
30															
31															

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) Date 1/6/69.

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) Date 1/6/69

A.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : พ.ค. Year : 69.

Daily CCTV Check list Report / ใบตรวจซีคระบบ กล้องวงจรปิดประจำวัน CCTV. รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	ตรวจสอบการทำงานของกล้อง		ความสะอาดทั่วไป		ตรวจการทำงานชุดควบคุม		ตรวจสอบโฟกัสและแสงกล้อง		ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
				ปกติ	ไม่ปกติ	สะอาด	ไม่สะอาด	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													
31													

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) Date 1/6/69.

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) Date 1/6/69

B.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : พ.ค. Year : 69.

Daily CCTV Check list Report / ใบตรวจเช็คระบบ กล้องวงจรปิดประจำวัน CCTV. รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	ตรวจสอบการทำงานของกล้อง		ความสะอาดทั่วไป		ตรวจการทำงานชุดควบคุม		ตรวจสอบไฟกัสและแสงกล้อง		ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
				ปกติ	ไม่ปกติ	สะอาด	ไม่สะอาด	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													
31													

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) Date 1/6/69.

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) Date 1/6/69

C.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : พ.ค. Year : 69

Daily CCTV Check list Report / ใบตรวจเช็คระบบ กล้องวงจรปิดประจำวัน CCTV. รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	ตรวจสอบการทำงานของกล้อง		ความสะอาดทั่วไป		ตรวจการทำงานชุดควบคุม		ตรวจสอบไฟกัสและแสงกล้อง		ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
				ปกติ	ไม่ปกติ	สะอาด	ไม่สะอาด	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													
31													

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) Date 1/6/69.

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) Date 1/6/69

D.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : พ.ค. Year : 69.

Daily CCTV Check list Report / ใบตรวจชีคระบบ คล้องวงจรปิดประจำวัน CCTV. รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	ตรวจสอบการทำงานของกล้อง		ความสะอาดทั่วไป		ตรวจการทำงานชุดควบคุม		ตรวจสอบไฟกัสและแสงกล้อง		ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
				ปกติ	ไม่ปกติ	สะอาด	ไม่สะอาด	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													
31													

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) Date 1/6/69.

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) Date 1/6/69

10

A-D

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : มิ.ย. Year : 69.

Daily Fire Alame Sytems Check list Report / ใบตรวจชีคระบบ ป้องกันอัคคีภัยประจำวัน FCP.

วันที่	เช้า	บ่าย	ดึก	การทำงานของระบบควบคุมการแจ้งเตือน		ความสะอาดทั่วไปของระบบ		ตรวจสอบการทำงานชุดแสดงผลแจ้งเตือน		เช็คแบตเตอรี่ 12 Volt		ตรวจเช็คทั่วไป		ลงชื่อ	หมายเหตุ
				ปกติ	ไม่ปกติ	สะอาด	ไม่สะอาด	ปกติ	ไม่ปกติ	แบต1	แบต2	OK	NO		
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															
20															
21															
22															
23															
24															
25															
26															
27															
28															
29															
30															
31															

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) Date 1/7/69.

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) Date 1/7/69

A.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmade Month : มี.ค. Year : 69

Daily CCTV Check list Report / ใบตรวจชีคระบบ กล้องวงจรปิดประจำวัน CCTV. รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	ตรวจสอบการทำงานของกล้อง		ความสะอาดทั่วไป		ตรวจการทำงานชุดควบคุม		ตรวจสอบโฟกัสและแสงกล้อง		ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
				ปกติ	ไม่ปกติ	สะอาด	ไม่สะอาด	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													
31													

Chek by (ตรวจสอบโดย) : ( ) Date 1/7/69

Aekknowledged by (รับทราบโดย): ( ) Date 1/7/69

B.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmade Month : มี.ค. Year : 69

Daily CCTV Check list Report / ใบตรวจชีคระบบ กล้องวงจรปิดประจำวัน CCTV. รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	ตรวจสอบการทำงานของกล้อง		ความสะอาดทั่วไป		ตรวจการทำงานชุดควบคุม		ตรวจสอบโฟกัสและแสงกล้อง		ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
				ปกติ	ไม่ปกติ	สะอาด	ไม่สะอาด	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													
31													

Chek by (ตรวจสอบโดย) : ( ) Date 1/7/69

Aekknowledged by (รับทราบโดย): ( ) Date 1/7/69

C.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : ธ.ค. Year : 69

Daily CCTV Check list Report / ใบตรวจชีคระบบ คล้องวงจรปิดประจำวัน CCTV. รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	ตรวจสอบการทำงานของกล้อง		ความสะอาดทั่วไป		ตรวจการทำงานชุดควบคุม		ตรวจสอบไฟกัสและแสงกล้อง		ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
				ปกติ	ไม่ปกติ	สะอาด	ไม่สะอาด	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													
31													

Chek by (ตรวจสอบโดย) : ( ) Date 1/7/69.

Aekknowledged by (รับทราบโดย): ( ) Date 1/7/69

D.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : ธ.ค. Year : 69.

Daily CCTV Check list Report / ใบตรวจชีคระบบ คล้องวงจรปิดประจำวัน CCTV. รหัสเครื่องจักร.....

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	ตรวจสอบการทำงานของกล้อง		ความสะอาดทั่วไป		ตรวจการทำงานชุดควบคุม		ตรวจสอบไฟกัสและแสงกล้อง		ตรวจเช็คทั่วไป	หมายเหตุ
				ปกติ	ไม่ปกติ	สะอาด	ไม่สะอาด	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													
31													

Chek by (ตรวจสอบโดย) : ( ) Date 1/7/69

Aekknowledged by (รับทราบโดย): ( ) Date 1/7/69

ภาคผนวก 2.6
บันทึกการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคาร

A.

Building : Hallmark

Main Distribution Board (MDB) Daily Check list

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

พ.ศ. 69

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	MDB No.....อาคาร..... แรงดันไฟฟ้า R-S 400 V	S-T 400 V	T-R 400 V	R-N 230 V	S-N 230 V	T-N 230 V	กระแสไฟฟ้า R A	S A	T A	หมายเหตุ
1				392	388	390	224	225	226	101	76	69	
2				390	389	387	224	225	226	104	77	56	
3				391	390	394	227	224	226	101	76	61	
4				392	389	393	227	224	225	101	111	77	
5				392	390	392	226	225	225	116	84	78	
6				389	388	390	225	223	224	101	74	65	
7				388	387	389	224	223	224	100	73	66	
8				386	388	390	224	223	224	101	74	69	
9				384	387	389	223	224	223	98	72	69	
10				388	388	389	224	223	223	109	110	65	
11				389	389	390	225	224	226	111	113	66	
12				384	389	388	222	223	225	101	116	69	
13				383	382	387	222	223	222	100	98	58	
14				381	381	386	221	222	220	98	96	64	
15				381	384	385	221	222	220	97	95	58	
16				382	381	386	222	223	222	99	97	54	
17				387	387	385	224	223	224	110	98	76	
18				389	389	390	225	223	225	96	58	54	
19				387	389	389	225	224	226	114	105	87	
20				389	390	389	224	224	225	101	102	88	
21				389	391	390	225	225	225	103	102	87	
22				384	390	387	224	223	224	100	98	88	
23				389	391	392	225	224	225	102	99	87	
24				391	392	394	226	225	226	110	101	92	
25				392	394	394	226	226	226	111	102	96	
26				390	387	390	225	224	225	104	96	97	
27				389	388	390	225	223	224	104	89	94	
28				389	387	389	225	223	223	104	90	93	
29				390	389	390	225	224	224	120	96	96	
30				391	390	392	225	225	224	131	96	89	
31				391	391	392	225	226	225	132	98	94	

Comments / (ข้อเสนอแนะ)

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....)

Aekknowledged by (รับทราบโดย) : (.....)

วันที่ 2/2/69

วันที่ 2/2/69

B.

Building : Hallmark

Main Distribution Board (MDB) Daily Check list

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

พ.ศ. 69.

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	MDB No.....อาคาร..... แรงดันไฟฟ้า R-S 400 V	S-T 400 V	T-R 400 V	R-N 230 V	S-N 230 V	T-N 230 V	กระแสไฟฟ้า R A	S A	T A	หมายเหตุ
1				384	386	391	225	223	224	70	57	57	
2				389	386	391	225	223	224	70	57	56	
3				389	386	391	225	223	224	70	57	56	
4				391	386	392	226	224	224	65	46	61	
5				393	392	394	227	226	226	74	53	65	
6				389	388	390	225	224	224	68	51	52	
7				388	389	391	224	224	224	64	57	53	
8				387	388	390	225	223	223	65	51	52	
9				386	387	391	224	223	223	64	52	51	
10				388	390	392	225	223	224	71	59	58	
11				389	391	392	224	224	225	72	60	54	
12				387	390	389	222	223	224	61	59	51	
13				386	389	389	221	221	223	66	56	50	
14				381	386	389	221	221	221	66	57	51	
15				382	387	386	223	223	222	69	58	54	
16				383	386	387	224	224	223	67	57	53	
17				389	391	385	226	224	224	53	42	54	
18				388	392	391	225	224	225	62	43	55	
19				391	390	390	221	224	222	61	40	51	
20				381	389	389	221	223	223	60	59	51	
21				382	389	391	223	224	224	59	59	59	
22				384	388	389	222	223	225	57	54	46	
23				385	391	391	223	225	224	56	46	46	
24				387	392	392	224	224	223	53	41	45	
25				386	391	390	223	225	223	49	42	41	
26				387	389	389	224	224	224	46	41	51	
27				389	388	390	225	224	224	44	40	52	
28				388	384	389	224	223	223	43	39	51	
29				388	389	389	224	223	223	44	46	52	
30				389	390	389	224	224	223	46	42	51	
31				388	383	389	225	224	224	50	44	53	

Comments / (ข้อเสนอแนะ)

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....)

Aekknowledged by (รับทราบโดย) : (.....)

วันที่ 2/2/69

วันที่ 2/2/69

C.

Building : Hallmark

Main Distribution Board (MDB) Daily Check list

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

พ.ย. 69

MDB No.....อาคาร.....

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	แรงดันไฟฟ้า R-S 400 V	S-T 400 V	T-R 400 V	R-N 230 V	S-N 230 V	T-N 230 V	กระแสไฟฟ้า R A	S A	T A	หมายเหตุ
1				396	386	392	226	226	225	39	51	37	
2				390	388	392	226	226	225	38	51	37	
3				390	388	392	225	225	225	38	51	38	
4				392	390	393	227	224	225	38	46	45	
5				393	392	394	227	226	226	30	50	22	
6				394	392	395	227	226	225	30	36	31	
7				393	392	394	224	226	225	31	36	31	
8				392	393	394	226	224	223	30	34	30	
9				391	390	395	224	225	224	32	39	39	
10				392	393	394	224	225	224	32	36	39	
11				393	392	395	225	226	225	39	57	36	
12				390	391	396	224	224	223	31	50	38	
13				391	390	391	223	224	224	32	49	31	
14				391	392	392	223	220	221	34	51	36	
15				390	390	393	224	222	223	30	50	38	
16				392	390	394	224	223	222	34	53	33	
17				393	393	395	224	224	224	25	54	34	
18				394	394	394	225	225	225	37	51	37	
19				389	391	391	223	227	221	31	45	31	
20				389	390	392	222	222	221	32	49	30	
21				386	391	391	222	222	222	30	46	31	
22				389	390	396	223	223	223	29	47	29	
23				391	390	391	223	223	224	28	51	33	
24				392	389	395	224	224	225	29	52	35	
25				393	390	390	225	225	225	31	49	34	
26				389	392	391	225	225	224	32	44	35	
27				388	389	391	225	224	225	27	39	35	
28				389	388	390	224	224	225	31	38	34	
29				390	389	391	224	226	225	32	38	34	
30				389	387	391	223	225	224	33	36	35	
31				391	389	391	222	224	225	31	38	36	

Comments / (ข้อเสนอแนะ)

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....)

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....)

วันที่ 2/2/69

วันที่ 2/2/69

D.

Building : Hallmark

Main Distribution Board (MDB) Daily Check list

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

พ.ย. 69

MDB No.....อาคาร.....

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	แรงดันไฟฟ้า R-S 400 V	S-T 400 V	T-R 400 V	R-N 230 V	S-N 230 V	T-N 230 V	กระแสไฟฟ้า R A	S A	T A	หมายเหตุ
1				390	388	393	226	223	225	38	69	35	
2				390	388	393	226	229	225	38	68	35	
3				390	388	393	226	225	225	38	68	35	
4				391	388	392	226	224	224	60	69	51	
5				393	391	393	227	225	226	32	43	44	
6				392	391	392	226	225	225	33	40	34	
7				391	391	392	225	225	225	33	41	35	
8				392	392	393	226	224	660	34	42	38	
9				393	392	392	225	226	225	33	44	40	
10				394	392	393	225	225	224	38	41	41	
11				393	393	394	224	226	225	39	45	45	
12				396	391	396	224	224	224	39	40	38	
13				390	390	391	223	225	223	33	41	37	
14				391	391	390	224	225	224	39	40	39	
15				396	390	391	223	224	225	36	40	39	
16				392	393	393	227	223	224	39	41	40	
17				393	394	394	226	224	225	35	46	39	
18				394	395	395	225	225	224	36	45	39	
19				390	396	391	227	221	221	30	49	39	
20				390	389	391	223	224	223	31	48	36	
21				399	390	391	223	226	224	39	41	39	
22				396	396	399	224	225	224	33	49	39	
23				389	389	394	224	224	223	34	44	39	
24				397	391	397	223	225	224	35	46	41	
25				391	391	396	223	224	224	33	45	40	
26				391	394	391	224	225	224	32	42	44	
27				388	387	390	224	225	224	34	44	45	
28				386	389	388	224	223	224	41	56	30	
29				389	389	390	225	224	224	40	56	39	
30				391	390	391	225	223	223	41	59	38	
31				392	393	394	226	224	224	44	59	44	

Comments / (ข้อเสนอแนะ)

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....)

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....)

วันที่ 2/2/69

วันที่ 2/2/69

A.

Building : Hallmark

Main Distribution Board (MDB) Daily Check list

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

D.W. 69

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	MDB No.....อาคาร..... แรงดันไฟฟ้า R-S 400 V	S-T 400 V	T-R 400 V	R-N 230 V	S-N 230 V	T-N 230 V	กระแสไฟฟ้า R A	S A	T A	หมายเหตุ
1	D	k	A	398	389	391	224	225	225	104	96	60	
2	D	~	k	392	388	389	223	224	224	101	81	59	
3	A	~	k	390	389	391	225	224	224	121	82	77	
4	A	D	k	389	388	391	225	223	225	106	87	64	
5	A	~	D	392	391	393	226	225	226	141	87	68	
6	A	~	k	390	389	391	225	224	225	131	85	79	
7	A	~	k	393	391	394	227	225	226	135	77	87	
8	A	~	k	392	391	393	223	224	224	119	82	87	
9	A	~	k	392	388	390	224	225	225	118	84	81	
10	A	~	k	393	390	389	225	224	225	130	88	89	
11	A	D	k	392	388	389	227	225	226	125	82	83	
12	A	~	D	390	389	391	223	224	224	121	82	88	
13	A	~	k	393	389	392	224	223	226	113	86	90	
14	A	~	k	390	389	391	223	224	225	105	74	75	
15	A	~	k	392	391	393	227	225	226	99	74	78	
16	A	~	k	390	391	392	224	224	225	100	70	68	
17	A	~	k	387	382	384	224	225	225	108	86	71	
18	A	D	k	385	384	386	229	221	222	112	78	72	
19	A	~	D	389	388	390	225	223	224	119	74	66	
20	[illegible]	~	k	391	391	393	226	224	226	104	88	78	
21	A	A	k	393	394	390	225	224	226	156	115	90	
22	A	A	k	392	390	394	227	225	226	158	119	86	
23	A	A	k	389	387	388	223	225	222	108	94	51	
24	A	A	k	387	386	388	223	223	223	113	103	30	
25	A	A	k	387	386	389	224	222	223	110	105	49	
26	A	A	D	392	388	390	225	224	225	135	82	87	
27	A	A	k	392	391	393	224	223	224	165	87	92	
28	A	A	k	388	387	390	224	222	224	159	80	94	
29													
30													
31													

Comments / (ข้อเสนอแนะ)

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....)

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....)

วันที่ 2/3/69

วันที่ 2/3/69

B.

Building : Hallmark

Main Distribution Board (MDB) Daily Check list

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

D.W. 69

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	MDB No.....อาคาร..... แรงดันไฟฟ้า R-S 400 V	S-T 400 V	T-R 400 V	R-N 230 V	S-N 230 V	T-N 230 V	กระแสไฟฟ้า R A	S A	T A	หมายเหตุ
1	D	k	A	389	392	394	224	223	224	59	31	51	
2	D	~	k	398	389	388	221	221	223	59	26	50	
3	A	~	k	392	391	394	226	225	226	35	29	34	
4	A	D	k	389	391	388	224	223	226	57	28	49	
5	A	~	D	391	389	388	226	223	224	45	29	31	
6	A	~	k	389	389	391	225	224	225	43	35	44	
7	A	~	k	392	391	394	229	225	226	64	53	55	
8	A	~	k	390	388	391	226	223	224	90	50	62	
9	A	~	k	390	388	392	225	224	226	62	50	49	
10	A	~	k	390	389	391	224	225	224	53	46	36	
11	A	D	k	392	391	394	227	225	226	44	39	38	
12	A	~	D	390	389	392	226	224	225	38	43	42	
13	A	~	k	391	390	392	226	223	224	45	40	40	
14	A	~	k	392	389	391	224	223	226	46	40	38	
15	A	~	k	389	391	388	224	223	224	50	46	38	
16	A	~	k	391	389	392	226	224	225	48	35	51	
17	A	~	k	391	390	392	226	225	225	58	33	36	
18	A	D	k	387	386	388	223	222	222	61	38	36	
19	A	~	D	388	386	389	224	222	223	66	36	39	
20	[illegible]	~	k	390	388	391	225	224	225	50	38	51	
21	A	~	k	389	387	390	225	223	224	76	54	70	
22	A	~	k	390	389	391	226	223	224	67	52	69	
23	A	~	k	390	388	390	225	224	225	80	54	73	
24	A	~	k	389	388	389	227	225	226	57	28	51	
25	A	D	k	392	391	394	226	225	226	58	29	55	
26	A	~	D	388	387	388	224	223	224	61	52	60	
27	A	~	k	390	390	392	226	223	224	68	60	90	
28	A	~	k	391	390	392	225	223	224	79	48	75	
29													
30													
31													

Comments / (ข้อเสนอแนะ)

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....)

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....)

วันที่ 2/3/69

วันที่ 2/3/69

C.

Building : Hallmark

Main Distribution Board (MDB) Daily Check list

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

T.W. 69.

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	MDB No.....อาคาร..... แรงดันไฟฟ้า R-S 400 V	S-T 400 V	T-R 400 V	R-N 230 V	S-N 230 V	T-N 230 V	กระแสไฟฟ้า R A	S A	T A	หมายเหตุ
1				396	393	394	227	227	226	46	36	39	
2				393	395	393	227	226	227	45	35	38	
3				388	388	390	224	223	224	29	40	25	
4				389	389	391	225	223	225	33	33	20	
5				390	389	391	225	223	224	47	45	23	
6				391	391	393	226	225	226	41	46	24	
7				388	389	391	225	223	224	36	39	28	
8				391	389	393	224	224	225	61	77	45	
9				389	390	392	226	223	224	42	65	26	
10				390	389	391	225	224	225	46	64	31	
11				393	392	394	227	226	226	59	93	40	
12				391	390	393	226	224	226	38	46	37	
13				388	388	390	227	227	227	43	50	53	
14				390	389	391	227	223	224	47	45	31	
15				391	389	393	224	223	225	32	60	41	
16				389	390	392	225	224	226	46	56	39	
17				391	389	390	225	224	224	29	50	31	
18				393	391	392	226	225	226	32	52	38	
19				389	388	390	225	223	224	32	33	39	
20				390	389	391	226	224	224	61	65	43	
21				394	393	394	225	223	225	51	53	40	
22				389	389	393	226	225	226	56	90	44	
23				388	389	391	224	223	224	49	77	53	
24				390	389	391	227	226	227	46	64	40	
25				391	390	393	226	223	224	59	43	37	
26				389	387	391	224	223	224	60	85	43	
27				388	387	390	224	223	225	81	82	52	
28				389	387	390	225	223	224	60	69	47	
29													
30													
31													

Comments / (ข้อเสนอแนะ)

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....)

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....)

วันที่ 2/3/69

วันที่ 2/3/69

D.

Building : Hallmark

Main Distribution Board (MDB) Daily Check list

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

T.W. 69.

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	MDB No.....อาคาร..... แรงดันไฟฟ้า R-S 400 V	S-T 400 V	T-R 400 V	R-N 230 V	S-N 230 V	T-N 230 V	กระแสไฟฟ้า R A	S A	T A	หมายเหตุ
1				393	394	395	226	227	225	40	53	35	
2				391	393	394	227	226	226	39	52	34	
3				388	387	389	224	222	223	47	45	39	
4				389	388	390	224	223	224	50	52	29	
5				391	390	393	226	224	225	45	56	31	
6				388	387	389	224	223	224	44	56	34	
7				392	390	394	227	225	226	31	94	80	
8				390	388	393	226	223	225	58	94	59	
9				390	389	390	224	225	224	36	45	24	
10				389	388	391	225	223	224	57	48	36	
11				392	391	394	227	225	226	52	53	33	
12				390	390	392	226	224	225	41	53	34	
13				391	393	394	224	222	226	50	56	34	
14				388	387	389	224	223	223	44	52	31	
15				389	388	390	226	225	226	45	52	39	
16				392	390	394	227	226	226	48	53	31	
17				390	389	393	225	223	226	52	53	29	
18				386	385	386	223	221	222	46	44	29	
19				389	388	390	225	223	224	39	54	31	
20				389	388	390	224	223	224	46	64	28	
21				392	390	393	225	223	224	50	52	29	
22				388	387	389	224	222	223	37	46	31	
23				390	389	391	226	224	225	41	53	34	
24				392	391	393	227	225	226	55	98	61	
25				389	388	390	224	222	223	63	88	59	
26				392	391	394	225	222	223	55	93	62	
27				388	387	389	225	222	224	67	115	68	
28				387	386	390	224	222	223	59	109	68	
29													
30													
31													

Comments / (ข้อเสนอแนะ)

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....)

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....)

วันที่ 2/3/69

วันที่ 2/3/69

A.

Building : Hallmark

Main Distribution Board (MDB) Daily Check list

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

มี.ค. 69

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	MDB No.....อาคาร..... แรงดันไฟฟ้า R-S 400 V	S-T 400 V	T-R 400 V	R-N 230 V	S-N 230 V	T-N 230 V	กระแสไฟฟ้า R A	S A	T A	หมายเหตุ
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													
31													

Comments / (ข้อเสนอแนะ)

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....)

Aekknowledged by (รับทราบโดย) : (.....)

วันที่ 1/4/69

วันที่ 1/4/69

B.

Building : Hallmark

Main Distribution Board (MDB) Daily Check list

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

มี.ค. 69

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	MDB No.....อาคาร..... แรงดันไฟฟ้า R-S 400 V	S-T 400 V	T-R 400 V	R-N 230 V	S-N 230 V	T-N 230 V	กระแสไฟฟ้า R A	S A	T A	หมายเหตุ
1				393	391	394	227	225	226	53	63	68	
2				393	391	394	227	225	226	53	63	60	
3				393	389	394	227	225	226	51	65	59	
4				391	389	394	226	225	224	54	70	57	
5				391	389	392	226	224	225	64	53	57	
6				390	389	391	226	224	225	56	65	55	
7				390	389	391	226	224	225	70	57	81	
8				391	388	391	226	224	225	70	65	81	
9				390	388	391	226	224	225	70	63	81	
10				390	388	391	226	224	225	70	65	81	
11				390	388	391	225	224	224	48	56	48	
12				390	388	391	225	224	224	55	55	48	
13				390	388	391	225	224	224	51	65	50	
14				390	388	391	226	223	224	56	51	52	
15				390	388	391	225	223	224	56	51	52	
16				390	388	391	225	223	224	56	51	52	
17				390	388	391	225	223	224	56	51	52	
18				384	389	391	225	223	224	68	65	44	
19				391	389	392	226	224	225	65	53	61	
20				384	387	391	225	223	224	59	60	62	
21				389	387	391	225	223	224	59	61	60	
22				389	387	391	225	223	224	97	61	60	
23				389	387	391	225	224	224	97	61	60	
24				389	387	391	225	224	224	97	61	60	
25				389	387	391	225	224	224	97	61	60	
26				389	387	391	225	224	224	97	61	60	
27				389	387	391	225	224	224	97	61	60	
28				389	387	394	223	224	224	97	61	60	
29				389	387	391	225	224	224	97	61	60	
30				389	387	394	223	224	224	97	61	68	
31				389	387	391	225	224	224	98	61	61	

Comments / (ข้อเสนอแนะ)

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....)

Aekknowledged by (รับทราบโดย) : (.....)

วันที่ 1/4/69.

วันที่ 1/4/69

C.

Building : Hallmark

Main Distribution Board (MDB) Daily Check list

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

มี.ค. 69

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	MDB No.....อาคาร..... แรงดันไฟฟ้า R-S 400 V	S-T 400 V	T-R 400 V	R-N 230 V	S-N 230 V	T-N 230 V	กระแสไฟฟ้า R A	S A	T A	หมายเหตุ
1	M	M	P	393	392	393	227	228	226	51	53	47	
2	K	W	P	393	392	395	227	225	226	53	50	47	
3	W	W	P	393	392	395	227	225	225	52	53	47	
4	M	W	P	393	392	396	227	225	225	53	53	47	
5	K	W	P	392	391	393	227	225	226	45	52	34	
6	K	W	P	391	389	392	227	225	225	36	73	48	
7	W	W	P	390	389	392	225	224	225	37	65	39	
8	K	W	P	390	389	392	225	224	225	37	64	39	
9	A	W	P	390	389	392	225	224	225	37	86	39	
10	K	W	P	390	389	392	225	224	225	37	67	39	
11	K	W	P	391	389	392	226	224	225	40	54	37	
12	K	W	P	391	389	392	226	224	225	41	54	37	
13	K	W	P	391	389	392	226	224	225	41	54	37	
14	K	W	P	390	388	391	226	224	225	47	52	37	
15	K	W	P	390	388	392	226	224	225	47	52	37	
16	K	W	P	390	388	392	226	224	225	47	52	37	
17	K	W	P	390	390	392	226	224	225	47	52	37	
18	K	W	P	389	388	391	225	223	220	52	52	33	
19	M	W	P	391	391	393	226	229	225	37	61	46	
20	K	W	P	389	390	392	225	223	225	46	73	54	
21	K	W	P	389	389	392	225	223	228	80	70	51	
22	K	W	P	386	388	389	225	223	230	56	59	41	
23	K	W	P	386	388	389	225	223	224	55	59	41	
24	K	W	P	386	388	390	228	226	224	50	56	41	
25	K	W	P	388	386	389	225	223	229	58	59	47	
26	K	W	P	388	388	389	225	223	229	52	53	41	
27	K	W	P	388	388	389	225	223	224	51	53	41	
28	K	W	P	388	388	389	225	223	229	51	53	41	
29	K	W	P	388	388	389	225	223	224	51	53	41	
30	K	W	P	388	388	389	225	223	224	51	53	41	
31	K	W	P	388	388	389	225	223	220	51	53	41	

Comments / (ข้อเสนอแนะ)

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....)

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....)

วันที่ 1/4/69.

วันที่ 1/4/69

D.

Building : Hallmark

Main Distribution Board (MDB) Daily Check list

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

มี.ค. 69

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	MDB No.....อาคาร..... แรงดันไฟฟ้า R-S 400 V	S-T 400 V	T-R 400 V	R-N 230 V	S-N 230 V	T-N 230 V	กระแสไฟฟ้า R A	S A	T A	หมายเหตุ
1	M	M	P	393	391	395	227	225	224	44	50	60	
2	K	W	P	393	391	395	227	225	226	42	50	60	
3	M	W	P	393	391	395	227	225	226	42	60	60	
4	M	M	P	393	391	395	227	225	226	42	60	61	
5	K	W	P	392	390	393	226	225	225	102	104	72	
6	K	W	P	392	391	394	226	225	226	96	106	73	
7	W	W	P	391	390	392	223	221	222	52	65	50	
8	W	W	P	391	390	392	223	222	222	52	65	50	
9	A	W	P	391	390	392	223	221	222	52	65	50	
10	K	W	P	391	390	392	223	221	222	52	65	50	
11	K	W	P	391	389	392	226	224	226	60	80	66	
12	K	W	P	391	389	392	226	224	224	60	80	66	
13	K	W	P	391	389	392	226	224	225	60	80	66	
14	K	W	P	390	390	392	226	225	225	50	54	53	
15	K	W	P	390	390	392	226	225	225	50	54	53	
16	K	W	P	392	390	392	226	225	225	50	54	53	
17	K	W	P	392	390	392	226	225	225	50	54	53	
18	K	W	P	390	388	391	225	220	224	55	60	56	
19	K	W	P	386	388	387	223	221	222	50	60	60	
20	K	W	P	387	386	392	226	223	224	56	57	72	
21	K	W	P	389	388	392	226	223	224	56	57	72	
22	K	W	P	389	388	390	225	223	229	51	58	45	
23	K	W	P	385	388	390	229	223	229	51	58	45	
24	K	W	P	390	388	390	225	223	229	51	58	45	
25	K	W	P	389	388	390	224	223	229	51	58	45	
26	K	W	P	389	388	390	225	223	224	51	58	45	
27	K	W	P	389	389	390	225	223	224	51	58	45	
28	K	W	P	389	388	389	225	223	224	51	58	45	
29	K	W	P	389	388	390	225	223	224	51	58	45	
30	K	W	P	389	388	389	225	223	224	51	58	45	
31	K	W	P	387	388	393	226	223	220	51	58	45	

Comments / (ข้อเสนอแนะ)

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....)

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....)

วันที่ 1/4/69.

วันที่ 1/4/69

A.

Building : Hallmark

Main Distribution Board (MDB) Daily Check list

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

12.8.69

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	MDB No.....อาคาร..... แรงดันไฟฟ้า R-S 400 V	S-T 400 V	T-R 400 V	R-N 230 V	S-N 230 V	T-N 230 V	กระแสไฟฟ้า R A	S A	T A	หมายเหตุ
1				390	388	391	225	224	225	151	123	79	
2				390	388	391	225	223	224	121	121	80	
3				388	387	388	224	224	223	105	124	137	
4				387	388	390	224	224	223	124	127	139	
5				389	386	389	224	222	223	156	128	117	
6				387	386	389	224	222	223	105	124	116	
7				387	386	389	224	221	223	114	90	96	
8				387	386	388	223	221	223	118	94	96	
9				386	384	388	223	221	222	116	94	96	
10				386	384	388	223	221	222	118	94	96	
11				386	384	389	223	221	222	118	94	96	
12				386	384	388	223	221	222	118	94	96	
13				386	386	389	223	221	222	118	94	96	
14				386	384	388	223	221	222	118	94	96	
15				386	389	386	223	221	222	118	94	96	
16				393	391	395	225	223	224	118	94	96	
17				390	389	391	225	224	225	118	94	96	
18				390	389	392	225	223	224	118	94	96	
19				389	386	391	225	223	225	151	117	79	
20				386	388	391	225	223	225	151	117	79	
21				391	390	392	225	224	225	118	94	96	
22				391	390	392	225	224	226	118	94	96	
23				391	389	392	225	224	225	118	94	96	
24				386	389	388	223	222	223	118	94	96	
25				387	386	388	223	222	223	118	94	96	
26				387	390	391	225	223	225	118	94	96	
27				389	391	391	225	223	225	118	94	96	
28				392	392	389	224	223	224	118	94	96	
29				392	390	393	226	224	225	118	94	96	
30				391	390	389	226	224	225	118	94	96	
31													

Comments / (ข้อเสนอแนะ)

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....)

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....)

วันที่ 2/5/69

วันที่ 2/5/69

ผ.2.6-13

B.

Building : Hallmark

Main Distribution Board (MDB) Daily Check list

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

12.8.69

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	MDB No.....อาคาร..... แรงดันไฟฟ้า R-S 400 V	S-T 400 V	T-R 400 V	R-N 230 V	S-N 230 V	T-N 230 V	กระแสไฟฟ้า R A	S A	T A	หมายเหตุ
1				391	390	392	226	224	224	60	53	78	
2				391	390	392	226	224	224	78	67	67	
3				388	389	389	224	222	223	104	65	73	
4				388	390	390	224	222	223	87	69	69	
5				388	391	388	224	222	223	90	60	74	
6				388	385	389	224	222	223	91	65	74	
7				388	388	389	224	224	223	91	65	74	
8				388	388	389	224	222	223	91	65	74	
9				390	392	392	226	223	225	46	44	46	
10				390	387	392	226	223	225	46	44	46	
11				390	387	392	226	223	225	46	44	46	
12				390	387	392	226	223	225	46	44	46	
13				390	387	392	226	223	225	46	44	46	
14				390	387	392	226	223	225	46	44	46	
15				386	386	388	223	221	223	46	44	46	
16				388	386	388	223	221	223	46	44	44	
17				390	388	391	225	223	225	46	44	46	
18				391	389	393	226	224	225	46	44	46	
19				386	387	389	225	222	223	63	65	68	
20				386	387	389	225	222	223	63	65	68	
21				390	387	392	225	224	225	46	44	46	
22				390	389	393	225	224	225	46	44	46	
23				390	388	389	224	222	223	46	44	46	
24				391	389	392	226	224	225	44	44	44	
25				387	386	389	223	221	223	44	44	46	
26				388	392	390	225	223	224	44	46	44	
27				389	387	390	225	223	224	46	46	46	
28				391	390	393	226	224	225	46	46	46	
29				392	390	392	226	224	225	44	46	46	
30				392	390	392	224	224	223	44	43	46	
31													

Comments / (ข้อเสนอแนะ)

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....)

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....)

วันที่ 2/5/69

วันที่ 2/5/69

ผ.2.6-14

C

Building : Hallmark

Main Distribution Board (MDB) Daily Check list

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

ม.ค. 69

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	MDB No.....อาคาร..... แรงดันไฟฟ้า R-S 400 V	S-T 400 V	T-R 400 V	R-N 230 V	S-N 230 V	T-N 230 V	กระแสไฟฟ้า R A	S A	T A	หมายเหตุ
1				391	390	392	225	224	225	92	71	38	
2				391	392	392	225	220	225	93	66	35	
3				388	386	390	225	222	220	65	79	61	
4				386	386	390	225	222	224	65	76	61	
5				388	387	390	225	222	224	65	78	61	
6				388	386	390	225	222	224	65	79	61	
7				390	388	390	225	222	224	65	76	61	
8				388	386	390	225	223	224	90	30	22	
9				390	388	392	226	223	225	48	30	22	
10				390	388	392	226	223	225	48	30	22	
11				390	386	390	225	223	225	48	30	22	
12				388	387	392	226	223	225	48	30	22	
13				390	386	390	225	223	225	48	30	22	
14				390	388	392	226	223	225	48	30	22	
15				390	388	390	225	223	225	48	30	22	
16				391	390	392	226	224	224	48	30	22	
17				390	389	392	226	224	225	48	30	22	
18				390	389	392	226	224	226	48	30	22	
19				390	388	390	225	224	225	47	30	22	
20				390	388	390	225	224	225	47	30	22	
21				390	389	392	226	224	225	48	30	22	
22				391	389	392	226	224	225	48	30	22	
23				390	388	390	225	224	225	48	30	22	
24				391	390	392	226	224	225	48	30	22	
25				388	386	389	226	224	225	48	30	22	
26				390	389	390	226	224	224	48	30	22	
27				391	389	390	226	224	224	48	30	22	
28				389	388	390	226	224	224	48	30	22	
29				391	390	392	226	225	225	48	30	22	
30				391	388	390	226	225	225	48	30	22	
31													

Comments / (ข้อเสนอแนะ)

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....)

Aekknowledged by (รับทราบโดย) : (.....)

วันที่ 25/69

วันที่ 2 / 5 / 69

D.

Building : Hallmark

Main Distribution Board (MDB) Daily Check list

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

ม.ค. 69

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	MDB No.....อาคาร..... แรงดันไฟฟ้า R-S 400 V	S-T 400 V	T-R 400 V	R-N 230 V	S-N 230 V	T-N 230 V	กระแสไฟฟ้า R A	S A	T A	หมายเหตุ
1				391	389	392	226	224	225	91	113	80	
2				391	388	392	226	224	225	89	106	73	
3				389	386	389	224	223	225	83	103	76	
4				389	387	390	225	222	224	83	102	76	
5				388	386	391	226	224	224	78	103	72	
6				388	386	390	224	222	223	72	102	78	
7				386	388	390	224	222	223	77	104	76	
8				386	388	390	224	222	223	84	39	78	
9				389	389	392	226	224	225	44	39	45	
10				389	388	391	226	223	225	44	39	45	
11				389	388	391	226	222	223	99	39	95	
12				389	388	392	226	223	225	44	39	45	
13				389	388	392	226	222	223	99	39	95	
14				389	389	392	226	223	225	44	39	45	
15				389	388	392	226	222	223	99	39	95	
16				390	390	393	226	224	225	44	39	45	
17				389	390	391	226	223	224	44	39	45	
18				391	390	393	226	224	225	44	39	45	
19				386	387	390	224	223	224	76	73	60	
20				386	387	390	224	223	224	76	73	60	
21				391	390	392	226	224	225	44	39	45	
22				391	390	392	226	224	225	44	39	45	
23				391	389	392	226	222	223	97	39	95	
24				392	391	393	226	225	225	44	34	45	
25				386	384	386	223	221	220	44	39	45	
26				389	387	390	224	223	223	44	39	45	
27				389	387	390	224	223	223	44	39	45	
28				388	388	390	224	223	224	44	39	45	
29				389	391	392	226	225	226	44	39	45	
30				392	391	392	226	222	223	97	39	95	
31													

Comments / (ข้อเสนอแนะ)

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....)

Aekknowledged by (รับทราบโดย) : (.....)

วันที่ 25/69

วันที่ 2 / 5 / 69

A.

Building : Hallmark

Main Distribution Board (MDB) Daily Check list

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

พ.ค. 69.

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	MDB No.....อาคาร..... แรงดันไฟฟ้า R-S 400 V	S-T 400 V	T-R 400 V	R-N 230 V	S-N 230 V	T-N 230 V	กระแสไฟฟ้า R A	S A	T A	หมายเหตุ
1				392	389	392	229	224	226	116	94	96	
2				390	391	391	225	224	226	120	110	100	
3				392	389	389	226	224	226	118	94	96	
4				392	389	392	229	224	226	118	94	94	
5				395	389	391	223	220	225	117	93	90	
6				392	389	392	225	224	225	119	94	95	
7				393	388	392	226	224	226	120	95	94	
8				394	389	392	225	224	223	117	94	93	
9				393	389	392	224	222	224	116	92	97	
10				392	391	391	226	223	223	118	92	96	
11				394	392	393	224	224	224	119	90	98	
12				395	391	392	225	220	225	118	92	93	
13				394	391	393	226	225	225	119	91	92	
14				392	388	392	224	224	223	117	89	96	
15				390	387	391	225	222	222	114	88	92	
16				389	385	389	223	224	223	119	101	137	
17				394	391	392	224	224	223	121	124	142	
18				390	391	390	225	224	225	110	98	104	
19				387	388	390	223	223	222	117	100	121	
20				391	390	392	226	226	225	120	111	102	
21				391	389	391	224	223	224	123	116	101	
22				391	388	390	224	224	223	124	112	89	
23				392	390	391	225	225	224	123	116	92	
24				390	391	393	225	226	225	110	98	94	
25				392	393	394	223	224	226	120	97	96	
26				392	391	390	224	225	224	123	110	101	
27				392	391	391	224	224	223	128	111	102	
28				391	391	392	225	225	224	130	112	103	
29				393	392	393	226	224	224	133	111	101	
30				394	393	394	227	225	225	132	113	105	
31				395	394	394	226	225	225	124	116	102	

Comments / (ข้อเสนอแนะ)

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....)

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....)

วันที่ 1/6/69

วันที่ 1/6/69

B.

Building : Hallmark

Main Distribution Board (MDB) Daily Check list

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

พ.ค. 69.

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	MDB No.....อาคาร..... แรงดันไฟฟ้า R-S 400 V	S-T 400 V	T-R 400 V	R-N 230 V	S-N 230 V	T-N 230 V	กระแสไฟฟ้า R A	S A	T A	หมายเหตุ
1				392	391	394	227	227	226	88	65	94	
2				391	391	394	225	225	226	88	65	99	
3				390	389	391	226	223	226	114	114	116	
4				390	388	391	226	223	225	111	116	121	
5				389	387	390	220	222	224	107	59	115	
6				388	387	391	224	219	224	116	58	116	
7				389	387	390	225	222	225	117	57	119	
8				392	389	390	225	223	225	115	54	117	
9				387	391	391	224	220	225	115	56	121	
10				389	391	392	225	223	224	118	59	120	
11				391	390	393	224	222	225	117	62	118	
12				388	389	392	224	223	224	112	61	119	
13				389	391	395	225	224	222	114	62	118	
14				387	391	393	225	224	225	113	69	119	
15				389	390	392	224	223	224	112	66	119	
16				388	392	393	225	224	225	114	67	119	
17				389	393	394	225	225	225	115	69	121	
18				390	391	392	224	223	224	109	50	139	
19				387	389	391	223	223	224	114	68	119	
20				391	390	392	226	225	225	118	54	119	
21				391	391	392	226	225	224	120	56	119	
22				390	390	391	225	224	223	120	57	122	
23				391	391	392	226	225	224	119	61	124	
24				392	392	392	225	224	224	115	57	120	
25				394	392	393	224	225	224	115	49	122	
26				391	392	391	227	226	223	120	105	121	
27				391	391	391	225	224	224	121	61	124	
28				390	390	391	225	224	224	119	66	126	
29				390	392	391	226	224	225	123	51	129	
30				391	390	391	226	224	225	119	54	124	
31				392	391	391	226	224	225	121	54	121	

Comments / (ข้อเสนอแนะ)

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....)

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....)

วันที่ 1/6/69

วันที่ 1/6/69

C.

Building : Hallmark

Main Distribution Board (MDB) Daily Check list

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

พ.ค. 69.

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	MDB No.....อาคาร..... แรงดันไฟฟ้า R-S 400 V	S-T 400 V	T-R 400 V	R-N 230 V	S-N 230 V	T-N 230 V	กระแสไฟฟ้า R A	S A	T A	หมายเหตุ
1				393	392	395	227	225	226	66	70	36	
2				393	392	395	227	225	226	55	76	36	
3				395	388	391	225	223	225	48	70	25	
4				395	394	391	225	223	223	48	70	25	
5				394	393	391	225	224	226	56	585	58	
6				390	389	392	225	224	224	55	71	59	
7				391	388	393	225	223	224	54	60	54	
8				391	389	392	225	224	224	56	66	59	
9				392	391	393	224	225	223	59	61	59	
10				393	392	394	223	224	224	59	59	61	
11				392	393	393	221	226	225	61	59	59	
12				391	394	392	223	229	224	63	62	60	
13				393	393	394	224	224	225	70	46	61	
14				393	393	393	224	224	225	69	46	60	
15				392	394	394	223	223	225	69	45	59	
16				394	394	393	224	224	225	69	46	61	
17				394	394	394	225	226	225	71	49	61	
18				392	391	393	224	225	225	40	38	35	
19				391	393	392	224	224	223	69	44	60	
20				391	393	390	226	225	226	59	59	60	
21				390	391	390	225	224	225	51	45	59	
22				390	390	389	224	224	226	50	54	58	
23				391	390	389	225	225	226	52	52	60	
24				389	391	392	224	225	225	35	32	34	
25				391	392	390	223	224	225	31	50	59	
26				391	392	390	225	224	225	34	58	60	
27				392	391	391	224	224	224	39	52	59	
28				394	391	390	226	225	225	50	60	60	
29				391	392	391	225	225	226	53	64	61	
30				392	393	392	225	225	226	46	56	58	
31				393	394	393	226	224	226	59	69	65	

Comments / (ข้อเสนอแนะ)

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....)

Aekknowledged by (รับทราบโดย) : (.....)

วันที่ 1/6/69

วันที่ 1/6/69

D.

Building : Hallmark

Main Distribution Board (MDB) Daily Check list

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

พ.ค. 69.

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	MDB No.....อาคาร..... แรงดันไฟฟ้า R-S 400 V	S-T 400 V	T-R 400 V	R-N 230 V	S-N 230 V	T-N 230 V	กระแสไฟฟ้า R A	S A	T A	หมายเหตุ
1				392	391	394	227	225	226	64	115	67	
2				392	391	394	227	225	226	64	115	67	
3				390	389	391	226	223	224	44	37	214	
4				390	389	391	226	223	224	214	37	45	
5				393	392	395	227	226	226	59	71	69	
6				394	392	394	226	226	226	57	72	69	
7				393	392	393	226	226	226	60	71	70	
8				392	391	393	226	226	226	61	71	70	
9				393	392	394	225	225	225	60	74	71	
10				394	390	391	224	224	224	69	70	68	
11				393	391	392	225	224	225	61	69	69	
12				391	392	391	224	225	223	59	68	60	
13				390	393	390	225	225	224	59	73	61	
14				399	395	396	225	226	224	61	71	68	
15				392	391	389	225	225	225	62	65	59	
16				392	392	391	225	226	224	64	70	61	
17				394	393	392	226	226	225	66	72	69	
18				393	394	393	225	226	226	75	64	68	
19				393	392	391	224	225	224	65	69	59	
20				390	389	391	226	224	225	45	59	66	
21				391	392	390	224	225	224	45	55	65	
22				389	388	389	223	223	224	45	56	64	
23				391	389	390	224	224	225	46	59	66	
24				392	391	393	225	225	224	56	53	65	
25				391	390	390	225	223	224	45	56	64	
26				391	390	390	225	224	224	45	61	68	
27				389	391	390	225	225	225	49	69	69	
28				390	390	391	225	224	225	59	71	71	
29				390	389	391	225	224	225	109	109	77	
30				391	390	391	224	224	226	111	108	79	
31				392	391	391	225	225	226	112	110	79	

Comments / (ข้อเสนอแนะ)

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....)

Aekknowledged by (รับทราบโดย) : (.....)

วันที่ 1/6/69.

วันที่ 1/6/69

A.

Building : Hallmark

Main Distribution Board (MDB) Daily Check list

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

มิ.ย. 69

MDB No.....อาคาร.....

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	แรงดันไฟฟ้า R-S 400 V	S-T 400 V	T-R 400 V	R-N 230 V	S-N 230 V	T-N 230 V	กระแสไฟฟ้า R A	S A	T A	หมายเหตุ
1	D	a	u	385	388	391	225	223	225	161	145	126	
2	D	a	u	391	390	393	226	224	226	124	98	76	
3	a	a	u	391	390	391	226	224	225	117	81	72	
4	D	a	a	389	388	390	225	223	224	155	111	104	
5	u	a	u	392	391	392	225	226	225	114	89	69	
6	D	a	u	388	387	390	225	223	224	140	115	104	
7	D	a	u	391	389	392	226	224	225	140	108	101	
8	D	a	u	390	389	391	225	223	224	120	93	89	
9	D	a	u	391	390	392	225	224	225	155	106	94	
10	D	D	u	391	389	391	225	224	224	135	104	92	
11	D	a	a	392	390	392	226	224	224	135	107	94	
12	u	a	u	392	391	392	224	225	225	110	98	97	
13	u	a	u	390	392	391	225	226	225	120	110	98	
14	D	a	u	391	390	395	226	224	224	125	114	90	
15	D	a	u	394	393	395	225	226	226	151	97	66	
16	u	a	u	392	393	394	226	225	225	126	97	90	
17	D	D	u	389	389	391	225	224	225	110	92	52	
18	D	a	a	390	389	390	225	223	224	110	98	50	
19	u	a	u	391	392	391	224	225	225	114	95	87	
20	D	a	u	388	386	389	224	223	225	126	103	92	
21	D	a	u	389	390	391	225	224	224	130	111	93	
22	u	a	u	390	391	392	225	225	226	129	116	97	
23	D	a	u	388	389	391	224	223	224	153	90	80	
24	D	D	u	391	390	393	226	225	226	135	109	89	
25	D	a	a	390	389	390	224	225	224	109	117	96	
26	D	a	u	388	387	390	224	223	224	148	98	94	
27	D	a	u	389	387	391	225	224	224	134	120	111	
28	D	a	u	388	386	390	224	222	224	153	111	109	
29	D	a	u	389	388	391	225	225	225	113	109	90	
30	u	a	u	390	391	392	226	225	224	110	105	98	
31													

Comments / (ข้อเสนอแนะ)

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....)

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....)

วันที่ 1/7/69

วันที่ 1/7/69

ผ.2.6-21

B.

Building : Hallmark

Main Distribution Board (MDB) Daily Check list

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

มิ.ย. 69.

MDB No.....อาคาร.....

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	แรงดันไฟฟ้า R-S 400 V	S-T 400 V	T-R 400 V	R-N 230 V	S-N 230 V	T-N 230 V	กระแสไฟฟ้า R A	S A	T A	หมายเหตุ
1	D	a	u	389	388	391	225	223	225	66	54	57	
2	D	a	u	390	390	392	225	224	225	63	45	52	
3	a	a	u	387	386	389	224	223	225	65	51	54	
4	D	a	a	389	388	390	224	223	224	53	42	54	
5	u	a	u	390	389	390	225	224	224	45	40	39	
6	D	a	u	388	386	390	226	224	223	79	81	71	
7	D	a	u	390	389	392	226	225	224	91	65	59	
8	D	a	u	389	390	391	225	223	224	64	59	62	
9	D	a	u	388	388	391	225	223	224	69	73	58	
10	D	a	u	390	388	391	225	224	224	64	74	54	
11	D	a	a	389	388	391	225	223	225	54	40	43	
12	u	a	u	390	391	390	224	225	224	60	50	48	
13	u	a	u	389	390	391	225	226	225	50	45	39	
14	D	a	u	391	391	395	226	224	226	71	58	54	
15	D	a	u	390	390	396	225	224	226	90	57	73	
16	u	a	u	389	390	391	225	224	224	62	57	50	
17	D	D	a	388	387	389	224	223	224	56	54	47	
18	D	a	a	389	388	391	225	223	224	54	50	50	
19	D	a	u	388	389	391	225	224	225	59	61	64	
20	D	a	u	389	390	392	225	225	226	61	65	70	
21	D	a	u	390	391	393	225	225	226	72	74	79	
22	u	a	u	391	392	391	224	225	224	64	60	55	
23	D	a	a	388	389	390	226	223	224	69	69	68	
24	D	D	u	390	389	392	226	224	225	73	61	64	
25	D	a	a	393	392	395	227	225	227	89	69	69	
26	D	a	u	386	385	388	225	224	225	78	66	68	
27	D	a	u	389	389	391	225	225	224	74	73	71	
28	D	a	u	389	388	390	224	224	225	79	56	67	
29	D	a	u	389	389	391	225	226	225	59	63	57	
30	u	a	u	390	391	392	226	225	224	65	60	59	
31													

Comments / (ข้อเสนอแนะ)

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....)

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....)

วันที่ 1/7/69

วันที่ 1/7/69

ผ.2.6-22

C.

Building : Hallmark

Main Distribution Board (MDB) Daily Check list

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

มิ.ย. 69

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	MDB No.....อาคาร..... แรงดันไฟฟ้า R-S 400 V	S-T 400 V	T-R 400 V	R-N 230 V	S-N 230 V	T-N 230 V	กระแสไฟฟ้า R A	S A	T A	หมายเหตุ
1	D	✓	น	390	392	392	226	224	225	64	71	58	
2	D	✓	น	391	390	392	226	225	226	54	50	55	
3	✓	✓	น	387	387	390	224	223	225	56	50	75	
4	D	✓	✓	388	389	389	224	223	224	37	61	42	
5	น	✓	น	389	388	389	224	225	225	45	40	38	
6	D	✓	น	392	389	390	220	223	224	72	91	63	
7	D	✓	น	389	386	390	225	223	224	72	90	63	
8	D	✓	น	388	388	390	225	223	224	43	62	55	
9	D	✓	น	389	388	391	225	223	224	44	56	48	
10	D	D	น	391	388	391	225	223	224	45	57	46	
11	D	✓	✓	388	389	391	225	223	225	37	41	44	
12	น	✓	น	390	391	392	225	224	224	70	66	59	
13	น	✓	น	389	390	390	224	225	225	57	49	50	
14	D	✓	น	391	391	395	227	224	227	46	78	44	
15	D	✓	น	390	390	390	225	223	225	45	78	45	
16	น	✓	น	391	392	393	226	225	224	67	60	52	
17	D	D	น	397	397	397	224	225	224	44	59	49	
18	D	✓	✓	389	398	391	225	223	224	52	62	49	
19	D	✓	น	390	387	390	225	224	223	45	60	48	
20	D	✓	น	390	389	391	225	226	224	57	60	49	
21	D	✓	น	391	390	392	226	224	225	60	62	51	
22	น	✓	น	392	390	391	226	224	224	65	54	52	
23	D	✓	น	393	392	395	227	225	227	42	41	54	
24	D	D	น	391	390	392	226	224	225	42	52	58	
25	D	✓	✓	391	392	394	227	225	226	43	56	58	
26	D	✓	น	396	386	389	224	222	223	40	64	39	
27	D	✓	น	389	387	391	225	223	224	73	82	57	
28	D	✓	น	389	386	390	225	224	223	64	94	63	
29	D	✓	น	390	389	392	225	224	225	35	100	61	
30	น	✓	น	392	391	391	226	225	223	54	49	60	
31													

Comments / (ข้อเสนอแนะ)

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) วันที่ 1/7/69.

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) วันที่ 1/7/69

D.

Building : Hallmark

Main Distribution Board (MDB) Daily Check list

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

มิ.ย. 69.

วันที่	เช้า 08.00	บ่าย 14.00	ดึก 23.00	MDB No.....อาคาร..... แรงดันไฟฟ้า R-S 400 V	S-T 400 V	T-R 400 V	R-N 230 V	S-N 230 V	T-N 230 V	กระแสไฟฟ้า R A	S A	T A	หมายเหตุ
1	D	✓	น	389	391	391	225	223	224	58	75	93	
2	D	✓	น	390	389	393	226	224	225	49	69	59	
3	✓	✓	น	391	391	392	226	224	226	56	53	44	
4	D	✓	✓	387	386	389	224	222	224	40	66	50	
5	น	✓	น	390	391	392	225	225	226	50	53	45	
6	D	✓	น	387	386	390	224	222	223	66	111	83	
7	D	✓	น	390	389	391	226	223	224	99	123	94	
8	D	✓	น	389	388	391	225	223	224	97	97	74	
9	D	✓	น	390	390	392	226	224	225	92	100	71	
10	D	D	น	391	392	393	226	225	226	95	102	84	
11	D	✓	✓	391	391	392	225	224	225	90	101	76	
12	น	✓	น	392	391	391	225	225	228	62	57	52	
13	น	✓	น	390	391	391	224	224	224	65	59	52	
14	D	✓	น	391	391	392	227	224	227	93	100	91	
15	D	✓	น	389	388	390	225	223	225	90	91	89	
16	น	✓	น	389	391	390	226	225	225	54	49	46	
17	D	✓	น	389	389	394	224	223	224	73	78	45	
18	D	✓	น	392	390	393	226	224	225	78	112	69	
19	D	✓	น	391	389	392	225	224	225	89	92	66	
20	D	✓	น	391	390	395	225	224	225	90	94	64	
21	D	✓	น	392	389	394	223	225	224	92	100	69	
22	น	✓	น	391	392	390	226	225	224	65	57	60	
23	D	✓	น	391	392	394	225	227	225	46	49	44	
24	D	D	น	390	389	392	225	223	223	79	94	42	
25	D	✓	✓	392	392	395	227	225	227	92	102	67	
26	D	✓	น	386	389	389	227	224	228	94	89	63	
27	D	✓	น	389	389	391	226	223	224	104	109	85	
28	D	✓	น	387	385	389	224	222	223	58	98	78	
29	D	✓	น	389	388	391	225	224	224	89	85	70	
30	น	✓	น	390	391	390	226	225	225	62	60	58	
31													

Comments / (ข้อเสนอแนะ)

Chek by (ตรวจสอบโดย) : (.....) วันที่ 1/7/69.

Aekknowledged by (รับทราบโดย): (.....) วันที่ 1/7/69

ภาคผนวก 2.7
เอกสารการอบรมฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ

สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
จังหวัดนนทบุรี
รับที่ 484
วันที่ 16 ม.ค. 2569
เวลา 15.00 น.

รายงานการฝึกอบรม

หลักสูตร ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน
เลขที่ ๑๕ ชั้น ๒ อาคารเอ ซอยงามวงศ์วาน ๖
ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี
จังหวัดนนทบุรี ๑๑๐๐๐
วันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘



หน่วยงานฝึกอบรม
สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

คำนำ

การเกิดเพลิงไหม้ในสถานประกอบการแต่ละครั้งย่อมก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารสถานที่ อุปกรณ์การผลิต วัตถุดิบ สินค้า บุคลากร รวมถึงภาพพจน์ของสถานประกอบการ ทำให้การผลิตหยุดชะงัก และนำความสูญเสียต่อชีวิต ตลอดจนทรัพย์สินของนายจ้าง และลูกจ้าง รวมถึงส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจ ของนายจ้าง และภาพรวมของประเทศ ซึ่งส่วนหนึ่งมีสาเหตุมาจากการขาดการเตรียมพร้อม ในการจัดการกับเหตุการณ์ฉุกเฉินที่เกิดขึ้น แม้จะมีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย แล้วหากขาดการฝึกซ้อมให้เป็นไปตามแผน ย่อมทำให้ขาดทักษะทำให้เกิดความสับสน ในการปฏิบัติตามแผนที่กำหนดไว้ได้ ซึ่งการดำเนินการที่ดีที่สุด เพื่อให้การจัดการต่อเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นให้เป็นไปตามแผน โดยปราศจากความสับสนก็คือการจัดการระงับเหตุเพลิงไหม้ในขั้นต้น เจ้าของกิจการจัดให้ลูกจ้างในสถานประกอบการ มีการซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง เพื่อป้องกันไม่ให้เพลิงไหม้ลุกลามนั้น เป็นสิ่งสำคัญยิ่ง

ทางสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยได้ตระหนักถึงความสำคัญของการป้องกันและระงับอัคคีภัยในสถานประกอบการ จึงมุ่งมั่นที่จะถ่ายทอดความรู้ ทักษะ และประสบการณ์ ที่เป็นประโยชน์ต่อสถานประกอบการ และสามารถที่จะนำความรู้ที่ได้รับไปปฏิบัติให้เกิดประโยชน์สูงสุดอันจะส่งผลไปถึงสถานประกอบการ นายจ้าง ลูกจ้าง และประเทศชาติต่อไป

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ผู้จัดทำ นายฉัตรชัย อ่อนกลั่น

๐๘๐ ๙๐๘ ๔๐๑๐

สารบัญ

- หนังสือรายงานการฝึกอบรม
- หนังสือรับรองการฝึกอบรม
- แบบรายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ
- ใบอนุญาตการเป็นหน่วยงานฝึกอบรม
- รายชื่อวิทยากรที่ได้รับการขึ้นทะเบียน
- รายชื่อผู้เข้ารับการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ
- ภาพการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ



ที่ กท ๑๘๐๔/๕๕๘๖

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานสรุปผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานสรุปผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. วุฒิบัตรสำหรับหน่วยงานที่ผ่านการฝึกซ้อมดับเพลิงฯ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน ขอรับการสนับสนุนวิทยากรฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของนิติบุคคลฯ ในวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ นั้น

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมฯ ของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของ นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน เมื่อวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุริยชัย รวิวรรณ)
ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๑
โทร. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๕



ที่ กท ๑๘๐๔/๕๕๘๕

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานสรุปผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานสรุปผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยนิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน ขอรับการสนับสนุนวิทยากรฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมฯ ของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของ นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน เมื่อวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุริยชัย รวิวรรณ)
ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๑
โทร. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๕

แบบ กภ.รง.๒

รายงานสรุปผลการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เขียนที่ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางกะปิ
วันที่ ๒๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘

ส่วนที่ ๑ ข้อมูลผู้รับใบอนุญาต

ชื่อผู้รับใบอนุญาต กรุงเทพมหานคร (สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย)
เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐ ๙๙๔๐ ๐๐๑๖๐ ๑๕๑
ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑ วันอนุญาต ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๗ วันหมดอายุ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๗๐
ตั้งอยู่เลขที่ ๗๗/๑ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน พระราม ๖ แขวง/ตำบล ทุ่งพญาไท เขต/อำเภอ ราชเทวี
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๔๐๐ โทรศัพท์ ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๕ โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๗

ส่วนที่ ๒ การดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (ทำเครื่องหมาย √ ในช่อง ◯)

⊘ กรณีสถานประกอบกิจการเดียว

ชื่อสถานประกอบกิจการ นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน
ประเภทกิจการ
ตั้งอยู่ เลขที่ ๑๕ ชั้น ๒ อาคารเอ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย งามวงศ์วาน ๖ ถนน -
แขวง/ตำบล บางเขน เขต/อำเภอ นนทบุรี จังหวัด นนทบุรี
รหัสไปรษณีย์ ๑๑๐๐๐ โทรศัพท์ โทรสาร
E-mail -

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน ๒๐ คน ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน ๒๐ คน
ชาย ๑๐ คน หญิง ๑๐ คน ใช้เวลาในการฝึกซ้อม ๒.๕๐ นาที
ผลการดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
◯ ไม่ดี ◯ พอใช้ ⊘ ดี ◯ ดีมาก

◯ กรณีสถานที่ที่มีหลายสถานประกอบกิจการตั้งอยู่รวมกัน

ระบุชื่ออาคาร/สถานที่
ตั้งอยู่เลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน
แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ จังหวัด
รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร E-mail
ผลการดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
◯ ไม่ดี ◯ พอใช้ ◯ ดี ◯ ดีมาก

สถานประกอบกิจการที่เข้าร่วมทั้งหมด จำนวน แห่ง ประกอบด้วย
๑. ชื่อสถานประกอบกิจการ
ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน คน ผู้เข้ารับรับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน คน
๒. ชื่อสถานประกอบกิจการ
ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน คน ผู้เข้ารับรับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน คน

(กรณีมีสถานประกอบกิจการเข้าร่วมฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟหลายแห่ง สามารถเพิ่มข้อมูลหรือจัดทำเอกสารแนบเพิ่มเติมได้)

ดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ ๒๓ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘

ส่วนที่ ๓ เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องแนบ ดังนี้

๑. สำเนาแบบแจ้งกำหนดการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (แบบ กภ.จ.๒)

๒. รายชื่อวิทยากร

๓. รายละเอียดและผลการประเมินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ประทับตรา
นิติบุคคล

(ถ้ามี)

ลงชื่อ.....ผู้รับใบอนุญาต

(นายสุริยชัย รวิวรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

วันที่.....เดือน ๒๖ พ.ย. ๒๕๖๙ พ.ศ.....

หมายเหตุ ๑. กรณีเป็นนิติบุคคลที่มีหนังสือรับรองนิติบุคคลให้ประทับตรา จะต้องมีตราประทับพร้อมลงนาม

๒. ให้รายงานสรุปผลการให้บริการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ตามแบบ แบบ กภ.รง.๒ ต่อการให้บริการ ๑ ครั้ง ทั้งนี้ ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่เสร็จสิ้นการให้บริการ

วุฒิบัตรเลขที่ สปภ.(กปก.๑) ๒๕๒๑ /๒๕๖๘

กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑
ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๕ ชั้น ๒ อาคารเอ ซอยงามวงศ์วาน ๖ ตำบลบางเขน อำเภอนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ๑๑๐๐๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๒๐ คน

เมื่อวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

(นายสุรัยชัย รวิวรรณ)
ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ผ. 2.7 - 8



ที่ รง ๐๕๐๔/ [illegible]

กองความปลอดภัยแรงงาน
๑๘ ถนนบรมราชชนนี แขวงฉิมพลี
เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๗๐

๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๗

เรื่อง การขออนุญาตเป็นผู้ให้บริการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และเป็นผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

อ้างถึง แบบคำขอและรับคำขอใบอนุญาตฯ ของกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ใบอนุญาตเป็นผู้ให้บริการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และรายชื่อวิทยากรแนบท้ายใบอนุญาต ลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. ใบอนุญาตเป็นผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ และรายชื่อวิทยากรแนบท้ายใบอนุญาต ลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้ยื่นแบบคำขอและรับคำขอใบอนุญาตตามแบบ กภ.บญ.๑๑ (นิติบุคคล) เป็นผู้ให้บริการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และเป็นผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ตามกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ เพื่อให้กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานพิจารณา ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน โดยกองความปลอดภัยแรงงานได้พิจารณาแล้วเห็นว่าการยื่นแบบคำขอและรับคำขอใบอนุญาตเป็นผู้ให้บริการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และเป็นผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ของกรุงเทพมหานคร เป็นไปตามกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงออกใบอนุญาตให้กรุงเทพมหานคร เป็นผู้ให้บริการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น พร้อมวิทยากร จำนวน ๔๓๙ ราย โดยมีใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๑-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๔๑ และเป็นผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พร้อมวิทยากร จำนวน ๔๓๙ ราย โดยมีใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ขอให้กรุงเทพมหานคร ปฏิบัติตามกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียน และการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุวดี ทวีสุข)
ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน

กลุ่มงานทะเบียนความปลอดภัยในการทำงาน
โทรศัพท์ ๐ ๒๔๔๘ ๙๑๒๘ - ๓๙ ต่อ ๗๑๐
โทรสาร ๐ ๒๔๔๘ ๙๑๔๓



แบบ กภ.บญ
นิติบุคคล

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
ใบอนุญาต
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

อนุญาตให้ กรุงเทพมหานคร
เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐๙๙๔๐๐๐๑๖๐๑๕๑
ตั้งอยู่ เลขที่ ๑๗๓ ถนนดินสอ แขวงเสาชิงช้า เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ เป็นผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประกอบกับกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีวิทยากร จำนวน ๔๓๙ ราย ดังรายชื่อแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๗๐

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นางสาวสุวดี ทวีสุข)
ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน

รายชื่อวิทยากรแนบท้ายใบอนุญาต

เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยหนีไฟ

ของกรุงเทพมหานคร

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

๑. นางสาวพิมพ์ลภัทร	บัวจุด	๓๑. นายสุพจน์	วิจิตรปัญญา
๒. นายพงศวัชร์	พงศ์อริยธนาทร	๓๒. นายสมโภชน์	ทองขอุ่ม
๓. นายรณรงค์	ยลไชย	๓๓. นายธราเทพ	อิ่นคำ
๔. นายเอนก	ขัดบง	๓๔. นายจรัญ	กันทะ
๕. นายศราวุธ	วิเชียรพัฒน์	๓๕. นายนิรันดร์	ชื่นอุรา
๖. นายสมพงษ์	นกอยู่	๓๖. นายอภัยพงศ์	สงจันทร์
๗. นายไชยอนันต์	โพธิ์ทอง	๓๗. นายอภิสิทธิ์	ทองขัย
๘. นายฆนากร	บัวเกตุ	๓๘. นายอิทธิกร	ศรีกุลวัฒนา
๙. นายสายัณห์	ขุมทอง	๓๙. นายวีระพงษ์	มุงเมือง
๑๐. นายพรพล	บุตดีวงษ์	๔๐. นายอภิชาติ	แตงไทย
๑๑. นายธนา	นิธิลาภ	๔๑. นายขัชชัย	ศรีสวาท
๑๒. นายสว่างแดนดิน	แสงสว่าง	๔๒. ว่าที่ ร.ต. สิงหา	สุดสวาท
๑๓. นายสำราญชัย	อุระโลก	๔๓. นายจเร	คำขุ่ม
๑๔. นายกันต์ธสิทธิ์	พิมพ์สอาด	๔๔. นายธนรัตน์	น้อยนารถ
๑๕. นายศักย์	ผือโย	๔๕. นายอนันท์	มั่นเหมาะ
๑๖. นายปรัชญา	ชัยพิพัฒน์	๔๖. นายสมเจน	ชูทอง
๑๗. นายวินิจฉัย	วงศ์ตา	๔๗. นายฤทธิ์เดช	กิจขยัน
๑๘. นายพิเชษฐ	พิริยะศรัทธา	๔๘. นายบุญฤทธิ์	หัตถิยา
๑๙. นายวรวิทย์	โสดา	๔๙. นายณภัทร	ลอยเมฆ
๒๐. นายคำนึง	เพชรศรี	๕๐. นายอดิศักดิ์	เปรมมณี
๒๑. นายพิริยธรรม	นุชประไพพงษา	๕๑. นายธวัชชัย	เกิดโอภาส
๒๒. นายชาญศิลป์	เหลืองอ่อน	๕๒. นายวสันต์ชัย	สาคร
๒๓. นายธนกร	สุพัฒน์	๕๓. นายชาติอาชาไนย	บุญเกตุ
๒๔. นายสถาปนา	ถนอมกิจนุรักษ์	๕๔. นายฐากูล	สาระ
๒๕. นายบัณฑิต	จิตเจริญ	๕๕. นายพิมล	โชคกำเนิด
๒๖. นายวชิระ	เหลืองอ่อน	๕๖. นายพงศธร	จุลวัจนะ
๒๗. นายสุริยัน	วรกรรณ	๕๗. นายสุวรรณะ	กาลนิล
๒๘. นายวรวุฒิ	บุตรรักษ์	๕๘. นายชัยพิพัฒน์	พุฒิเสถียร
๒๙. นายอานุภาพ	ศิลาขาว	๕๙. นายพรพจน์	เรือนนิล
๓๐. นายวิทยา	เทพนิมิตร	๖๐. นายศุภชัย	เรืองเดช

/๖๑.นายธนกฤต...

รายชื่อวิทยากรแนบท้ายใบอนุญาต

เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยหนีไฟ

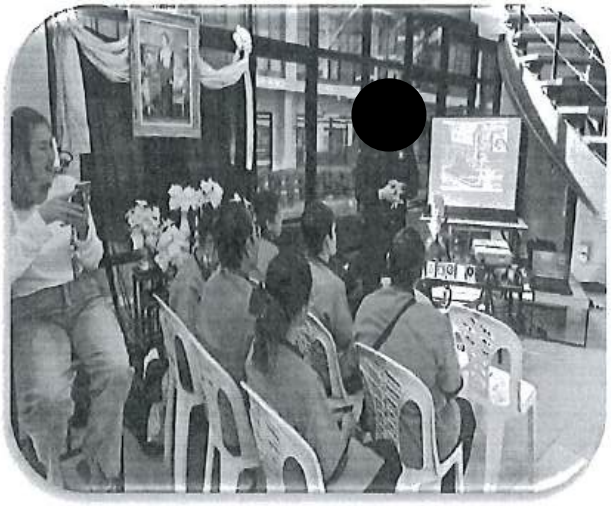
ของกรุงเทพมหานคร

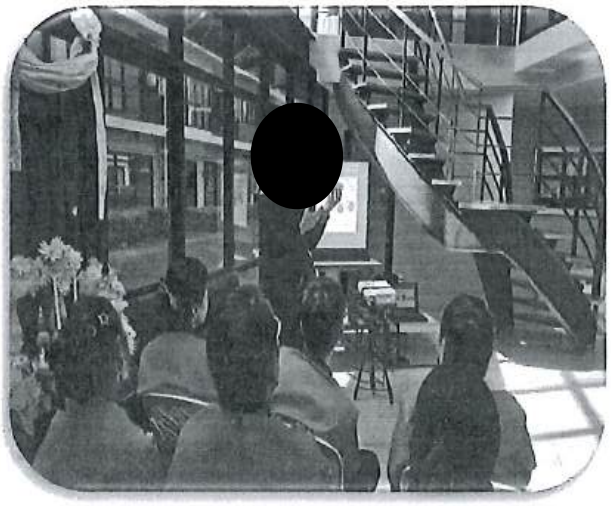
ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

๖๑. นายธนกฤต	สินทา	๙๑. นายอดิศักดิ์	เขียวคำ
๖๒. นายวรวุฒิ	สอนสงวน	๙๒. จ.ส.ต. พิศิษฐ์	สิทธิ์ธรรมวิไล
๖๓. นายธนพนธ์	ขัชวาลย์	๙๓. นายฉัตรชัย	อ่อนกลั่น
๖๔. ว่าที่ ร.ต. พิชัย	วงษ์อาจ	๙๔. นายอำนาจ	ไชยเชียงพิณ
๖๕. นายประไพ	กุจะพันธ์	๙๕. นายวิรัตน์	เอี่ยมศรีพลอย
๖๖. นายไปรพจน์	ปานกลิ่น	๙๖. นายอนุวัฒน์	เฟื่องขจร
๖๗. นายทรงธรรม	ฉิมวารี	๙๗. นายฉัตรชัย	คงกระโทก
๖๘. นายพงษ์พันธ์	วะลัยใจ	๙๘. นายอนุภาพ	จังหาร
๖๙. นายวีระพันธ์	วาพันสุ	๙๙. นายภณพัช	อินทร์พันธ์
๗๐. นายธนาวุฒิ	สมพงษ์	๑๐๐. นายปิยะพร	หงษ์เจริญ
๗๑. นายกิตติ	เชื้อบุญ	๑๐๑. นายสมชาย	แจ้งจิตร์
๗๒. นายธนากร	จันทร์อ่อน	๑๐๒. นายอดิสัณห์	เทศมาก
๗๓. นายวราพงษ์	คงด้วง	๑๐๓. นายอมรเทพ	กลับประทุม
๗๔. นายปริชาติ	มาพร	๑๐๔. จ.ส.ต. ชาคริต	ขลุ่ยแก้ว
๗๕. นายปิยะเทพ	ปุรณะดี	๑๐๕. นายโกวิทย์	อุดรวงษ์
๗๖. นายจารุต	ศิริมงคล	๑๐๖. นายกำพล	วันเจียม
๗๗. นายอิทธิพล	ธรรมพิทักษ์	๑๐๗. นายสุทัศน์	บุญสร้างสม
๗๘. นายอธิวัฒน์	ปัณณพิชิตพงศ์	๑๐๘. นายจักรกฤษณ์	คงคำ
๗๙. นางดวงฤดี	ปานเฟือง	๑๐๙. นายขุมพล	ภมรพล
๘๐. นายอภิชาติ	พรหมพงษ์	๑๑๐. นายปณิธาน	โตบัณฑิต
๘๑. นายพงศ์พิสุทธิ์	ผิวขาว	๑๑๑. นายปิยะพล	โยนสนิท
๘๒. นายสมบัติ	ฉัตรทอง	๑๑๒. นายนิติพนธ์	เหมือนเดช
๘๓. นายศิริรักษ์	หวลกำเหนิด	๑๑๓. นายโกวิทย์	หงษ์จันดา
๘๔. นายโฮม	เงินโม้	๑๑๔. นายทศฤทธ	โพธิสาร
๘๕. นายประภาส	สุขนอก	๑๑๕. นายอรรถพล	สารพัสดุ์
๘๖. นายประสาน	แก้วทอง	๑๑๖. นายฉัตรชัย	เสือจุ้ย
๘๗. นายทองปอนด์	ลัดหนองขี	๑๑๗. นายปรีดา	ดวงสีดา
๘๘. นายจรัญ	บุญยรัตน์	๑๑๘. นายปิยะ	สกุลเขียว
๘๙. นายสรายุทธ์	แป้นสุข	๑๑๙. นายอภิรักษ์	อภิญญาขจรบุญ
๙๐. นายปธาน	อินทวงศ์	๑๒๐. นายพิเชษฐ์	วงศรีเทพ

/๑๒๑.นายอานนท์...

ภาพการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

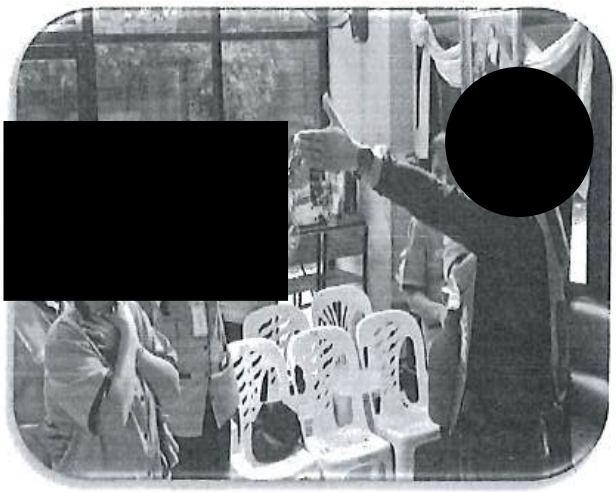




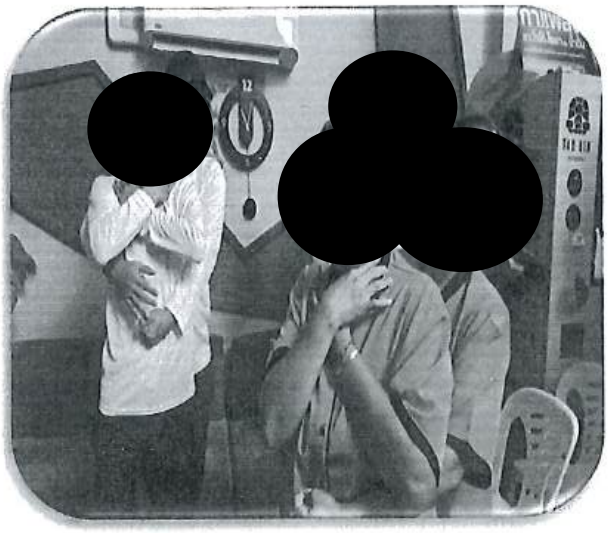








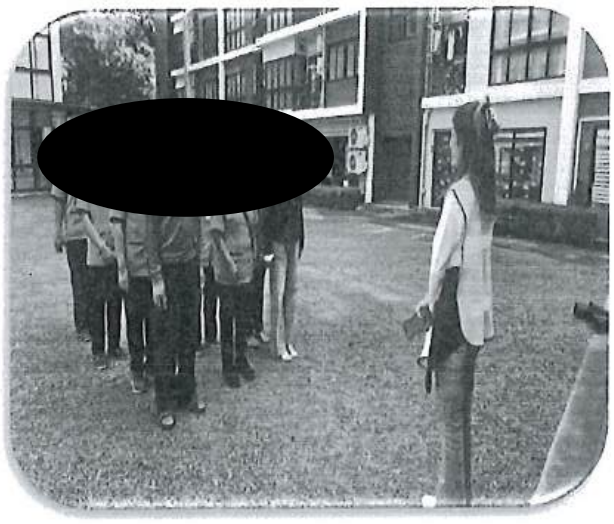
ภาพการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

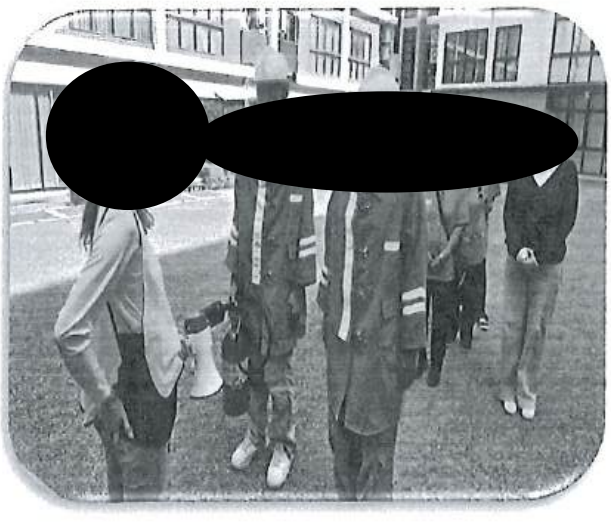






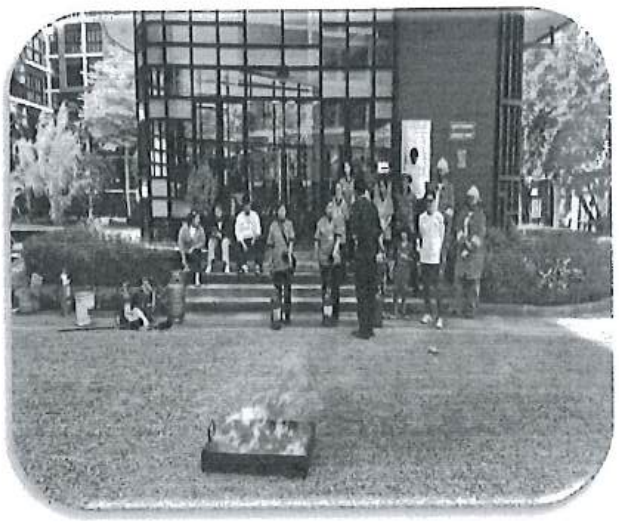




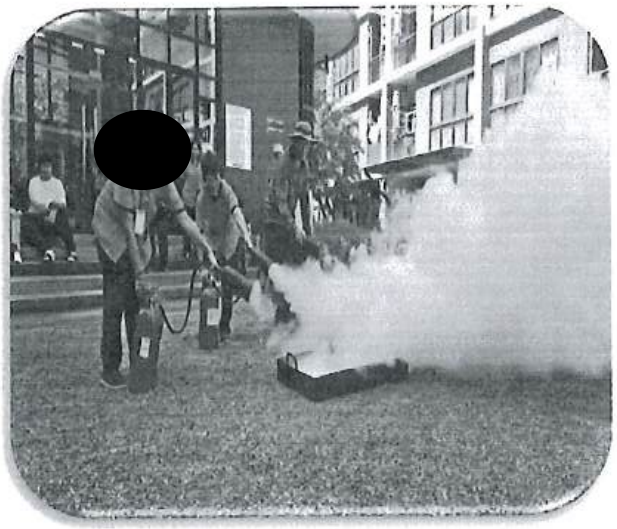


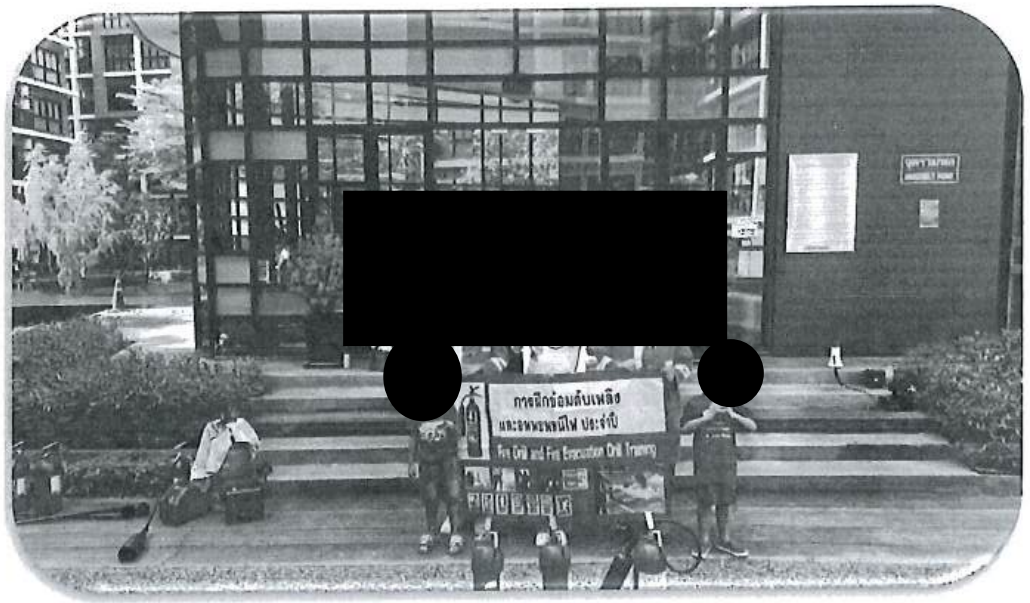
ภาพการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ













ที่ กท ๑๘๐๔/๕๕๘๖

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานสรุปผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานสรุปผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. วุฒิบัตรสำหรับหน่วยงานที่ผ่านการฝึกซ้อมดับเพลิงฯ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน ขอรับการสนับสนุนวิทยากรฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของนิติบุคคลฯ ในวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ นั้น

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมฯ ของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของ นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน เมื่อวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุริยชัย รวิวรรณ)
ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๑
โทร. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๕



ที่ กท ๑๘๐๔/๕๕๑๕ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานสรุปผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานสรุปผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยนิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน ขอรับการสนับสนุนวิทยากรฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมฯ ของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของ นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน เมื่อวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุริยชัย รวิวรรณ)
ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๑
โทร. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๕

แบบ กภ.รง.๒

รายงานสรุปผลการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เขียนที่ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางกะปิ
วันที่ ๒๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘

ส่วนที่ ๑ ข้อมูลผู้รับใบอนุญาต

ชื่อผู้รับใบอนุญาต กรุงเทพมหานคร (สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย)
เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐ ๙๙๔๐ ๐๐๑๖๐ ๑๕๑
ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑ วันอนุญาต ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๗ วันหมดอายุ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๗๐
ตั้งอยู่เลขที่ ๗๗/๑ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน พระราม ๖ แขวง/ตำบล ทุ่งพญาไท เขต/อำเภอ ราชเทวี
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๔๐๐ โทรศัพท์ ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๕ โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๗

ส่วนที่ ๒ การดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (ทำเครื่องหมาย √ ในช่อง ◯)

⊘ กรณีสถานประกอบกิจการเดียว

ชื่อสถานประกอบกิจการ นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน
ประเภทกิจการ
ตั้งอยู่ เลขที่ ๑๕ ชั้น ๒ อาคารเอ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย งามวงศ์วาน ๖ ถนน -
แขวง/ตำบล บางเขน เขต/อำเภอ นนทบุรี จังหวัด นนทบุรี
รหัสไปรษณีย์ ๑๑๐๐๐ โทรศัพท์ โทรสาร
E-mail -

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน ๒๐ คน ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน ๒๐ คน
ชาย ๑๐ คน หญิง ๑๐ คน ใช้เวลาในการฝึกซ้อม ๒.๕๐ นาที
ผลการดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
◯ ไม่ดี ◯ พอใช้ ⊘ ดี ◯ ดีมาก

◯ กรณีสถานที่ที่มีหลายสถานประกอบกิจการตั้งอยู่รวมกัน

ระบุชื่ออาคาร/สถานที่
ตั้งอยู่เลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน
แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ จังหวัด
รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร E-mail
ผลการดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
◯ ไม่ดี ◯ พอใช้ ◯ ดี ◯ ดีมาก

สถานประกอบกิจการที่เข้าร่วมทั้งหมด จำนวน แห่ง ประกอบด้วย
๑. ชื่อสถานประกอบกิจการ
ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน คน ผู้เข้ารับรับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน คน
๒. ชื่อสถานประกอบกิจการ
ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน คน ผู้เข้ารับรับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน คน
(กรณีมีสถานประกอบกิจการเข้าร่วมฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟหลายแห่ง สามารถเพิ่มข้อมูลหรือจัดทำเอกสารแนบเพิ่มเติมได้)

ดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ ๒๓ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘

วุฒิบัตรเลขที่ สปภ.(กปก.๑) ๒๕๖๑ /๒๕๖๘

กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๕ ชั้น ๒ อาคารเอ ซอยงามวงศ์วาน ๖ ตำบลบางเขน อำเภอนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ๑๑๐๐๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๒๐ คน

เมื่อวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

(นายสุริยชัย รวิวรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ภาคผนวก 2.8
แบบฟอร์มแจ้งเรื่องร้องเรียน
และขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน

แบบฟอร์มหนังสือร้องเรียน/ร้องทุกข์ทั่วไป

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
เขียนที่ นิติบุคคลอาคารชุดฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน

เรื่อง .....
เรียน คณะกรรมการและนิติบุคคลอาคารชุดฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน

ข้าพเจ้า(นาย/นาง/นางสาว).....เบอร์โทร.....
เจ้าของห้องชุด/ผู้พักอาศัย ของโครงการ “ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน” ห้องชุดเลขที่ ..... ชั้น .....อาคาร.....
ได้รับความเดือดร้อนเนื่องจาก.....
.....
.....
.....

ดังนั้น ข้าพเจ้า จึงใคร่ขอร้องเรียน/ร้องทุกข์ มายังคณะกรรมการและนิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน เพื่อให้ดำเนินการช่วยเหลือและแก้ไขปัญหา ดังนี้.....
.....
.....
.....

พร้อมนี้ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆ มาด้วย คือ

1.สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน .....ฉบับ
2.บัญชีรายชื่อผู้ได้รับความเดือดร้อน จำนวน.....ฉบับ
3.เอกสารอื่นๆ (ระบุ).....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ).....ผู้ร้องเรียน/ร้องทุกข์
(.....)

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่/ผู้รับเรื่อง
(.....)

รับเอกสาร วันที่.....

ขั้นตอนการจัดการ “เรื่องร้องเรียน”



1.รับเรื่องร้องเรียน / ร้องทุกข์

- ร้องเรียนด้วยตนเองที่ สนง.นิติบุคคลฯ
- ร้องเรียนทางโทรศัพท์ 02-9510045 ,095-2514566
- ร้องเรียนทาง E-Mail : bm.ngam@oem.co.th
- ร้องเรียนทาง Line Official
- ส่งหนังสือร้องเรียนมาที่ สนง.นิติบุคคลฯ

2.ประสานส่วนงานที่รับผิดชอบ ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริง

3. นิติบุคคลฯ/ผู้ที่เกี่ยวข้อง ดำเนินการไกล่เกลี่ย/แก้ไขปัญหาบรรเทาความเดือดร้อน

4.ยุติเรื่องร้องเรียน รายงานผลการดำเนินการให้ฝ่ายบริหารจัดการอาคารชุดฯ ทราบ

5.แจ้งผู้ร้องเรียนทราบและบันทึกข้อมูล



ภาคผนวก 2.9
ใบรับรายงานสรุปผลการทำงาน
ของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2)
พร้อมแบบ ทส.1 และ ทส.2

เลขที่ 2569/00063

สำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี

ใบรับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2)

ได้รับรายงานประจำเดือน มกราคม พ.ศ. 2569 จาก (นาย/นาง/นางสาว) นางรัตนา เหมวัน
แหล่งกำเนิดมลพิษชื่อ : ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน
แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 151 หมู่ที่ 9 ซอย - ถนน -
แขวง/ตำบล บางเขน เขต/อำเภอ เมือง จังหวัด นนทบุรี
ประกอบกิจการประเภท : อาคารบางประเภทและบางขนาด : อาคารประเภท ก

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว ณ วันที่ 20 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

ลงชื่อ[redacted]รายงาน

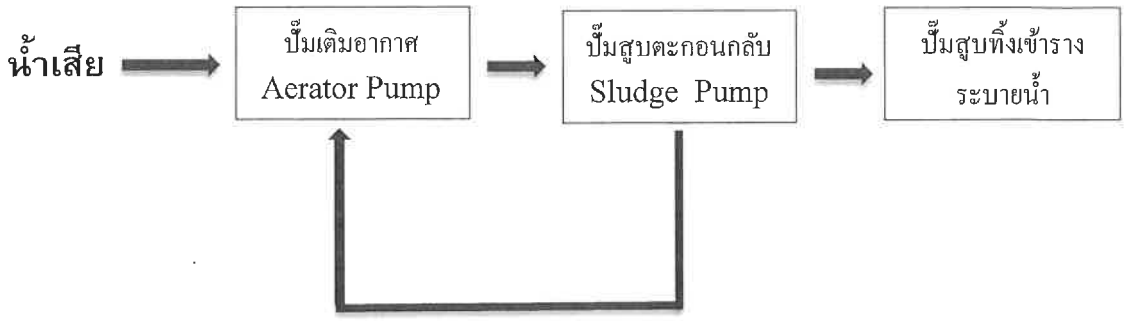
(อัชรี อิ่มบ่อย)
ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ระบบคอมพิวเตอร์

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 15 ชั้น 2 อาคารเอ หมู่ที่ - ซอย งามวงศ์วาน 6 ถนน - แขวง/ตำบล -. เขต/อำเภอ เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี โทรศัพท์ 02-951-0045 โทรสาร - มี นางรัตนา เหมวัน ผู้จัดการนิติบุคคล เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุด (จำนวน 792 ห้องชุด) ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 466 / 2556 ออกให้โดย สนง.ที่ดิน จังหวัดนนทบุรี หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/1/69	334	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
2/1/69	334	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
3/1/69	334	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
4/1/69	334	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
5/1/69	334	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
6/1/69	334	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
7/1/69	334	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
8/1/69	334	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
9/1/69	334	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
10/1/69	334	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
11/1/69	334	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
12/1/69	334	110	88	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
13/1/69	334	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
14/1/69	334	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
15/1/69	334	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
16/1/69	334	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/1/69	334	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
18/1/69	334	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
19/1/69	334	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
20/1/69	334	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
21/1/69	334	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
22/1/69	334	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
23/1/69	334	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
24/1/69	334	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
25/1/69	334	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
26/1/69	334	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
27/1/69	334	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
28/1/69	334	110	88	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
29/1/69	334	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
30/1/69	334	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
31/1/69	334	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	

หมายเหตุ ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

[redacted]ตและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นางรัตนา เหมวัน)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 15 ชั้น 2 อาคารเอ หมู่ที่ - ซอย งามวงศ์วาน 6 ถนน - แขวง/ตำบล -. เขต/อำเภอ เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี โทรศัพท์ 02-951-0045 โทรสาร - มี นางรัตนา เหมวัน (ผู้จัดการนิติบุคคล) เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุด (จำนวน 792 ห้องชุด) ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 466/2556 ออกให้โดย สนง.ที่ดินจังหวัดนนทบุรี หมดอายุ -

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน มกราคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... [redacted] ..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นางรัตนา เหมวัน)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แอกทิเวเต็ดสลัดจ์

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 485.24 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ).....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สูบทิ้ง

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน.

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 10,354

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,590

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,872

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบาย

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ ☑ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- เครื่องสูบตะกอน ☑ปกติ ☐ผิดปกติ (ระบุ)
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) -

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒.ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

เลขที่ 2569/00083

สำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี

ใบรับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2)

ได้รับรายงานประจำเดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 จาก (นาย/นาง/นางสาว) นางรัตนา เหมวัน
แหล่งกำเนิดมลพิษชื่อ : ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน
แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 151 หมู่ที่ 9 ซอย - ถนน -
แขวง/ตำบล บางเขน เขต/อำเภอ เมือง จังหวัด นนทบุรี
ประกอบกิจการประเภท : อาคารบางประเภทและบางขนาด : อาคารประเภท ก

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว ณ วันที่ 16 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ..[redacted]ผู้รับรายงาน

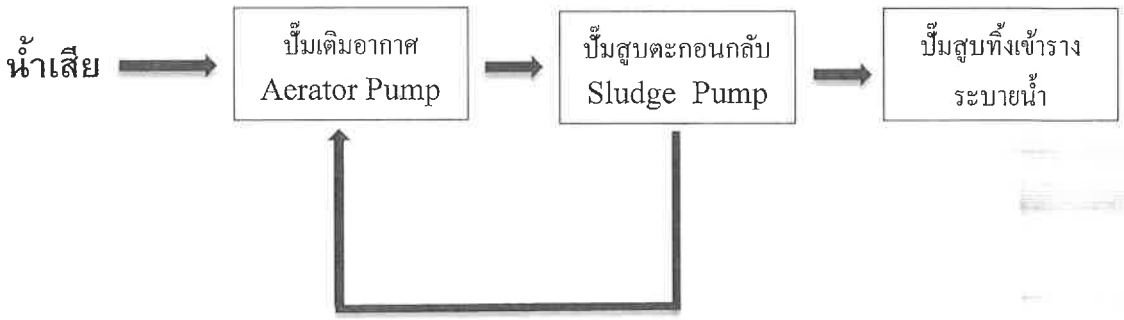
(อัชรี อิ่มบ่อย)
ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ระบบคอมพิวเตอร์

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 15 ชั้น 2 อาคารเอ หมู่ที่ - ซอย งามวงศ์วาน 6 ถนน - แขวง/ตำบล - เขต/อำเภอ เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี โทรศัพท์ 02-951-0045 โทรสาร - มี นางรัตนา เหมวัน ผู้จัดการนิติบุคคล เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุด (จำนวน 792 ห้องชุด) ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 466 / 2556 ออกให้โดย สนง.ที่ดิน จังหวัดนนทบุรี หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/2/69	334	110	88	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
2/2/69	334	150	120	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
3/2/69	334	140	112	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
4/2/69	334	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
5/2/69	334	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
6/2/69	334	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
7/2/69	334	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
8/2/69	334	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
9/2/69	334	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
10/2/69	334	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
11/2/69	334	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
12/2/69	334	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
13/2/69	334	140	112	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
14/2/69	334	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
15/2/69	334	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
16/2/69	334	140	112	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/2/69	334	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
18/2/69	334	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
19/2/69	334	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
20/2/69	334	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
21/2/69	334	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
22/2/69	334	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
23/2/69	334	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
24/2/69	334	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
25/2/69	334	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
26/2/69	334	140	112	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
27/2/69	334	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
28/2/69	334	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	

หมายเหตุ ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

[redacted] ..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นายรัตน์ ใหม่งาน)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 15 ชั้น 2 อาคารเอ หมู่ที่ - ซอย งามวงศ์วาน 6 ถนน - แขวง/ตำบล -. เขต/อำเภอ เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี โทรศัพท์ 02-951-0045 โทรสาร - มี นางรัตนา เหมวัน (ผู้จัดการนิติบุคคล) เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุด (จำนวน 792 ห้องชุด) ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 466/2556 ออกให้โดย สนง.ที่ดินจังหวัดนนทบุรี หมดอายุ -

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นางรัตนา เหมวัน)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แอกทิเวเต็ดสลัดจ์

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 485.24 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ).....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ ☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สูบทิ้ง

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน.

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 9,352

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,390

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,712

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบาย

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ ☑ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- เครื่องสูบตะกอน ☑ปกติ ☐ผิดปกติ (ระบุ)
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) -

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒.ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

เลขที่ 2569/00118

สำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี

ใบรับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2)

ได้รับรายงานประจำเดือน มีนาคม พ.ศ. 2569 จาก (นาย/นาง/นางสาว) นางรัตนา เหมวัน
แหล่งกำเนิดมลพิษชื่อ : ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน
แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 151 หมู่ที่ 9 ซอย - ถนน -
แขวง/ตำบล บางเขน เขต/อำเภอ เมือง จังหวัด นนทบุรี
ประกอบกิจการประเภท : อาคารบางประเภทและบางขนาด : อาคารประเภท ก

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว ณ วันที่ 17 เดือน เมษายน พ.ศ. 2569

ลงชื่อ...[redacted]ผู้รับรายงาน

(อัชรี อิ่มบ่อย)
ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ระบบคอมพิวเตอร์

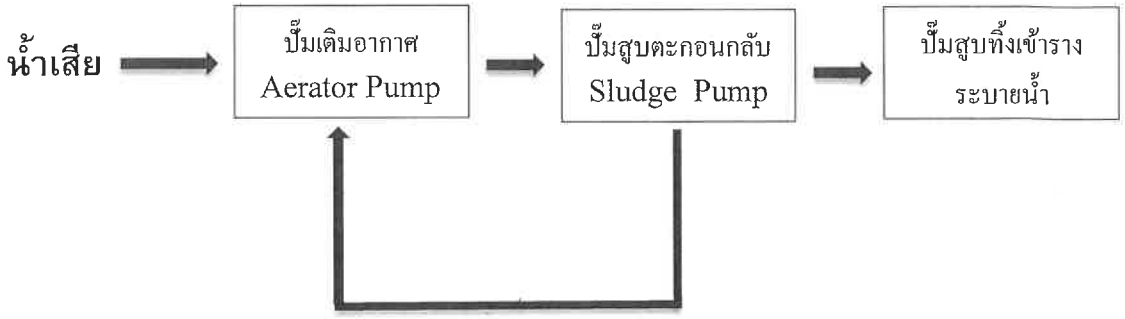
https://www.lw80.behn.go.th/accept_detail.php

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 15 ชั้น 2 อาคารเอ หมู่ที่ - ซอย งามวงศ์วาน 6 ถนน - แขวง/ตำบล - เขต/อำเภอ เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี โทรศัพท์ 02-951-0045 โทรสาร - มี นางรัตนา เหมวัน ผู้จัดการนิติบุคคล เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุด (จำนวน 792 ห้องชุด) ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 466 / 2556 ออกให้โดย สนง.ที่ดิน จังหวัดนนทบุรี หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/3/69	334	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
2/3/69	334	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
3/3/69	334	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
4/3/69	334	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
5/3/69	334	140	112	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
6/3/69	334	140	112	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
7/3/69	334	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
8/3/69	334	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
9/3/69	334	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
10/3/69	334	150	120	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
11/3/69	334	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
12/3/69	334	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
13/3/69	334	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
14/3/69	334	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
15/3/69	334	140	112	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
16/3/69	334	150	120	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/3/69	334	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
18/3/69	334	110	88	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
19/3/69	334	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
20/3/69	334	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
21/3/69	334	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
22/3/69	334	140	112	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
23/3/69	334	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
24/3/69	334	140	112	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
25/3/69	334	110	88	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
26/3/69	334	110	88	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
27/3/69	334	140	112	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
28/3/69	334	140	112	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
29/3/69	334	140	112	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
30/3/69	334	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
31/3/69	334	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	

หมายเหตุ ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 15 ชั้น 2 อาคารเอ หมู่ที่ - ซอย งามวงศ์วาน 6 ถนน - แขวง/ตำบล - เขต/อำเภอ เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี โทรศัพท์ 02-951-0045 โทรสาร - มี นางรัตนา เหมวัน (ผู้จัดการนิติบุคคล) เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุด (จำนวน 792 ห้องชุด) ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 466/2556 ออกให้โดย สนง.ที่ดินจังหวัดนนทบุรี หมดอายุ -

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน มีนาคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

[redacted] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นางรัตนา เหมวัน)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แอกทิเวเต็ดสลัดจ์

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 485.24 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ).....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สูบทิ้ง

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน.

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 10,354

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 4,000

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,200

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบาย

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ ☑ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- เครื่องสูบตะกอน ☑ปกติ ☐ผิดปกติ (ระบุ)
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) -

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒.ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

เลขที่ 2569/00135

สำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี
ใบรับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2)

ได้รับรายงานประจำเดือน เมษายน พ.ศ. 2569 จาก (นาย/นาง/นางสาว) นางรัตนา เหมวัน
แหล่งกำเนิดมลพิษชื่อ : ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน
แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 151 หมู่ที่ 9 ซอย - ถนน -
แขวง/ตำบล บางเขน เขต/อำเภอ เมือง จังหวัด นนทบุรี
ประกอบกิจการประเภท : อาคารบางประเภทและบางขนาด : อาคารประเภท ก

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว ณ วันที่ 12 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ [redacted] รายงาน

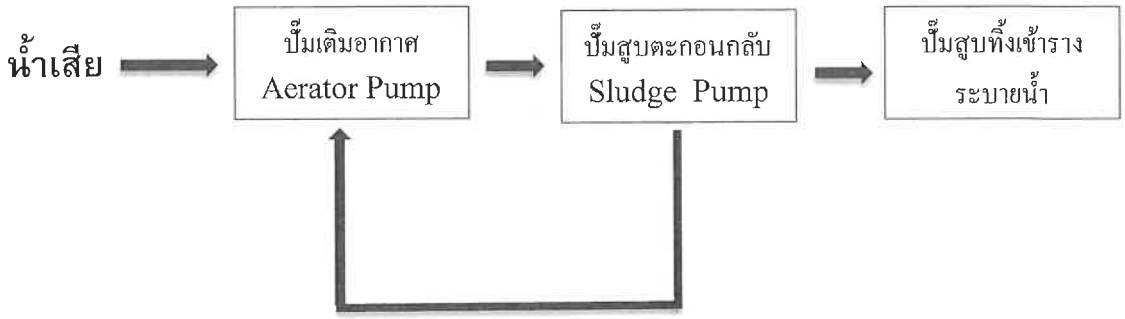
(อัชรี อิ่มบ่อย)
ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ระบบคอมพิวเตอร์

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 15 ชั้น 2 อาคารเอ หมู่ที่ - ซอย งามวงศ์วาน 6 ถนน - แขวง/ตำบล -. เขต/อำเภอ เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี โทรศัพท์ 02-951-0045 โทรสาร - มี นางรัตนา เหมวัน ผู้จัดการนิติบุคคล เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการ ประเภท อาคารชุด (จำนวน 792 ห้องชุด) ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 466 / 2556 ออกให้โดย สนง.ที่ดิน จังหวัดนนทบุรี หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/4/69	334	110	88	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
2/4/69	334	150	120	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
3/4/69	334	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
4/4/69	334	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
5/4/69	334	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
6/4/69	334	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
7/4/69	334	140	112	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
8/4/69	334	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
9/4/69	334	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
10/4/69	334	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
11/4/69	334	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
12/4/69	334	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
13/4/69	334	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
14/4/69	334	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
15/4/69	334	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
16/4/69	334	110	88	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/4/69	334	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
18/4/69	334	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
19/4/69	334	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
20/4/69	334	160	128	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
21/4/69	334	160	128	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
22/4/69	334	160	128	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
23/4/69	334	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
24/4/69	334	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
25/4/69	334	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
26/4/69	334	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
27/4/69	334	160	128	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
28/4/69	334	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
29/4/69	334	160	128	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
30/4/69	334	140	112	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	

หมายเหตุ **๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน**
๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(นางวัดนา เหมวัน)
.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย.....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 15 ชั้น 2 อาคารเอ หมู่ที่ - ซอย งามวงศ์วาน 6 ถนน - แขวง/ตำบล - เขต/อำเภอ เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี โทรศัพท์ 02-951-0045 โทรสาร - มี นางรัตนา เหมวัน (ผู้จัดการนิติบุคคล) เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุด (จำนวน 792 ห้องชุด) ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 466/2556 ออกให้โดย สนง.ที่ดินจังหวัดนนทบุรี หมดอายุ -

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน เมษายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นางรัตนา เหมวัน)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แอกทิเวเต็ดสลัดจ์ ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 485.24 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ).....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ ☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สูบทิ้ง

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน.

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 10,020

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,910

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,128

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบาย

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ ☑ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- เครื่องสูบตะกอน ☑ปกติ ☐ผิดปกติ (ระบุ)
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) -

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒.ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

เลขที่ 2569/00185

สำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี

ใบรับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2)

ได้รับรายงานประจำเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569 จาก (นาย/นาง/นางสาว) นางรัตนา เหมวัน
แหล่งกำเนิดมลพิษชื่อ : ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน
แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 151 หมู่ที่ 9 ซอย - ถนน -
แขวง/ตำบล บางเขน เขต/อำเภอ เมือง จังหวัด นนทบุรี
ประกอบกิจการประเภท : อาคารบางประเภทและบางขนาด : อาคารประเภท ก

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว ณ วันที่ 17 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569

ลงชื่อ [redacted] รับรายงาน

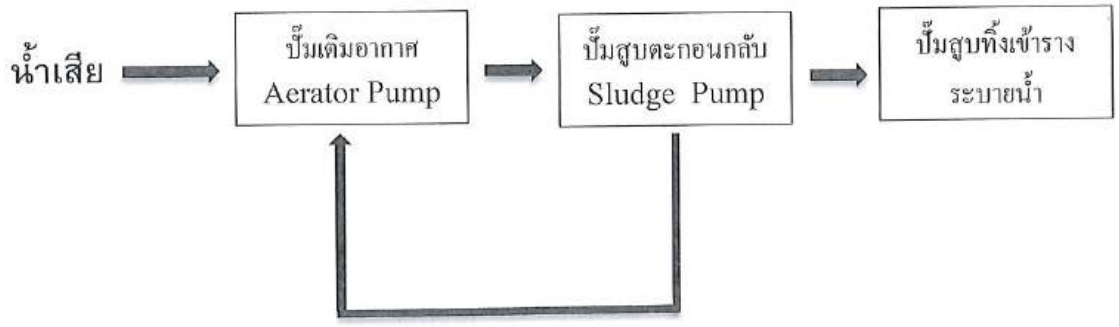
(อัชรี อิ่มบ่อย)
ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ระบบคอมพิวเตอร์

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 15 ชั้น 2 อาคารเอ หมู่ที่ - ซอย งามวงศ์วาน 6 ถนน - แขวง/ตำบล -. เขต/อำเภอ เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี โทรศัพท์ 02-951-0045 โทรสาร - มี นางรัตนา เหมวัน ผู้จัดการนิติบุคคล เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุด (จำนวน 792 ห้องชุด) ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 466 / 2556 ออกให้โดย สนง.ที่ดิน จังหวัดนนทบุรี หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/5/69	334	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
2/5/69	334	110	88	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
3/5/69	334	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
4/5/69	334	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
5/5/69	334	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
6/5/69	334	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
7/5/69	334	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
8/5/69	334	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
9/5/69	334	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
10/5/69	334	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
11/5/69	334	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
12/5/69	334	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
13/5/69	334	140	112	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
14/5/69	334	140	112	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
15/5/69	334	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
16/5/69	334	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/5/69	334	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
18/5/69	334	140	112	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
19/5/69	334	140	112	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
20/5/69	334	140	112	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
21/5/69	334	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
22/5/69	334	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
23/5/69	334	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
24/5/69	334	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
25/5/69	334	140	112	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
26/5/69	334	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
27/5/69	334	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
28/5/69	334	140	112	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
29/5/69	334	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
30/5/69	334	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
31/5/69	334	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	

หมายเหตุ ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นางรัตนา เหมวัน)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 15 ชั้น 2 อาคารเอ หมู่ที่ - ซอย งามวงศ์วาน 6 ถนน - แขวง/ตำบล -. เขต/อำเภอ เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี โทรศัพท์ 02-951-0045 โทรสาร - มี นางรัตนา เหมวัน (ผู้จัดการนิติบุคคล) เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุด (จำนวน 792 ห้องชุด) ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 466/2556 ออกให้โดย สนง.ที่ดินจังหวัดนนทบุรี หมดอายุ -

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

[redacted] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นางรัตนา เหมวัน)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แอกทิเวเต็ดสลัดจ์

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 485.24 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ).....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) . ท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สูบทิ้ง

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน.

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 10,354

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,900

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,120

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบาย

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ ☑ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- เครื่องสูบตะกอน ☑ปกติ ☐ผิดปกติ (ระบุ)
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) -

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒.ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

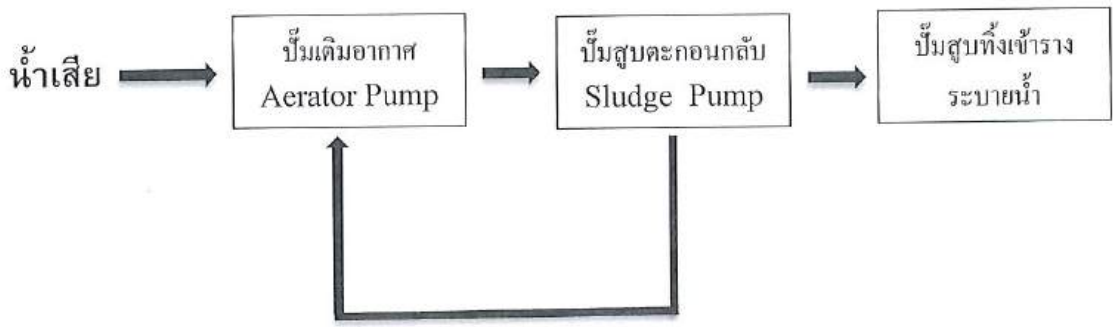
ชุดนี้นำเก็บเข้าแฟ้ม
+ใบรายรับจากเทศบาล

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 15 ชั้น 2 อาคารเอ หมู่ที่ - ซอย งามวงศ์วาน 6 ถนน - แขวง/ตำบล - เขต/อำเภอ เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี โทรศัพท์ 02-951-0045 โทรสาร - มี นางรัตนา เหมวัน ผู้จัดการนิติบุคคล เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุด (จำนวน 792 ห้องชุด) ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 466 / 2556 ออกให้โดย สนง.ที่ดิน จังหวัดนนทบุรี หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/6/69	334	150	120	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
2/6/69	334	150	120	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
3/6/69	334	150	120	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
4/6/69	334	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
5/6/69	334	110	88	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
6/6/69	334	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
7/6/69	334	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
8/6/69	334	140	112	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
9/6/69	334	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
10/6/69	334	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
11/6/69	334	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
12/6/69	334	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
13/6/69	334	110	88	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
14/6/69	334	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
15/6/69	334	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
16/6/69	334	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/6/69	334	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
18/6/69	334	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
19/6/69	334	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
20/6/69	334	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
21/6/69	334	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
22/6/69	334	110	88	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
23/6/69	334	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
24/6/69	334	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
25/6/69	334	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
26/6/69	334	110	88	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
27/6/69	334	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
28/6/69	334	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
29/6/69	334	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
30/6/69	334	140	112	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	

หมายเหตุ ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

[redacted] ..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นางสาวนา เหมวัน)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 15 ชั้น 2 อาคารเอ หมู่ที่ - ซอย งามวงศ์วาน 6 ถนน - แขวง/ตำบล - เขต/อำเภอ เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี โทรศัพท์ 02-951-0045 โทรสาร - มี นางรัตนา เหมวัน (ผู้จัดการนิติบุคคล) เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุด (จำนวน 792 ห้องชุด) ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 466/2556 ออกให้โดย สนง.ที่ดินจังหวัดนนทบุรี หมดอายุ -

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

[redacted] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นางรัตนา เหมวัน)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แอกทิเวเต็ดสลัดจ์

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 485.24 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ).....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สูบทิ้ง

(นางสาวสุธาทิพย์ คำแพงทอง)
ผู้ช่วยนักวิชาการสิ่งแวดล้อม
15/7/69

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน.

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 10,020

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,590

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,872

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบาย

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ ☑ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- เครื่องสูบตะกอน ☑ปกติ ☐ผิดปกติ (ระบุ)
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) -

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒.ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก 2.10
กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด

โดยที่ได้มีการปฏิรูประบบราชการโดยให้มีการจัดตั้งกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมขึ้นมา และให้โอนภารกิจของกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ไปเป็นของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบกับเป็นการสมควรให้คณะกรรมการควบคุมมลพิษเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบกับวิธีการตรวจหาค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง นอกเหนือจากวิธีการที่กำหนดไว้แทนกรมควบคุมมลพิษ จึงสมควรแก้ไขปรับปรุงประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขโดยมาตรา ๑๑๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาแก้ไขบทบัญญัติให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ พ.ศ. ๒๕๔๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๕๐ และมาตรา ๕๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายรัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษและโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ ๑๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๗

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

"อาคาร" หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียว หรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียว หรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม ซึ่งได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๓) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ซึ่งมีผู้ให้บริการแก่ลูกค้า ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) โรงพยาบาลของทางราชการหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล

(๖) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

(๗) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๘) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๙) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข แต่ไม่รวมถึง ท่าเทียบเรือประมง สะพานปลา หรือกิจการแพปลา

(๑๐) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

"น้ำทิ้ง" หมายความว่า น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจนเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

ข้อ ๓ ให้แบ่งประเภทของอาคารตามข้อ ๒ ออกเป็น ๕ ประเภท คือ

(๑) อาคารประเภท ก.

(๒) อาคารประเภท ข.

(๓) อาคารประเภท ค.

(๔) อาคารประเภท ง.

(๕) อาคารประเภท จ.

ข้อ ๔ อาคารประเภท ก. หมายความถึง อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ห้องนอนขึ้นไป

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๐๐ ห้องขึ้นไป

(๓) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๓๐ เตียงขึ้นไป

(๔) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชนที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๖) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๗) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๘) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

ข้อ ๕ อาคารประเภท ข. หมายความถึง อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐๐ ห้องนอน แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ห้องนอน

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๖๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๐๐ ห้อง

(๓) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕๐ ห้องขึ้นไป

(๔) สถานบริการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐ เตียง แต่ไม่ถึง ๓๐ เตียง

(๖) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๗) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๘) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๙) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ ตารางเมตร

(๑๐) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๖ อาคารประเภท ค. หมายความถึง อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง ๑๐๐ ห้องนอน

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง ๖๐ ห้อง

(๓) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ห้อง

(๔) สถานบริการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร

(๖) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐ ตารางเมตร

(๗) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๒๕๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๗ อาคารประเภท ง. หมายความถึง อาคารดังต่อไปนี้

(๑) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๕๐ ห้อง

(๒) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๓) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ตารางเมตร

ข้อ ๘ อาคารประเภท จ. หมายความถึง ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นไม่ถึง ๑๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๙ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

(๑) ความเป็นกรดและด่าง (PH) ต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙

(๒) บีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ซัลไฟด์ (Sulfide) ต้องมีค่าไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๕) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน ๕๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๖) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๕ มิลลิลิตรต่อลิตร

(๗) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๘) ทีเคเอ็น (TKN) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๐ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๑ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๒ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ง. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๔.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๓ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท จ. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

(๑) ความเป็นกรดและด่างต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙

(๒) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) น้ำมันและไขมัน ต้องมีค่าไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๔ การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้ใช้วิธีการดังต่อไปนี้

(๑) การตรวจสอบค่าความเป็นกรดและด่างให้กระทำโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (PH Meter)

(๒) การตรวจสอบค่าบีโอดีให้กระทำโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide Modification) ที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วัน ติดต่อกันหรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ

(๓) การตรวจสอบค่าสารแขวนลอยให้กระทำโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)

(๔) การตรวจสอบค่าซัลไฟด์ให้กระทำโดยใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)

(๕) การตรวจสอบค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมดให้กระทำโดยใช้วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ ๑๐๓ องศาเซลเซียส ถึงอุณหภูมิ ๑๐๕ องศาเซลเซียส ในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๖) การตรวจสอบค่าตะกอนหนักให้กระทำโดยใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ ๑,๐๐๐ ลูกบาศก์เซนติเมตร ในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๗) การตรวจสอบค่าน้ำมันและไขมันให้กระทำโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

(๘) การตรวจสอบค่าทีเคเอ็นให้กระทำโดยใช้วิธีการเจลดาห์ล (Kjeldahl)

ข้อ ๑๕ การคิดคำนวณพื้นที่ใช้สอย จำนวนอาคารและจำนวนห้องของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๖ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำ ความถี่ และระยะเวลาในการเก็บตัวอย่างน้ำ ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๗ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ยงยุทธ ติยะไพรัช

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

ฉบับที่ 1 / 2550

เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

****

การประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ซึ่งการประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ สวนน้ำ สวนสนุกที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำ อันอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน เนื่องจากมีการก่อสร้างสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันเพิ่มมากขึ้น ทั้งสโมสร สมาคม สถานศึกษา สวนสนุก และชุมชนในท้องถิ่นทั่วไป ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำเหล่านี้ขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 10(3) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535คณะกรรมการสาธารณสุขจึงได้มีมติในคราวการประชุมครั้งที่ 43-3/2549 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2549 เห็นชอบให้ออกคำแนะนำแก่ราชการส่วนท้องถิ่นในการออกข้อกำหนดท้องถิ่นเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ในการควบคุมกำกับดูแลการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กรณีที่ในเขตราชการส่วนท้องถิ่นใด มีการประกอบกิจการสระว่ายน้ำและกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นนั้นอาจออกข้อกำหนดของท้องถิ่นกำหนดให้กิจการดังกล่าว เป็นกิจการที่ต้องควบคุมในท้องถิ่นนั้นได้ ตามมาตรา 32 (1) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535

ข้อ 2 เพื่อประโยชน์ในการควบคุมหรือกำกับดูแลสถานประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นอาจพิจารณาออกข้อกำหนดของท้องถิ่น กำหนดหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขทั่วไป ให้ผู้ดำเนินกิจการปฏิบัติเกี่ยวกับสภาพหรือสุขลักษณะของสถานที่ที่ใช้ในการประกอบกิจการ และมาตรการป้องกันอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 32(2) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 กรณีที่ราชการส่วนท้องถิ่นใดออกข้อกำหนดของท้องถิ่นว่าด้วยการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ควรจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และประชุมชี้แจงข้อกำหนดของท้องถิ่นดังกล่าวเพื่อให้ผู้ประกอบกิจการได้ทราบโดยทั่วกันด้วย ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ในการบังคับใช้ต่อไป

ให้ไว้ ณ วันที่ 20 มกราคม 2550

(นายปราชญ์ บุณยวงศ์วิโรจน์)
ปลัดกระทรวงสาธารณสุข

หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ
ในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

****

คำแนะนำนี้ให้ใช้กับกิจการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ(Public swimming pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งรวมถึงสระว่ายน้ำที่เป็นสวนน้ำ สวนสนุก ที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะเพื่อการค้า และสระว่ายน้ำที่เปิดให้บริการสาธารณะที่มิใช่การค้าแต่เพื่อสวัสดิการ เช่น สระว่ายน้ำที่ราชการส่วนท้องถิ่นจัดไว้เพื่อสาธารณะประโยชน์ รวมทั้ง สระว่ายน้ำที่เป็นของสโมสรของโรงงานที่บริการเฉพาะพนักงาน หรือหน่วยงานองค์กรที่บริการในกลุ่มเฉพาะ ยกเว้นสระว่ายน้ำส่วนบุคคลหรือที่มิได้ให้บริการแก่สาธารณะ

1. สถานที่ตั้ง

1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น

1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย

2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง

2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย

2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย

2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย

2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ

3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	7.2 – 8.4
3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	0.6– 1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)	0.5 -1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	80 – 100 ส่วนในล้านส่วน
3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness)	250 -600 ส่วนในล้านส่วน
3.3.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	30-60 ส่วนในล้านส่วน
3.3.7 คลอไรด์ (Chloride)	ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน

3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน

3.3.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน

3.3.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น(Most Probable Numbers)ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร

3.3.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่*Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa*)

3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริกด้วย

3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต

3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้

3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน

3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด

3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

3.6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ

3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

3.6.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้

3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด

4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว

4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้

- ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์

4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี

4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที

5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

5.1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ

5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม

5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

5.2.1 ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย

5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด

5.2.4 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

5.2.5 รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้

5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท

5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล

5.3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ

5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย

5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น

5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ

6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น

6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ

6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ

7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้

8.2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน

8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายคู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ

8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

9. เหตุรำคาญ

มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ

****

ภาคผนวก 3

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก 3.1
ใบรายงานการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
10 ซอยพงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
10 Soi Pongsawadi 10 Tha Sai Mueang Nonthaburi 11000 Tel :(662)1026401 , (668)50959594

ANALYSIS REPORT

ชื่อโครงการ : โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน
ที่ตั้งโครงการ : ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
ประเภทตัวอย่าง : น้ำเสีย
จุดเก็บตัวอย่าง : ก่อนการบำบัด อาคาร D (D2)
ผู้เก็บตัวอย่าง : ศุภกิตติ์ สกุณี (ว-330-จ-0005)
วันที่เก็บตัวอย่าง : 4 กุมภาพันธ์ 2569
เวลาเก็บตัวอย่าง : 10.55 น.
ลักษณะตัวอย่าง : เหลืองขุ่น มีตะกอน และมีกลิ่น

เลขที่ใบรายงานผล : REW6902014
รหัสตัวอย่าง : 1-040269-032
วันที่รับตัวอย่าง : 4 กุมภาพันธ์ 2569
วันที่วิเคราะห์ : 4-10 กุมภาพันธ์ 2569
วันที่รายงานผล : 11 กุมภาพันธ์ 2569

รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ [1]	ผลการทดสอบ	ค่ามาตรฐาน	หน่วย
pH at 25.4 °C	Electrometric Method (part 4500-H^+ B.)	7.2	-	-
Biochemical Oxygen Demand; BOD	Membrane-electrode Method and 5-Day BOD test (part 4500-O G. and 5210 B.)	94.8	-	mg/L
Total Suspended Solid; TSS	Total Suspended Solid Dried at 103-105 °C (part 2540 D.)	54.0	-	mg/L
Total Dissolved Solid; TDS	Total Dissolved Solid Dried at 180 °C (part 2540 C.)	402	-	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen; TKN	Semi-Micro- Kjeldahl Method (part 4500-N_{org}, C.)	83	-	mg/L
Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (part 5220 B.)	<4.0 [2]	-	mg/L
Sulfide	Iodometric Method (part 4500-S^{2-} F.)	9.3	-	mg/L

หมายเหตุ : [1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, AWWA, WEF, 2017
[2] มีค่าต่ำกว่าขีดความสามารถต่ำสุดในการวิเคราะห์ทดสอบในห้องปฏิบัติการตามวิธีที่ได้รับการรับรอง

EVM LR

(นางสาวพิมพ์สุดา ลือนาม)
ผู้วิเคราะห์
ว-330-จ-0007

(นางสาววัชรา เพียซ่อ)
ผู้ควบคุม/ ตรวจสอบ
ว-330-ค-0002

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALSIS REPORT WITHOUT OFFICAIL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE ONLY

บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด
TOPS-LAB Consultants CO., LTD.
189 หมู่ที่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
189 Moo.3 Bangrakphatthana Bangbuathong Nonthaburi 11110
Tel : (662) 159-0121 Fax : (662) 159-0122

ANALYSIS REPORT

เลขที่ใบรายงานผล : RE6902069
รหัสตัวอย่าง : W019/02/69
ประเภทตัวอย่าง : น้ำเสีย

ชื่อโครงการ : โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน
ที่ตั้งโครงการ : ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
ชื่อลูกค้า : บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
ที่อยู่และข้อมูลติดต่อของลูกค้า : เลขที่ 10 ซอยพงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
สถานีตรวจวัด : ก่อนการบำบัด อาคาร D (D2)
ตำแหน่งพิกัด : -
วิธีเก็บตัวอย่าง : Grab Sampling
ผู้เก็บตัวอย่าง : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
เลขทะเบียน : -

วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 04 กุมภาพันธ์ 2569
วันเดือนปีที่รับตัวอย่างทดสอบ : 04 กุมภาพันธ์ 2569
วันเดือนปีที่ทำการทดสอบ : 04-09 กุมภาพันธ์ 2569
วันเดือนปีที่รายงานผล : 09 กุมภาพันธ์ 2569
เวลาเก็บตัวอย่าง : 10.55 น.

รายการทดสอบ	หน่วย	วิธีทดสอบ [1)]	ผลการทดสอบ
1. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	AWWA, 2023 (9221 B)	>160,000
2. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	AWWA, 2023 (9221 B)	>160,000
ลักษณะสภาพตัวอย่างที่ทดสอบ		-	

หมายเหตุ : [1)] Standard Methods for the examination of water and wastewater 24th ed Washington, DC : APHA, 2023

ชื่อผู้บันทึก : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : Laboratory of TOPS-LAB Consultants CO., LTD.
ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวจิรัชญา รอยรัตน์

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางสาวเมธาวี คุ้มขำ
เบอร์โทรศัพท์ : 02-159-0121
เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ว-326-จ-0018

C. Kunlapat
(Kunlapat Chuichoti)
Technical Team

K. Metawee
(Metawee Khumkham)
Laboratory Supervisor

ผลวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์และเป็นผลทดสอบตามตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรับรองหรือรายงานผลแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตอย่างเป็นลายลักษณ์อักษรจากทางบริษัท

เอกสารเลขที่ TLC-F-7.8-01 แก้ไขครั้งที่ 4 วันที่ประกาศใช้ 4 มกราคม 2565

บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
10 ซอยพงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
10 Soi Pongsawadi 10 Tha Sai Mueang Nonthaburi 11000 Tel :(662)1026401 , (668)50959594

ANALYSIS REPORT

ชื่อโครงการ	:	โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน			
ที่ตั้งโครงการ	:	ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี			
ประเภทตัวอย่าง	:	น้ำทิ้ง	**เลขที่ใบรายงานผล**	:	REW6902014
จุดเก็บตัวอย่าง	:	หลังการบำบัด อาคาร D (D2)	**รหัสตัวอย่าง**	:	1-040269-033
ผู้เก็บตัวอย่าง	:	ศุภกิตติ์ สกุณี (ว-330-จ-0005)	**วันที่รับตัวอย่าง**	:	4 กุมภาพันธ์ 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง	:	4 กุมภาพันธ์ 2569	**วันที่วิเคราะห์**	:	4-10 กุมภาพันธ์ 2569
เวลาเก็บตัวอย่าง	:	10.46 น.	**วันที่รายงานผล**	:	11 กุมภาพันธ์ 2569
ลักษณะตัวอย่าง	:	เหลืองขุ่น มีตะกอน			

รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ [1)]	ผลการทดสอบ	ค่ามาตรฐาน [2)]	หน่วย
pH at 25.6 °C	Electrometric Method (part 4500-H^+ B.)	6.9	5.5-9.0	-
Biochemical Oxygen Demand; BOD	Membrane-electrode Method and 5-Day BOD test (part 4500-O G. and 5210 B.)	25.2	≤20	mg/L
Total Suspended Solid; TSS	Total Suspended Solid Dried at 103-105 °C (part 2540 D.)	29.1	≤30	mg/L
Total Dissolved Solid; TDS	Total Dissolved Solid Dried at 180 °C (part 2540 C.)	426	≤1,000	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen; TKN	Semi-Micro- Kjeldahl Method (part 4500-N_{org}, C.)	22	≤35	mg/L
Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (part 5220 B.)	<4.0 [3)]	≤20	mg/L
Sulfide	Iodometric Method (part 4500-S^{2-} F.)	<1 [3)]	≤1.0	mg/L

หมายเหตุ : [1)] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, AWWA, WEF, 2017

[2)] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

[3)] มีค่าต่ำกว่าขีดความสามารถต่ำสุดในการวิเคราะห์ทดสอบในห้องปฏิบัติการตามวิธีที่ได้รับการรับรอง

EVM LR

(นางสาวพิมพ์สุดา ลือนาม)
ผู้วิเคราะห์
ว-330-จ-0007

EVM LR

(นางสาววัชรา เพียซ่อ)
ผู้ควบคุม/ ตรวจสอบ
ว-330-ค-0002

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALSIS REPORT WITHOUT OFFICAIL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE ONLY

บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด
TOPS-LAB Consultants CO., LTD.
189 หมู่ที่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
189 Moo.3 Bangrakphatthana Bangbuathong Nonthaburi 11110
Tel : (662) 159-0121 Fax : (662) 159-0122

ANALYSIS REPORT

เลขที่ใบรายงานผล : RE6902069
รหัสตัวอย่าง : W020/01/69
ประเภทตัวอย่าง : น้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ : โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน
ที่ตั้งโครงการ : ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
ชื่อลูกค้า : บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
ที่อยู่และข้อมูลติดต่อของลูกค้า : เลขที่ 10 ซอยพงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
สถานีตรวจวัด : หลังการบำบัด อาคาร D (D2)
ตำแหน่งพิกัด : -
วิธีเก็บตัวอย่าง : Grab Sampling
ผู้เก็บตัวอย่าง : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
เลขทะเบียน : -

วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 04 กุมภาพันธ์ 2569
วันเดือนปีที่รับตัวอย่างทดสอบ : 04 กุมภาพันธ์ 2569
วันเดือนปีที่ทำการทดสอบ : 04-09 กุมภาพันธ์ 2569
วันเดือนปีที่รายงานผล : 09 กุมภาพันธ์ 2569
เวลาเก็บตัวอย่าง : 10.46 น.

รายการทดสอบ	หน่วย	วิธีทดสอบ [1)]	ผลการทดสอบ
1. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	AWWA, 2023 (9221 B)	92,000
2. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	AWWA, 2023 (9221 B)	24,000
ลักษณะสภาพตัวอย่างที่ทดสอบ		-	

หมายเหตุ : [1)] Standard Methods for the examination of water and wastewater 24th ed Washington, DC : APHA, 2023

ชื่อผู้บันทึก : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : Laboratory of TOPS-LAB Consultants CO., LTD.
ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวจิรัชญา รอยรัตน์

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางสาวเมธาวี คุ้มขำ
เบอร์โทรศัพท์ : 02-159-0121
เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ว-326-จ-0018

C. Kunlapat
(Kunlapat Chuichoti)
Technical Team

K. Metawee
(Metawee Khumkham)
Laboratory Supervisor

ผลวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์และเป็นผลทดสอบตามตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรับรองหรือรายงานผลแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตอย่างเป็นลายลักษณ์อักษรจากทางบริษัท

เอกสารเลขที่ TLC-F-7.8-01 แก้ไขครั้งที่ 4 วันที่ประกาศใช้ 4 มกราคม 2565

บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
10 ซอยพงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
10 Soi Pongsawadi 10 Tha Sai Mueang Nonthaburi 11000 Tel :(662)1026401 , (668)50959594

ANALYSIS REPORT

ชื่อโครงการ	:	โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน			
ที่ตั้งโครงการ	:	ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี			
ประเภทตัวอย่าง	:	น้ำทิ้ง	**เลขที่ใบรายงานผล**	:	REW6902014
จุดเก็บตัวอย่าง	:	ก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อพักรวม)	**รหัสตัวอย่าง**	:	1-040269-034
ผู้เก็บตัวอย่าง	:	ศุภกิตติ์ สกุณี (ว-330-จ-0005)	**วันที่รับตัวอย่าง**	:	4 กุมภาพันธ์ 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง	:	4 กุมภาพันธ์ 2569	**วันที่วิเคราะห์**	:	4-10 กุมภาพันธ์ 2569
เวลาเก็บตัวอย่าง	:	11.13 น.	**วันที่รายงานผล**	:	11 กุมภาพันธ์ 2569
ลักษณะตัวอย่าง	:	เหลืองขุ่น มีตะกอน			

รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ [1]	ผลการทดสอบ	ค่ามาตรฐาน [2]	หน่วย
pH at 25.2 °C	Electrometric Method (part 4500-H^+ B.)	6.9	5.5-9.0	-
Biochemical Oxygen Demand; BOD	Membrane-electrode Method and 5-Day BOD test (part 4500-O G. and 5210 B.)	19.0	≤20	mg/L
Total Suspended Solid; TSS	Total Suspended Solid Dried at 103-105 °C (part 2540 D.)	102	≤30	mg/L
Total Dissolved Solid; TDS	Total Dissolved Solid Dried at 180 °C (part 2540 C.)	509	≤1,000	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen; TKN	Semi-Micro- Kjeldahl Method (part 4500-N_{org}, C.)	32	≤35	mg/L
Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (part 5220 B.)	<4.0 [3]	≤20	mg/L
Sulfide	Iodometric Method (part 4500-S^{2-} F.)	1.1	≤1.0	mg/L

หมายเหตุ : [1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, AWWA, WEF, 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

[3] มีค่าต่ำกว่าขีดความสามารถต่ำสุดในการวิเคราะห์ทดสอบในห้องปฏิบัติการตามวิธีที่ได้รับการรับรอง

(นางสาวพิมพ์สุดา ลือนาม)
ผู้วิเคราะห์
ว-330-จ-0007

(นางสาววัชรา เพียซ่อ)
ผู้ควบคุม/ ตรวจสอบ
ว-330-ค-0002

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALSIS REPORT WITHOUT OFFICAIL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE ONLY

บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด
TOPS-LAB Consultants CO., LTD.
189 หมู่ที่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
189 Moo.3 Bangrakphatthana Bangbuathong Nonthaburi 11110
Tel : (662) 159-0121 Fax : (662) 159-0122

ANALYSIS REPORT

เลขที่ใบรายงานผล : RE6902069
รหัสตัวอย่าง : W021/02/69
ประเภทตัวอย่าง : น้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ : โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน
ที่ตั้งโครงการ : ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
ชื่อลูกค้า : บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
ที่อยู่และข้อมูลติดต่อของลูกค้า : เลขที่ 10 ซอยพงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
สถานีตรวจวัด : ก่อนระบายออกภายนอกโครงการ (บ่อพักรวม)
ตำแหน่งพิกัด : -
วิธีเก็บตัวอย่าง : Grab Sampling
ผู้เก็บตัวอย่าง : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
เลขทะเบียน : -

วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 04 กุมภาพันธ์ 2569
วันเดือนปีที่รับตัวอย่างทดสอบ : 04 กุมภาพันธ์ 2569
วันเดือนปีที่ทำการทดสอบ : 04-09 กุมภาพันธ์ 2569
วันเดือนปีที่รายงานผล : 09 กุมภาพันธ์ 2569
เวลาเก็บตัวอย่าง : 11.13 น.

รายการทดสอบ	หน่วย	วิธีทดสอบ [1)]	ผลการทดสอบ
1. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	AWWA, 2023 (9221 B)	410
2. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	AWWA, 2023 (9221 B)	220
ลักษณะสภาพตัวอย่างที่ทดสอบ		-	

หมายเหตุ : [1)] Standard Methods for the examination of water and wastewater 24th ed Washington, DC : APHA, 2023

ชื่อผู้บันทึก : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : Laboratory of TOPS-LAB Consultants CO., LTD.
ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวจิรัชญา รอยรัตน์

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางสาวเมธาวี คุ้มขำ
เบอร์โทรศัพท์ : 02-159-0121
เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ว-326-จ-0018

C.Kunlapat
(Kunlapat Chuichoti)
Technical Team

K. Metawee
(Metawee Khumkham)
Laboratory Supervisor

ผลวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์และเป็นผลทดสอบตามตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรับรองหรือรายงานผลแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตอย่างเป็นลายลักษณ์อักษรจากทางบริษัท

เอกสารเลขที่ TLC-F-7.8-01 แก้ไขครั้งที่ 4 วันที่ประกาศใช้ 4 มกราคม 2565

บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด
TOPS-LAB Consultants CO., LTD.
189 หมู่ที่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
189 Moo.3 Bangrakphatthana Bangbuathong Nonthaburi 11110
Tel : (662) 159-0121 Fax : (662) 159-0122

ANALYSIS REPORT

เลขที่ใบรายงานผล : RE6902069
รหัสตัวอย่าง : W022/02/69
ประเภทตัวอย่าง : น้ำสระว่ายน้ำ

ชื่อโครงการ : โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน
ที่ตั้งโครงการ : ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
ชื่อลูกค้า : บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
ที่อยู่และข้อมูลติดต่อของลูกค้า : เลขที่ 10 ซอยพงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
สถานีตรวจวัด : สระว่ายน้ำ
ตำแหน่งพิกัด : -
วิธีเก็บตัวอย่าง : Grab Sampling
ผู้เก็บตัวอย่าง : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
เลขทะเบียน : -

วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 04 กุมภาพันธ์ 2569
วันเดือนปีที่รับตัวอย่างทดสอบ : 04 กุมภาพันธ์ 2569
วันเดือนปีที่ทำการทดสอบ : 04-09 กุมภาพันธ์ 2569
วันเดือนปีที่รายงานผล : 09 กุมภาพันธ์ 2569
เวลาเก็บตัวอย่าง : 11.06 น.

รายการทดสอบ	หน่วย	วิธีทดสอบ [1]	ผลการทดสอบ	ค่ามาตรฐาน [2]
1. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	AWWA, 2023 (9221 B)	<1.8	น้อยกว่า 10
2. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	-	AWWA, 2023 (9221 B)	ไม่พบ	ต้องไม่พบ
ลักษณะสภาพตัวอย่างที่ทดสอบ		ใส ไม่มีสี ไม่มีตะกอน		

หมายเหตุ : [1] Standard Methods for the examination of water and wastewater 24th ed Washington, DC : APHA, 2023
[2] ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้บันทึก : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : Laboratory of TOPS-LAB Consultants CO., LTD.
ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวจิรัชญา รอยรัตน์

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางสาวเมธาวี คุ้มขำ
เบอร์โทรศัพท์ : 02-159-0121
เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ว-326-จ-0018

C. Kunlapat
(Kunlapat Chuichoti)
Technical Team

K. Metawee
(Metawee Khumkham)
Laboratory Supervisor

ผลวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์และเป็นผลทดสอบตามตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรับรองหรือรายงานผลแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตอย่างเป็นลายลักษณ์อักษรจากทางบริษัท

เอกสารเลขที่ TLC-F-7.8-01 แก้ไขครั้งที่ 4 วันที่ประกาศใช้ 4 มกราคม 2565

บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
10 ซอยพงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
10 Soi Pongsawadi 10 Tha Sai Mueang Nonthaburi 11000 Tel :(662)5892919, (668)50959594

ANALYSIS REPORT

ชื่อโครงการ	:	โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน			
ที่ตั้งโครงการ	:	ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี			
ประเภทตัวอย่าง	:	น้ำเสีย	**เลขที่ใบรายงานผล**	:	REW6902025
จุดเก็บตัวอย่าง	:	ก่อนการบำบัด อาคาร A (A1)	**รหัสตัวอย่าง**	:	1-250269-061
ผู้เก็บตัวอย่าง	:	ศุภกิตติ์ สกุณี (ว-330-จ-0005)	**วันที่รับตัวอย่าง**	:	25 กุมภาพันธ์ 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง	:	25 กุมภาพันธ์ 2569	**วันที่วิเคราะห์**	:	25 กุมภาพันธ์ – 3 มีนาคม 2569
เวลาเก็บตัวอย่าง	:	14.02 น.	**วันที่รายงานผล**	:	5 มีนาคม 2569
ลักษณะตัวอย่าง	:	เหลืองขุ่น มีตะกอน และมีกลิ่น			

รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ [1)]	ผลการทดสอบ	ค่ามาตรฐาน	หน่วย
pH at 25.4 °C	Electrometric Method (part 4500-H^+ B.)	6.6	-	-
Biochemical Oxygen Demand; BOD	Membrane-electrode Method and 5-Day BOD test (part 4500-O G. and 5210 B.)	111	-	mg/L
Total Suspended Solid; TSS	Total Suspended Solid Dried at 103-105 °C (part 2540 D.)	37.8	-	mg/L
Total Dissolved Solid; TDS	Total Dissolved Solid Dried at 180 °C (part 2540 C.)	284	-	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen; TKN	Semi-Micro- Kjeldahl Method (part 4500-N_{org}, C.)	33	-	mg/L
Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (part 5220 B.)	<4.0 [2)]	-	mg/L
Sulfide	Iodometric Method (part 4500-S^{2-} F.)	>10 [3)]	-	mg/L

หมายเหตุ : [1)] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, AWWA, WEF, 2017

[2)] มีค่าต่ำกว่าขีดความสามารถต่ำสุดในการวิเคราะห์ทดสอบในห้องปฏิบัติการตามวิธีที่ได้รับการรับรอง

[3)] มีค่ามากกว่าขีดความสามารถสูงสุดในการวิเคราะห์ทดสอบในห้องปฏิบัติการตามวิธีที่ได้รับการรับรอง

EVM LR

(นางสาวพิมพ์สุดา ลือนาม)
ผู้วิเคราะห์
ว-330-จ-0007

EVM LR

(นางสาววัชรา เพียซ่อ)
ผู้ควบคุม/ ตรวจสอบ
ว-330-ค-0002

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALSIS REPORT WITHOUT OFFICAIL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE ONLY

บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด
TOPS-LAB Consultants CO., LTD.
189 หมู่ที่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
189 Moo.3 Bangrakphatthana Bangbuathong Nonthaburi 11110
Tel : (662) 159-0121 **Fax :** (662) 159-0122

ANALYSIS REPORT

เลขที่ใบรายงานผล : RE6902144
รหัสตัวอย่าง : W200/02/69
ประเภทตัวอย่าง : น้ำเสีย

ชื่อโครงการ : โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน
ที่ตั้งโครงการ : ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
ชื่อลูกค้า : บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
ที่อยู่และข้อมูลติดต่อของลูกค้า : เลขที่ 10 ซอยพงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
สถานีตรวจวัด : ก่อนการบำบัด อาคาร A (A1)
ตำแหน่งพิกัด : -
วิธีเก็บตัวอย่าง : Grab Sampling
ผู้เก็บตัวอย่าง : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
เลขทะเบียน : -

วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 25 กุมภาพันธ์ 2569
วันเดือนปีที่รับตัวอย่างทดสอบ : 25 กุมภาพันธ์ 2569
วันเดือนปีที่ทำการทดสอบ : 25 กุมภาพันธ์ – 02 มีนาคม 2569
วันเดือนปีที่รายงานผล : 02 มีนาคม 2569
เวลาเก็บตัวอย่าง : 14.02 น.

รายการทดสอบ	หน่วย	วิธีทดสอบ [1)]	ผลการทดสอบ
1. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	AWWA, 2023 (9221 B)	>160,000
ลักษณะสภาพตัวอย่างที่ทดสอบ		-	

หมายเหตุ : [1)] Standard Methods for the examination of water and wastewater 24th ed Washington, DC : APHA, 2023

ชื่อผู้บันทึก : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : Laboratory of TOPS-LAB Consultants CO., LTD.
ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวจิรัชญา รอยรัตน์

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางสาวเมธาวี คุ้มขำ
เบอร์โทรศัพท์ : 02-159-0121
เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ว-326-จ-0018

C. Kunlapat
(Kunlapat Chuichoti)
Technical Team

K. Metawee
(Metawee Khumkham)
Laboratory Supervisor

ผลวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์และเป็นผลทดสอบตามตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรับรองหรือรายงานผลแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตอย่างเป็นลายลักษณ์อักษรจากทางบริษัท

เอกสารเลขที่ TLC-F-7.8-01 แก้ไขครั้งที่ 4 วันที่ประกาศใช้ 4 มกราคม 2565
ผ.3.1-9

บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
10 ซอยพงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
10 Soi Pongsawadi 10 Tha Sai Mueang Nonthaburi 11000 Tel :(662)5892919, (668)50959594

ANALYSIS REPORT

ชื่อโครงการ	:	โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน			
ที่ตั้งโครงการ	:	ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี			
ประเภทตัวอย่าง	:	น้ำทิ้ง	**เลขที่ใบรายงานผล**	:	REW6902025
จุดเก็บตัวอย่าง	:	หลังการบำบัด อาคาร A (A1)	**รหัสตัวอย่าง**	:	1-250269-062
ผู้เก็บตัวอย่าง	:	ศุภกิตติ์ สกุณี (ว-330-จ-0005)	**วันที่รับตัวอย่าง**	:	25 กุมภาพันธ์ 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง	:	25 กุมภาพันธ์ 2569	**วันที่วิเคราะห์**	:	25 กุมภาพันธ์ – 3 มีนาคม 2569
เวลาเก็บตัวอย่าง	:	13.56 น.	**วันที่รายงานผล**	:	5 มีนาคม 2569
ลักษณะตัวอย่าง	:	เหลืองขุ่น มีตะกอน			

รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ [1)]	ผลการทดสอบ	ค่ามาตรฐาน [2)]	หน่วย
pH at 25.4 °C	Electrometric Method (part 4500-H^+ B.)	6.7	5.5-9.0	-
Biochemical Oxygen Demand; BOD	Membrane-electrode Method and 5-Day BOD test (part 4500-O G. and 5210 B.)	71.8	≤20	mg/L
Total Suspended Solid; TSS	Total Suspended Solid Dried at 103-105 °C (part 2540 D.)	190	≤30	mg/L
Total Dissolved Solid; TDS	Total Dissolved Solid Dried at 180 °C (part 2540 C.)	296	≤1,000	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen; TKN	Semi-Micro- Kjeldahl Method (part 4500-N_{org}, C.)	33	≤35	mg/L
Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (part 5220 B.)	<4.0 [3)]	≤20	mg/L
Sulfide	Iodometric Method (part 4500-S^{2-} F.)	2.0	≤1.0	mg/L

หมายเหตุ : [1)] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, AWWA, WEF, 2017

[2)] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

[3)] มีค่าต่ำกว่าขีดความสามารถต่ำสุดในการวิเคราะห์ทดสอบในห้องปฏิบัติการตามวิธีที่ได้รับการรับรอง

EVM LR

(นางสาวพิมพ์สุดา ลือนาม)
ผู้วิเคราะห์
ว-330-จ-0007

EVM LR

(นางสาววัชรา เพียซ่อ)
ผู้ควบคุม/ ตรวจสอบ
ว-330-ค-0002

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALSIS REPORT WITHOUT OFFICAIL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE ONLY

บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด
TOPS-LAB Consultants CO., LTD.
189 หมู่ที่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
189 Moo.3 Bangrakphatthana Bangbuathong Nonthaburi 11110
Tel : (662) 159-0121 Fax : (662) 159-0122

ANALYSIS REPORT

เลขที่ใบรายงานผล : RE6902144
รหัสตัวอย่าง : W201/02/69
ประเภทตัวอย่าง : น้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ : โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน
ที่ตั้งโครงการ : ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
ชื่อลูกค้า : บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
ที่อยู่และข้อมูลติดต่อของลูกค้า : เลขที่ 10 ซอยพงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
สถานีตรวจวัด : หลังการบำบัด อาคาร A (A1)
ตำแหน่งพิกัด : -
วิธีเก็บตัวอย่าง : Grab Sampling
ผู้เก็บตัวอย่าง : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
เลขทะเบียน : -

วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 25 กุมภาพันธ์ 2569
วันเดือนปีที่รับตัวอย่างทดสอบ : 25 กุมภาพันธ์ 2569
วันเดือนปีที่ทำการทดสอบ : 25 กุมภาพันธ์ – 02 มีนาคม 2569
วันเดือนปีที่รายงานผล : 02 มีนาคม 2569
เวลาเก็บตัวอย่าง : 13.56 น.

รายการทดสอบ	หน่วย	วิธีทดสอบ [1)]	ผลการทดสอบ
1. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	AWWA, 2023 (9221 B)	2,400
ลักษณะสภาพตัวอย่างที่ทดสอบ		-	

หมายเหตุ : [1)] Standard Methods for the examination of water and wastewater 24th ed Washington, DC : APHA, 2023

ชื่อผู้บันทึก : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : Laboratory of TOPS-LAB Consultants CO., LTD.
ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวจิรัชญา รอยรัตน์

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางสาวเมธาวี คุ้มขำ
เบอร์โทรศัพท์ : 02-159-0121
เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ว-326-จ-0018

C. Kunlapat
(Kunlapat Chuichoti)
Technical Team

K. Metawee
(Metawee Khumkham)
Laboratory Supervisor

ผลวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์และเป็นผลทดสอบตามตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรับรองหรือรายงานผลแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตอย่างเป็นลายลักษณ์อักษรจากทางบริษัท

เอกสารเลขที่ TLC-F-7.8-01 แก้ไขครั้งที่ 4 วันที่ประกาศใช้ 4 มกราคม 2565
ผ.3.1-11

บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
10 ซอยพงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
10 Soi Pongsawadi 10 Tha Sai Mueang Nonthaburi 11000 Tel :(662)5892919, (668)50959594

ANALYSIS REPORT

ชื่อโครงการ	:	โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน			
ที่ตั้งโครงการ	:	ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี			
ประเภทตัวอย่าง	:	น้ำทิ้ง	**เลขที่ใบรายงานผล**	:	REW6902025
จุดเก็บตัวอย่าง	:	ก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อพักรวม)	**รหัสตัวอย่าง**	:	1-250269-063
ผู้เก็บตัวอย่าง	:	ศุภกิตติ์ สกุณี (ว-330-จ-0005)	**วันที่รับตัวอย่าง**	:	25 กุมภาพันธ์ 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง	:	25 กุมภาพันธ์ 2569	**วันที่วิเคราะห์**	:	25 กุมภาพันธ์ – 3 มีนาคม 2569
เวลาเก็บตัวอย่าง	:	14.16 น.	**วันที่รายงานผล**	:	5 มีนาคม 2569
ลักษณะตัวอย่าง	:	เหลืองขุ่น มีตะกอน			

รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ [1]	ผลการทดสอบ	ค่ามาตรฐาน [2]	หน่วย
pH at 25.4 °C	Electrometric Method (part 4500-H^+ B.)	7.4	5.5-9.0	-
Biochemical Oxygen Demand; BOD	Membrane-electrode Method and 5-Day BOD test (part 4500-O G. and 5210 B.)	27.6	≤20	mg/L
Total Suspended Solid; TSS	Total Suspended Solid Dried at 103-105 °C (part 2540 D.)	76.0	≤30	mg/L
Total Dissolved Solid; TDS	Total Dissolved Solid Dried at 180 °C (part 2540 C.)	351	≤1,000	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen; TKN	Semi-Micro- Kjeldahl Method (part 4500-N_{org}, C.)	28	≤35	mg/L
Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (part 5220 B.)	<4.0 [3]	≤20	mg/L
Sulfide	Iodometric Method (part 4500-S^{2-} F.)	1.0	≤1.0	mg/L

หมายเหตุ : [1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, AWWA, WEF, 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

[3] มีค่าต่ำกว่าขีดความสามารถต่ำสุดในการวิเคราะห์ทดสอบในห้องปฏิบัติการตามวิธีที่ได้รับการรับรอง

EVM LR

(นางสาวพิมพ์สุดา ลือนาม)
ผู้วิเคราะห์
ว-330-จ-0007

EVM LR

(นางสาววัชรา เพียซ่อ)
ผู้ควบคุม/ ตรวจสอบ
ว-330-ค-0002

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALSIS REPORT WITHOUT OFFICAIL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE ONLY

บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด
TOPS-LAB Consultants CO., LTD.
189 หมู่ที่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
189 Moo.3 Bangrakphatthana Bangbuathong Nonthaburi 11110
Tel : (662) 159-0121 Fax : (662) 159-0122

ANALYSIS REPORT

เลขที่ใบรายงานผล : RE6902144
รหัสตัวอย่าง : W202/02/69
ประเภทตัวอย่าง : น้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ : โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน
ที่ตั้งโครงการ : ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
ชื่อลูกค้า : บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
ที่อยู่และข้อมูลติดต่อของลูกค้า : เลขที่ 10 ซอยพงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
สถานีตรวจวัด : ก่อนระบายออกภายนอกโครงการ (บ่อพักรวม)
ตำแหน่งพิกัด : -
วิธีเก็บตัวอย่าง : Grab Sampling
ผู้เก็บตัวอย่าง : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
เลขทะเบียน : -

วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 25 กุมภาพันธ์ 2569
วันเดือนปีที่รับตัวอย่างทดสอบ : 25 กุมภาพันธ์ 2569
วันเดือนปีที่ทำการทดสอบ : 25 กุมภาพันธ์ – 02 มีนาคม 2569
วันเดือนปีที่รายงานผล : 02 มีนาคม 2569
เวลาเก็บตัวอย่าง : 14.16 น.

รายการทดสอบ	หน่วย	วิธีทดสอบ [1)]	ผลการทดสอบ
1. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	AWWA, 2023 (9221 B)	3,200
ลักษณะสภาพตัวอย่างที่ทดสอบ		-	

หมายเหตุ : [1)] Standard Methods for the examination of water and wastewater 24th ed Washington, DC : APHA, 2023

ชื่อผู้บันทึก : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : Laboratory of TOPS-LAB Consultants CO., LTD.
ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวจิรัชญา รอยรัตน์

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางสาวเมธาวี คุ้มขำ
เบอร์โทรศัพท์ : 02-159-0121
เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ว-326-จ-0018

C. Kunlapat
(Kunlapat Chuichoti)
Technical Team

K. Metawee
(Metawee Khumkham)
Laboratory Supervisor

ผลวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์และเป็นผลทดสอบตามตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรับรองหรือรายงานผลแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตอย่างเป็นลายลักษณ์อักษรจากทางบริษัท

เอกสารเลขที่ TLC-F-7.8-01 แก้ไขครั้งที่ 4 วันที่ประกาศใช้ 4 มกราคม 2565
ผ.3.1-13

บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด
TOPS-LAB Consultants CO., LTD.
189 หมู่ที่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
189 Moo.3 Bangrakphatthana Bangbuathong Nonthaburi 11110
Tel : (662) 159-0121 **Fax :** (662) 159-0122

ANALYSIS REPORT

เลขที่ใบรายงานผล : RE6902144
รหัสตัวอย่าง : W203/02/69
ประเภทตัวอย่าง : น้ำสระว่ายน้ำ

ชื่อโครงการ : โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน
ที่ตั้งโครงการ : ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
ชื่อลูกค้า : บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
ที่อยู่และข้อมูลติดต่อของลูกค้า : เลขที่ 10 ซอยพงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
สถานีตรวจวัด : สระว่ายน้ำ
ตำแหน่งพิกัด : -
วิธีเก็บตัวอย่าง : Grab Sampling
ผู้เก็บตัวอย่าง : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
เลขทะเบียน : -

วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 25 กุมภาพันธ์ 2569
วันเดือนปีที่รับตัวอย่างทดสอบ : 25 กุมภาพันธ์ 2569
วันเดือนปีที่ทำการทดสอบ : 25 กุมภาพันธ์ – 02 มีนาคม 2569
วันเดือนปีที่รายงานผล : 02 มีนาคม 2569
เวลาเก็บตัวอย่าง : 14.10 น.

รายการทดสอบ	หน่วย	วิธีทดสอบ [1)]	ผลการทดสอบ	ค่ามาตรฐาน [2)]
1. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	AWWA, 2023 (9221 B)	<1.8	น้อยกว่า 10
2. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	-	AWWA, 2023 (9221 B)	ไม่พบ	ต้องไม่พบ
ลักษณะสภาพตัวอย่างที่ทดสอบ		-		

หมายเหตุ : [1)] Standard Methods for the examination of water and wastewater 24th ed Washington, DC : APHA, 2023
[2)] ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้บันทึก : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : Laboratory of TOPS-LAB Consultants CO., LTD.
ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวจิรัชญา รอยรัตน์

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางสาวเมธาวี คุ้มขำ
เบอร์โทรศัพท์ : 02-159-0121
เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ว-326-จ-0018

C. Kunlapat
(Kunlapat Chuichoti)
Technical Team

K. Metawee
(Metawee Khumkham)
Laboratory Supervisor

ผลวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์และเป็นผลทดสอบตามตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรับรองหรือรายงานผลแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตอย่างเป็นลายลักษณ์อักษรจากทางบริษัท

เอกสารเลขที่ TLC-F-7.8-01 แก้ไขครั้งที่ 4 วันที่ประกาศใช้ 4 มกราคม 2565
ผ.3.1-14

บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
10 ซอยพงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
10 Soi Pongsawadi 10 Tha Sai Mueang Nonthaburi 11000 Tel :(662)5892919, (668)50959594

ANALYSIS REPORT

ชื่อโครงการ : โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน
ที่ตั้งโครงการ : ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
ประเภทตัวอย่าง : น้ำเสีย
จุดเก็บตัวอย่าง : ก่อนการบำบัด อาคาร A (A2)
ผู้เก็บตัวอย่าง : ศุภกิตติ์ สกุณี (ว-330-จ-0005)
วันที่เก็บตัวอย่าง : 4 มีนาคม 2569
เวลาเก็บตัวอย่าง : 10.37 น.
ลักษณะตัวอย่าง : ขาวขุ่น มีตะกอน และมีกลิ่น

เลขที่ใบรายงานผล : REW6903030
รหัสตัวอย่าง : 1-040369-076
วันที่รับตัวอย่าง : 4 มีนาคม 2569
วันที่วิเคราะห์ : 4-10 มีนาคม 2569
วันที่รายงานผล : 11 มีนาคม 2569

รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ [1)]	ผลการทดสอบ	ค่ามาตรฐาน	หน่วย
pH at 25.7 °C	Electrometric Method (part 4500-H^+ B.)	6.2	-	-
Biochemical Oxygen Demand; BOD	Membrane-electrode Method and 5-Day BOD test (part 4500-O G. and 5210 B.)	140	-	mg/L
Total Suspended Solid; TSS	Total Suspended Solid Dried at 103-105 °C (part 2540 D.)	32.6	-	mg/L
Total Dissolved Solid; TDS	Total Dissolved Solid Dried at 180 °C (part 2540 C.)	308	-	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen; TKN	Semi-Micro- Kjeldahl Method (part 4500-N_{org}, C.)	14	-	mg/L
Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (part 5220 B.)	4.4	-	mg/L
Sulfide	Iodometric Method (part 4500-S^{2-} F.)	7.5	-	mg/L

หมายเหตุ : [1)] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, AWWA, WEF, 2017

(นางสาวพิมพ์สุดา ลือนาม)
ผู้วิเคราะห์
ว-330-จ-0007

EVM LR

(นางสาววัชรา เพียซ่อ)
ผู้ควบคุม/ ตรวจสอบ
ว-330-ค-0002

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALSIS REPORT WITHOUT OFFICAIL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE ONLY

บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด
TOPS-LAB Consultants CO., LTD.
189 หมู่ที่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
189 Moo.3 Bangrakphatthana Bangbuathong Nonthaburi 11110
Tel : (662) 159-0121 Fax : (662) 159-0122

ANALYSIS REPORT

เลขที่ใบรายงานผล : RE6903165
รหัสตัวอย่าง : W022/03/69
ประเภทตัวอย่าง : น้ำเสีย

ชื่อโครงการ : โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน
ที่ตั้งโครงการ : ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
ชื่อลูกค้า : บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
ที่อยู่และข้อมูลติดต่อของลูกค้า : เลขที่ 10 ซอยพงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
สถานีตรวจวัด : ก่อนการบำบัด อาคาร A (A2)
ตำแหน่งพิกัด : -
วิธีเก็บตัวอย่าง : Grab Sampling
ผู้เก็บตัวอย่าง : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
เลขทะเบียน : -

วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 04 มีนาคม 2569
วันเดือนปีที่รับตัวอย่างทดสอบ : 04 มีนาคม 2569
วันเดือนปีที่ทำการทดสอบ : 04-09 มีนาคม 2569
วันเดือนปีที่รายงานผล : 09 มีนาคม 2569
เวลาเก็บตัวอย่าง : 10.37 น.

รายการทดสอบ	หน่วย	วิธีทดสอบ [1)]	ผลการทดสอบ
1. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	AWWA, 2023 (9221 B)	>160,000
2. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	AWWA, 2023 (9221 B)	>160,000
ลักษณะสภาพตัวอย่างที่ทดสอบ		-	

หมายเหตุ : [1)] Standard Methods for the examination of water and wastewater 24th ed Washington, DC : APHA, 2023

ชื่อผู้บันทึก : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : Laboratory of TOPS-LAB Consultants CO., LTD.
ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวจิรัชญา รอยรัตน์

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางสาวเมธาวี คุ้มขำ
เบอร์โทรศัพท์ : 02-159-0121
เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ว-326-จ-0018

C. Kunlapat
(Kunlapat Chuichoti)
Technical Team

K. Metawee
(Metawee Khumkham)
Laboratory Supervisor

ผลวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์และเป็นผลทดสอบตามตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรับรองหรือรายงานผลแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตอย่างเป็นลายลักษณ์อักษรจากทางบริษัท

เอกสารเลขที่ TLC-F-7.8-01 แก้ไขครั้งที่ 4 วันที่ประกาศใช้ 4 มกราคม 2565
ผ.3.1-16

บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
10 ซอยพงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
10 Soi Pongsawadi 10 Tha Sai Mueang Nonthaburi 11000 Tel :(662)5892919, (668)50959594

ANALYSIS REPORT

ชื่อโครงการ	:	โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน			
ที่ตั้งโครงการ	:	ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี			
ประเภทตัวอย่าง	:	น้ำทิ้ง	**เลขที่ใบรายงานผล**	:	REW6903030
จุดเก็บตัวอย่าง	:	หลังการบำบัด อาคาร A (A2)	**รหัสตัวอย่าง**	:	1-040369-077
ผู้เก็บตัวอย่าง	:	ศุภกิตติ์ สกุณี (ว-330-จ-0005)	**วันที่รับตัวอย่าง**	:	4 มีนาคม 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง	:	4 มีนาคม 2569	**วันที่วิเคราะห์**	:	4-10 มีนาคม 2569
เวลาเก็บตัวอย่าง	:	10.31 น.	**วันที่รายงานผล**	:	11 มีนาคม 2569
ลักษณะตัวอย่าง	:	เหลืองขุ่น มีตะกอน			

รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ [1)]	ผลการทดสอบ	ค่ามาตรฐาน [2)]	หน่วย
pH at 25.5 °C	Electrometric Method (part 4500-H^+ B.)	6.7	5.5-9.0	-
Biochemical Oxygen Demand; BOD	Membrane-electrode Method and 5-Day BOD test (part 4500-O G. and 5210 B.)	10.2	≤20	mg/L
Total Suspended Solid; TSS	Total Suspended Solid Dried at 103-105 °C (part 2540 D.)	25.0	≤30	mg/L
Total Dissolved Solid; TDS	Total Dissolved Solid Dried at 180 °C (part 2540 C.)	234	≤1,000	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen; TKN	Semi-Micro- Kjeldahl Method (part 4500-N_{org}, C.)	9	≤35	mg/L
Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (part 5220 B.)	<4.0 [3)]	≤20	mg/L
Sulfide	Iodometric Method (part 4500-S^{2-} F.)	<1 [3)]	≤1.0	mg/L

หมายเหตุ : [1)] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, AWWA, WEF, 2017

[2)] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

[3)] มีค่าต่ำกว่าขีดความสามารถต่ำสุดในการวิเคราะห์ทดสอบในห้องปฏิบัติการตามวิธีที่ได้รับการรับรอง

EVM LR

พิมพ์สุดา

(นางสาวพิมพ์สุดา ลือนาม)
ผู้วิเคราะห์
ว-330-จ-0007

EVM LR

(นางสาววัชรา เพียซ่อ)
ผู้ควบคุม/ ตรวจสอบ
ว-330-ค-0002

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALSIS REPORT WITHOUT OFFICAIL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE ONLY

บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด
TOPS-LAB Consultants CO., LTD.
189 หมู่ที่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
189 Moo.3 Bangrakphatthana Bangbuathong Nonthaburi 11110
Tel : (662) 159-0121 Fax : (662) 159-0122

ANALYSIS REPORT

เลขที่ใบรายงานผล : RE6903165
รหัสตัวอย่าง : W023/03/69
ประเภทตัวอย่าง : น้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ : โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน
ที่ตั้งโครงการ : ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
ชื่อลูกค้า : บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
ที่อยู่และข้อมูลติดต่อของลูกค้า : เลขที่ 10 ซอยพงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
สถานีตรวจวัด : หลังการบำบัด อาคาร A (A2)
ตำแหน่งพิกัด : -
วิธีเก็บตัวอย่าง : Grab Sampling
ผู้เก็บตัวอย่าง : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
เลขทะเบียน : -

วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 04 มีนาคม 2569
วันเดือนปีที่รับตัวอย่างทดสอบ : 04 มีนาคม 2569
วันเดือนปีที่ทำการทดสอบ : 04-09 มีนาคม 2569
วันเดือนปีที่รายงานผล : 09 มีนาคม 2569
เวลาเก็บตัวอย่าง : 10.31 น.

รายการทดสอบ	หน่วย	วิธีทดสอบ [1)]	ผลการทดสอบ
1. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	AWWA, 2023 (9221 B)	160,000
2. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	AWWA, 2023 (9221 B)	24,000
ลักษณะสภาพตัวอย่างที่ทดสอบ		-	

หมายเหตุ : [1)] Standard Methods for the examination of water and wastewater 24th ed Washington, DC : APHA, 2023

ชื่อผู้บันทึก : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : Laboratory of TOPS-LAB Consultants CO., LTD.
ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวจิรัชญา รอยรัตน์

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางสาวเมธาวี คุ้มขำ
เบอร์โทรศัพท์ : 02-159-0121
เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ว-326-จ-0018

C. Kunlapat
(Kunlapat Chuichoti)
Technical Team

K. Metawee
(Metawee Khumkham)
Laboratory Supervisor

ผลวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์และเป็นผลทดสอบตามตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรับรองหรือรายงานผลแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตอย่างเป็นลายลักษณ์อักษรจากทางบริษัท

เอกสารเลขที่ TLC-F-7.8-01 แก้ไขครั้งที่ 4 วันที่ประกาศใช้ 4 มกราคม 2565

บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
10 ซอยพงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
10 Soi Pongsawadi 10 Tha Sai Mueang Nonthaburi 11000 Tel :(662)5892919, (668)50959594

ANALYSIS REPORT

ชื่อโครงการ	:	โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน			
ที่ตั้งโครงการ	:	ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี			
ประเภทตัวอย่าง	:	น้ำทิ้ง	**เลขที่ใบรายงานผล**	:	REW6903030
จุดเก็บตัวอย่าง	:	ก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อพักรวม)	**รหัสตัวอย่าง**	:	1-040369-078
ผู้เก็บตัวอย่าง	:	ศุภกิตติ์ สกุณี (ว-330-จ-0005)	**วันที่รับตัวอย่าง**	:	4 มีนาคม 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง	:	4 มีนาคม 2569	**วันที่วิเคราะห์**	:	4-10 มีนาคม 2569
เวลาเก็บตัวอย่าง	:	10.52 น.	**วันที่รายงานผล**	:	11 มีนาคม 2569
ลักษณะตัวอย่าง	:	เหลืองขุ่น มีตะกอน			

รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ [1]	ผลการทดสอบ	ค่ามาตรฐาน [2]	หน่วย
pH at 25.2 °C	Electrometric Method (part 4500-H^+ B.)	7.6	5.5-9.0	-
Biochemical Oxygen Demand; BOD	Membrane-electrode Method and 5-Day BOD test (part 4500-O G. and 5210 B.)	46.4	≤20	mg/L
Total Suspended Solid; TSS	Total Suspended Solid Dried at 103-105 °C (part 2540 D.)	88.0	≤30	mg/L
Total Dissolved Solid; TDS	Total Dissolved Solid Dried at 180 °C (part 2540 C.)	432	≤1,000	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen; TKN	Semi-Micro- Kjeldahl Method (part 4500-N_{org}, C.)	17	≤35	mg/L
Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (part 5220 B.)	<4.0 [3]	≤20	mg/L
Sulfide	Iodometric Method (part 4500-S^{2-} F.)	1.1	≤1.0	mg/L

หมายเหตุ : [1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, AWWA, WEF, 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

[3] มีค่าต่ำกว่าขีดความสามารถต่ำสุดในการวิเคราะห์ทดสอบในห้องปฏิบัติการตามวิธีที่ได้รับการรับรอง

EVM LR

(นางสาวพิมพ์สุดา ลือนาม)
ผู้วิเคราะห์
ว-330-จ-0007

EVM LR

(นางสาววัชรา เพียซ่อ)
ผู้ควบคุม/ ตรวจสอบ
ว-330-ค-0002

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALSIS REPORT WITHOUT OFFICAIL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE ONLY

บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด
TOPS-LAB Consultants CO., LTD.
189 หมู่ที่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
189 Moo.3 Bangrakphatthana Bangbuathong Nonthaburi 11110
Tel : (662) 159-0121 Fax : (662) 159-0122

ANALYSIS REPORT

เลขที่ใบรายงานผล : RE6903165
รหัสตัวอย่าง : W024/03/69
ประเภทตัวอย่าง : น้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ : โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน
ที่ตั้งโครงการ : ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
ชื่อลูกค้า : บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
ที่อยู่และข้อมูลติดต่อของลูกค้า : เลขที่ 10 ซอยพงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
สถานีตรวจวัด : ก่อนระบายออกภายนอกโครงการ (บ่อพักรวม)
ตำแหน่งพิกัด : -
วิธีเก็บตัวอย่าง : Grab Sampling
ผู้เก็บตัวอย่าง : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
เลขทะเบียน : -

วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 04 มีนาคม 2569
วันเดือนปีที่รับตัวอย่างทดสอบ : 04 มีนาคม 2569
วันเดือนปีที่ทำการทดสอบ : 04-09 มีนาคม 2569
วันเดือนปีที่รายงานผล : 09 มีนาคม 2569
เวลาเก็บตัวอย่าง : 10.52 น.

รายการทดสอบ	หน่วย	วิธีทดสอบ [1)]	ผลการทดสอบ
1. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	AWWA, 2023 (9221 B)	>160,000
2. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	AWWA, 2023 (9221 B)	>160,000
ลักษณะสภาพตัวอย่างที่ทดสอบ		-	

หมายเหตุ : [1)] Standard Methods for the examination of water and wastewater 24th ed Washington, DC : APHA, 2023

ชื่อผู้บันทึก : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : Laboratory of TOPS-LAB Consultants CO., LTD.
ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวจิรัชญา รอยรัตน์

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางสาวเมธาวี คุ้มขำ
เบอร์โทรศัพท์ : 02-159-0121
เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ว-326-จ-0018

C. Kunlapat
(Kunlapat Chuichoti)
Technical Team

K. Metawee
(Metawee Khumkham)
Laboratory Supervisor

ผลวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์และเป็นผลทดสอบตามตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรับรองหรือรายงานผลแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตอย่างเป็นลายลักษณ์อักษรจากทางบริษัท

เอกสารเลขที่ TLC-F-7.8-01 แก้ไขครั้งที่ 4 วันที่ประกาศใช้ 4 มกราคม 2565
ผ.3.1-20

บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด
TOPS-LAB Consultants CO., LTD.
189 หมู่ที่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
189 Moo.3 Bangrakphatthana Bangbuathong Nonthaburi 11110
Tel : (662) 159-0121 Fax : (662) 159-0122

ANALYSIS REPORT

เลขที่ใบรายงานผล : RE6903165
รหัสตัวอย่าง : W025/03/69
ประเภทตัวอย่าง : น้ำสระว่ายน้ำ

ชื่อโครงการ : โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน
ที่ตั้งโครงการ : ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
ชื่อลูกค้า : บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
ที่อยู่และข้อมูลติดต่อของลูกค้า : เลขที่ 10 ซอยพงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
สถานีตรวจวัด : สระว่ายน้ำ
ตำแหน่งพิกัด : -
วิธีเก็บตัวอย่าง : Grab Sampling
ผู้เก็บตัวอย่าง : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
เลขทะเบียน : -

วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 04 มีนาคม 2569
วันเดือนปีที่รับตัวอย่างทดสอบ : 04 มีนาคม 2569
วันเดือนปีที่ทำการทดสอบ : 04-09 มีนาคม 2569
วันเดือนปีที่รายงานผล : 09 มีนาคม 2569
เวลาเก็บตัวอย่าง : 10.44 น.

รายการทดสอบ	หน่วย	วิธีทดสอบ [1)]	ผลการทดสอบ	ค่ามาตรฐาน [2)]
1. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	AWWA, 2023 (9221 B)	<1.8	น้อยกว่า 10
2. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	-	AWWA, 2023 (9221 B)	ไม่พบ	ต้องไม่พบ
ลักษณะสภาพตัวอย่างที่ทดสอบ		ใส ไม่มีสี ไม่มีตะกอน		

หมายเหตุ : [1)] Standard Methods for the examination of water and wastewater 24th ed Washington, DC : APHA, 2023
[2)] ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้บันทึก : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : Laboratory of TOPS-LAB Consultants CO., LTD.
ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวจิรัชญา รอยรัตน์

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางสาวเมธาวี คุ้มขำ
เบอร์โทรศัพท์ : 02-159-0121
เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ว-326-จ-0018

C.Kunlapat
(Kunlapat Chuichoti)
Technical Team

M.Metawee
(Metawee Khumkham)
Laboratory Supervisor

ผลวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์และเป็นผลทดสอบตามตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรับรองหรือรายงานผลแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตอย่างเป็นลายลักษณ์อักษรจากทางบริษัท

เอกสารเลขที่ TLC-F-7.8-01 แก้ไขครั้งที่ 4 วันที่ประกาศใช้ 4 มกราคม 2565
ผ.3.1-21

บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
10 ซอยพงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
10 Soi Pongsawadi 10 Tha Sai Mueang Nonthaburi 11000 Tel :(662)5892919, (668)50959594

ANALYSIS REPORT

ชื่อโครงการ	:	โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน			
ที่ตั้งโครงการ	:	ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี			
ประเภทตัวอย่าง	:	น้ำเสีย	**เลขที่ใบรายงานผล**	:	REW6904049
จุดเก็บตัวอย่าง	:	ก่อนการบำบัด อาคาร B (B1)	**รหัสตัวอย่าง**	:	1-010469-119
ผู้เก็บตัวอย่าง	:	ศุภกิตติ์ สกุณี (ว-330-จ-0005)	**วันที่รับตัวอย่าง**	:	1 เมษายน 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง	:	1 เมษายน 2569	**วันที่วิเคราะห์**	:	1-9 เมษายน 2569
เวลาเก็บตัวอย่าง	:	10.48 น.	**วันที่รายงานผล**	:	10 เมษายน 2569
ลักษณะตัวอย่าง	:	เขียวขุ่น มีตะกอน และมีกลิ่น			

รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ [1)]	ผลการทดสอบ	ค่ามาตรฐาน	หน่วย
pH at 25.7 °C	Electrometric Method (part 4500-H^+ B.)	7.5	-	-
Biochemical Oxygen Demand; BOD	Membrane-electrode Method and 5-Day BOD test (part 4500-O G. and 5210 B.)	68.4	-	mg/L
Total Suspended Solid; TSS	Total Suspended Solid Dried at 103-105 °C (part 2540 D.)	35.4	-	mg/L
Total Dissolved Solid; TDS	Total Dissolved Solid Dried at 180 °C (part 2540 C.)	460	-	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen; TKN	Semi-Micro- Kjeldahl Method (part 4500-N_{org}, C.)	149	-	mg/L
Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (part 5220 B.)	<4.0 [2)]	-	mg/L
Sulfide	Iodometric Method (part 4500-S^{2-} F.)	7.9	-	mg/L

หมายเหตุ : [1)] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, AWWA, WEF, 2017
[2)] มีค่าต่ำกว่าขีดความสามารถต่ำสุดในการวิเคราะห์ทดสอบในห้องปฏิบัติการตามวิธีที่ได้รับการรับรอง

EVM LR

(นางสาวพิมพ์สุดา ลือนาม)
ผู้วิเคราะห์
ว-330-จ-0007

EVM LR

(นางสาววัชรา เพียซ่อ)
ผู้ควบคุม/ ตรวจสอบ
ว-330-ค-0002

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALSIS REPORT WITHOUT OFFICAIL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE ONLY

บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด
TOPS-LAB Consultants CO., LTD.
189 หมู่ที่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
189 Moo.3 Bangrakphatthana Bangbuathong Nonthaburi 11110
Tel : (662) 159-0121 Fax : (662) 159-0122

ANALYSIS REPORT

เลขที่ใบรายงานผล : RE6904263
รหัสตัวอย่าง : W006/04/69
ประเภทตัวอย่าง : น้ำเสีย

ชื่อโครงการ : โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน
ที่ตั้งโครงการ : ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
ชื่อลูกค้า : บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
ที่อยู่และข้อมูลติดต่อของลูกค้า : เลขที่ 10 ซอยพงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
สถานีตรวจวัด : ก่อนการบำบัด อาคาร B (B1)
ตำแหน่งพิกัด : -
วิธีเก็บตัวอย่าง : Grab Sampling
ผู้เก็บตัวอย่าง : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
เลขทะเบียน : -

วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 01 เมษายน 2569
วันเดือนปีที่รับตัวอย่างทดสอบ : 01 เมษายน 2569
วันเดือนปีที่ทำการทดสอบ : 01-07 เมษายน 2569
วันเดือนปีที่รายงานผล : 07 เมษายน 2569
เวลาเก็บตัวอย่าง : 10.48 น.

รายการทดสอบ	หน่วย	วิธีทดสอบ [1)]	ผลการทดสอบ
1. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	AWWA, 2023 (9221 B)	>160,000
2. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	AWWA, 2023 (9221 B)	>160,000
ลักษณะสภาพตัวอย่างที่ทดสอบ		-	

หมายเหตุ : [1)] Standard Methods for the examination of water and wastewater 24th ed Washington, DC : APHA, 2023

ชื่อผู้บันทึก : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : Laboratory of TOPS-LAB Consultants CO., LTD.
ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวรัตนภรณ์ หนูจันทร์

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางสาวเมธาวี คุ้มขำ
เบอร์โทรศัพท์ : 02-159-0121
เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ว-326-จ-0019

C. Kunlapat
(Kunlapat Chuichoti)
Technical Team

K. Metawee
(Metawee Khumkham)
Laboratory Supervisor

ผลวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์และเป็นผลทดสอบตามตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรับรองหรือรายงานผลแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตอย่างเป็นลายลักษณ์อักษรจากทางบริษัท

เอกสารเลขที่ TLC-F-7.8-01 แก้ไขครั้งที่ 4 วันที่ประกาศใช้ 4 มกราคม 2565
ผ.3.1-23

บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
10 ซอยพงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
10 Soi Pongsawadi 10 Tha Sai Mueang Nonthaburi 11000 Tel :(662)5892919, (668)50959594

ANALYSIS REPORT

ชื่อโครงการ	:	โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน			
ที่ตั้งโครงการ	:	ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี			
ประเภทตัวอย่าง	:	น้ำทิ้ง	**เลขที่ใบรายงานผล**	:	REW6904049
จุดเก็บตัวอย่าง	:	หลังการบำบัด อาคาร B (B1)	**รหัสตัวอย่าง**	:	1-010469-120
ผู้เก็บตัวอย่าง	:	ศุภกิตติ์ สกุณี (ว-330-จ-0005)	**วันที่รับตัวอย่าง**	:	1 เมษายน 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง	:	1 เมษายน 2569	**วันที่วิเคราะห์**	:	1-9 เมษายน 2569
เวลาเก็บตัวอย่าง	:	10.42 น.	**วันที่รายงานผล**	:	10 เมษายน 2569
ลักษณะตัวอย่าง	:	ขาวขุ่น มีตะกอน และมีกลิ่น			

รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ [1]	ผลการทดสอบ	ค่ามาตรฐาน [2]	หน่วย
pH at 25.6 °C	Electrometric Method (part 4500-H^+ B.)	<4.0 [3]	5.5-9.0	-
Biochemical Oxygen Demand; BOD	Membrane-electrode Method and 5-Day BOD test (part 4500-O G. and 5210 B.)	34.9	≤20	mg/L
Total Suspended Solid; TSS	Total Suspended Solid Dried at 103-105 °C (part 2540 D.)	27.2	≤30	mg/L
Total Dissolved Solid; TDS	Total Dissolved Solid Dried at 180 °C (part 2540 C.)	846	≤1,000	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen; TKN	Semi-Micro- Kjeldahl Method (part 4500-N_{org}, C.)	57	≤35	mg/L
Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (part 5220 B.)	<4.0 [3]	≤20	mg/L
Sulfide	Iodometric Method (part 4500-S^{2-} F.)	<1 [3]	≤1.0	mg/L

หมายเหตุ : [1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, AWWA, WEF, 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

[3] มีค่าต่ำกว่าขีดความสามารถต่ำสุดในการวิเคราะห์ทดสอบในห้องปฏิบัติการตามวิธีที่ได้รับการรับรอง

EVM LR

(นางสาวพิมพ์สุดา ลือนาม)
ผู้วิเคราะห์
ว-330-จ-0007

EVM LR

(นางสาววัชรา เพียซ่อ)
ผู้ควบคุม/ ตรวจสอบ
ว-330-ค-0002

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALSIS REPORT WITHOUT OFFICAIL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE ONLY

บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด
TOPS-LAB Consultants CO., LTD.
189 หมู่ที่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
189 Moo.3 Bangrakphatthana Bangbuathong Nonthaburi 11110
Tel : (662) 159-0121 **Fax :** (662) 159-0122

ANALYSIS REPORT

เลขที่ใบรายงานผล : RE6904263
รหัสตัวอย่าง : W007/04/69
ประเภทตัวอย่าง : น้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ : โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน
ที่ตั้งโครงการ : ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
ชื่อลูกค้า : บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
ที่อยู่และข้อมูลติดต่อของลูกค้า : เลขที่ 10 ซอยพงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
สถานีตรวจวัด : หลังการบำบัด อาคาร B (B1)
ตำแหน่งพิกัด : -
วิธีเก็บตัวอย่าง : Grab Sampling
ผู้เก็บตัวอย่าง : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
เลขทะเบียน : -

วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 01 เมษายน 2569
วันเดือนปีที่รับตัวอย่างทดสอบ : 01 เมษายน 2569
วันเดือนปีที่ทำการทดสอบ : 01-07 เมษายน 2569
วันเดือนปีที่รายงานผล : 07 เมษายน 2569
เวลาเก็บตัวอย่าง : 10.42 น.

รายการทดสอบ	หน่วย	วิธีทดสอบ [1)]	ผลการทดสอบ
1. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	AWWA, 2023 (9221 B)	<1.8
2. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	AWWA, 2023 (9221 B)	<1.8
ลักษณะสภาพตัวอย่างที่ทดสอบ		-	

หมายเหตุ : [1)] Standard Methods for the examination of water and wastewater 24th ed Washington, DC : APHA, 2023

ชื่อผู้บันทึก : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : Laboratory of TOPS-LAB Consultants CO., LTD.
ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวรัตนาภรณ์ หนูจันทร์

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางสาวเมธาวี คุ้มขำ
เบอร์โทรศัพท์ : 02-159-0121
เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ว-326-จ-0019

C.Kunlapat
(Kunlapat Chuichoti)
Technical Team

K. Metawee
(Metawee Khumkham)
Laboratory Supervisor

ผลวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์และเป็นผลทดสอบตามตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรับรองหรือรายงานผลแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตอย่างเป็นลายลักษณ์อักษรจากทางบริษัท

บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
10 ซอยพงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
10 Soi Pongsawadi 10 Tha Sai Mueang Nonthaburi 11000 Tel :(662)5892919, (668)50959594

ANALYSIS REPORT

ชื่อโครงการ	:	โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน			
ที่ตั้งโครงการ	:	ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี			
ประเภทตัวอย่าง	:	น้ำทิ้ง	**เลขที่ใบรายงานผล**	:	REW6904049
จุดเก็บตัวอย่าง	:	ก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อพักรวม)	**รหัสตัวอย่าง**	:	1-010469-121
ผู้เก็บตัวอย่าง	:	ศุภกิตติ์ สกุณี (ว-330-จ-0005)	**วันที่รับตัวอย่าง**	:	1 เมษายน 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง	:	1 เมษายน 2569	**วันที่วิเคราะห์**	:	1-9 เมษายน 2569
เวลาเก็บตัวอย่าง	:	10.59 น.	**วันที่รายงานผล**	:	10 เมษายน 2569
ลักษณะตัวอย่าง	:	เหลืองขุ่น มีตะกอน			

รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ [1]	ผลการทดสอบ	ค่ามาตรฐาน [2]	หน่วย
pH at 25.2 °C	Electrometric Method (part 4500-H^+ B.)	7.2	5.5-9.0	-
Biochemical Oxygen Demand; BOD	Membrane-electrode Method and 5-Day BOD test (part 4500-O G. and 5210 B.)	40.1	≤20	mg/L
Total Suspended Solid; TSS	Total Suspended Solid Dried at 103-105 °C (part 2540 D.)	93.2	≤30	mg/L
Total Dissolved Solid; TDS	Total Dissolved Solid Dried at 180 °C (part 2540 C.)	430	≤1,000	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen; TKN	Semi-Micro- Kjeldahl Method (part 4500-N_{org}, C.)	18	≤35	mg/L
Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (part 5220 B.)	<4.0 [3]	≤20	mg/L
Sulfide	Iodometric Method (part 4500-S^{2-} F.)	1.1	≤1.0	mg/L

หมายเหตุ : [1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, AWWA, WEF, 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

[3] มีค่าต่ำกว่าขีดความสามารถต่ำสุดในการวิเคราะห์ทดสอบในห้องปฏิบัติการตามวิธีที่ได้รับการรับรอง

EVM LR

(นางสาวพิมพ์สุดา ลือนาม)
ผู้วิเคราะห์
ว-330-จ-0007

EVM LR

(นางสาววัชรา เพียซ่อ)
ผู้ควบคุม/ ตรวจสอบ
ว-330-ค-0002

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALSIS REPORT WITHOUT OFFICAIL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE ONLY

บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด
TOPS-LAB Consultants CO., LTD.
189 หมู่ที่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
189 Moo.3 Bangrakphatthana Bangbuathong Nonthaburi 11110
Tel : (662) 159-0121 **Fax :** (662) 159-0122

ANALYSIS REPORT

เลขที่ใบรายงานผล : RE6904263
รหัสตัวอย่าง : W008/04/69
ประเภทตัวอย่าง : น้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ : โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน
ที่ตั้งโครงการ : ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
ชื่อลูกค้า : บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
ที่อยู่และข้อมูลติดต่อของลูกค้า : เลขที่ 10 ซอยพงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
สถานีตรวจวัด : ก่อนระบายออกภายนอกโครงการ (บ่อพักรวม)
ตำแหน่งพิกัด : -
วิธีเก็บตัวอย่าง : Grab Sampling
ผู้เก็บตัวอย่าง : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
เลขทะเบียน : -

วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 01 เมษายน 2569
วันเดือนปีที่รับตัวอย่างทดสอบ : 01 เมษายน 2569
วันเดือนปีที่ทำการทดสอบ : 01-07 เมษายน 2569
วันเดือนปีที่รายงานผล : 07 เมษายน 2569
เวลาเก็บตัวอย่าง : 10.59 น.

รายการทดสอบ	หน่วย	วิธีทดสอบ [1)]	ผลการทดสอบ
1. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	AWWA, 2023 (9221 B)	4,900
2. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	AWWA, 2023 (9221 B)	2,300
ลักษณะสภาพตัวอย่างที่ทดสอบ		-	

หมายเหตุ : [1)] Standard Methods for the examination of water and wastewater 24th ed Washington, DC : APHA, 2023

ชื่อผู้บันทึก : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : Laboratory of TOPS-LAB Consultants CO., LTD.
ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวรัตนากรณ์ หนูจันทร์

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางสาวเมธาวี คุ้มขำ
เบอร์โทรศัพท์ : 02-159-0121
เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ว-326-จ-0019

C. Kunlapat
(Kunlapat Chuichoti)
Technical Team

K. Metawee
(Metawee Khumkham)
Laboratory Supervisor

ผลวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์และเป็นผลทดสอบตามตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรับรองหรือรายงานผลแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตอย่างเป็นลายลักษณ์อักษรจากทางบริษัท

บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด
TOPS-LAB Consultants CO., LTD.
189 หมู่ที่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
189 Moo.3 Bangrakphatthana Bangbuathong Nonthaburi 11110
Tel : (662) 159-0121 **Fax :** (662) 159-0122

ANALYSIS REPORT

เลขที่ใบรายงานผล : RE6904263
รหัสตัวอย่าง : W009/04/69
ประเภทตัวอย่าง : น้ำสระว่ายน้ำ

ชื่อโครงการ : โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน
ที่ตั้งโครงการ : ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
ชื่อลูกค้า : บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
ที่อยู่และข้อมูลติดต่อของลูกค้า : เลขที่ 10 ซอยพงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
สถานีตรวจวัด : สระว่ายน้ำ
ตำแหน่งพิกัด : -
วิธีเก็บตัวอย่าง : Grab Sampling
ผู้เก็บตัวอย่าง : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
เลขทะเบียน : -

วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 01 เมษายน 2569
วันเดือนปีที่รับตัวอย่างทดสอบ : 01 เมษายน 2569
วันเดือนปีที่ทำการทดสอบ : 01-07 เมษายน 2569
วันเดือนปีที่รายงานผล : 07 เมษายน 2569
เวลาเก็บตัวอย่าง : 10.38 น.

รายการทดสอบ	หน่วย	วิธีทดสอบ [1]	ผลการทดสอบ	ค่ามาตรฐาน [2]
1. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	AWWA, 2023 (9221 B)	<1.8	น้อยกว่า 10
2. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	-	AWWA, 2023 (9221 B)	ไม่พบ	ต้องไม่พบ
ลักษณะสภาพตัวอย่างที่ทดสอบ		ใส ไม่มีสี ไม่มีตะกอน		

หมายเหตุ : [1] Standard Methods for the examination of water and wastewater 24th ed Washington, DC : APHA, 2023
[2] ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้บันทึก : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : Laboratory of TOPS-LAB Consultants CO., LTD.
ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวรัตนภรณ์ หนูจันทร์

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางสาวเมธาวี คุ้มขำ
เบอร์โทรศัพท์ : 02-159-0121
เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ว-326-จ-0019

C. Kunlapat
(Kunlapat Chuichoti)
Technical Team

K. Metawee
(Metawee Khumkham)
Laboratory Supervisor

ผลวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์และเป็นผลทดสอบตามตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรับรองหรือรายงานผลแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตอย่างเป็นลายลักษณ์อักษรจากทางบริษัท

เอกสารเลขที่ TLC-F-7.8-01 แก้ไขครั้งที่ 4 วันที่ประกาศใช้ 4 มกราคม 2565

บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
10 ซอยพงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
10 Soi Pongsawadi 10 Tha Sai Mueang Nonthaburi 11000 Tel :(662)5892919, (668)50959594

ANALYSIS REPORT

ชื่อโครงการ	:	โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน			
ที่ตั้งโครงการ	:	ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี			
ประเภทตัวอย่าง	:	น้ำเสีย	**เลขที่ใบรายงานผล**	:	REW6905082
จุดเก็บตัวอย่าง	:	ก่อนการบำบัด อาคาร B (B2)	**รหัสตัวอย่าง**	:	1-140569-205
ผู้เก็บตัวอย่าง	:	ศุภกิตติ์ สกุณี (ว-330-จ-0005)	**วันที่รับตัวอย่าง**	:	14 พฤษภาคม 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง	:	13 พฤษภาคม 2569	**วันที่วิเคราะห์**	:	14-19 พฤษภาคม 2569
เวลาเก็บตัวอย่าง	:	13.36 น.	**วันที่รายงานผล**	:	19 พฤษภาคม 2569
ลักษณะตัวอย่าง	:	เขียวขุ่น มีตะกอน และมีกลิ่น			

รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ [1)]	ผลการทดสอบ	ค่ามาตรฐาน	หน่วย
pH at 25.1 °C	Electrometric Method (part 4500-H^+ B.)	6.7	-	-
Biochemical Oxygen Demand; BOD	Membrane-electrode Method and 5-Day BOD test (part 4500-O G. and 5210 B.)	93.8	-	mg/L
Total Suspended Solid; TSS	Total Suspended Solid Dried at 103-105 °C (part 2540 D.)	32.0	-	mg/L
Total Dissolved Solid; TDS	Total Dissolved Solid Dried at 180 °C (part 2540 C.)	324	-	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen; TKN	Semi-Micro- Kjeldahl Method (part 4500-N_{org}, C.)	41	-	mg/L
Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (part 5220 B.)	<4.0 [2)]	-	mg/L
Sulfide	Iodometric Method (part 4500-S^{2-} F.)	8.6	-	mg/L

หมายเหตุ : [1)] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, AWWA, WEF, 2017
[2)] มีค่าต่ำกว่าขีดความสามารถต่ำสุดในการวิเคราะห์ทดสอบในห้องปฏิบัติการตามวิธีที่ได้รับการรับรอง

EVM LR

(นางสาวพิมพ์สุดา ลือนาม)
ผู้วิเคราะห์
ว-330-จ-0007

EVM LR

(นางสาววัชรา เพียข่อ)
ผู้ควบคุม/ ตรวจสอบ
ว-330-ค-0002

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALSIS REPORT WITHOUT OFFICAIL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE ONLY

บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด
TOPS-LAB Consultants CO., LTD.
189 หมู่ที่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
189 Moo.3 Bangrakphatthana Bangbuathong Nonthaburi 11110
Tel : (662) 159-0121 Fax : (662) 159-0122

ANALYSIS REPORT

เลขที่ใบรายงานผล : RE6905416
รหัสตัวอย่าง : W099/05/69
ประเภทตัวอย่าง : น้ำเสีย

ชื่อโครงการ : โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน
ที่ตั้งโครงการ : ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
ชื่อลูกค้า : บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
ที่อยู่และข้อมูลติดต่อของลูกค้า : เลขที่ 10 ซอยพงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
สถานีตรวจวัด : ก่อนการบำบัด อาคาร B (B2)
ตำแหน่งพิกัด : -
วิธีเก็บตัวอย่าง : Grab Sampling
ผู้เก็บตัวอย่าง : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
เลขทะเบียน : -

วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 13 พฤษภาคม 2569
วันเดือนปีที่รับตัวอย่างทดสอบ : 15 พฤษภาคม 2569
วันเดือนปีที่ทำการทดสอบ : 15-19 พฤษภาคม 2569
วันเดือนปีที่รายงานผล : 19 พฤษภาคม 2569
เวลาเก็บตัวอย่าง : 13.36 น.

รายการทดสอบ	หน่วย	วิธีทดสอบ [1)]	ผลการทดสอบ
1. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	AWWA, 2023 (9221 B)	>160,000
ลักษณะสภาพตัวอย่างที่ทดสอบ		-	

หมายเหตุ : [1)] Standard Methods for the examination of water and wastewater 24th ed Washington, DC : APHA, 2023

ชื่อผู้บันทึก : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : Laboratory of TOPS-LAB Consultants CO., LTD.
ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวรัตนาภรณ์ หนูจันทร์

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางสาวเมธาวี คุ้มขำ
เบอร์โทรศัพท์ : 02-159-0121
เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ว-326-จ-0019

C.Kunlapat
(Kunlapat Chuichoti)
Technical Team

K.Metawee
(Metawee Khumkham)
Laboratory Supervisor

ผลวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์และเป็นผลทดสอบตามตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรับรองหรือรายงานผลแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตอย่างเป็นลายลักษณ์อักษรจากทางบริษัท

เอกสารเลขที่ TLC-F-7.8-01 แก้ไขครั้งที่ 4 วันที่ประกาศใช้ 4 มกราคม 2565

บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
10 ซอยพงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
10 Soi Pongsawadi 10 Tha Sai Mueang Nonthaburi 11000 Tel :(662)5892919, (668)50959594

ANALYSIS REPORT

ชื่อโครงการ	:	โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน			
ที่ตั้งโครงการ	:	ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี			
ประเภทตัวอย่าง	:	น้ำทิ้ง	**เลขที่ใบรายงานผล**	:	REW6905082
จุดเก็บตัวอย่าง	:	หลังการบำบัด อาคาร B (B2)	**รหัสตัวอย่าง**	:	1-140569-206
ผู้เก็บตัวอย่าง	:	ศุภกิตติ์ สกุณี (ว-330-จ-0005)	**วันที่รับตัวอย่าง**	:	14 พฤษภาคม 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง	:	13 พฤษภาคม 2569	**วันที่วิเคราะห์**	:	14-19 พฤษภาคม 2569
เวลาเก็บตัวอย่าง	:	13.30 น.	**วันที่รายงานผล**	:	19 พฤษภาคม 2569
ลักษณะตัวอย่าง	:	เหลืองขุ่น มีตะกอน			

รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ [1]	ผลการทดสอบ	ค่ามาตรฐาน [2]	หน่วย
pH at 25.2 °C	Electrometric Method (part 4500-H^+ B.)	6.7	5.5-9.0	-
Biochemical Oxygen Demand; BOD	Membrane-electrode Method and 5-Day BOD test (part 4500-O G. and 5210 B.)	40.4	≤20	mg/L
Total Suspended Solid; TSS	Total Suspended Solid Dried at 103-105 °C (part 2540 D.)	49.0	≤30	mg/L
Total Dissolved Solid; TDS	Total Dissolved Solid Dried at 180 °C (part 2540 C.)	210	≤1,000	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen; TKN	Semi-Micro- Kjeldahl Method (part 4500-N_{org}, C.)	22	≤35	mg/L
Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (part 5220 B.)	<4.0 [3]	≤20	mg/L
Sulfide	Iodometric Method (part 4500-S^{2-} F.)	1.3	≤1.0	mg/L

หมายเหตุ : [1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, AWWA, WEF, 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

[3] มีค่าต่ำกว่าขีดความสามารถต่ำสุดในการวิเคราะห์ทดสอบในห้องปฏิบัติการตามวิธีที่ได้รับการรับรอง

EVM LR

(นางสาวพิมพ์สุดา ลือนาม)
ผู้วิเคราะห์
ว-330-จ-0007

EVM LR

(นางสาววัชรา เพียข่อ)
ผู้ควบคุม/ ตรวจสอบ
ว-330-ค-0002

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALSIS REPORT WITHOUT OFFICAIL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE ONLY

บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด
TOPS-LAB Consultants CO., LTD.
189 หมู่ที่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
189 Moo.3 Bangrakphatthana Bangbuathong Nonthaburi 11110
Tel : (662) 159-0121 Fax : (662) 159-0122

ANALYSIS REPORT

เลขที่ใบรายงานผล : RE6905416
รหัสตัวอย่าง : W100/05/69
ประเภทตัวอย่าง : น้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ : โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน
ที่ตั้งโครงการ : ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
ชื่อลูกค้า : บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
ที่อยู่และข้อมูลติดต่อของลูกค้า : เลขที่ 10 ซอยพงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
สถานีตรวจวัด : หลังการบำบัด อาคาร B (B2)
ตำแหน่งพิกัด : -
วิธีเก็บตัวอย่าง : Grab Sampling
ผู้เก็บตัวอย่าง : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
เลขทะเบียน : -

วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 13 พฤษภาคม 2569
วันเดือนปีที่รับตัวอย่างทดสอบ : 15 พฤษภาคม 2569
วันเดือนปีที่ทำการทดสอบ : 15-19 พฤษภาคม 2569
วันเดือนปีที่รายงานผล : 19 พฤษภาคม 2569
เวลาเก็บตัวอย่าง : 13.30 น.

รายการทดสอบ	หน่วย	วิธีทดสอบ [1)]	ผลการทดสอบ
1. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	AWWA, 2023 (9221 B)	92,000
ลักษณะสภาพตัวอย่างที่ทดสอบ		-	

หมายเหตุ : [1)] Standard Methods for the examination of water and wastewater 24th ed Washington, DC : APHA, 2023

ชื่อผู้บันทึก : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : Laboratory of TOPS-LAB Consultants CO., LTD.
ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวรัตนภรณ์ หนูจันทร์

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางสาวเมธาวี คุ้มขำ
เบอร์โทรศัพท์ : 02-159-0121
เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ว-326-จ-0019

C. Kunlapat
(Kunlapat Chuichoti)
Technical Team

K. Metawee
(Metawee Khumkham)
Laboratory Supervisor

ผลวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์และเป็นผลทดสอบตามตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรับรองหรือรายงานผลแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตอย่างเป็นลายลักษณ์อักษรจากทางบริษัท

เอกสารเลขที่ TLC-F-7.8-01 แก้ไขครั้งที่ 4 วันที่ประกาศใช้ 4 มกราคม 2565
ผ.3.1-32

บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
10 ซอยพงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
10 Soi Pongsawadi 10 Tha Sai Mueang Nonthaburi 11000 Tel :(662)5892919, (668)50959594

ANALYSIS REPORT

ชื่อโครงการ	:	โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน			
ที่ตั้งโครงการ	:	ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี			
ประเภทตัวอย่าง	:	น้ำทิ้ง	**เลขที่ใบรายงานผล**	:	REW6905082
จุดเก็บตัวอย่าง	:	ก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อพักรวม)	**รหัสตัวอย่าง**	:	1-140569-207
ผู้เก็บตัวอย่าง	:	ศุภกิตติ์ สกุณี (ว-330-จ-0005)	**วันที่รับตัวอย่าง**	:	14 พฤษภาคม 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง	:	13 พฤษภาคม 2569	**วันที่วิเคราะห์**	:	14-19 พฤษภาคม 2569
เวลาเก็บตัวอย่าง	:	13.50 น.	**วันที่รายงานผล**	:	19 พฤษภาคม 2569
ลักษณะตัวอย่าง	:	เหลืองขุ่น มีตะกอน			

รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ [1]	ผลการทดสอบ	ค่ามาตรฐาน [2]	หน่วย
pH at 25.1 °C	Electrometric Method (part 4500-H^+ B.)	7.2	5.5-9.0	-
Biochemical Oxygen Demand; BOD	Membrane-electrode Method and 5-Day BOD test (part 4500-O G. and 5210 B.)	36.3	≤20	mg/L
Total Suspended Solid; TSS	Total Suspended Solid Dried at 103-105 °C (part 2540 D.)	92.5	≤30	mg/L
Total Dissolved Solid; TDS	Total Dissolved Solid Dried at 180 °C (part 2540 C.)	355	≤1,000	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen; TKN	Semi-Micro- Kjeldahl Method (part 4500-N_{org}, C.)	21	≤35	mg/L
Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (part 5220 B.)	<4.0 [3]	≤20	mg/L
Sulfide	Iodometric Method (part 4500-S^{2-} F.)	1.2	≤1.0	mg/L

หมายเหตุ : [1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, AWWA, WEF, 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

[3] มีค่าต่ำกว่าขีดความสามารถต่ำสุดในการวิเคราะห์ทดสอบในห้องปฏิบัติการตามวิธีที่ได้รับการรับรอง

EVM LR

(นางสาวพิมพ์สุดา ลือนาม)
ผู้วิเคราะห์
ว-330-จ-0007

EVM LR

(นางสาววัชรา เพียข่อ)
ผู้ควบคุม/ ตรวจสอบ
ว-330-ค-0002

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALSIS REPORT WITHOUT OFFICAIL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE ONLY

บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด
TOPS-LAB Consultants CO., LTD.
189 หมู่ที่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
189 Moo.3 Bangrakphatthana Bangbuathong Nonthaburi 11110
Tel : (662) 159-0121 Fax : (662) 159-0122

ANALYSIS REPORT

เลขที่ใบรายงานผล : RE6905416
รหัสตัวอย่าง : W101/05/69
ประเภทตัวอย่าง : น้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ : โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน
ที่ตั้งโครงการ : ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
ชื่อลูกค้า : บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
ที่อยู่และข้อมูลติดต่อของลูกค้า : เลขที่ 10 ซอยพงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
สถานีตรวจวัด : ก่อนระบายออกภายนอกโครงการ (บ่อพักรวม)
ตำแหน่งพิกัด : -
วิธีเก็บตัวอย่าง : Grab Sampling
ผู้เก็บตัวอย่าง : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
เลขทะเบียน : -

วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 13 พฤษภาคม 2569
วันเดือนปีที่รับตัวอย่างทดสอบ : 15 พฤษภาคม 2569
วันเดือนปีที่ทำการทดสอบ : 15-19 พฤษภาคม 2569
วันเดือนปีที่รายงานผล : 19 พฤษภาคม 2569
เวลาเก็บตัวอย่าง : 13.50 น.

รายการทดสอบ	หน่วย	วิธีทดสอบ [1)]	ผลการทดสอบ
1. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	AWWA, 2023 (9221 B)	92,000
ลักษณะสภาพตัวอย่างที่ทดสอบ		-	

หมายเหตุ : [1)] Standard Methods for the examination of water and wastewater 24th ed Washington, DC : APHA, 2023

ชื่อผู้บันทึก : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : Laboratory of TOPS-LAB Consultants CO., LTD.
ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวรัตนภรณ์ หนูจันทร์

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางสาวเมธาวี คุ้มขำ
เบอร์โทรศัพท์ : 02-159-0121
เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ว-326-จ-0019

C.Kunlapat
(Kunlapat Chuichoti)
Technical Team

K.Metawee
(Metawee Khumkham)
Laboratory Supervisor

ผลวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์และเป็นผลทดสอบตามตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรับรองหรือรายงานผลแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตอย่างเป็นลายลักษณ์อักษรจากทางบริษัท

เอกสารเลขที่ TLC-F-7.8-01 แก้ไขครั้งที่ 4 วันที่ประกาศใช้ 4 มกราคม 2565

บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด
TOPS-LAB Consultants CO., LTD.
189 หมู่ที่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
189 Moo. 3 Bangrakphatthana Bangbuathong Nonthaburi 11110
Tel : (662) 159-0121 Fax : (662) 159-0122

ANALYSIS REPORT

เลขที่ใบรายงานผล : RE6905416
รหัสตัวอย่าง : W102/05/69
ประเภทตัวอย่าง : น้ำสระว่ายน้ำ

ชื่อโครงการ : โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน
ที่ตั้งโครงการ : ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
ชื่อลูกค้า : บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
ที่อยู่และข้อมูลติดต่อของลูกค้า : เลขที่ 10 ซอย พงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
สถานีตรวจวัด : สระว่ายน้ำ
ตำแหน่งพิกัด : -
วิธีเก็บตัวอย่าง : Grab Sampling
ผู้เก็บตัวอย่าง : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
เลขทะเบียน : -

วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 13 พฤษภาคม 2569
วันเดือนปีที่รับตัวอย่างทดสอบ : 15 พฤษภาคม 2569
วันเดือนปีที่ทำการทดสอบ : 15-20 พฤษภาคม 2569
วันเดือนปีที่รายงานผล : 20 พฤษภาคม 2569
เวลาเก็บตัวอย่าง : 13.42 น.

รายการทดสอบ	หน่วย	วิธีทดสอบ [1]	ผลการทดสอบ	ค่ามาตรฐาน [2]
1. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)	ppm	AWWA, 2023 (4500-Cl^-, G)	1.02	0.5-1.0
2. ความเป็นด่างทั้งหมด (Total Alkalinity)	ppm	AWWA, 2023 (2320 B)	50	80-100
3. ความกระด้าง (Calcium hardness)	ppm	AWWA, 2023 (2340 C)	99	250-600
4. กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	ppm	AWWA, 2023 (4500-CN^-, D)	30	30-60
5. คลอไรด์ (Chloride)	mg/L	AWWA, 2023 (4500-Cl^-, B)	2,372	ไม่เกิน 600
6. แอมโมเนีย (Ammonia)	ppm	AWWA, 2023 (4500-NH_3, C)	<0.12	ไม่เกิน 20
7. ไนเตรต (Nitrate)	ppm	AWWA, 2023 (4500-NO_3^-, E)	3.2	ไม่เกิน 50
8. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	AWWA, 2023 (9221 B)	<1.8	น้อยกว่า 10
9. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	-	AWWA, 2023 (9221 B)	ไม่พบ	ต้องไม่พบ
10. อีโคไล (*Escherichia coli*)	-	AWWA, 2023 (9221 F)	ไม่พบ	ต้องไม่พบ
11. สแตปฟิโลคอคคัส ออเรียส [3] (Staphylococcus aureus)	In 100 mL	AWWA, 2023. Part 9213 B.	Not Detected	ต้องไม่พบ
12. ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา [3] (Pseudomonas aeruginosa)	In 100 mL	Microval Certificate No. 2017LR66	Not Detected	ต้องไม่พบ
ลักษณะสภาพตัวอย่างที่ทดสอบ		ใส ไม่มีสี ไม่มีตะกอน		

หมายเหตุ : [1] Standard Methods for the examination of water and wastewater 24th ed Washington, DC : APHA, 2023
[2] ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์เบทาโกร จำกัด

ชื่อผู้บันทึก : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : Laboratory of TOPS-LAB Consultants CO., LTD.
ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวรัตนภรณ์ หนูจันทร์

C.Kunlapat
(Kunlapat Chuichoti)
Technical Team

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางสาวเมธาวี คุ้มขำ
เบอร์โทรศัพท์ : 02-159-0121
เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ว-326-จ-0019

M.Metawee
(Metawee Khumkham)
Laboratory Supervisor

ผลวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์และเป็นผลทดสอบตามตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรับรองหรือรายงานผลแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตอย่างเป็นลายลักษณ์อักษรจากทางบริษัท

บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
10 ซอยพงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
10 Soi Pongsawadi 10 Tha Sai Mueang Nonthaburi 11000 Tel :(662)5892919, (668)50959594

ANALYSIS REPORT

ชื่อโครงการ	:	โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน			
ที่ตั้งโครงการ	:	ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี			
ประเภทตัวอย่าง	:	น้ำเสีย	**เลขที่ใบรายงานผล**	:	REW6906108
จุดเก็บตัวอย่าง	:	ก่อนการบำบัด อาคาร C	**รหัสตัวอย่าง**	:	1-110669-275
ผู้เก็บตัวอย่าง	:	ศุภกิตติ์ สกุณี (ว-330-จ-0005)	**วันที่รับตัวอย่าง**	:	11 มิถุนายน 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง	:	10 มิถุนายน 2569	**วันที่วิเคราะห์**	:	11-17 มิถุนายน 2569
เวลาเก็บตัวอย่าง	:	11.18 น.	**วันที่รายงานผล**	:	18 มิถุนายน 2569
ลักษณะตัวอย่าง	:	เหลืองขุ่น มีตะกอน และมีกลิ่น			

รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ [1)]	ผลการทดสอบ	ค่ามาตรฐาน	หน่วย
pH at 23.9 °C	Electrometric Method (part 4500-H^+ B.)	6.7	-	-
Biochemical Oxygen Demand; BOD	Membrane-electrode Method and 5-Day BOD test (part 4500-O G. and 5210 B.)	168	-	mg/L
Total Suspended Solid; TSS	Total Suspended Solid Dried at 103-105 °C (part 2540 D.)	71.0	-	mg/L
Total Dissolved Solid; TDS	Total Dissolved Solid Dried at 180 °C (part 2540 C.)	346	-	mg/L
Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (part 5220 B.)	<4.0 [2)]	-	mg/L
Sulfide	Iodometric Method (part 4500-S^{2-} F.)	4.6	-	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen; TKN	Semi-Micro- Kjeldahl Method (part 4500-N_{org}, C.)	33	-	mg/L

หมายเหตุ : [1)] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, AWWA, WEF, 2017
[2)] มีค่าต่ำกว่าขีดความสามารถต่ำสุดในการวิเคราะห์ทดสอบในห้องปฏิบัติการตามวิธีที่ได้รับการรับรอง

EVM LR

(นางสาวพิมพ์สุดา ลือนาม)
ผู้วิเคราะห์
ว-330-จ-0007

EVM LR

(นางสาววัชรา เพียซ่อ)
ผู้ควบคุม/ ตรวจสอบ
ว-330-ค-0002

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALSIS REPORT WITHOUT OFFICAIL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE ONLY

บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด
TOPS-LAB Consultants CO., LTD.
189 หมู่ที่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
189 Moo.3 Bangrakphatthana Bangbuathong Nonthaburi 11110
Tel : (662) 159-0121 Fax : (662) 159-0122

ANALYSIS REPORT

เลขที่ใบรายงานผล : RE6906548
รหัสตัวอย่าง : W252/06/69
ประเภทตัวอย่าง : น้ำเสีย

ชื่อโครงการ : โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน
ที่ตั้งโครงการ : ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
ชื่อลูกค้า : บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
ที่อยู่และข้อมูลติดต่อของลูกค้า : เลขที่ 10 ซอยพงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
สถานีตรวจวัด : ก่อนการบำบัด อาคาร C
ตำแหน่งพิกัด : -
วิธีเก็บตัวอย่าง : Grab Sampling
ผู้เก็บตัวอย่าง : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
เลขทะเบียน : -

วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 10 มิถุนายน 2569
วันเดือนปีที่รับตัวอย่างทดสอบ : 12 มิถุนายน 2569
วันเดือนปีที่ทำการทดสอบ : 12-17 มิถุนายน 2569
วันเดือนปีที่รายงานผล : 17 มิถุนายน 2569
เวลาเก็บตัวอย่าง : 11.18 น.

รายการทดสอบ	หน่วย	วิธีทดสอบ [1)]	ผลการทดสอบ
1. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	AWWA, 2023 (9221 B)	>160,000
ลักษณะสภาพตัวอย่างที่ทดสอบ		-	

หมายเหตุ : [1)] Standard Methods for the examination of water and wastewater 24th ed Washington, DC : APHA, 2023

ชื่อผู้บันทึก : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : Laboratory of TOPS-LAB Consultants CO., LTD.
ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวรัตนภรณ์ หนูจันทร์

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางสาวเมธาวี คุ้มขำ
เบอร์โทรศัพท์ : 02-159-0121
เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ว-326-จ-0019

C. Kunlapat
(Kunlapat Chuichoti)
Technical Team

K. Metawee
(Metawee Khumkham)
Laboratory Supervisor

ผลวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์และเป็นผลทดสอบตามตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรับรองหรือรายงานผลแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตอย่างเป็นลายลักษณ์อักษรจากทางบริษัท

เอกสารเลขที่ TLC-F-7.8-01 แก้ไขครั้งที่ 4 วันที่ประกาศใช้ 4 มกราคม 2565
ผ.3.1-37

บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
10 ซอยพงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
10 Soi Pongsawadi 10 Tha Sai Mueang Nonthaburi 11000 Tel :(662)5892919, (668)50959594

ANALYSIS REPORT

ชื่อโครงการ	:	โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน			
ที่ตั้งโครงการ	:	ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี			
ประเภทตัวอย่าง	:	น้ำทิ้ง	**เลขที่ใบรายงานผล**	:	REW6906108
จุดเก็บตัวอย่าง	:	หลังการบำบัด อาคาร C	**รหัสตัวอย่าง**	:	1-110669-276
ผู้เก็บตัวอย่าง	:	ศุภกิตติ์ สกุณี (ว-330-จ-0005)	**วันที่รับตัวอย่าง**	:	11 มิถุนายน 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง	:	10 มิถุนายน 2569	**วันที่วิเคราะห์**	:	11-17 มิถุนายน 2569
เวลาเก็บตัวอย่าง	:	11.00 น.	**วันที่รายงานผล**	:	18 มิถุนายน 2569
ลักษณะตัวอย่าง	:	เหลืองขุ่น มีตะกอน			

รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ [1)]	ผลการทดสอบ	ค่ามาตรฐาน [2)]	หน่วย
pH at 23.8 °C	Electrometric Method (part 4500-H^+ B.)	8.0	5.5-9.0	-
Biochemical Oxygen Demand; BOD	Membrane-electrode Method and 5-Day BOD test (part 4500-O G. and 5210 B.)	86.4	≤20	mg/L
Total Suspended Solid; TSS	Total Suspended Solid Dried at 103-105 °C (part 2540 D.)	52.8	≤30	mg/L
Total Dissolved Solid; TDS	Total Dissolved Solid Dried at 180 °C (part 2540 C.)	342	≤1,000	mg/L
Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (part 5220 B.)	<4.0 [3)]	≤20	mg/L
Sulfide	Iodometric Method (part 4500-S^{2-} F.)	1.9	≤1.0	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen; TKN	Semi-Micro- Kjeldahl Method (part 4500-N_{org}, C.)	51	≤35	mg/L

หมายเหตุ : [1)] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, AWWA, WEF, 2017

[2)] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

[3)] มีค่าต่ำกว่าขีดความสามารถต่ำสุดในการวิเคราะห์ทดสอบในห้องปฏิบัติการตามวิธีที่ได้รับการรับรอง

EVM LR

(นางสาวพิมพ์สุดา ลือนาม)
ผู้วิเคราะห์
ว-330-จ-0007

EVM LR

(นางสาววัชรา เพียซ่อ)
ผู้ควบคุม/ ตรวจสอบ
ว-330-ค-0002

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALSIS REPORT WITHOUT OFFICAIL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE ONLY

บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด
TOPS-LAB Consultants CO., LTD.
189 หมู่ที่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
189 Moo.3 Bangrakphatthana Bangbuathong Nonthaburi 11110
Tel : (662) 159-0121 **Fax :** (662) 159-0122

ANALYSIS REPORT

เลขที่ใบรายงานผล : RE6906548
รหัสตัวอย่าง : W253/06/69
ประเภทตัวอย่าง : น้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ : โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน
ที่ตั้งโครงการ : ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
ชื่อลูกค้า : บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
ที่อยู่และข้อมูลติดต่อของลูกค้า : เลขที่ 10 ซอยพงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
สถานีตรวจวัด : หลังการบำบัด อาคาร C
ตำแหน่งพิกัด : -
วิธีเก็บตัวอย่าง : Grab Sampling
ผู้เก็บตัวอย่าง : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
เลขทะเบียน : -

วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 10 มิถุนายน 2569
วันเดือนปีที่รับตัวอย่างทดสอบ : 12 มิถุนายน 2569
วันเดือนปีที่ทำการทดสอบ : 12-17 มิถุนายน 2569
วันเดือนปีที่รายงานผล : 17 มิถุนายน 2569
เวลาเก็บตัวอย่าง : 11.00 น.

รายการทดสอบ	หน่วย	วิธีทดสอบ [1)]	ผลการทดสอบ
1. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	AWWA, 2023 (9221 B)	>160,000
ลักษณะสภาพตัวอย่างที่ทดสอบ		-	

หมายเหตุ : [1)] Standard Methods for the examination of water and wastewater 24th ed Washington, DC : APHA, 2023

ชื่อผู้บันทึก : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : Laboratory of TOPS-LAB Consultants CO., LTD.
ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวรัตนภรณ์ หนูจันทร์

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางสาวเมธาวี คุ้มขำ
เบอร์โทรศัพท์ : 02-159-0121
เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ว-326-จ-0019

C. Kunlapat
(Kunlapat Chuichoti)
Technical Team

K. Metawee
(Metawee Khumkham)
Laboratory Supervisor

ผลวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์และเป็นผลทดสอบตามตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรับรองหรือรายงานผลแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตอย่างเป็นลายลักษณ์อักษรจากทางบริษัท

เอกสารเลขที่ TLC-F-7.8-01 แก้ไขครั้งที่ 4 วันที่ประกาศใช้ 4 มกราคม 2565
ผ.3.1-39

บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
10 ซอยพงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
10 Soi Pongsawadi 10 Tha Sai Mueang Nonthaburi 11000 Tel :(662)5892919, (668)50959594

ANALYSIS REPORT

ชื่อโครงการ	:	โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน			
ที่ตั้งโครงการ	:	ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี			
ประเภทตัวอย่าง	:	น้ำทิ้ง	**เลขที่ใบรายงานผล**	:	REW6906108
จุดเก็บตัวอย่าง	:	ก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อพักรวม)	**รหัสตัวอย่าง**	:	1-110669-277
ผู้เก็บตัวอย่าง	:	ศุภกิตติ์ สกุณี (ว-330-จ-0005)	**วันที่รับตัวอย่าง**	:	11 มิถุนายน 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง	:	10 มิถุนายน 2569	**วันที่วิเคราะห์**	:	11-17 มิถุนายน 2569
เวลาเก็บตัวอย่าง	:	11.29 น.	**วันที่รายงานผล**	:	18 มิถุนายน 2569
ลักษณะตัวอย่าง	:	เหลืองขุ่น มีตะกอน และมีกลิ่น			

รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ [1]	ผลการทดสอบ	ค่ามาตรฐาน [2]	หน่วย
pH at 23.6 °C	Electrometric Method (part 4500-H^+ B.)	7.2	5.5-9.0	-
Biochemical Oxygen Demand; BOD	Membrane-electrode Method and 5-Day BOD test (part 4500-O G. and 5210 B.)	10.8	≤20	mg/L
Total Suspended Solid; TSS	Total Suspended Solid Dried at 103-105 °C (part 2540 D.)	108	≤30	mg/L
Total Dissolved Solid; TDS	Total Dissolved Solid Dried at 180 °C (part 2540 C.)	424	≤1,000	mg/L
Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (part 5220 B.)	<4.0 [3]	≤20	mg/L
Sulfide	Iodometric Method (part 4500-S^{2-} F.)	<1	≤1.0	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen; TKN	Semi-Micro- Kjeldahl Method (part 4500-N_{org}, C.)	11 [3]	≤35	mg/L

หมายเหตุ : [1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, AWWA, WEF, 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

[3] มีค่าต่ำกว่าขีดความสามารถต่ำสุดในการวิเคราะห์ทดสอบในห้องปฏิบัติการตามวิธีที่ได้รับการรับรอง

EVM LR

(นางสาวพิมพ์สุดา ลือนาม)
ผู้วิเคราะห์
ว-330-จ-0007

EVM LR

(นางสาววัชรา เพียซ่อ)
ผู้ควบคุม/ ตรวจสอบ
ว-330-ค-0002

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALSIS REPORT WITHOUT OFFICAIL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE ONLY

บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด
TOPS-LAB Consultants CO., LTD.
189 หมู่ที่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
189 Moo.3 Bangrakphatthana Bangbuathong Nonthaburi 11110
Tel : (662) 159-0121 **Fax :** (662) 159-0122

ANALYSIS REPORT

เลขที่ใบรายงานผล : RE6906548
รหัสตัวอย่าง : W254/06/69
ประเภทตัวอย่าง : น้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ : โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน
ที่ตั้งโครงการ : ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
ชื่อลูกค้า : บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
ที่อยู่และข้อมูลติดต่อของลูกค้า : เลขที่ 10 ซอยพงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
สถานีตรวจวัด : ก่อนระบายออกภายนอกโครงการ (บ่อพักรวม)
ตำแหน่งพิกัด : -
วิธีเก็บตัวอย่าง : Grab Sampling
ผู้เก็บตัวอย่าง : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
เลขทะเบียน : -

วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 10 มิถุนายน 2569
วันเดือนปีที่รับตัวอย่างทดสอบ : 12 มิถุนายน 2569
วันเดือนปีที่ทำการทดสอบ : 12-17 มิถุนายน 2569
วันเดือนปีที่รายงานผล : 17 มิถุนายน 2569
เวลาเก็บตัวอย่าง : 11.29 น.

รายการทดสอบ	หน่วย	วิธีทดสอบ [1)]	ผลการทดสอบ
1. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	AWWA, 2023 (9221 B)	35,000
ลักษณะสภาพตัวอย่างที่ทดสอบ			

หมายเหตุ : [1)] Standard Methods for the examination of water and wastewater 24th ed Washington, DC : APHA, 2023

ชื่อผู้บันทึก : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : Laboratory of TOPS-LAB Consultants CO., LTD.
ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวรัตนภรณ์ หนูจันทร์

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางสาวเมธาวี คุ้มขำ
เบอร์โทรศัพท์ : 02-159-0121
เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ว-326-จ-0019

C. Kunlapat
(Kunlapat Chuichoti)
Technical Team

K. Metawee
(Metawee Khumkham)
Laboratory Supervisor

ผลวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์และเป็นผลทดสอบตามตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรับรองหรือรายงานผลแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตอย่างเป็นลายลักษณ์อักษรจากทางบริษัท

เอกสารเลขที่ TLC-F-7.8-01 แก้ไขครั้งที่ 4 วันที่ประกาศใช้ 4 มกราคม 2565
ผ.3.1-41

บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด
TOPS-LAB Consultants CO., LTD.
189 หมู่ที่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
189 Moo.3 Bangrakphatthana Bangbuathong Nonthaburi 11110
Tel : (662) 159-0121 Fax : (662) 159-0122

ANALYSIS REPORT

เลขที่ใบรายงานผล : RE6906548
รหัสตัวอย่าง : W255/06/69
ประเภทตัวอย่าง : น้ำสระว่ายน้ำ

ชื่อโครงการ : โครงการฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน
ที่ตั้งโครงการ : ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
ชื่อลูกค้า : บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
ที่อยู่และข้อมูลติดต่อของลูกค้า : เลขที่ 10 ซอยพงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
สถานีตรวจวัด : สระว่ายน้ำ
ตำแหน่งพิกัด : -
วิธีเก็บตัวอย่าง : Grab Sampling
ผู้เก็บตัวอย่าง : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
เลขทะเบียน : -

วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 10 มิถุนายน 2569
วันเดือนปีที่รับตัวอย่างทดสอบ : 12 มิถุนายน 2569
วันเดือนปีที่ทำการทดสอบ : 12-17 มิถุนายน 2569
วันเดือนปีที่รายงานผล : 17 มิถุนายน 2569
เวลาเก็บตัวอย่าง : 11.23 น.

รายการทดสอบ	หน่วย	วิธีทดสอบ [1)]	ผลการทดสอบ	ค่ามาตรฐาน [2)]
1. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	AWWA, 2023 (9221 B)	<1.8	น้อยกว่า 10
2. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	-	AWWA, 2023 (9221 B)	ไม่พบ	ต้องไม่พบ
ลักษณะสภาพตัวอย่างที่ทดสอบ		ใส ไม่มีสี ไม่มีตะกอน		

หมายเหตุ : [1)] Standard Methods for the examination of water and wastewater 24th ed Washington, DC : APHA, 2023
[2)] ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้บันทึก : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : Laboratory of TOPS-LAB Consultants CO., LTD.
ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวรัตนภรณ์ หนูจันทร์

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางสาวเมธาวี คุ้มขำ
เบอร์โทรศัพท์ : 02-159-0121
เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ว-326-จ-0019

C. Kunlapat
(Kunlapat Chuichoti)
Technical Team

K. Metawee
(Metawee Khumkham)
Laboratory Supervisor

ผลวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์และเป็นผลทดสอบตามตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรับรองหรือรายงานผลแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตอย่างเป็นลายลักษณ์อักษรจากทางบริษัท

เอกสารเลขที่ TLC-F-7.8-01 แก้ไขครั้งที่ 4 วันที่ประกาศใช้ 4 มกราคม 2565
ผ.3.1-42

ภาคผนวก 3.2

หนังสือขึ้นทะเบียนแลป



ที่ อก ๐๓๓๐(๓)/๑๑๕๒๔

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง เปลี่ยนแปลงชื่อห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน และต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงชื่อห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน และต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด ขอเปลี่ยนแปลงชื่อห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จากเดิม บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ จำกัด เป็น บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด และต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๓๓๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑๐ ซอยพงษ์สวัสดิ์ ๑๐ ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้เปลี่ยนแปลงชื่อห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จากเดิม บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ จำกัด เป็น บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด และต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นายพงศกร สง่าผล	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๓๐-ค-๐๐๐๑
๒) นางสาววัชรา เพียซ่อ	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๓๐-ค-๐๐๐๒
๓) นายมนตรี ผดุงกิจ	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๓๐-ค-๐๐๐๓

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นายอานนท์ ไชยฮะนิจ	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๓๐-จ-๐๐๐๒
๒) นางสาวบุษมินตรา บุตรโคตร	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๓๐-จ-๐๐๐๓
๓) นางสาวณหทัย สุวรรณโชติ	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๓๐-จ-๐๐๐๔
๔) นายศุภกิตติ์ สกุณี	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๓๐-จ-๐๐๐๕

ค. ขอบข่ายชนิดสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้...

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๗๑ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายธีรทัศน์ อิศรางกูร ณ อยุธยา)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงชื่อห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน และต่ออายุรับขึ้นทะเบียน

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด เลขทะเบียน ว-๓๓๐

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๑๕๒๔ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๙ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 9 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Temperature	Laboratory and Field Methods
7	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
8	Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro-Kjeldahl Method
9	Total Suspended Solids	Dried at 103 - 105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๒๒๙๙

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ยกเลิกบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๓๓๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑๐ ซอยพงศ์สวัสดิ์ ๑๐ ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ขอยกเลิกบุคลากร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จำนวน ๓ ราย ได้แก่

๑) นายอานนท์ ไชยฮะนิจ ทะเบียนเลขที่ ว-๓๓๐-จ-๐๐๐๒
๒) นางสาวบุษมินตรา บุตรโคตร ทะเบียนเลขที่ ว-๓๓๐-จ-๐๐๐๓
๓) นางสาวณหทัย สุวรรณโชติ ทะเบียนเลขที่ ว-๓๓๐-จ-๐๐๐๔

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายธีรทัศน์ อิศรางกูร ณ อยุธยา)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๒๒๐

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๗

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๓๓๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑๐ ซอยพงศ์สวัสดิ์ ๑๐ ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จำนวน ๑ ราย ได้แก่ นางสาวพิมพ์สุดา ลือนาม ทะเบียนเลขที่ ว-๓๓๐-จ-๐๐๐๗

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะสิ้นอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ในวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๗๑

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายธีรทัศน์ อิศรางกูร ณ อยุธยา)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๙๑๒๔

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๐๙ กันยายน ๒๕๖๗

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด จำนวน ๔ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๓๒๖ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑๘๙ หมู่ที่ ๓ ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางภัคชนิตา พัศระ	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๒๖-ค-๐๐๐๒
๒) นางสาวเมธาวี คุ้มขำ	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๒๖-ค-๐๐๐๓

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นายภาณุวัฒน์ ชาวชายโขง	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๒๖-จ-๐๐๐๑
๒) นายภควัต เทียมระกิจ	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๒๖-จ-๐๐๐๒
๓) นายธีรพงษ์ ชลวิริยะกุล	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๒๖-จ-๐๐๐๓
๔) นางสาวสุภชา จันทาโท	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๒๖-จ-๐๐๐๔
๕) นางสาวปณิตา จันทะสม	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๒๖-จ-๐๐๐๕
๖) นางสาวสุภาพร น้อยลา	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๒๖-จ-๐๐๐๖
๗) นางสาวนลพรรณ บัวหุ่น	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๒๖-จ-๐๐๐๗
๘) นายสุธิวัฒน์ อินทร์ช่วย	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๒๖-จ-๐๐๐๘
๙) นายพีระศักดิ์ ชูแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๒๖-จ-๐๐๐๙
๑๐) นายทรงภพ ศรัทธาบุญ	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๒๖-จ-๐๐๑๑
๑๑) นายศุภณัฐ ไชยลาภ	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๖๒-จ-๐๐๑๒
๑๒) นายฉัตรชัย ยาทะเล	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๒๖-จ-๐๐๑๓
๑๓) นางสาวมณิภา บุตรศรี	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๒๖-จ-๐๐๑๔
๑๔) นางสาวกุลภัสสร์ เชยโชติ	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๒๖-จ-๐๐๑๕
๑๕) นายพุฒิพงษ์ ภาคภูมิ	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๒๖-จ-๐๐๑๖
๑๖) นายทัศไนย มอญจัตุรัส	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๒๖-จ-๐๐๑๗
๑๗) นางสาวจิรัชญา รอยรัตน์	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๒๖-จ-๐๐๑๘

IOPS-LAB Consultants Co.,Ltd.
สำเนาถูกต้อง

ค. ขอบข่ายชนิดสารมลพิษ...

ค. ขอบข่ายชนิดสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย น้ำใต้ดิน อากาศเสีย สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๗๑ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรยศ กลั่นกรอง)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

TOPS-LAB Consultants CO.,LTD.
สำเนาถูกต้อง

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-๓๒๖
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๙๑๒๔ ลงวันที่ ๐๙ กันยายน ๒๕๖๗

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมจำนวน ๗๕ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 22 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
2	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
3	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method[2] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method[2]
4	Cadmium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
5	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method[2]
6	Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
7	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method[2]
8	Copper	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
9	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method[2]
10	Lead	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
11	Manganese	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
12	Nickel	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
13	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition Gravimetric Method[2]
14	pH	Electrometric Method[2]
15	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method[2]
16	Selenium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
17	Sulfide	Iodometric Method[2]
18	Temperature	Laboratory and Field Methods[2]
19	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C[2]
20	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method[2]
21	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C[2]
22	Zinc	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]

น้ำใต้ดิน จำนวน 17 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
2	Arsenic	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
3	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
4	Beryllium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
5	Cadmium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]

TOPS-LAB Consultants CO.,LTD.
สำเนาถูกต้อง

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
6	Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
7	Chromium (III)	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Colorimetric Method; Calculation[2]
8	Chromium (VI)	Colorimetric Method[2]
9	Lead	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
10	Manganese	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
11	Nickel	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
12	pH	Electrometric Method[2]
13	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method[2]
14	Selenium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
15	Silver	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
16	Vanadium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
17	Zinc	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]

อากาศเสีย (ปล่องระบาย) จำนวน 21 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
2	Arsenic	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
3	Beryllium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
4	Cadmium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
5	Carbon Monoxide	Instrument Analyzer Method[3]
6	Chromium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
7	Cobalt	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
8	Copper	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
9	Lead	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
10	Manganese	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
11	Nickel	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
13	Opacity	Ringelmann's Method[1]
14	Oxides of Nitrogen	Instrument Analyzer Method[3]
15	Selenium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
16	Sulfur Dioxide	1) Absorption Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method[3] 2) Instrument Analyzer Method[3]
17	Sulfuric Acid	Isokinetic Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method[3]
18	Tellurium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
19	Tin	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
20	Total Suspended Particulate	Isokinetic Sampling, Gravimetric Method[3]
21	Vanadium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
22	Xylene	Adsorption Sampling, Gas Chromatographic Method[3]

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 1 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	pH	Electrometric Method[6]

ดิน จำนวน 14 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4,5]
2	Arsenic	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4,5]
3	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4,5]
4	Beryllium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4,5]
5	Cadmium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4,5]
6	Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4,5]
7	Lead	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4,5]
8	Manganese	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4,5]

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
9	Mercury	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4,5]
10	Nickel	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4,5]
11	Selenium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4,5]
12	Silver	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4,5]
13	Vanadium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4,5]
14	Zinc	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4,5]

<u>เอกสารอ้างอิง</u>

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดค่าปริมาณเขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำของโรงงาน พ.ศ. 2549. **ราชกิจจานุเบกษา**. 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125 ง.

2. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

3. United States Environmental Protection Agency. **Standard of Performance for New Stationary Source.** 40 CFR 60. Appendix A, 2019.

4. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B,** 1996.

5. United States Environmental Protection Agency. Test Method for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Inductively Coupled Plasma-Optical Emission Spectrometry. SW-846 Method 6010D,** 2018.

6. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Solid and Waste pH. SW-846 Method 9045D,** 2004.

ฉบับนี้

IOPS-LAB Consultants Co.,Ltd.

สำเนาถูกต้อง

ภาคผนวก 3.3
เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.. 0-2757-8507

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C1-2004001/26 **Page** 1 **of total** 3 **pages**

Customer EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
10 Soi Pong Sawatdi 10, Tha Sai Sub-District,
Mueang District, Nonthaburi Province 11000

Equipment	pH Meter		
Manufacturer	APERA	**Model**	PH700
Serial No.	PH700X1020091119	**ID No.**	P2021001
Description	Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH		

Environmental Conditions	Ambient Temperature:	26.2 °C
	Relative Humidity:	38 %
	Atmospheric Pressure:	-
Calibration Location	Analysis Room	
Received Date	20 April 2026	
Calibration Date	20 April 2026	
Date of Issue	21 April 2026	
Condition of Artifacts	Used conditions but can be calibrated	

Checked by **Approved by**

Act as Technical Manager — Managing Director

( ) (Krisyosl K.) ( ) (Sakda Y.)
( ) (Chakorn J.) (✓) (Onnapa P.) (Dr. Ekachai Puttitwong)
( ) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)
( ) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.. 0-2757-8507

Reference Method:
- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	020925	Sep. 19, 2026	NIMT
	7.00	130525	Oct. 5, 2026	
	10.01	150925	Oct. 2, 2026	

Type	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	2630521	I0-2412001/25	Dec. 23, 2026	THC
Digital Thermometer with Sensor	240201290	I0-0804001/26	Apr. 7, 2027	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:
Function Simulated pH Meter

Standard Applied	Nominal Value	UUC Reading		Correction	Uncertainty
(mV)	(pH)	(pH)	(mV)	(mV)	(± mV)
177.48	4.00	4.00	178	-0.52	0.58
0.00	7.00	7.00	0	0.00	0.58
-177.48	10.00	10.01	-177	-0.48	0.58

UUC : Unit Under Calibration
Note : Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

Calibrated by Athipat

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.. 0-2757-8507

Measurement Results (Cont.):

Calibration of pH Electrode (Serial No.: 303)

pH Standard Solution	Measured Value		Correction	Uncertainty
(pH)	(pH)	(mV)	(pH)	(± pH)
4.01	4.01	129	0.00	0.015
7.00	7.01	-47	-0.01	0.015
10.01	10.00	-219	0.01	0.015

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor k = 2.00, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Athipat

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.. 0-2757-8507

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Customer EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
10 Soi Pong Sawatdi 10, Tha Sai Sub-District,
Mueang District, Nonthaburi Province 11000

Equipment Incubator
Manufacturer BIOBASE **Model** BJPX-B250
Serial No. 05312026 **ID No.** B2021003
Description Resolution of UUC : 0.1 °C

Environmental Conditions Ambient Temperature: 19.7 °C
Relative Humidity: 46 %
Atmospheric Pressure: -
Calibration Location Analysis Room
Received Date 20 April 2026
Calibration Date 20 April 2026
Date of Issue 21 April 2026
Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by

Act as Technical Manager

( ) (Krisyosl K.) ( ) (Sakda Y.)
( ) (Chakorn J.) ( ) (Onnapa P.)
(√) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)
( ) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

Approved by

Managing Director

(Dr. Ekachai Puttitwong)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax : 0-2757-8507

Reference Method:

- The calibration method used was CP-084 based on TLAS G-20-1/02-08 (E).
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Data Logger with Sensors	MY59002120/ MY41166069	I0-0601001/26	Jan. 5, 2027	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results: (X) Without Adjustment

Reporting of Temperature Distribution

UUC Reading (°C)	Measured Temperature (°C) @ sensor No. (Sensor No. 9 is Ref.)									Uncertainty (± °C)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
20.0	20.63	20.58	20.56	20.48	20.41	20.34	20.27	20.20	20.14	0.36

Reporting of Chamber Performance

Setting Temperature (°C)	UUC Reading (°C)	Uniformity (°C)	Stability (°C)	Overall Variation (°C)
20.0	20.0	0.69	0.59	1.55

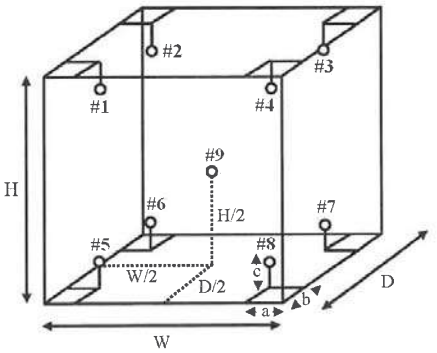
UUC: Unit Under Calibration

Calibrated by Pongsak

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax : 0-2757-8507

Measurement Results (Cont.):

Sensor Installation



Working space :

W x H x D 58 cm.x 127 cm.x 54 cm.

a x b x c 5 cm.x 5 cm.x 5 cm.

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Pongsak

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: T1-2004016/26 **Page** 1 **of total** 4 **pages**

Customer EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
10 Soi Pong Sawatdi 10, Tha Sai Sub-District,
Mueang District, Nonthaburi Province 11000

Equipment	COD Heater		
Manufacturer	HANNA	**Model**	HI839800
Serial No.	6060034101	**ID No.**	C2021001
Description	Resolution of UUC : 0.1 °C		

Environmental Conditions	Ambient Temperature:	25.6 °C
	Relative Humidity:	52 %
	Atmospheric Pressure:	-
Calibration Location	Analysis Room	
Received Date	20 April 2026	
Calibration Date	20 April 2026	
Date of Issue	21 April 2026	
Condition of Artifacts	Used conditions but can be calibrated	

Checked by Act as Technical Manager

Approved by Managing Director

(Dr. Ekachai Puttitwong)

( ) (Krisyosl K.) ( ) (Sakda Y.)
( ) (Chakorn J.) ( ) (Onnapa P.)
(√) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)
( ) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

Reference Method :
- The calibration method used was CP-142 based on an in-house method.
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Data Logger with Sensors	MY57010717/ MY59004982	I0-3107001/25	Jul. 31, 2026	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:

Hole No.	UUC Setting (°C)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Stability of UUC (± °C)	Uncertainty (± °C)
# 1	150.0	149.43	150.0	-0.57	0.07	
# 2	150.0	149.95	150.0	-0.05	0.07	
# 3	150.0	149.57	150.0	-0.43	0.07	
# 4	150.0	151.47	150.0	1.47	0.11	
# 5	150.0	151.51	150.0	1.51	0.09	
# 6	150.0	151.07	150.0	1.07	0.12	
# 7	150.0	150.93	150.0	0.93	0.17	
# 8	150.0	149.69	150.0	-0.31	0.84	0.36
# 9	150.0	151.02	150.0	1.02	0.12	
# 10	150.0	150.70	150.0	0.70	0.07	
# 11	150.0	151.69	150.0	1.69	0.09	
# 12	150.0	151.72	150.0	1.72	0.11	
# 13	150.0	150.83	150.0	0.83	0.10	
# 14	150.0	150.83	150.0	0.83	0.21	
# 15	150.0	151.14	150.0	1.14	0.11	

Calibrated by Pongsak

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

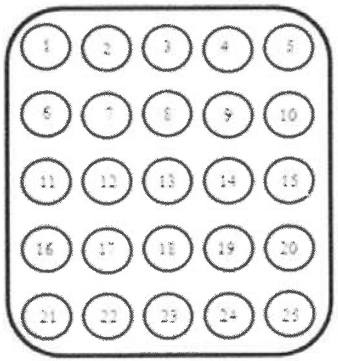
Measurement Results (Cont.):

Hole No.	UUC Setting (°C)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Stability of UUC (± °C)	Uncertainty (± °C)
# 16	150.0	151.46	150.0	1.46	0.10	0.36
# 17	150.0	151.32	150.0	1.32	0.11	
# 18	150.0	151.10	150.0	1.10	0.10	
# 19	150.0	151.36	150.0	1.36	0.07	
# 20	150.0	151.17	150.0	1.17	0.06	
# 21	150.0	150.71	150.0	0.71	0.19	
# 22	150.0	151.22	150.0	1.22	0.24	
# 23	150.0	151.40	150.0	1.40	0.21	
# 24	150.0	150.91	150.0	0.91	0.24	
# 25	150.0	151.17	150.0	1.17	0.21	

UUC : Unit Under Calibration

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

Measurement Results (Cont.):



Front View

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: T1-2004017/26 **Page** 1 **of total** 3 **pages**

Customer EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
10 Soi Pong Sawatdi 10, Tha Sai Sub-District,
Mueang District, Nonthaburi Province 11000

Equipment	Oven		
Manufacturer	Memmert	**Model**	UF55
Serial No.	B220.2971	**ID No.**	O2021001
Description	Resolution of UUC : 0.1 °C		

Environmental Conditions	Ambient Temperature:	25.6 °C
	Relative Humidity:	47 %
	Atmospheric Pressure:	-
Calibration Location	Analysis Room	
Received Date	20 April 2026	
Calibration Date	20 April 2026	
Date of Issue	21 April 2026	
Condition of Artifacts	Used conditions but can be calibrated	

Checked by _____ **Approved by** _____

Act as Technical Manager — Managing Director

( ) (Krisyosl K.) ( ) (Sakda Y.)
( ) (Chakorn J.) ( ) (Onnapa P.)
(√) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.) (Dr. Ekachai Puttitwong)
( ) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

Reference Method:
- The calibration method used was CP-084 based on TLAS G-20-1/02-08 (E).
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Data Logger with Sensors	MY59002152/ MY41166060	I0-1512001/25	Dec. 16, 2026	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results: (X) Without Adjustment

Reporting of Temperature Distribution

UUC Reading (°C)	Measured Temperature (°C) @ sensor No. (Sensor No. 9 is Ref.)									Uncertainty (± °C)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
85.0	85.58	85.46	85.50	85.45	85.23	85.12	85.05	84.42	85.41	0.36
104.0	104.47	104.45	104.52	104.51	104.30	104.06	104.39	104.32	104.42	0.36
180.0	181.33	180.59	181.29	181.30	181.06	180.46	181.20	178.93	181.19	0.36
250.0	251.48	249.56	250.27	250.44	250.44	250.47	251.32	248.52	251.39	0.60

Reporting of Chamber Performance

Setting Temperature (°C)	UUC Reading (°C)	Uniformity (°C)	Stability (°C)	Overall Variation (°C)
85.0	85.0	1.20	0.18	1.47
104.0	104.0	0.44	0.35	0.81
180.0	180.0	2.94	0.56	3.35
250.0	250.0	3.36	0.50	3.74

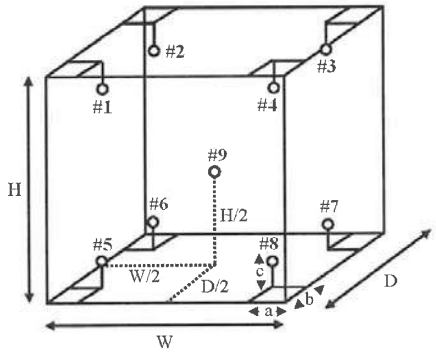
UUC: Unit Under Calibration

Calibrated by Pongsak

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phrack Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax. 0-2757-8507

Measurement Results (Cont.):

Sensor Installation



Working space :

W x H x D	40	cm.x	40	cm.x	33 cm.
a x b x c	5	cm.x	5	cm.x	5 cm.

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor k = 2.00, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Pongsak

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phrack Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax. 0-2757-8507

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Customer EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
10 Soi Pong Sawatdi 10, Tha Sai Sub-District,
Mueang District, Nonthaburi Province 11000

Equipment	Refrigerator		
Manufacturer	BIOBASE	**Model**	BPR-5V588
Serial No.	YC058825210584	**ID No.**	R2021001
Description	Resolution of UUC : 0.1 °C		

Environmental Conditions	Ambient Temperature:	30.8 °C
	Relative Humidity:	41 %
	Atmospheric Pressure:	-
Calibration Location	Analysis Room	
Received Date	20 April 2026	
Calibration Date	20 April 2026	
Date of Issue	21 April 2026	
Condition of Artifacts	Used conditions but can be calibrated	

Checked by Act as Technical Manager

Approved by Managing Director

(Dr. Ekachai Puttitwong)

( ) (Krisyosl K.) ( ) (Sakda Y.)
( ) (Chakorn J.) ( ) (Onnapa P.)
(√) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)
( ) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Reference Method:

- The calibration method used was CP-084 based on TLAS G-20-1/02-08 (E).
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Data Logger with Sensors	MY59002120/ US37253948	I0-0601001/26	Jan. 5, 2027	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results: (X) Without Adjustment

Reporting of Temperature Distribution

UUC Reading (°C)	Measured Temperature (°C) @ sensor No. (Sensor No. 9 is Ref.)									Uncertainty (± °C)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
4.0	4.44	4.64	4.48	4.61	3.16	3.18	4.49	4.16	3.32	0.36

Reporting of Chamber Performance

Setting Temperature (°C)	UUC Reading (°C)	Uniformity (°C)	Stability (°C)	Overall Variation (°C)
4.0	4.0	1.99	2.16	4.96

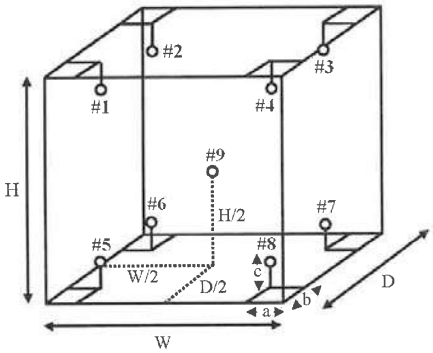
UUC: Unit Under Calibration

Calibrated by Pongsak

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phrack Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507
ilac-MRA ANAB ACCREDITED ISO/IEC 17025 CALIBRATION LABORATORY AC-2695

Measurement Results (Cont.):

Sensor Installation



Working space :

W x H x D 110 cm.x 133 cm.x 48 cm.

a x b x c 5 cm.x 5 cm.x 5 cm.

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Pongsak

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: T1-2004019/26 **Page** 1 **of total** 3 **pages**

Customer EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
10 Soi Pong Sawatdi 10, Tha Sai Sub-District,
Mueang District, Nonthaburi Province 11000

Equipment	Water Bath		
Manufacturer	Memmert	**Model**	WNB29
Serial No.	L620.0438	**ID No.**	W2021001
Description	Resolution of UUC : 0.1 °C		

Environmental Conditions	Ambient Temperature:	25.6 °C
	Relative Humidity:	49 %
	Atmospheric Pressure:	-
Calibration Location	Analysis Room	
Received Date	20 April 2026	
Calibration Date	20 April 2026	
Date of Issue	21 April 2026	
Condition of Artifacts	Used conditions but can be calibrated	

Checked by _____ **Approved by** _____

Act as Technical Manager — Managing Director

( ) (Krisyosl K.) ( ) (Sakda Y.)
( ) (Chakorn J.) ( ) (Onnapa P.)
(√) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)
( ) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

(Dr. Ekachai Puttitwong)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

Reference Method:
- The calibration method used was CP-085 based on an ASTM E715-80 (Reapproved 2022).
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Data Logger with Sensors	MY59002152/ MY60001197	I0-1512002/25	Dec. 16, 2026	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results: (X) Without Adjustment

Reporting of Temperature Distribution

UUC Reading (°C)	Measured Temperature (°C) @ sensor No. (Sensor No. P5 is Ref.)					Uncertainty (± °C)
	P1	P2	P3	P4	P5	
85.0	85.08	85.10	85.14	85.21	85.23	0.14

Reporting of Chamber Performance

Setting Temperature (°C)	Uniformity (°C)	Stability (°C)
85.0	0.17	0.03

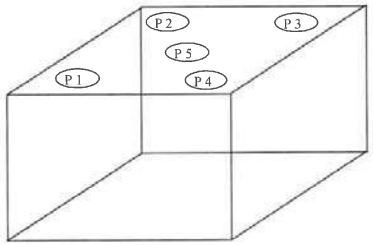
UUC: Unit Under Calibration

Calibrated by Pongsak

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

Measurement Results (Cont.):

Sensor Installation



Immersion Depth = 135 mm.

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor k = 2.00, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Pongsak

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: T1-2004021/26 **Page** 1 **of total** 3 **pages**

Customer EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
10 Soi Pong Sawatdi 10, Tha Sai Sub-District,
Mueang District, Nonthaburi Province 11000

Equipment	Block Digestion System		
Manufacturer	Behr Labor	**Model**	K8
Serial No.	1061275	**ID No.**	B2021004
Description	Resolution of UUC : 1 °C		

Environmental Conditions	Ambient Temperature:	25.6 °C
	Relative Humidity:	52 %
	Atmospheric Pressure:	-
Calibration Location	Analysis Room	
Received Date	20 April 2026	
Calibration Date	20 April 2026	
Date of Issue	21 April 2026	
Condition of Artifacts	Used conditions but can be calibrated	

Checked by

Act as Technical Manager

( ) (Krisyosl K.) ( ) (Sakda Y.)
( ) (Chakorn J.) ( ) (Onnapa P.)
(√) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)
( ) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

Approved by

Managing Director

(Dr. Ekachai Puttitwong)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Certificate No.: T1-2004021/26 **Page** 2 **of total** 3 **pages**

Reference Method :

- The calibration method used was CP-142 based on an in-house method.
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Data Logger with Sensors	MY57010717/ MY59004982	I0-3107001/25	Jul. 31, 2026	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:

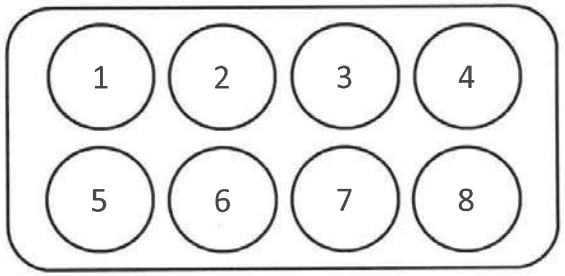
Hole No.	UUC Setting (°C)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Stability of UUC (± °C)	Uncertainty (± °C)
# 1	380	379.9	380	-0.1	0.09	0.82
# 2	380	381.2	380	1.2	0.08	
# 3	380	383.3	380	3.3	0.08	
# 4	380	382.5	380	2.5	0.07	
# 5	380	382.1	380	2.1	0.07	
# 6	380	381.9	380	1.9	0.06	
# 7	380	382.5	380	2.5	0.06	
# 8	380	382.6	380	2.6	0.05	

Calibrated by Pongsak

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507
ilac-MRA ANAB ACCREDITED ISO/IEC 17025 CALIBRATION LABORATORY AC-2695

Certificate No.: T1-2004021/26 **Page** 3 **of total** 3 **pages**

Measurement Results (Cont.):



Front View

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Pongsak

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax. 0-2757-8507

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: T1-2004020/26 **Page** 1 **of total** 2 **pages**

Customer EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
10 Soi Pong Sawatdi 10, Tha Sai Sub-District,
Mueang District, Nonthaburi Province 11000

Equipment Thermocouple Type K
Manufacturer Fluke **Model** 51 II
Serial No. 54220070WS **ID No.** T2021001
Description Temperature range : 4 °C to 250 °C, Resolution of UUC : 0.1 °C

Environmental Conditions Ambient Temperature: 25.5 °C
Relative Humidity: 54 %
Atmospheric Pressure: -
Calibration Location Analysis Room
Received Date 20 April 2026
Calibration Date 20 April 2026
Date of Issue 21 April 2026
Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by Act as Technical Manager

( ) (Krisyosl K.) ( ) (Sakda Y.)
( ) (Chakorn J.) ( ) (Onnapa P.)
(√) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)
( ) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

Approved by Managing Director
(Dr. Ekachai Puttitwong)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax. 0-2757-8507

Reference Method :
- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Standard Digital Thermometer with Sensor	9503018 / 621617-14	I0-0309003/25	Sep. 4, 2026	THC
Dry Block	707651-01439	I0-2411003/25	Dec. 2, 2027	
Dry Block	706905-00496	I0-2411004/25	Dec. 2, 2027	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results: (X) Without Adjustment
Dimension of probe : Diameter 6 mm. Sensor Type : Thermocouple Type K

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
140	4.00	4.5	-0.50	0.090
140	20.00	20.3	-0.30	0.090
140	85.00	85.1	-0.10	0.10
140	104.00	104.1	-0.10	0.10
140	150.00	149.8	0.20	0.10
140	180.00	179.4	0.60	0.10
140	250.00	249.0	1.00	0.10

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Pongsak

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.. 0-2757-8507

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: B1-2004001/26 **Page** 1 **of total** 3 **pages**

Customer EVM LABORATORY CO., LTD.
10 Soi Pong Sawatdi 10, Tha Sai Sub-District,
Mueang Nonthaburi District, Nonthaburi Province 11000 Thailand

Equipment	Analytical Balance		
Manufacturer	Sartorius	**Model**	BSA224S-CW
Serial No.	3141513737	**ID No.**	B2021001
Description	Maximum Capacity: 220 g	Resolution:	0.0001 g

Environmental Conditions	Ambient Temperature:	26.7 °C
	Relative Humidity:	40 %
	Atmospheric Pressure:	-
Calibration Location	Analysis Room	
Received Date	20 April 2026	
Calibration Date	20 April 2026	
Date of Issue	21 April 2026	
Condition of Artifacts	Used conditions but can be calibrated	

Checked by Act as Technical Manager

Approved by Managing Director

(Dr. Ekachai Puttitwong)

( ) (Krisyosl K.) ( ) (Sakda Y.)
( ) (Chakorn J.) ( ) (Onnapa P.)
( ) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)
(√) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.. 0-2757-8507

Reference Method:
- The calibration method used was CP-208 based on UKAS LAB 14
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Standard Weight Set 1 mg - 1 kg	B916537870	MM-0034-25	Mar. 16, 2027	NIMT

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).

Measurement Results:
- ☑ Without Adjustment
- ☐ After Adjustment

1. Repeatability

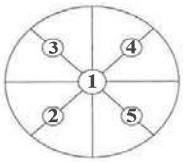
Nominal Weight	Standard Deviation of Reading (g)
200 g	0.00004

Calibrated by Kanung

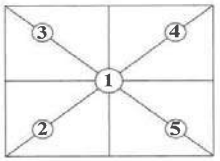
THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax. 0-2757-8507

Measurement Results (Cont.):

2. Off-Center Loading



Front ☑



Front ☐

Measuring Positions

Measuring Positions	Instrument Reading (g)	Max. Difference (g)
1	50.0000	0.0002
2	49.9999	
3	50.0002	
4	50.0000	
5	50.0001	

3. Error of indication from nominal value

Standard Weight (g)	Instrument Reading (g)		Correction (g)	Uncertainty of Measurement (g)
	Without Adjustment	After Adjustment		
0.0000	0.0000	-	0.0000	± 0.000092
0.0100	0.0100	-	0.0000	± 0.000092
0.1000	0.1000	-	0.0000	± 0.000093
1.0000	1.0000	-	0.0000	± 0.000093
5.0000	5.0000	-	0.0000	± 0.000095
20.0000	20.0001	-	-0.0001	± 0.00011
50.0000	50.0000	-	0.0000	± 0.00012
100.0000	100.0001	-	-0.0001	± 0.00017
150.0000	150.0001	-	-0.0001	± 0.00028
200.0000	200.0001	-	-0.0001	± 0.00030

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor k = 2.00, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Kanung

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax. 0-2757-8507

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Customer EVM LABORATORY CO., LTD.
10 Soi Pong Sawatdi 10, Tha Sai Sub-District,
Mueang Nonthaburi District, Nonthaburi Province 11000 Thailand

Equipment Analytical Balance
Manufacturer OHAUS **Model** AX224
Serial No. C112372703 **ID No.** B2021002
Description Maximum Capacity: 220 g Resolution: 0.0001 g

Environmental Conditions Ambient Temperature: 26.7 °C
Relative Humidity: 40 %
Atmospheric Pressure: -
Calibration Location Analysis Room
Received Date 20 April 2026
Calibration Date 20 April 2026
Date of Issue 21 April 2026
Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by Act as Technical Manager

Approved by Managing Director

(Dr. Ekachai Puttitwong)

( ) (Krisyosl K.) ( ) (Sakda Y.)
( ) (Chakorn J.) ( ) (Onnapa P.)
( ) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)
(√) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax. 0-2757-8507

Reference Method:

- The calibration method used was CP-208 based on UKAS LAB 14
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Standard Weight Set 1 mg - 1 kg	B916537870	MM-0034-25	Mar. 16, 2027	NIMT

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).

Measurement Results:

☑ Without Adjustment
☐ After Adjustment

1. Repeatability

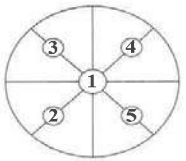
Nominal Weight	Standard Deviation of Reading (g)
100 g	0.00000

Calibrated by Kanung

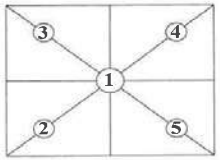
THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax. 0-2757-8507

Measurement Results (Cont.):

2. Off-Center Loading



Front ☑



Front ☐

Measuring Positions

Measuring Positions	Instrument Reading (g)	Max. Difference (g)
1	20.0001	0.0003
2	20.0000	
3	19.9998	
4	19.9999	
5	20.0000	

3. Error of indication from nominal value

Standard Weight (g)	Instrument Reading (g)		Correction (g)	Uncertainty of Measurement (g)
	Without Adjustment	After Adjustment		
0.0000	0.0000	-	0.0000	± 0.000082
0.0100	0.0100	-	0.0000	± 0.000082
0.1000	0.1000	-	0.0000	± 0.000083
1.0000	1.0000	-	0.0000	± 0.000084
5.0000	5.0001	-	-0.0001	± 0.000086
20.0000	20.0001	-	-0.0001	± 0.000094
100.0000	100.0001	-	-0.0001	± 0.00017

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Kanung

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax. 0-2757-8507

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: B1-2004003/26 **Page** 1 **of total** 3 **pages**

Customer EVM LABORATORY CO., LTD.
10 Soi Pong Sawatdi 10, Tha Sai Sub-District,
Mueang Nonthaburi District, Nonthaburi Province 11000 Thailand

Equipment Analytical Balance
Manufacturer SHIMADZU **Model** AP225WD
Serial No. D316302614 **ID No.** B2022003
Description Maximum Capacity: 102 g Resolution: 0.00001 g
Maximum Capacity: 220 g Resolution: 0.0001 g

Environmental Conditions Ambient Temperature: 26.1 °C
Relative Humidity: 43 %
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location Analysis Room
Received Date 20 April 2026
Calibration Date 20 April 2026
Date of Issue 21 April 2026
Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by Act as Technical Manager

Approved by Managing Director

(Dr. Ekachai Puttitwong)

( ) (Krisyosl K.) ( ) (Sakda Y.)
( ) (Chakorn J.) ( ) (Onnapa P.)
( ) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)
(√) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax. 0-2757-8507

Reference Method:
- The calibration method used was CP-208 based on UKAS LAB 14
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Standard Weight Set 1 mg - 1 kg	B916537870	MM-0034-25	Mar. 16, 2027	NIMT

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).

Measurement Results:
- ☑ Without Adjustment
- ☐ After Adjustment

1. Repeatability

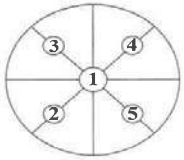
Nominal Weight	Standard Deviation of Reading (g)
20 g	0.000004

Calibrated by Kanung

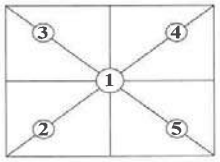
THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax. 0-2757-8507

Measurement Results (Cont.):

2. Off-Center Loading



Front ☑



Front ☐

Measuring Positions

Measuring Positions	Instrument Reading (g)	Max. Difference (g)
1	5.00000	0.00004
2	5.00004	
3	4.99997	
4	5.00003	
5	5.00001	

3. Error of indication from nominal value

Standard Weight (g)	Instrument Reading (g)		Correction (g)	Uncertainty of Measurement (g)
	Without Adjustment	After Adjustment		
0.00000	0.00000	-	0.00000	± 0.0000092
0.00100	0.00101	-	-0.00001	± 0.000011
0.01000	0.01000	-	0.00000	± 0.000011
0.10001	0.10000	-	0.00001	± 0.000016
1.00000	1.00000	-	0.00000	± 0.000018
5.00001	5.00000	-	0.00001	± 0.000027
20.00000	20.00000	-	0.00000	± 0.000045

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor k = 2.00, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Kanung

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax. 0-2757-8507

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Customer EVM LABORATORY CO., LTD.
10 Soi Pong Sawatdi 10, Tha Sai Sub-District,
Mueang Nonthaburi District, Nonthaburi Province 11000 Thailand

Equipment pH/EC/TDS Resistivity Meter
Manufacturer HANNA **Model** HI98194
Serial No. 09490037101 **ID No.** -
Description -

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -
Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)
Received Date 7 April 2026
Calibration Date 8 April 2026
Date of Issue 9 April 2026
Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by

Act as Technical Manager

( ) (Krisyosl K.) ( ) (Sakda Y.)
( ) (Chakorn J.) (✓) (Onnapa P.)
( ) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)
( ) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

Approved by

Managing Director

(Dr. Ekachai Puttitwong)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

Reference Method:

- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	020925	Sep. 19, 2026	NIMT
	7.00	130525	Sep. 8, 2026	
	10.01	150925	Oct. 2, 2026	

Type	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Digital Thermometer with Sensor	1709138 / 4605984-005	I0-0906001/25	Jun. 8, 2026	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:

Calibration of pH Electrode (Serial No.: K346722)

pH Standard Solution	Measured Value		Correction	Uncertainty
(pH)	(pH)	(mV)	(pH)	(± pH)
4.01	4.08	-	-0.07	0.015
7.00	7.09	-	-0.09	0.015
10.01	9.96	-	0.05	0.015

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)
Temperature stability of micro bath : 25 ± 0.2°C

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor k = 2.00, providing a level of confidence approximately 95%.

Calibrated by Athipat

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

Reference Method:

- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard :

Meterial	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	84.047 µS/cm	1170830	Dec. 19, 2026	CPA chem
	1413.3 µS/cm	1187145	Jan. 18, 2027	CPA chem
	12.91 mS/cm	S250505042	Feb. 11, 2027	SCP Science
	110.14 mS/cm	S250424020	Aug. 29, 2026	SCP Science

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- CPA chem Ltd.
- SCP Science.

Measurement Results: (Probe Serial No. : K346722)

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Correction	Uncertainty (±)
84.047 µS/cm	83 µS/cm	1.047 µS/cm	1.1 µS/cm
1413.3 µS/cm	1414 µS/cm	-0.7 µS/cm	9.4 µS/cm
12.91 mS/cm	12.85 mS/cm	0.06 mS/cm	0.057 mS/cm
110.14 mS/cm	114.5 mS/cm	-4.36 mS/cm	0.52 mS/cm

Note : Adjustment points : 1413.3µS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor k = 2.00, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Athipat